



Odbor právní a organizační Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0038429/PAZU
Spisová značka: 2010/MCBS/2020/0025727/4
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Pavlíčková, tel. 542 526 373
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 03.03.2020

Vážený pan

Poskytnutí informací k žádosti ze dne 11.02.2020

Vážený pane doktore,

statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed byla dne 11.02.2020 prostřednictvím datové schránky doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Vaše žádost byla dne 18.02.2020 doplněna o veškeré náležitosti v souladu s ust. § 14 odst. 2 informačního zákona a následně byla jako taková posouzena v souladu se zákonem o informacích.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí informací týkajících se následujících bytových domů:

- Brno, Údolní 21, 23, č.p. 503 a 523)
- Brno Lidická 69 (č.p. 714)
- Brno Veveří 67 (č.p. 495)
- Brno Jana Uhra 1 (č.p. 159)
- Brno Pellicova 11 (č.p. 1070)

U výše uvedených domů jste požadoval informace o tom, za jakou cenu budou nájemníkům nabídnuty k odkupu, jaká je v těchto bytových domech cena přepočtená na metr čtvereční plochy bytu a jak se liší cena za metr čtvereční bytu před a po rekonstrukci.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

1) U bytových domů Jana Uhra 1 a Lidická 69 souhlasilo Zastupitelstvo městské části Brno-střed (dále jen „ZMČ BS“) na svém 9. zasedání konaném dne 06.11.2019 se zařazením do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě.

2) U bytového domu Pellicova 11 se jednalo o návrh prodeje, případně jinou dispozicí z úrovně Magistrátu města Brna, id. 1/2 pozemku, na kterém se nachází dům Pellicova 11 a pozemku za domem a ZMČ BS dne 06.11.2019 s návrhem souhlasilo.

3) U bytového domu Údolní 21,23 souhlasilo ZMČ BS na svém 10. zasedání konaném dne 11.12.2019 se zařazením do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy.

4) U bytového domu Veveří 67 souhlasilo ZMČ BS na svém 10. zasedání konaném dne 11.12.2019 se zařazením do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“.

V současné době probíhá projednání výše uvedených dispozic v orgánech statutárního města, jakožto vlastníka nemovitostí.

V případě, že by bylo rozhodnutí města v souladu s návrhy městské části Brno-střed, pak by u nemovitostí uvedených pod body 2) a 4) probíhala samotná realizace prostřednictvím Magistrátu města Brna.

V případě nemovitostí uvedených pod body 1) a 3) by probíhala samotná realizace na základě Statutu města Brna (prodej po jednotkách) z úrovně městské části Brno-střed, a to za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku.

V současné době tedy nejsme schopni přesně určit výši prodejní ceny, avšak obecně platí, že město Brno (ať již z úrovně městské části nebo Magistrátu města Brna) prodává nemovitý majetek za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku v místě a čase. Znalecký posudek se nechává zpracovat až po schválení „záměru“ orgány města Brna.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed