



Odbor právní a organizační Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0057442/PAZU  
Spisová značka: 2010/MCBS/2020/0052702/2  
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Pavlíčková, tel. 542 526 373  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 08.04.2020

Vážený pan

### Poskytnutí informací k žádosti ze dne 30.03.2020

Vážený pane [REDACTED],

statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed byla dne 30.03.2020 doručena prostřednictvím elektronické adresy podatelny Vaše žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti v souladu s ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla jako taková přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí následujících informací:

1. „Kolik bytových jednotek v posledních 5-ti letech městská část pronajímá v bytovém domě na adrese Koblížná 11, prosím o vycházení z přijatých plateb a rozdělit dle pater.
2. Výši příjmů u bytů v 5. a 6. nadzemním podlaží v nájemním domě na ulici Koblížná 11.
3. Způsob rozpočítávání služeb za společné prostory, resp. kolik bytů v nájemním domě platí za služby za společné prostory – prosím uveďte číslo bytu a patro.“

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Ad bod 1)

Statutární město Brno, městská část Brno-střed v posledních 5 letech v bytovém domě na adrese Koblížná 11, 602 00 Brno pronajímá celkem 11 bytů (rozvržení bytů dle jednotlivých podlaží: 2. nadzemní podlaží – 4 byty, 3. nadzemní podlaží – 2 byty, 4. nadzemní podlaží – 2 byty, 5. nadzemní podlaží – 2 byty, 6. nadzemní podlaží – 1 byt). Jeden byt je v současné době volný.

Pro Vaši informaci dodáváme, že v 6. nadzemním podlaží jsou celkem 3 prostory. Pouze jedna z těchto prostor je však půdní vestavba kolaudovaná k bydlení a pronajímána jako byt. U zbylých dvou prostor se jedná o půdní vestavby určené k bydlení, které jsou ovšem v současné době ve stadiu výstavby.

Ad bod 2)

Výše příjmů u jednotlivých bytů v předmětném domě (uváděné za uplynulý měsíc březen):

- v 5. nadzemním podlaží činil příjem u bytů 15.501,-Kč a 6.674,-Kč
- v 6. nadzemním podlaží činil příjem u bytu 4.279,-Kč

Ad bod 3)

Za služby za společné prostory platí všechny prostory v předmětném nájemním domě, tedy včetně dvou doposud nezkolaudovaných rozestavěných půdních vestaveb v 6. nadzemním podlaží.

Tyto dva prostory však platí dle platných nájemních smluv za služby paušálem, nikoli zálohově. Tento paušál se poté odečte od celkové roční spotřeby domu a teprve zbývající náklad se ostatním rozpočítává.

Výčet služeb, které poskytujeme, a uvedení způsobu, jakým je vyúčtováváme, je následující:

- voda - poměrově dle náměrů podružných bytových vodoměrů
- společná elektřina a úklid - dle počtu osob užívajících byt
- společná televizní anténa a komíny - dle počtu zdírek a průchodů v bytě

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová  
pověřená vedením Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed