



**Odbor právní a organizační Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Číslo jednací: MCBS/2020/0118840/PAZU

Spisová značka: 2010/MCBS/2020/0088014/5

Vyřizuje: Mgr. Zuzana Pavlíčková, tel. 542 526 373

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 03.08.2020

Vážený pan

Poskytnutí informací k žádosti ze dne 08.06.2020

Vážený pane inženýre,

statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed byla dne 08.06.2020 prostřednictvím podatelny doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost neobsahovala náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byl jste vyzván k jejich doplnění. Vzhledem k tomu, že jste náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona v zákonné 30 denní lhůtě nedoplnil, byla Vaše žádost odložena. Následně jste dne 23.07.2020 informačním zákonem požadované náležitosti doplnil. Níže Vám tedy zasíláme odpověď k Vaší žádosti.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí informací týkajících se automatu na teplé nápoje (v prostoru o velikosti 1 m²) ve vstupní hale u spodní pokladny krytého bazénu v areálu koupaliště Kraví hora v objektu budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku parc. č. 671/10, v k.ú. Veveří, část obce Brno-město. K tomuto automatu jste požadoval poskytnutí informací o tom, kolik bylo podáno nabídek, jména firem nebo žadatelů, kteří nabídky podali, v jaké cenové výši byly nabídky podány a nájemní smlouvu uzavřenou se společností, která byla vybrána.

K Vaší žádosti sdělujeme, že k záměru pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna (prostory o výměře 1 m² nacházející se ve vstupní hale u spodní pokladny krytého bazénu na pozemku parc. č. 671/10, v k.ú. Veveří, část obce Brno-město byly podány 3 nabídky. Jednalo se o společnosti, jejichž cenové nabídky byly následující:

- DELIKOMAT s.r.o., IČO: 63475260, U vlečky 843, 664 42 Brno-Modřice – uvedena cena za malou porci 6 Kč a cena za velkou porci 7 Kč,
- The Gate s.r.o., IČO: 07707291, Vídeňská 256/43, 639 00 Brno – uvedena cena za malou porci 6 Kč a cena za velkou porci 7 Kč a
- FORHA s.r.o., IČO: 08594449, Vídeňská 256/43, 639 00 Brno – 84 000 Kč/rok.

Nájemní smlouvu, která byla s vybranou společností uzavřena, Vám zasíláme v příloze. Informace poskytujeme bez osobních údajů a projevů osobní povahy.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed

Přílohy:

- smlouva o nájmu nebytových prostor KH01/2020 (3 strany)

Smlouva o nájmu nebytových prostor KH01/2020

(o nájmu prostoru sloužícího podnikání)

uzavřená dle § 2302 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Uzavřená mezi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, na základě ustanovení čl. VII. zřizovací listiny pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, ze dne 14.4.2004, v platném znění, zastoupená zřízenou organizací.

Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Zastoupenou: Mgr. Evžen Hrubeš, ředitel
Bankovní spojení: 39800005/2700 HVB Bank Czech republic a.s.
IČO: 71214747
DIČ: CZ71214747
Telefon: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

FORHA s.r.o.

Adresa: Vídeňská 256/43, Brno 639 00
zastoupenou: Lucie Zedníková
Bankovní spojení: 123-1190440297/100 účet vedený u Komerční banky
IČO: 085 94 449
DIČ: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání a úprava práv a povinností smluvních stran, nacházejících se v objektu krytého bazénu – budova bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parc. č. 671/10 v k.ú. Veverí, část obce Brno-město. Tím se rozumí: místo ve vstupní hale u spodní pokladny krytého bazénu o výměře 1 m².

1.2. Účelem nájmu je umístění a provozování 1 ks automatu na teplé nápoje.

1.3. Pronajímatel prohlašuje, že vyzval uchazeče k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výběrové řízení nápojový automat Kraví hora“.

1.4. Nájemce řádně podal nabídku do této veřejné zakázky a nabídka Nájemce byla vybrána jako vítězná.

II. Platnost smlouvy

2.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání od 16. 6. 2020 do 31.5. 2021.

2.3. Před uplynutím doby je možné smlouvu ukončit

2.3.1. dohodou stran

2.3.2. výpovědí dle ust. § 2308 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

2.4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

2.5. Pronajímatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně, zejména v následujících případech:

a) je-li nájemce v prodlení s placením úhrady za poskytnutí práva umístit a provozovat automat v objektu o více než 30 dní

b) pokud nájemce zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byl písemně upozorněn ze strany pronajímatele, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě. Za zvláště závažné porušení povinností nájemce se zejména považuje, když nájemce po dobu delší než 14 dnů nemá automat na teplé nápoje v provozu.

III. Výše úhrady a způsob platby

3.1. Nájemné je stanoveno dohodou. Cena neobsahuje DPH. Stane-li se nájemce plátcem DPH, cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

3.2. Pronajímateli náleží nájemné za poskytnuté prostory ročně ve výši 84 000,-Kč (7000,- Kč/m²/měsíc za obchodní prostory). Nájemné je splatné za každého čtvrtroku předem, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury k prvnímu dni daného čtvrtroku, splatnost faktury se sjednává na 14 dní. První faktura bude vystavena ke dni zahájení nájmu dle této smlouvy. Pro případ prodlení nájemce se zaplacením nájemného či úhrady za služby spojené s nájmem prostor, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši a dále rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

3.3. Náklady na odběr elektrické energie pro provoz automatu a úklidu odpadků hradí a nese pronajímatel. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou automatu nese nájemce.

3.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody vzniklé protiprávním jednáním druhé strany.

IV. Umístění automatu

4.1. Na základě smlouvy je nájemce oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v objektu pronajímatele 1 ks automatu na prodej teplých nealkoholických nápojů (dále jen „automat“). Automat je určen k pohotovému prodeji nápojů zaměstnancům a návštěvníkům krytého bazénu v otevírací době kryté haly nebo dle dohody po určitou část dne.

4.2. Smluvní strany se dohodly na tomto instalačním místě: automat bude umístěn ve vstupní hale /u spodní pokladny na místě k tomu určeném).

4.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístit a provozovat automat v objektu ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Nájemce je oprávněn připojit automat k napájecímu zdroji (220 V) a přípojce vody umístěnými v objektu pronajímatele. Tyto přípojky jsou v majetku pronajímatele a jako vlastník ponese náklady spojené s dodávkami pitné vody, elektrického proudu a úklidu odpadků.

4.4. Automat je a zůstává vlastnictvím nájemce. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce automat, ani jeho části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, automat jakkoli upravovat (např. měnit jejich povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, na nichž se obě strany předem dohodly.

V. Provoz automatu

5.1. Nájemce bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinen zejména zajišťovat doplňování automatu svým sortimentem, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatu, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem. V případě, že závada funkčnosti automatu nebude do 3 pracovních dnů odstraněna, je

nájemce povinen hradit smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení s odstraněním závady. V případě, že závadu nebude možné odstranit, zavazuje se nájemce nahradit automat novým automatem stejných či obdobných parametrů. V případě, že tak neučiní ani do 14 dnů od zjištění závady, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 7.000,-Kč., tím není dotčeno právo pronajímatele na odstoupení od smlouvy dle ust. 2.5. této smlouvy.

5.2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní pronajímatel nájemci přístup k automatu v pracovních dnech v době od 6:00 do 21:00 hod. O víkendech a St. Svátcích 8:00 -21:00 hod. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatu umožní pronajímatel nájemci přístup po domluvě s kontaktní osobou i mimo tuto dobu.

V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude pronajímatel informovat nájemce o vzniklé situaci a případně i, bude-li o tom vědět, kdo ji způsobil.

5.3. Daňovou, popřípadě jinou odvodní povinnost vyvstalou i v budoucnu v souvislosti s provozem potravinářských automatů ponese nájemce, jejímž daňovým příjmem jsou tržby z tohoto automatu.

5.4. Nájemce nese povinnost na vlastní náklady pojistit provoz automatu proti případným škodám způsobeným jeho provozováním bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu s tím, že porušením této povinnosti je pronajímatel zproštěn odpovědnosti za případné škody vzniklé v přímé souvislosti s provozováním tohoto automatu v objektu kryté haly.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy osob oprávněných jednat za účastníky ve věcech této smlouvy.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích majících platnost originálu, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel také jeden výtisk.

6.3. Veškeré vztahy účastníků, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

6.4. Účastníci shodně prohlašují, že se pečlivě seznámili s obsahem této smlouvy, tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne:

.....
Lucie Zedníková, jednatelka
FORHA s.r.o.

.....
Mgr. Evžen Hrubeš, ředitel
Sportovní a rekreační areál Kraví hora,
příspěvková organizace