



Odbor bytový Úřadu městské části Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

**Žádost o prominutí nájemného (bez služeb)  
z nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání)  
v domě svěřeném do správy MČ Brno-střed  
z důvodu mimořádných opatření orgánů veřejné moci v souvislosti s epidemií  
koronaviru SARS Co V-2**

(tj. z důvodu vyhlášení nouzového stavu a usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2)

Nájemce: ....., IČO/nar.: .....,  
(název/jméno a příjmení)

jednající prostřednictvím:.....kontaktní telefon: .....,

kontaktní e-mail: ....., který na základě platné nájemní smlouvy užívá  
nebytový prostor číslo ....., v Brně v domě na ulici ....., k tomuto účelu nájmu:

.....

....., v předmětu nájmu provozuje tuto činnost/tyto činnosti: ....., žádá **zpětně** o prominutí

nájemného (bez služeb) v rozhodném období, tj. od..... (nejdříve od 13.03.2020)

do.....(nejpozději do: dne, kdy nájemce přestal být zcela nebo výrazně omezen ve své činnosti, přičemž se bude jednat

o den, kdy dle příslušného opatření orgánů veřejné moci skončilo úplné či výrazné omezení dané činnosti konkrétní provozovny

(z důvodu přerušeni nebo omezení přerušeni provozu na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze

dne 12.3.2020 č. 199 a č. 211 ze dne 14.3.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne

15.4.2020 č.j. MZDR 12746/2020-1/MIN/KAN a následujících mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky

či případně jiných opatření orgánů veřejné moci)

Rozhodné období: nejdříve od 13.03.2020 a nejpozději do dne, kdy nájemce přestal být zcela nebo výrazně omezen ve své činnosti, přičemž se bude jednat o den, kdy dle příslušného opatření orgánů veřejné moci skončilo úplné či výrazné omezení dané činnosti konkrétní provozovny

**Důvod žádosti o prominutí nájemného:**

**přerušeni provozu v provozovně** na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 12.3.2020 č. 199 a č. 211 ze dne 14.3.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 15.4.2020 č.j. MZDR 12746/2020-1/MIN/KAN a následujících mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky či případně jiných opatření orgánů veřejné moci, tj. z důvodu, že na podnikatelskou činnost v provozovně se v rozhodném období nevztahovala výjimka ze „zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách“ uvedené v příslušných opatřeních orgánů veřejné moci

**výrazné omezení provozu v provozovně** na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 12.3.2020 č. 199 a č. 211 ze dne 14.3.2020, mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 15.4.2020 č.j. MZDR 12746/2020-1/MIN/KAN a následujících mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky, a to konkrétně:

- provozování stravovacích služeb v provozovně pouze v určitém čase, kdy byla povolena přítomnost veřejnosti, nebo
- zboží a služby prodáváno nebo nabízeno mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny

(hodící se zatrhněte)

Žádost o prominutí nájemného nájemce odůvodňuje podrobněji takto (např. rozsah omezení):

.....  
.....  
.....

Skutečnosti uvedené v žádosti nájemce případně dokládá následujícími listinami:

.....  
.....  
..... (viz příloha).

### **Čestné prohlášení:**

Nájemce **čestně prohlašuje**, že ke dni 13.3.2020 vykonával podnikatelskou činnost v nebytovém prostoru (prostoru sloužícího podnikání), na který uplatňuje žádost o prominutí nájemného.

Nájemce **čestně prohlašuje**, že ke dni podání žádosti má vůči MČ BS uhrazené veškeré závazky splatné do 29.2.2020 a k nim náležející příslušenství, které souvisí s užíváním nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), na který uplatňuje žádost o prominutí nájemného.

Nájemce **čestně prohlašuje**, že k přerušení nebo výraznému omezení podnikatelské činnosti v předmětné provozovně (nebytovém prostoru) došlo výlučně ze shora uvedených důvodů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a vydaných usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2.

Nájemce se zavazuje v případě, že mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok na kompenzaci nájemného ze strany státu v souvislosti s přerušením nebo omezením provozu nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), za období, na které uplatňuje žádost o prominutí nájemného, informovat pronajímatele (MČ BS) o částce, na kterou mu vznikl ze strany státu nárok. Nájemce se zavazuje o tom pronajímatele (MČ BS) informovat nejpozději do 14 dní od doby, co se o nároku a jeho výši dozvěděl, nejpozději však do 31.10.2020.

Nájemce tímto zmocňuje a opravňuje pronajímatele (MČ BS) k tomu, aby komunikoval s orgány veřejné moci, které jsou poskytovateli kompenzací apod. nájemného v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem či opatřeními státní správy (včetně vlády ČR) z důvodu výskytu nového typu koronaviru SARS CoV-2, a obdržel informace, zda a v jaké výši vznikl nájemci na nárok na kompenzaci státu na nájemném za období (nebo jeho část), na které je podána žádost nájemce o prominutí nájemného vůči MČ BS, a v jaké výši kompenzaci obdržel. V případě prominutí nájemného ze strany MČ BS nelze toto oprávnění nájemcem odvolat.

V případě, že nájemné, které je předmětem této žádosti, již bylo nájemcem zaplacen (za předpokladu, že nájemce splní podmínky usnesení 12. ZMČ BS ze dne 6.5.2020, č. ZMČ/2020/12/19 pro prominutí nájemného), nájemce prohlašuje, že nebude požadovat jeho vrácení a požaduje, aby zaplacené nájemné bylo připsáno na platby nájemného za předmětný nebytový prostor na následující období, na které se nevztahuje prominutí nájemného.

Nájemce dále prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.

### **Poučení:**

V případě nepravdivosti čestného prohlášení (viz výše) se může jednat o naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu dle § 209 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

### **Způsob podání žádosti:**

Originál žádosti je nezbytné doručit na MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, a to poštou, popř. osobně prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-střed, popř. prostřednictvím datové schránky či emailem se zaručeným elektronickým podpisem.

V případě potřeby doplnění dalších informací, Vás budeme kontaktovat.

**Sdělujeme Vám, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů Odboru bytového a Správy nemovitostí městské části Brno-střed, které naleznete na [www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju](http://www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju), kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech.**

V Brně dne.....

.....  
podpis nájemce  
popř. osoby oprávněné jednat jménem nájemce