

ZÁPIS

ze **162.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **06.11.2017** od **10.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatelé 161. RMČ BS M. Landa a J. Švachula konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: BcA. Butula, S. Bartík

Schváleno: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

1. Zahájení Landa Martin
2. Smlouva o vzájemné propagaci - KOMETA GROUP, a.s. Landa Martin
3. Dům s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, Brno – žádost o vyjádření k záměru výstavby Bořecký Petr, Ing. arch.
4. Žádost MČ Brno-střed o poskytnutí dotace z výzvy č. 010 Evropského fondu pro regionální rozvoj, priorita 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí pro projektovou žádost Zvýšení kybernetické bezpečnosti Brno-střed Štika Petr, Bc.
5. Zahraniční pracovní cesta RNDr. Filipa Chvátala Landa Martin
6. Zahraniční pracovní cesta Mgr. Martina Guby Štika Petr, Bc.
7. Diakonie ČCE - středisko v Brně, církevní organizace - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Landa Martin
8. Partnerství o.p.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Landa Martin
9. Czech Ice Group, s.r.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Landa Martin

10. FoodPark s.r.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS	Landa Martin
11. Kulturní a vzdělávací středisko "U tří kohoutů", p.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS	Landa Martin
12. Žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ BS - MMB, Odbor zdraví	Liškutin Petr
13. Klub Diana, sdružení onkologicky nemocných a přátel, z.s. - žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ Brno-střed	Liškutin Petr
14. Dodatek č. 4, Vánoční stánky - Blachere-Illumination CZ s.r.o.	Liškutin Petr
15. Čápkova 48 – sleva z nájmu – [REDACTED]	Liškutin Petr
16. Stará 2 – sleva z nájmu – [REDACTED]	Liškutin Petr
17. Veveří 24 - žádost o inominátní smlouvu a slevu z nájemného, prostor sloužící podnikání č. 101 a č. 103	Liškutin Petr
18. Bayerova 5 - žádost o inominátní smlouvu, Janáčkova akademie múzických umění v Brně	Liškutin Petr
19. Tučkova 30 – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. [REDACTED]	Liškutin Petr
20. Křížová 8 – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. [REDACTED]	Liškutin Petr
21. Moravské nám. 14b – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. [REDACTED]	Liškutin Petr
22. Čápkova 48 – žádost o dodatečný souhlas s opravami bytu č. [REDACTED]	Liškutin Petr
23. Vídeňská 38 – žádost o dodatečný souhlas s opravami bytu č. [REDACTED]	Liškutin Petr
24. Údolní 49 – žádost o dodatečný souhlas s opravami bytu, [REDACTED]	Liškutin Petr
25. Solniční 6 – žádost o souhlas s opravami bytu č. [REDACTED]	Liškutin Petr
26. Jiráskova 10, byt č. [REDACTED] – změna účelu užívání bytové jednotky na prostor sloužící podnikání	Liškutin Petr
27. VZMR Masarykova 3/5 - modernizace výtahu	Liškutin Petr
28. VZ Bratislavská 40 - Rozhodnutí o vyloučení	Liškutin Petr
29. Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci Orlí 9 - dodatek č.1	Liškutin Petr
30. Změna příloh odběrného místa z důvodů změny topného media.	Liškutin Petr
31. Připojení BD Poříčí 37 ke zdroji Poříčí 41 po ukončení smlouvy se společností Alfa-COM, s.r.o.	Liškutin Petr
32. VZMR Křížová 8 – oprava štítové zdi vč. zateplení	Liškutin Petr
33. Půdní vestavba - PV Orlí 22/24, Brno, byt č. 5 - prodloužení termínů	Liškutin Petr
34. Půdní vestavby - PV Veveří 67, Brno - prodloužení termínů	Liškutin Petr
35. Dispozice s majetkem /95/17/ - Svěření p.č. 799/6, 803, 805/1, 806/12, 808/9, 808/12, 808/22, 808/23, 809/8, 809/15, 810/7, 810/17, 810/19, k.ú. Trnitá (Opuštěná)	Vodáková Šárka, Ing.
36. Dispozice s majetkem /94/17/ - Pronájem p.č. 817/3,4, k.ú. Staré Brno (Veletržní)	Vodáková Šárka, Ing.
37. Dispozice s majetkem /96/17/ - Pronájem p.č. 319, k.ú. Štýřice (Opavská)	Vodáková Šárka, Ing.
38. Dispozice s majetkem /93/17/ - Prodej p.č. 272, 273, k.ú. Pisárky (Lipová)	Vodáková Šárka, Ing.
39. Dispozice s majetkem /78/17/ - Prodej p.č. 65/6, k.ú. Staré Brno (Pellicova)	Vodáková Šárka, Ing.
40. /72/17/ - Směna p.č. 813/1, 817/1,3,4; 826/1,4; 912, 926, 928/1, 929/1, 1692/3, k.ú. Staré Brno (Křížová-Veletržní-Bělidla)	Vodáková Šárka, Ing.

- | | |
|--|----------------------|
| 41. Dispozice s majetkem /76/17/ - Směna p.č. 1551, k.ú. Staré Brno (Křídlovická) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 42. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 4) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 43. Záměr pronájmu p.č. 816, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Vodáková Šárka, Ing. |
| 44. Společné nájmy bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Skončení nájmu bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Skončení nájmu bytu - Hlinky 46a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Křídlovická 66, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Francouzská 20, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Žádost o narovnání právního stavu – Cejl 35, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Žádost o narovnání právního stavu – Pekařská 6, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu - Václavská 13, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Žádost o snížení výše nájemného a vydání bezdůvodného obohacení - Kounicova 42, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Žádost o prominutí zmeškání lhůty k zaplacení poplatku z prodlení a úroku z prodlení – Cejl 51, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Žádost o prominutí zmeškání lhůty zaplacení poplatku z prodlení - Údolní 23, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Žádost o udělení souhlasu s výjimkou z pravidel | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 59. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 60. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 61. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VI. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 62. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Botanická 41, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 63. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 64. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Přízova 2, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 65. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 66. Souhlas s narovnáním právního stavu - Křenová 70, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 67. Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 68. Uzavření nájemních smluv, popř. dodatků - Kounicova 3, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 69. Uzavření nájemních smluv, popř. dodatků - Kounicova 5, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 70. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 71. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 72. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 73. Umístění restauračních zahrádek | Plechlová Jana Mgr. |
| 74. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění pořádání akce „Vánoce na Zelňáku 2015-2018“ | Plechlová Jana Mgr. |
| 75. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 76. Závěr | |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Smlouva o vzájemné propagaci - KOMETA GROUP, a.s.

Usnesení **RMČ/2017/162/02 Smlouva o vzájemné propagaci - KOMETA GROUP, a.s.**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

smlouvu o vzájemné propagaci mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a a.s. KOMETA GROUP, IČ 26296195 dle přílohy č. 1 a

ukládá

starostovi městské části Brno-střed výše uvedenou smlouvu podepsat.

Termín: 15.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Dům s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, Brno – žádost o vyjádření k záměru výstavby

Usnesení **RMČ/2017/162/03 Dům s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, Brno – žádost o vyjádření k záměru výstavby**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

se záměrem výstavby domu s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, Brno - Zábřdovice,

žádá

nebytový prostor v 1 NP řešit jako komerční, za účelem vzniku "živého" obchodního parteru do ulice Bratislavská a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 24.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Žádost MČ Brno-střed o poskytnutí dotace z výzvy č. 010 Evropského fondu pro regionální rozvoj, priorita 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí pro projektovou žádost Zvýšení kybernetické bezpečnosti Brno-střed

Usnesení **RMČ/2017/162/04 Žádost MČ Brno-střed o poskytnutí dotace z výzvy č. 010 Evropského fondu pro regionální rozvoj, priorita 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí pro projektovou žádost Zvýšení kybernetické bezpečnosti Brno-střed**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s podáním projektové žádosti „Zvýšení kybernetické bezpečnosti Brno-střed“ o poskytnutí dotace z výzvy č. 010 Evropského fondu pro regionální rozvoj, priorita 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí,

souhlasí

se spolufinancováním projektu „Zvýšení kybernetické bezpečnosti Brno-střed“ z rozpočtu MČ Brno-střed ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu, v rámci schváleného rozpočtu MČ Brno-střed,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem žádosti o dotaci a souvisejících dokumentů a v případě schválení dotace podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů a

ukládá

tajemníku ÚMČ BS podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 20.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Zahraniční pracovní cesta RNDr. Filipa Chvátala

Usnesení **RMČ/2017/162/05 Zahraniční pracovní cesta RNDr. Filipa Chvátala**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

zahraniční pracovní cestu člena ZMČ BS RNDr. Filipa Chvátala za účelem koordinačního pracovního setkání v Rijece 9. - 10. 11. 2017 v rámci projektu CERIEcon.

Termín: 08.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Zahraniční pracovní cesta Mgr. Martina Guby

Usnesení **RMČ/2017/162/06 Zahraniční pracovní cesta Mgr. Martina Guby**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

zahraniční pracovní cestu Mgr. Martina Guby za účelem koordinačního pracovního setkání v Rijece 9. - 10. 11. 2017 v rámci projektu CERIEcon.

Termín: 08.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Diakonie ČCE - středisko v Brně, církevní organizace - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/162/07 Diakonie ČCE - středisko v Brně, církevní organizace - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - Diakonie ČCE - středisko v Brně, církevní organizace nad VI. Bienále pro Diakonii a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 20.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Partnerství o.p.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/162/08 Partnerství o.p.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - Partnerství, o.p.s. nad aktivitou Víno z blízka - Festival moravských vín v Brně a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Czech Ice Group, s.r.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/162/09 Czech Ice Group, s.r.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - Czech Ice Group, s.r.o. nad aktivitou Popelka - kouzelný muzikál na ledě a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - FoodPark s.r.o.- žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/162/10 FoodPark s.r.o.- žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - FoodPark s.r.o. nad Popupuli a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Kulturní a vzdělávací středisko "U tří kohoutů", p.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2017/162/11 Kulturní a vzdělávací středisko "U tří kohoutů", p.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - Kulturní a vzdělávací středisko "U tří kohoutů", p.o. nad aktivitou "Advent na Moraváku 2017" a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 20.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ BS - MMB, Odbor zdraví

Usnesení **RMČ/2017/162/12 Žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ BS - MMB, Odbor zdraví**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s výpůjčkou sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed žadateli - Statutární město Brno, MMB, Odbor zdraví, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno, IČ 44992785 v termínu 29.11.2017,

schvaluje

Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem - Statutární město Brno, MMB, Odbor zdraví, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 17.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Klub Diana, sdružení onkologicky nemocných a přátel, z.s. - žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2017/162/13 Klub Diana, sdružení onkologicky nemocných a přátel, z.s. - žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ Brno-střed**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s opakovanou výpůjčkou sálu společenského centra ÚMČ Brno-střed žadateli - Klub Diana, sdružení onkologicky nemocných a přátel, z.s., Žlutý kopec 7, 656 53 Brno, IČ 15548376, 5x ročně,

schvaluje

Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem - Klub Diana, sdružení onkologicky nemocných a přátel, z.s., která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 16.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Dodatek č. 4, Vánoční stánky - Blachere-Illumination CZ s.r.o.

Usnesení **RMČ/2017/162/14 Dodatek č. 4, Vánoční stánky - Blachere-Illumination CZ s.r.o.**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě na akci "Výzdoba vánočních trhů v Brně", který je přílohou č.1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 4 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Blachere-Illumination CZ s.r.o., Ostrá horka 1511, Mladcova, 760 01 Zlín,

pověřuje

Starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č 4 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 22.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Čápkova 48 – sleva z nájmu – manželé [REDAKCE]

Usnesení RMČ/2017/162/15 Čápkova 48 – sleva z nájmu – manželé [REDAKCE]

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s prodloužením 20% slevy z čistého nájmu za vlhkost pro nájemce pana [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], bytový dům Čápkova 48, Brno, a to s platností od 1.11.2017 na dobu jednoho roku nebo do doby provedení oprav,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Stará 2 – sleva z nájmu – [REDAKCE]

Usnesení RMČ/2017/162/16 Stará 2 – sleva z nájmu – [REDAKCE]

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s udělením 100% slevy z nájmu z důvodu nemožnosti připojení bytu k odběru elektrické energie pro nájemce pana [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], bytový dům Stará 2, Brno, a to za měsíce červenec a srpen roku 2017,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Veveří 24 - žádost o inominátní smlouvu a slevu z nájemného, prostor sloužící podnikání č. 101 a č. 103

Usnesení **RMČ/2017/162/17 Veveří 24 - žádost o inominátní smlouvu a slevu z nájemného, prostor sloužící podnikání č. 101 a č. 103**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy prostor sloužících podnikání č. 101 a č. 103, v domě Veveří 24, Brno, nájemce Martin Veselý, IČ 047 65 044, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemního vztahu s ohledem na čl. V. odst. 5/ smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce prostor sloužících podnikání č. 101 a č. 103, v domě Veveří 24, Brno, nájemce Martin Veselý, IČ 047 65 044, na 300,- Kč/m²/rok, od 1. 10. 2017 do doby provedení oprav + 7 následujících měsíců za období od 1. 3. 2017 do 30. 9. 2017,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené smlouvy o právu provést stavbu/práce,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu

provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Bayerova 5 - žádost o inominátní smlouvu, Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Usnesení **RMČ/2017/162/18 Bayerova 5 - žádost o inominátní smlouvu, Janáčkova akademie múzických umění v Brně**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

uzavřením dodatku ke smlouvě o právu provést stavbu/práce pro prostory sloužící podnikání č. 102 a č. 103, v domě Bayerova 5, Brno, nájemce JAMU v Brně IČ 621 56 462, s rozsahem stavebních úprav dle realizační dokumentace JAMU - rekonstrukce elektroinstalace a oprava prostor scénografie Bayerova 575/5, vypracované Ing. arch. Radovanem Chehabi 05/2017, s termínem dokončení prací do 26. 8. 2018, dle souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedeného Dodatku ke smlouvě o právu provést stavbu/práce,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření dodatku dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Tučkova 30 – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/19 Tučkova 30 – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s proplacením nákladů za provedené stavební úpravy a zhodnocení bytu č. ■ v bytovém domě Tučkova 30, Brno, a to ve výši 139.915 Kč vč. DPH dle znaleckého posudku po odečtení již umořené částky, za podmínky úhrady případného dluhu,

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit proplacení nákladů dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Křížová 8 – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/20 Křížová 8 – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

proplacením nákladů za provedené stavební úpravy a zhodnocení bytu č. ■ v bytovém domě Křížová 8, Brno, a to ve výši 208.911 Kč vč. DPH dle znaleckého posudku po odečtení již umořené částky,

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit proplacení nákladů dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Moravské nám. 14b – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/21 Moravské nám. 14b – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s proplacením nákladů za provedené stavební úpravy a zhodnocení bytu č. ■ v bytovém domě Moravské nám. 14b, Brno, a to ve výši 35.886 Kč vč. DPH dle znaleckého posudku, s tím, že výše dlužného nájemného bude kompenzováno částkou za technické zhodnocení bytu,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit proplacení nákladů ponížených o částku výše dlužného nájemného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Čápkova 48 – žádost o dodatečný souhlas s opravami bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/22 Čápkova 48 – žádost o dodatečný souhlas s opravami bytu č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

uzavřením Dohody o provedených pracích pro nájemce bytu č. ■ v bytovém domě Čápkova 48, Brno, ■ a ■, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, s tím, že náklady za opravy bytu budou řešeny v rámci technického zhodnocení po ukončení nájemního vztahu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené dohody,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření dohody dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ

Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Vídeňská 38 – žádost o dodatečný souhlas s opravami bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/23 Vídeňská 38 – žádost o dodatečný souhlas s opravami bytu č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Údolní 49 – žádost o dodatečný souhlas s opravami bytu, ■

Usnesení **RMČ/2017/162/24 Údolní 49 – žádost o dodatečný souhlas s opravami bytu, ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Solniční 6 – žádost o souhlas s opravami bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/25 Solniční 6 – žádost o souhlas s opravami bytu č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí
uzavřením inominátní smlouvy pro nájemce bytu č. ■ v bytovém domě Solniční 6,

Brno, [REDAKCE], s tím, že náklady za opravy bytu by byly řešeny v rámci technického zhodnocení po ukončení nájemního vztahu s ohledem na platnou právní úpravu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

nesouhlasí

s provedením oprav bytu z úrovně městské části z důvodu, že byt je v užitelném stavu,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření inominátní smlouvy dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Jiráskova 10, byt č. 1 – změna účelu užívání bytové jednotky na prostor sloužící podnikání

Usnesení **RMČ/2017/162/26 Jiráskova 10, byt č. [REDAKCE] – změna účelu užívání bytové jednotky na prostor sloužící podnikání**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

se změnou účelu užívání z bytu na prostor sloužící podnikání a to u bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Jiráskova 10, Brno a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů změnu účelu užívání zajistit.

Termín: 28.06.2018

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - VZMR Masarykova 3/5 - modernizace výtahu

Usnesení **RMČ/2017/162/27 VZMR Masarykova 3/5 - modernizace výtahu**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

vybír

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Masarykova 3/5 - modernizace výtahu“ jako nejhodnější nabídku uchazeče: Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČ:60696052

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc,635 00 Brno, IČ:60696052, která tvoří přílohu č.1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Beta Control s.r.o., Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno, IČ:60696052,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - VZ Bratislavská 40 - Rozhodnutí o vyloučení

Usnesení **RMČ/2017/162/28 VZ Bratislavská 40 - Rozhodnutí o vyloučení**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

bere na vědomí

doporučení hodnotící komise uvedené v "Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení" a to v souladu s ustanovením § 48 odst.4 a s ustanovením § 113 odstavec 6 písm. C) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyloučit uchazeče Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČ: 44016832, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

schvaluje

doporučení hodnotící komise uvedené v " Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení" v souladu s ustanovením § 48 odst.4 a s ustanovením § 113 odstavec 6 písm. C) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to uchazeče Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČ: 44016832 vyloučit a

ukládá

starostovi MČ Brno-střed podepsat „Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení“.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci Orlí 9 - dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2017/162/29 Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci Orlí 9 - dodatek č. 1**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. MCBS/2017/0001617/JACE ze dne 20.01.2017 na akci „Zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele na akci Orlí 9“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a příkazníkem „DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 41539656,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Změna příloh odběrného místa z důvodů změny topného media.

Usnesení **RMČ/2017/162/30 Změna příloh odběrného místa z důvodů změny topného media.**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

bere na vědomí

"Dohodu o ukončení dodávky a odběru tepelné energie" pro OM č. 12-166/004, včetně příloh č.1, č.2 a č.5 ke "Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č. S - 80953/10",

ukládá

vedoucímu OISBD uvedené přílohy a dohodu ke smlouvě podepsat a

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem výše uvedených příloh a dohody.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Připojení BD Poříčí 37 ke zdroji Poříčí 41 po ukončení smlouvy se společností Alfa-COM, s.r.o.

Usnesení **RMČ/2017/162/31 Připojení BD Poříčí 37 ke zdroji Poříčí 41 po ukončení smlouvy se společností Alfa-COM, s.r.o.**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

bere na vědomí

připojení BD Poříčí 37 k VS Poříčí 41 včetně příloh č.1, č.2 a č.3,

ukládá

vedoucímu OISBD uvedené přílohy ke smlouvě podepsat a

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem výše uvedených příloh.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - VZMR Křížová 8 – oprava štítové zdi vč. zateplení

Usnesení **RMČ/2017/162/32 VZMR Křížová 8 – oprava štítové zdi vč. zateplení**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Křížová 8 - oprava štítové zdi vč. zateplení“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Conscope, s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 293 03 826,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Conscope,

s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 293 03 826, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Conscope, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 293 03 826,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 29.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Půdní vestavba - PV Orlí 22/24, Brno, byt č. 5 - prodloužení termínů

Usnesení **RMČ/2017/162/33 Půdní vestavba - PV Orlí 22/24, Brno, byt č. 5 - prodloužení termínů**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s prodloužením termínu pro řádné provedení stavby včetně osobního výtahu a pro podání žádosti o kolaudační souhlas do 30.11.2017, lhůty pro odstoupení MČ BS od smlouvy o výstavbě a nájmu bytu nepodá-li nájemce žádost o kolaudační souhlas do 30.11.2017 a lhůty pro odstoupení MČ BS od smlouvy o výstavbě a nájmu bytu nepředloží-li nájemce kolaudační souhlas do 28.02.2018 na půdní vestavbu Orlí 22/24, Brno, byt č. 5, z důvodu rozestavěnosti a řádného dokončení stavby,

schvaluje

Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3046 ze dne 27.10.2009 na prodloužení termínu pro řádné provedení stavby včetně osobního výtahu a pro podání žádosti o kolaudační souhlas do 30.11.2017, lhůty pro odstoupení MČ BS od smlouvy o výstavbě a nájmu bytu nepodá-li nájemce žádost o kolaudační souhlas do 30.11.2017 a lhůty pro odstoupení MČ BS od smlouvy o výstavbě a nájmu bytu nepředloží-li nájemce kolaudační souhlas do 28.02.2018 na půdní vestavbu Orlí 22/24, Brno, byt č. 5, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3046 a

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Půdní vestavby - PV Veverí 67, Brno - prodloužení termínů

Usnesení **RMČ/2017/162/34 Půdní vestavby - PV Veverí 67, Brno - prodloužení termínů**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s prodloužením termínu pro řádné provedení stavby do 31.01.2018, lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepodá-li nájemce žádost o kolaudační souhlas do 31.01.2018, s prodloužením termínu předání dokončené stavby pronajímateli do 30.04.2018 a lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepředloží-li nájemce pronajímateli kolaudační souhlas do 30.04.2018 na půdní vestavbu Veverí 67, Brno, byt A, z důvodu rozestavěnosti a řádného dokončení stavby,

souhlasí

s prodloužením termínu pro řádné provedení stavby do 31.01.2018, lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepodá-li nájemce žádost o kolaudační souhlas do 31.01.2018, s prodloužením termínu předání dokončené stavby pronajímateli do 30.04.2018 a lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepředloží-li nájemce pronajímateli kolaudační souhlas do 30.04.2018 na půdní vestavbu Veverí 67, Brno, byt B, z důvodu rozestavěnosti a řádného dokončení stavby,

schvaluje

Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2269 na prodloužení termínu pro řádné provedení stavby do 31.01.2018, lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepodá-li nájemce žádost o kolaudační souhlas do 31.01.2018, s prodloužením termínu předání dokončené stavby pronajímateli do 30.04.2018 a lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepředloží-li nájemce pronajímateli kolaudační souhlas do 30.04.2018 na půdní vestavbu Veverí 67, Brno, byt A, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

schvaluje

Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2270 na prodloužení termínu pro řádné provedení stavby do 31.01.2018, lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepodá-li nájemce žádost o kolaudační souhlas do 31.01.2018, s prodloužením termínu předání dokončené stavby pronajímateli do 30.04.2018 a lhůty pro odstoupení MČ BS od nájemní smlouvy o výstavbě nepředloží-li nájemce pronajímateli kolaudační souhlas

do 30.04.2018 na půdňi vestavbu Veveří 67, Brno, byt B, který je přílohou č. 3 tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedených Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2269 a Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2270 dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpisy výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 -Dispozice s majetkem /95/17/ - Svěření p.č. 799/6, 803, 805/1, 806/12, 808/9, 808/12, 808/22, 808/23, 809/8, 809/15, 810/7, 810/17, 810/19, k.ú. Trnitá (Opuštěná)

Usnesení **RMČ/2017/162/35 Dispozice s majetkem /95/17/ - Svěření p.č. 799/6, 803, 805/1, 806/12, 808/9, 808/12, 808/22, 808/23, 809/8, 809/15, 810/7, 810/17, 810/19, k.ú. Trnitá (Opuštěná)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s návrhem svěření pozemků p.č. 799/6 o vým. 99 m², p.č. 803 o vým. 1.045 m², p.č. 805/1 o vým. 1.135 m², p.č. 806/12 o vým. 1.307 m², p.č. 807/9 o vým. 116 m², p.č. 808/12 o vým. 2.061 m², p.č. 808/22 o vým. 399 m², p.č. 808/23 o vým. 453 m², p.č. 809/8 o vým. 148 m², p.č. 809/15 o vým. 31 m², p.č. 810/7 o vým. 3.626 m², p.č. 810/17 o vým. 15 m², p.č. 810/19 o vým. 39 m², k.ú. Trnitá, do správy MČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: 24.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 -Dispozice s majetkem /94/17/ - Pronájem p.č. 817/3,4, k.ú. Staré Brno (Veletržní)

Usnesení **RMČ/2017/162/36 Dispozice s majetkem /94/17/ - Pronájem p.č. 817/3,4, k.ú. Staré Brno (Veletržní)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

revokuje

usnesení 152. RMČ BS ze dne 04.09.2017, č.usn. RMČ/2017/152/45,

souhlasí

s návrhem pronájmu garáží, p.č. 817/3 o vým. 18 m² a p.č. 817/4 o vým. 19 m², k.ú. Staré Brno, do doby realizace přestavby dané lokality, formou nabídkového řízení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli s informací k dané přestavbové lokalitě.

Termín: 24.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 -Dispozice s majetkem /96/17/ - Pronájem p.č. 319, k.ú. Štýřice (Opavská)

Usnesení **RMČ/2017/162/37 Dispozice s majetkem /96/17/ - Pronájem p.č. 319, k.ú. Štýřice (Opavská)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 319 o vým. 19 m², k.ú. Štýřice, současnému vlastníkovi garáže a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 -Dispozice s majetkem /93/17/ - Prodej p.č. 272, 273, k.ú. Pisárky (Lipová)

Usnesení **RMČ/2017/162/38 Dispozice s majetkem /93/17/ - Prodej p.č. 272, 273, k.ú. Pisárky (Lipová)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemky p.č. 272 o vým. 632 m² a p.č. 273 o vým. 508 m², k.ú. Pisárky pro budoucí využití parcel, pouze jako zahrady sloužící k rekreaci zde bydlicím obyvatel,

požaduje

danou dispozici realizovat až po kolaudaci objektu dle schváleného záměru usnesení RMČ/2016/85/12 dne 27. 6. 2016 na 85. zasedání RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 -Dispozice s majetkem /78/17/ - Prodej p.č. 65/6, k.ú. Staré Brno (Pellicova)

Usnesení **RMČ/2017/162/39 Dispozice s majetkem /78/17/ - Prodej p.č. 65/6, k.ú. Staré Brno (Pellicova)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

nesouhlasí

s návrhem prodeje pozemku p.č. 65/6 o vým. 22 m², k.ú. Staré Brno, současnému vlastníkovi garáže,

souhlasí

s návrhem pronájmu pozemku p.č. 65/6 o vým. 22 m², k.ú. Staré Brno, současnému vlastníkovi garáže, z úrovně MČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 -/72/17/ - Směna p.č. 813/1, 817/1,3,4; 826/1,4; 912, 926, 928/1, 929/1, 1692/3, k.ú. Staré Brno (Křížová-Veletržní-Bělidla)

Usnesení **RMČ/2017/162/40 /72/17/ - Směna p.č. 813/1, 817/1,3,4; 826/1,4; 912, 926, 928/1, 929/1, 1692/3, k.ú. Staré Brno (Křížová-Veletržní-Bělidla)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici - směnu částí pozemků p.č. 813/1 o vým. 36 m², p.č. 817/1 o vým. 362 m², p.č. 817/3 o vým. 15 m², p.č. 817/4 o vým. 19 m², p.č. 826/1 o vým. 102 m², p.č. 826/4 o vým. 41 m², p.č. 912 o vým. 82 m², p.č. 928/1 o vým. 144 m², p.č. 929/1 o vým. 188 m², p.č. 1692/3 o vým. 75 m², k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna

za části pozemků p.č. 819/1 o vým. 107 m², p.č. 819/3 o vým. 234 m², p.č. 819/4 o vým. 1.459 m², p.č. 820/2 o vým. 137 m², p.č. 822/4 o vým. 522 m², p.č. 823/1 o vým. 112 m², p.č. 915/1 o vým. 2 m², p.č. 916/1 o vým. 213 m², p.č. 916/3 o vým. 5 m², p.č. 917 o vým. 23 m², k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví společnosti Mendel Plaza, a.s., dle vyjádření OD MMB (ze dne 24.08.2017), vyjádření OÚPR MMB (ze dne 20.06.2017 a 18.09.2017) a dle usnesení 155. RMČ BS ze dne 25.09.2017, č.usn. RMČ/2017/155/05,

nemá námitek

k vypořádání pozemku p.č. 926 o vým. 1.425 m², k.ú. Staré Brno, ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a společnosti Mendel Plaza, a.s. tak, aby po vypořádání byla požadovaná část pozemku o vým. 1.127 m² ve vlastnictví společnosti Mendel Plaza, a.s. a zbývající část pozemku o vým. 298 m² ve vlastnictví statutárního města Brna a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Dispozice s majetkem /76/17/ - Směna p.č. 1551, k.ú. Staré Brno (Křídlovická)

Usnesení **RMČ/2017/162/41 Dispozice s majetkem /76/17/ - Směna p.č. 1551, k.ú. Staré Brno (Křídlovická)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 -Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 4)

Usnesení **RMČ/2017/162/42 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 4)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 47/7 v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č. or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č. or. 4, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 254/10835, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 254/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky 47/7 v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č. or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č. or. 4, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 254/10835, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 254/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 -Záměr pronájmu p.č. 816, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2017/162/43 Záměr pronájmu p.č. 816, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

neschvaluje

adresný záměr pronájmu části pozemku p.č. 816 o vým. 70 m², k.ú. Štýřice, ■■■■■

neschvaluje

pronájem části pozemku p.č. 816 o vým. 70 m2, k.ú. Štýřice, vlastníkovu nemovitě věci (rodinného domu č.p. 601, k.ú. Štýřice), [REDACTED],

schvaluje

urgovat realizaci investiční akce MMB „Kamenná čtvrť - statické zajištění svahu“,

ukládá

vedoucí Odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko žadateli dle první a druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru dopravy a majetku zaslat urgenci MMB dle třetí části tohoto usnesení.

Termín: 24.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 -Společné nájem bytů**Usnesení RMČ/2017/162/44 Společné nájem bytů**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDACTED], Úvoz 88, Brno, dohodou se společnými nájemci [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]) na dobu určitou od 01.01.2018 do 30.09.2018, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno bytu ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

neschvaluje

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDACTED], Václavská 13, Brno, dohodou se společnými nájemci [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED])

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Skončení nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2017/162/45 Skončení nájmu bytů**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

a/ skončení nájmu bytu č. ■■■, Moravské nám. 14b, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), písemnou dohodou ke dni 30.11.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2017,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■■■, Moravské nám. 14b, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.12.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 30.11.2017,

schvaluje

b/ skončení nájmu bytu č. ■■■, Jánská 16, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), písemnou dohodou ke dni 30.11.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2017,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■■■, Jánská 16, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.12.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 30.11.2017,

schvaluje

c/ skončení nájmu bytu č. ■■■, Plynářská 4, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), písemnou dohodou ke dni 30.11.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2017,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■■■, Plynářská 4, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.12.2017 a nájemce je povinen v této

lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 30.11.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením dle bodu a/ až c/ a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Skončení nájmu bytu - Hlinky 46a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/46 Skončení nájmu bytu - Hlinky 46a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Hlinky 46a, Brno, nájemce ■ (■), písemnou dohodou ke dni 30.11.2017, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu (s uvedením, že se smluvní strany dohodly na tom, že nároky nájemce vyplývající z oprav bytu č. ■, Hlinky 46a, Brno, vlastním nákladem nájemce jsou ke dni skončení nájmu považovány za vypořádané) a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2017,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Hlinky 46a, Brno, nájemce ■ (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.12.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 30.11.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a protokolu o předání a převzetí bytu (v případě, že dojde ke skončení nájmu bytu dohodou s uvedením, že bývalý nájemce prohlašuje, že jeho nároky vyplývající z oprav bytu č. ■, Hlinky 46a, Brno, vlastním nákladem nájemce jsou ke dni skončení nájmu považovány za vypořádané) a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Křídlovická 66, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/47 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Křídlovická 66, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Křídlovická 66, Brno, se po úmrtí ■ (■), který zemřel dne 23.08.2017, stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy, k bytu č. ■, Křídlovická 66, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Žádost o uzavření dohody o splátkách – Francouzská 20, Brno

Usnesení **RMČ/2017/162/48 Žádost o uzavření dohody o splátkách – Francouzská 20, Brno**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

neschvaluje

uzavření dohody o splátkách s žadatelem: ■ (■), byt č. ■, Francouzská 20, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 35.257,- Kč bez příslušenství za období 04/2017-08/2017, na dobu 12 měsíců, s tím že 1. - 11. měsíční splátka bude ve výši 3.000,- Kč a 12. splátka ve výši 2.257,- Kč a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Žádost o narovnání právního stavu – Cejl 35, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/49 Žádost o narovnání právního stavu – Cejl 35, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

trvá

na usnesení RMČ/2017/132/77 ze dne 24.04.2017 [trvání na usnesení RMČ/2016/103/14 [trvání na usnesení RMČ BS č. 182.47., písm. d/ ze dne 06.06.2016 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, uživatelka ■ (■) a trvání na vyklizení a vrácení bytu]]] a

ukládá

bytovému odboru seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Žádost o narovnání právního stavu – Pekařská 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/50 Žádost o narovnání právního stavu – Pekařská 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu - Václavská 13, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/51 Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu - Václavská 13, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 13, Brno, uživatelka: ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit užitelku s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Žádost o snížení výše nájemného a vydání bezdůvodného obohacení - Kounicova 42, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/52 Žádost o snížení výše nájemného a vydání bezdůvodného obohacení - Kounicova 42, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

trvá

na usnesení RMČ/2017/139/38 ze dne 05.06.2017, a to v části týkající se neschválení snížení výše nájemného [neschválení snížení výše čistého měsíčního nájemného (tj. bez nájemného za vybavení bytu a bez záloh na služby z bytu) k bytu č. ■, Kounicova 42, Brno, nájemce ■ (■), a to v souvislosti s podanou žádostí (viz příloha č. 2)],

revokuje

usnesení RMČ/2017/139/38 ze dne 05.06.2017, a to v části týkající se schválení vydání bezdůvodného obohacení [schválení vydání bezdůvodného obohacení za jiný prostor mimo byt o ploše 3,80 m2 nacházející se ve 3. podlaží domu Kounicova 42, Brno, za období od 05.06.2014 do 28.02.2017 ve výši 11.051,41 Kč, žadatel ■ (■), byt č. ■, Kounicova 42, Brno, a to v souvislosti s podanou žádostí (viz příloha č. 2), za podmínky předchozí úhrady částky bezdůvodného obohacení ve výši 1.728,- Kč, za užívání 2,40 m2 plochy bytu č. ■, Kounicova 42, Brno (za období od 01.07.2016 do 28.02.2017, splatného do 30.06.2017)],

schvaluje

vydání bezdůvodného obohacení za jiný prostor mimo byt o ploše 3,80 m2 nacházející se ve 3. podlaží domu Kounicova 42, Brno, za období od 06.11.2014 do 28.02.2017 ve výši 9.368,27 Kč, žadatel ■ (■), byt č. ■, Kounicova 42, Brno, a to v souvislosti s podanou žádostí (viz příloha č. 4), za podmínky předchozí úhrady částky bezdůvodného obohacení ve výši 1.728,- Kč, za užívání 2,40 m2 plochy bytu č. ■, Kounicova 42, Brno (za období od 01.07.2016 do 28.02.2017, splatného do 30.11.2017) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vydání bezdůvodného obohacení správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Žádost o prominutí zmeškání lhůty k zaplacení poplatku z prodlení a úroku z prodlení – Cejl 51, Brno

Usnesení **RMČ/2017/162/53 Žádost o prominutí zmeškání lhůty k zaplacení poplatku z prodlení a úroku z prodlení – Cejl 51, Brno**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí, že dne 26.07.2017 došlo k úhradě částky 14.175,- Kč, a to na základě usnesení ZMČ/2016/17/18 ze dne 02.11.2016,

trvá

na usnesení RMČ/2016/95/32 ze dne 12.09.2016 [doporučení ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 50 % z celkové částky 28.349,- Kč, tzn. 14.174,50 Kč a úroků z prodlení ve výši 50 % z celkové částky 400,- Kč, tzn. 200,- Kč k bytu č. ■, Cejl 51, Brno, žadatel: ■ (■) za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 14.174,50 Kč a zbývající úroky z prodlení ve výši 200,- Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků a úroků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách], s tím že doba úhrady zbývajících poplatků z prodlení je stanovena místo „do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno“, na dobu „do 9 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno“,

doporučuje

ZMČ BS trvat na usnesení ZMČ/2016/17/18 ze dne 02.11.2016 [schválení prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 50 % z celkové částky 28.349,- Kč, tzn. 14.174,50 Kč a úroků z prodlení ve výši 50 % z celkové částky 400,- Kč, tzn. 200,- Kč k bytu č. ■, Cejl 51, Brno, žadatel: ■ (■) za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 14.174,50 Kč a zbývající úroky z prodlení ve výši 200,- Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků a úroků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách], s tím že doba úhrady zbývajících poplatků z prodlení je stanovena místo „do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno“, na dobu „do 9 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno“ a

ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Žádost o prominutí zmeškání lhůty zaplacení poplatku z prodlení - Údolní 23, Brno

Usnesení **RMČ/2017/162/54 Žádost o prominutí zmeškání lhůty zaplacení poplatku z prodlení - Údolní 23, Brno**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí, že dne 08.08.2017 došlo k úhradě částky 98.567,- Kč a dne 09.08.2017 došlo k úhradě částky 18.381,16 Kč, a to na základě usnesení ZMČ/2017/19/16 ze dne 08.02.2017,

trvá

na usnesení RMČ/2016/111/48 ze dne 19.12.2016 [doporučení ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 50 % z částky 197.134,- Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 229 C 112/2010-102), tzn. 98.567,- Kč a poplatků z prodlení ve výši 50 % z částky 36.762,32 Kč (dle žaloby o zaplacení 29.523,- Kč s přísl., vedené u Městského soudu v Brně pod č.j. 2108 C 105/2015), tzn. 18.381,16 Kč, k bytu č. [redacted], Údolní 23, Brno, žadatelé: [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]) za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 98.567,- Kč a zbývající poplatky z prodlení ve výši 18.381,16 Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách], s tím že doba úhrady zbývajících poplatků z prodlení je stanovena místo „do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno“, na dobu „do 7 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno“,

doporučuje

ZMČ BS trvat na usnesení ZMČ/2017/19/16 ze dne 08.02.2017 [schválení prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 50 % z částky 197.134,- Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 229 C 112/2010-102), tzn. 98.567,- Kč a poplatků z prodlení ve výši 50 % z částky 36.762,32 Kč (dle žaloby o zaplacení 29.523,- Kč s přísl., vedené u Městského soudu v Brně pod č.j. 2108 C 105/2015), tzn. 18.381,16 Kč, k bytu č. [redacted], Údolní 23, Brno, žadatelé: [redacted] ([redacted]) a [redacted] ([redacted]) za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 98.567,- Kč a zbývající poplatky z prodlení ve výši 18.381,16 Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách], s tím že doba úhrady zbývajících poplatků z prodlení je stanovena místo „do 6 měsíců od konání

ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno“, na dobu „do 7 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno“ a

ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 13.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 -Žádost o udělení souhlasu s výjimkou z pravidel

Usnesení **RMČ/2017/162/55 Žádost o udělení souhlasu s výjimkou z pravidel**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu městské části Brno-střed s výjimkou z Článku 4, odst. 2) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to v tom smyslu, že městská část Brno-střed může po budoucím nájemci bytu č. ■■■■, Konečného nám. 1, Brno požadovat úhradu dosud neumořených nákladů (max. ve výši 3.490.352,- Kč) vynaložených na opravy bytu provedené jeho předchozím nájemcem, přičemž předmětná úhrada bude použita na hrazení nájemného budoucím nájemcem, viz příloha č. 2,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu městské části Brno-střed s výjimkou z Článku 4, odst. 2) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna v souladu s usnesením (viz příloha č. 2) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2017/162/56 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 38, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jana Uhra 1, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do

konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 59, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 05.12.2017 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno od 05.12.2017 do 31.12.2017 ve výši 27,42 Kč/m2/měsíc a na dobu od 01.01.2018 ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 18, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Mlýnská 8, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■) na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu a/ až g/, i/ a vystavení dodatku k nájemní smlouvě ve vztahu k bodu h/ a j/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2017/162/57 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 6) k bytu č. ■, Bratislavská 46, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné

bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Žižkova 2, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, k bytu č. ■, Leitnerova 24, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, k bytu č. ■, Průchodní 2, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7), doplněného o text dle přílohy č. 5, k bytu č. ■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, k bytu č. ■, Botanická 23, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa, lodžie a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8) k bytu č. ■, Stavební 9, Brno, nájemce ■ (■), dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/, c/ až g/, h/ a vystavení dodatku k nájemní smlouvě ve vztahu k bodu b/, g/ a i/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 -Souhlas s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2017/162/58 Souhlas s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Ludmily Konečné 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Gallašova 2, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 05.12.2017 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 03.12.2017 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu č. ■, Stavební 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 49, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného nám. 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kobližná 15, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok
a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ až d/ a f/ až i/, vystavení dodatku k nájemní smlouvě ve vztahu k bodu e/ a uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" ve vztahu k bodu a/, c/, e/, g/ až i/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2017/162/59 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu č. ■■■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křídlovická 56, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Masarykova 14, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za

užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě ve vztahu k bodu a/, vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu b/ až d/ a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ ve vztahu k bodu a/ a d/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

Usnesení **RMČ/2017/162/60 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až e/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VI. část)

Usnesení **RMČ/2017/162/61 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VI. část)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8) k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi /Rapid Re-housing/, bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 16.11.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8) k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi /Rapid Re-housing/, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 16.11.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 8) k sociálnímu bytu v rámci projektu Pilotní testování rychlého zabydlení rodin s dětmi /Rapid Re-housing/, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 16.11.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až c/ v souladu s usnesením, za podmínky předchozího prověření, že nájemci včetně členů jejich domácností splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 30.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Botanická 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/62 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Botanická 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/63 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 64 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Přízova 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/64 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Přízova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Přízova 2, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou uzavření

dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,66 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 65 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/65 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 66 -Souhlas s narovnáním právního stavu - Křenová 70, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/66 Souhlas s narovnáním právního stavu - Křenová 70, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelem do oprav bytu č. ■, Křenová 70, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2018 do 30.10.2023, s podmínkou úhrady

závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2017. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je stanovena od 01.07.2016 do 30.09.2017 ve výši 66,- Kč/m²/měsíc a od 01.10.2017 do 31.12.2017 ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 77,45 Kč/m²/měsíc bude po dobu nájmu od 01.01.2018 do 30.10.2023 sníženo na částku 38,- Kč/m²/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 384.713,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 67 - Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/67 Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, uživatel ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 68 - Uzavření nájemních smluv, popř. dodatků - Kounicova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2017/162/68 Uzavření nájemních smluv, popř. dodatků - Kounicova 3, Brno**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

a/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 5, s účinností od

01.01.2018, (kterou se mimo jiné z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3a“ na správné orientační číslo domu „3“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10) k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, nájemce ■ (■), (kterým se z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3a“ na správné orientační číslo domu „3“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

c/ uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10) k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, nájemce ■ (■), (kterým se z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3a“ na správné orientační číslo domu „3“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

d/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 6, s účinností od 01.01.2018, (kterou se mimo jiné z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3a“ na správné orientační číslo domu „3“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 7, s účinností od 01.01.2018, (kterou se mimo jiné z důvodu opravy původně uvedeného názvu ulice a orientačního čísla domu změni původní název ulice a orientační číslo domu „Leninova 11/13A“ na správný název ulice a orientační číslo domu „Kounicova 3“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kounicova 3, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 8, s účinností od 01.01.2018, (kterou se mimo jiné z důvodu opravy orientačního čísla domu změnil původní orientační číslo domu „3/9“ na správné orientační číslo domu „3“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kounicova 3, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■), ■■■■■ (■■■), ■■■■■ (■■■) a ■■■■■ (■■■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 9, s účinností od 01.01.2018, (kterou se mimo jiné z důvodu opravy orientačního čísla domu změnil původní orientační číslo domu „9“ na správné orientační číslo domu „3“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

h/ uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10) k bytu č. ■■■, Kounicova 3, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■) a ■■■■■ (■■■), (kterým se z důvodu opravy orientačního čísla domu změnil původní orientační číslo domu „3a“ na správné orientační číslo domu „3“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017 a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/, d/, e/, f/ a g/ a vystavení dodatku k nájemní smlouvě ve vztahu k bodu b/, c/ a h/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 69 - Uzavření nájemních smluv, popř. dodatků - Kounicova 5, Brno

Usnesení **RMČ/2017/162/69 Uzavření nájemních smluv, popř. dodatků - Kounicova 5, Brno**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

a/ uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10) k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemce ■ (■), (kterým se z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3c“ na správné orientační číslo domu „5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

b/ uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10) k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemce ■ (■), (kterým se z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3c“ na správné orientační číslo domu „5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

c/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 5, s účinností od 01.01.2018, (kterou se mimo jiné z důvodu opravy původně uvedeného názvu ulice a orientačního čísla domu změni původní název ulice a orientační číslo domu „Leninova 11/13“ na správný název ulice a orientační číslo domu „Kounicova 5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 6, s účinností od 01.01.2018, (kterou se mimo jiné z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3“ na správné orientační číslo domu „5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc.

e/ uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10) k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemce ■ (■), (kterým se z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3c“ na správné orientační číslo domu „5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

f/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 7, s účinností od 01.01.2018, (kterou se mimo jiné z důvodu opravy původně uvedeného názvu ulice a orientačního čísla domu změni původní název ulice

a orientační číslo domu „Leninova 11/13c“ na správný název ulice a orientační číslo domu „Kounicova 5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 8, s účinností od 01.01.2018, (kterou se mimo jiné z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3“ na správné orientační číslo domu „5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 11) k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), (kterým se z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3“ na správné orientační číslo domu „5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

i/ uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou a s doplněním o text dle přílohy č. 9, s účinností od 01.01.2018, (kterou se mimo jiné z důvodu opravy původně uvedeného názvu ulice a orientačního čísla domu změni původní název ulice a orientační číslo domu „Leninova 11/13 C“ na správný název ulice a orientační číslo domu „Kounicova 5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,96 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10) k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemce ■ (■), (kterým se z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3c“ na správné orientační číslo domu „5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

k/ uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10) k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemce ■ (■), (kterým se z důvodu opravy orientačního čísla domu změni původní orientační číslo domu „3c“ na správné orientační číslo domu

„5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017,

l/ uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 10) k bytu č. ■, Kounicova 5, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), (kterým se z důvodu opravy orientačního čísla domu změnil původní orientační číslo domu „3c“ na správné orientační číslo domu „5“), s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2017 a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu c/, d/, f/, g/ a i/ a vystavení dodatku k nájemní smlouvě ve vztahu k bodu a/, b/, e/, h/, j/, k/ a l/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 70 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2017/162/70 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

bere na vědomí

souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelem ■ (■), bytem Křenová ■, Brno, na dobu určitou 1 rok (viz příloha č. 2),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy, k bytu č. ■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelem ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.01.2018, za nájemné 57,20 Kč/m2/měsíc, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2017 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 06.12.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 71 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)

Usnesení **RMČ/2017/162/71 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (I. část)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 20.11.2017 do 15.12.2017, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3) podle varianty I, uvedené v čl. 7., písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za měsíční nájemné (viz příloha č. 2), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu na úřední desce MČ BS v souladu s usnesením.

Termín: 20.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 72 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)

Usnesení **RMČ/2017/162/72 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS (II. část)**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

zveřejnění vybraného běžného obecního bytu, ke kterému má MČ BS dispoziční právo, k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 20.11.2017 do 15.12.2017, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraného běžného obecního bytu k pronájmu na úřední desce MČ BS v souladu s usnesením.

Termín: 20.11.2017

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 73 -Umístění restauračních zahrádek

Usnesení **RMČ/2017/162/73 Umístění restauračních zahrádek**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

souhlasí

s umístěním restauračních zahrádek uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu,

ukládá

OPO ÚMČ BS vyhotovit vyzoomění o přijatém usnesení pro Odbor dopravy MMB,

pověřuje

3. místostarostku MČ BS podpisem tohoto vyzoomění a

ukládá

OPO ÚMČ BS zaslat toto vyzoomění Odboru dopravy MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 74 -Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění pořádání akce „Vánoce na Zelňáku 2015-2018“

Usnesení **RMČ/2017/162/74 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění pořádání akce „Vánoce na Zelňáku 2015-2018“**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

schvaluje

text Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění pořádání akce „Vánoce na Zelňáku 2015-2018“ ze dne 18.11.2014, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění pořádání akce „Vánoce na Zelňáku 2015-2018“ ze dne 18.11.2014 se společností Tradiční zvykoslovný spolek, z.s., IČ: 03042588, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku a

ukládá
OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 75 - Různé - informace, zprávy členů rady

Usnesení **RMČ/2017/162/75 Dopis firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

RMČ BS na 162. schůzi, konané dne 06.11.2017,

bere na vědomí

dopis firmy AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., doručený dne 26.10.2017.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 76 – Závěr

Starosta pan Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Martin Landa
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: BcA. Butula a S. Bartík

Zapsala: M. Válková