

ZÁPIS

ze **14.** zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **22.07.2020** od **16.⁰⁰ hod.**
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 29
celkem: 30

Omluveni: JUDr. Otakar Bradáč, Pavel Dvořák, Mgr. Jitka Hrabovská, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl, Ing. Ivo Komárek, Bc. Martin Landa, Bc. Michal Lepka, Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D., Mgr. Bc. Ladislava Macurová, Mgr. Jan Mandát, LL.M., Mgr. Michal Marciniszyn, Martin Reiner, JUDr. Markéta Vaňková, MUDr. Vojtěch Weinberger

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který konstatoval, že s ohledem na účast 29 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam a obrazový záznam plátna zobrazujícího hlasování a je přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet.

ZMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 22.07.2020,

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 13. zasedání ZMČ BS Ing. arch. Petr Bořecký a Mgr. Jan Mandát, LL.M. potvrdili správnost zápisu a

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Ing. Roman Kotěra a Martin Drdla, MSc.

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval
Návrh byl přijat.

K bodu 2 - Projednání a schválení programu

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Sleva z nájemného pro nájemce nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v souvislosti s programem Ministerstva průmyslu a obchodu "COVID - Nájemné"

5. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

6. Závěr

Radní Miroslav Vaniček navrhl zařazení bodu: “**Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 69/2, k.ú. Staré Brno (Pellicova)**“ jako bod č. 5 s tím, že ostatní body se přečíslují.

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval

Návrh byl přijat.

Nový program:

1. Zahájení

2. Projednání a schválení programu

3. Hovory s občany

4. Sleva z nájemného pro nájemce nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v souvislosti s programem Ministerstva průmyslu a obchodu "COVID - Nájemné"

5. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 69/2, k.ú. Staré Brno (Pellicova)

6. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

7. Závěr

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval

Návrh byl přijat.

K bodu 3 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu nikdo nevystoupil.

K bodu 4 - Sleva z nájemného pro nájemce nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v souvislosti s programem Ministerstva průmyslu a obchodu "COVID - Nájemné"

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský a pan starosta.

JUDr. Závodský pozvedl obočí nad tím, že by žadatelé pro tu naši žádost měli ještě nejdříve dokládat potvrzení ze Správy nemovitostí MČ Brno-střed, že to uhradili. Považuje to za nadbytečné a obstrukční a bylo by podle něj lepší, kdyby tato podmínka vypadla, protože si nemyslí, že to je nejšťastnější.

Usnesení **ZMČ/2020/14/04 Sleva z nájemného pro nájemce nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v souvislosti s programem Ministerstva průmyslu a obchodu "COVID - Nájemné"**

ZMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 22.07.2020,

schvaluje

poskytnutí slevy z nájemného (bez služeb) ve výši 30 % za období od 01.04.2020 do 30.06.2020 nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v domech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) v

souvislosti s možností získání podpory z programu Ministerstva průmyslu a obchodu "COVID - Nájemné" (dále jen "Program"), a to za podmínky doručení žádosti o poskytnutí slevy z nájemného (v termínu do 15.9.2020, přičemž v odůvodněných případech starosta MČ BS může připustit doručení žádosti později, nejpozději však do 30.9.2020) dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a splnění těchto podmínek:

- všech podmínek uvedených v příloze č. 2 tohoto materiálu a
 - nájemce před podáním žádosti uhradil alespoň 50 % nájemného (bez služeb) za období duben až červen 2020,
- přičemž usnesení ZMČ/2020/12/19 přijaté 12. ZMČ BS dne 6.5.2020 není tímto usnesením dotčeno,

souhlasí

s tím, že nájemcům, kteří splní podmínky pro poskytnutí slevy z nájemného ve smyslu 1. části tohoto usnesení, odpadá povinnost informovat MČ BS o vzniku a výši nároku na kompenzaci nájemného ze strany státu či o vzniku reálné možnosti žádat o dotaci či o jinou podporu na nájemné ze strany státu ve smyslu usnesení ZMČ/2020/12/19 přijatého 12. ZMČ BS dne 6.5.2020,

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS administrovat žádosti nájemců dle 1. části tohoto usnesení,

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat žadatele v případě splnění podmínek dle 1. části tohoto usnesení o poskytnutí slevy z nájemného a

pověřuje

starostu MČ BS podpisem čestných prohlášení pronajímatele (MČ BS) dle přílohy č. 3a Výzvy pro Program (Výzva pro Program tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu) v případě splnění podmínek dle 1. části tohoto usnesení (tj. v případě poskytnutí slevy z nájemného).

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval

Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 69/2, k.ú. Staré Brno (Pellicova)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2020/14/05 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 69/2, k.ú. Staré Brno (Pellicova)**

ZMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 22.07.2020,

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 69/2 o vým. 32 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadatelům.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

JUDr. Závodský by se chtěl dotázat Mgr. Mandáta a sdělil, že doufá, že důvod jeho nepřítomnosti je, že skončil v některé z kolon ve městě a tráví tam svůj volný čas a jeho to baví. Dotázal se, co městská část udělala za poslední půlrok k tomu, aby naplnila přání paní primátorky, a to, aby odstranila onen řetěz z brány na Obilním trhu, za nímž je potom parkovací stání, které patří krajskému úřadu. Sdělil, že paní primátorka nás v předvolební kampani ujišťovala, že stačí jen tento řetěz sundat a všichni naši obyvatelé si budou moct užívat parkování v této lokalitě, kde je nedostatek parkovacích míst, i když rezidentní parkování tomu zase pomohlo. JUDr. Závodský by tedy rád věděl, jak se daří toto naplňovat.

Dále se JUDr. Závodský zeptal pana radního Vaníčka, jestli miní častěji na něj podávat podněty České advokátní komoře na to, jak se na zastupitelstvu vyjadřuje, nebo zda mu ten jeho první pokus stačil a zda se bude spíše věnovat své agendě nebo bude čas věnovat spravování té najaté nemovitosti na Veveří, jak dnes referovaly Hospodářské noviny. JUDr. Závodský by byl rád, kdyby si to vyříkali jako muži, než aby pan radní trávil čas sepisováním podání na Českou advokátní komoru a pak zatěžoval celý aparát tím, že se tím musí zabývat a vyhodnocovat jeho námítky.

Mgr. Flamiková sdělila, že má jednu interpelaci, kterou bude ještě posílat i písemně a podrobně. Upozornila na to, že se zoufalým způsobem zhoršuje prostupnost chodců a cyklistů přes město. Nejsou to jen zácpy aut, ale například i přechod mezi Vaňkovkou a Tescem, rozkopané Veveří nebo to jsou opravy domů, kde zůstávají zavřené chodníky. Toto téma zde nadnesla už na jaře a dnes ji na facebooku označila paní, která sdílela v březnu příspěvek z Lidické ulice, ta komunikace tam je rušná, je nebezpečná a chodník na jedné straně je úplně zavřený, na druhé straně žádný chodník není, protože je tam park a ta obchůzka je skutečně dlouhá. Není to o financích, je to o pečlivosti našich úředníků, protože pokud bude úřad chtít, aby tam stavebník dal náhradní trasu, tak toho stavebníka to bude stát nějaké peníze navíc, ale naši občané tam komfortně projdou. My tady jsme zdraví, ale po městě se pohybuje spousta lidí, pro které už je každý krok navíc bolestivý. Důrazně upozorňuje na to, aby se s tímto začalo něco dělat. Protože už to začíná být velká ostuda, zvláště po tom, co Brno rozjelo velkou kampaň pro turisty, aby přijeli do Brna.

Pan starosta sdělil, že to vnímají podobně a panu radnímu Mandátovi to budou tlumočit.

Paní zastupitelka Blašíková požádala JUDr. Závodského, aby si své osobní věci řešil ve svém volnu, rád mu udělají publikum na dvoře po zastupitelstvu.

Pan starosta poděkoval za účast na dnešním zasedání, za podporu při schvalování bodu ohledně slevy z nájemného pro nájemce nebytových prostor a popřál všem hezký zbytek léta.

K bodu 7 - Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 16.¹⁹ hodin.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská
2. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Roman Kotěra a Martin Drdla, MSc.

Zapsala: Miroslava Válková