



Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pokyny ke směně bytů

Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, účinná od 19.01.2021, v Článku 9, odst. (1) stanovují: "Nájemci bytů v majetku města Brna mohou postoupit práva a povinnosti z nájemní smlouvy k bytu na základě dohody a jen s písemným souhlasem pronajímatelů. Dohoda může být uzavřena jen mezi nájemci bytů v majetku města Brna či v majetku města Brna a jiné obce."

Náležitosti dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu a doklady, které je třeba přiložit:

- pečlivě vyplněná Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů) s úředně ověřenými podpisy směnitelů, u manželů musí být úředně ověřeny podpisy obou manželů
- doklad o bezdlužnosti
- doklady opravňující k užívání bytů (např. nájemní smlouvy, rozhodnutí o přidělení bytu, apod. – kopie)
- aktuální výpočtový list, popř. evidenční list apod. u všech dotčených bytů - kopie
- prokázání úhrady komunálního odpadu za předchozí období (u všech účastníků dohody s trvalým pobytem na území města Brna) a to formou „Přehledu předpisů a úhrad“, vydaného příslušným odborem Magistrátu města Brna
- pokud po rozvodu manželství Dohodu o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů) předkládá pouze jeden z manželů, je nutno doložit rozsudek o rozvodu manželství s nabytím právní moci a dohodu o vypořádání majetkových poměrů a bydlení pro dobu po rozvodu. Jestliže se do nového bytu budou stěhovat společně, je nutno, aby Dohodu o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů) podepsal i rozvedený manžel/ka (podpis musí být úředně ověřen). Jestliže rozvedení manželé uzavřeli dohodu rozvedených manželů o zrušení společného nájmu bytu, je třeba tuto dohodu přiložit k Dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů).

Sdělujeme Vám, že městská část Brno-střed přijala **Zásady ochrany osobních údajů**, které naleznete na webových stránkách MČ BS na www.brno-stred.cz/urad-mc/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech.

(V případě potřeby možno vyžádat doplňující doklady.)