



Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Žádost o běžný obecní byt k pronájmu

(pouze pro již evidované žadatele,

kteří mají ke dni podání této žádosti doloženy všechny požadované dokumenty)

Příjmení a jméno žadatele*:

Datum narození*:

**Žádám o byt
na ulici*:**

číslo orientační*: , Brno, **číslo bytu*:**

***Povinný údaj (vyplňte čitelně, hůlkovým písmem)**

Čestně prohlašuji, že jsem předmětný byt osobně viděl/a. Beru na vědomí podmínky pronájmu předmětného bytu a jeho technický stav.

V případě, že je žadatel zařazen do evidence dle platných pravidel pronájmu bytů, potom je povinen k „Žádosti o běžný obecní byt k pronájmu“ doložit (pokud tak již neučinil):

- je povinen doložit následující:

- 1) řádně a pravdivě vyplněnou a podepsanou „**Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**“, a „**Čestné prohlášení k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**““, a to na formuláři MČ Brno-střed (platném od 01.05.2021)
- 2) aktuální doklady (kopie) prokazující **zdroj příjmů** žadatele, popř. jeho statut:
 - potvrzení zaměstnavatele o zaměstnání a době, na kterou je dohodnutý jeho výkon (např. pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce)
 - popř. doklad prokazující podnikání (v případě, že je žadatel evidován ve veřejném rejstříku, potom stačí uvést IČO; pro dané účely není za podnikání považována živnost, jejíž provozování je přerušeno), popř. jinou výdělečnou činnost za poslední daňové/účetní období, kterou doloží daňovým přiznáním prokazujícím, že má zdanitelný příjem
 - popř. doklad z úřadu práce o (*dělece*) poskytování podpory v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, úřadem práce
 - popř. doklad z příslušné instituce o poskytování důchodu, dávek státní sociální podpory, hmotné nouze apod., *např. rodičovský příspěvek, peněžitá pomoc v mateřství, odměna pěstouna, odměna pečující osobě (v případě, že se doba poskytování péče započítává jako náhradní doba pro účely důchodového pojištění)*
 - popř. potvrzení o studiu
- 3) kopii **výpisu z „Evidence práv pro osobu“** z katastru nemovitostí ČR, ne starší dvou měsíců a v případě záznamu práv pro osobu doložení úplného výpisu z katastru nemovitostí ČR, ne starší dvou měsíců (*doloží žadatel a jeho manžel/ka*)

- 4) doklad prokazující závažné důvody, pro které žadatel ani jeho manžel/ka nemůže užívat bytový či rodinný dům nebo byt (v případě, že jej vlastní v ČR, popř. že v ČR je zřízeno v jejich prospěch věcné právo užívání takové nemovité věci) (*doloží žadatel a jeho manžel/ka*)
- 5) **doporučení od Odboru sociální péče Magistrátu města Brna** k žadatelem nabídnutému uvolnění sociálního bytu v majetku města Brna (v případě, že je žadatel nájemcem sociálního bytu)
- 6) potvrzení o tom, že žadatel a jeho manžel/ka (jsou-li jinými státními příslušníky) mají **na území ČR povolen trvalý pobyt** v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky (*doloží žadatel a jeho manžel/ka, pokud není státním příslušníkem ČR*)
- 7) žadatel, který žádá o přidělení běžného obecního bytu schopného okamžitého užívání (bez potřeby opravy) s **kategorií nájemného II. a III., popř. žádá o přidělení bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele**, je navíc povinen doložit **nejpozději při podání žádosti o přidělení konkrétního bytu** k pronájmu aktuální doklady (kopie) o **zdroji příjmů**:
 - z hlavního pracovního poměru
 - popř. z jiné výdělečné činnosti za poslední daňové/účetní období, kterou doloží daňovým přiznáním prokazujícím, že má zdanitelný příjem
- 8) popř. další doklady požadované v záměru pronájmu běžného obecního bytu zveřejněném na úřední desce MČ Brno-střed.

Žadatel může být vyzván k předložení dalších dokladů v souladu s platnými pravidly pronájmu bytů.

-
- 1) **Změnu údajů** uvedených v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ je žadatel povinen písemně oznámit MČ Brno-střed, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo**.
 - 2) *Čestně prohlašuji, že nenastala žádná změna údajů uvedených v mojí „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ a v Čestném prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu ze dne ...“ (popř. v mojí „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ a v „Čestném prohlášení k žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“). Jsem si vědom/a důsledků vyplývajících z uvedení nepravdivých, neaktuálních (popř. neúplných) údajů.*
 - 3) **Žadatel je povinen každoročně do 30.11. písemně oznámit MČ Brno-střed, zda na zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu pro příští kalendářní rok trvá. Toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu podal. Pokud žadatel toto do 30.11. neučiní, bude ke 31.12. stejného roku bez dalšího vyřazen z evidence**, tj. vyřazení dle Čl. 5 písm. A) odst. (2) písm. d) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed.
 - 4) Žadatel, který byl dle Čl. 5 Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed vyřazen z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, může o **nové zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu požádat nejdříve za 6 měsíců ode dne, kdy mu bylo oznámení o vyřazení doručeno, popř. za 6 měsíců od 31.12.** v případě vyřazení dle Čl. 5 písm. A) odst. (2) písm. d) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed. V případě nepřevzetí zásilky bude za den doručení považován den uložení zásilky na poště.

Žádost žadatele o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

- 1) Žadatel musí být nejprve zařazen do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu u MČ Brno-střed dle Čl. 4 písm. A) platných pravidel pronájmu bytů a současně **musí mít ke dni podání žádosti o přidělení konkrétního bytu doloženy všechny požadované dokumenty**.
- 2) Žadatel musí poté podat řádně a pravdivě vyplněnou a podepsanou „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“, která musí být doručena na formuláři MČ Brno-střed (platném od 01.05.2021) a musí být řádně (zejména s uvedením **jména a příjmení žadatele, jeho data narození, s uvedením čísla bytu, názvu ulice a čísla orientačního domu**, v němž se byt nachází) a pravdivě vyplněná.

- 3) Žadatel musí doručit MČ Brno-střed žádost o přidělení konkrétního bytu (*včetně všech požadovaných dokumentů*) **v termínu uvedeném na úřední desce MČ Brno-střed, a to na adresu: MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.**
- 4) Žadatel může **podat žádost o pronájem pouze jednoho bytu** z bytů nabízených ve stejném termínu na úřední desce MČ Brno-střed.
- 5) Žádost o přidělení běžného obecního bytu schopného okamžitého užívání (bez potřeby opravy) s **kategorií nájemného II. a III., popř. žádost o přidělení bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele**, může podat pouze žadatel, který **nejpozději při podání žádosti o přidělení předmětného bytu** doložil, že **zdrojem jeho příjmů** je hlavní pracovní poměr, popř. jiná činnost za poslední daňové/účetní období, kterou doloží daňovým přiznáním prokazujícím, že má zdanitelný příjem.
- 6) Pokud žadatel svou žádost odůvodňuje zvláštními okolnostmi či důvody hodnými zvláštního zřetele (kupř. vážná sociální situace, vážný zdravotní stav), může dané ve své žádosti vhodným způsobem doložit.
- 7) „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“ je (a to **pouze v případě, že je u bytu na úřední desce MČ BS zveřejněn požadavek na nabídku výše nájemného v Kč/m²/měsíc**) nezbytné doručit na MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno **v zalepené obálce a obálku označit:**
„PRONÁJEM BYTU číslo ..., na ulici, číslo orientační ..., Brno“.

Nezařazení do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

Žadatel nebude zařazen do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu:

- 1) **Není-li zařazen do evidence žadatelů** o pronájem běžného obecního bytu dle Čl. 4 písm. A) platných pravidel pronájmu bytů (*tj. nemá-li doloženy všechny požadované dokumenty*).
- 2) Nepodá-li žádost o přidělení konkrétního bytu **na formuláři MČ Brno-střed a řádně** (zejména s uvedením jména a příjmení žadatele, svého data narození, s uvedením čísla bytu, názvu ulice a čísla orientačního domu, v němž se byt nachází) **a pravdivě vyplněnou**.
- 3) Nedoručí-li žádost o přidělení konkrétního bytu **v termínu uvedeném na úřední desce MČ Brno-střed**.
- 4) Podá-li **žádost o přidělení více než jednoho bytu** z bytů nabízených ve stejném termínu na úřední desce MČ Brno-střed.
- 5) Podá-li žádost o přidělení konkrétního bytu schopného okamžitého užívání (bez potřeby opravy) s **kategorií nájemného II. a III., popř. žádost o přidělení bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele**, a přitom **nejpozději při podání žádosti o přidělení konkrétního bytu** nedoloží, že **zdrojem jeho příjmů** je hlavní pracovní poměr, popř. jiná výdělečná činnost za poslední daňové/účetní období, kterou měl doložit daňovým přiznáním prokazujícím, že má zdanitelný příjem.

Trvám na zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu pro příští kalendářní rok.

(v případě zájmu zaškrtněte)

Sdělujeme Vám, že městská část Brno-střed přijala **Zásady ochrany osobních údajů**, které naleznete na webových stránkách MČ BS na www.brno-stred.cz/urad-mc/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech.

Dne

.....
podpis žadatele