



Doplnění či změna skutečností, popř. oznámení nových skutečností k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Tímto doplňuji či měním dříve uvedené skutečnosti, popř. oznamuji nové skutečnosti týkající se:

(viz níže) a dokládám příp. přílohy.

Žadatel a jeho manžel/manželka:

| Příjmení | Jméno | Datum narození | Rodinný stav | Státní příslušnost |
|--------------|-------|----------------|--------------|--------------------|
| 1/ žadatel | | | | |
| 2/ manžel/ka | | | | |

| | Ulice | Číslo orientační | Obec | PSČ |
|--|-------|------------------|------|-----|
| Současný trvalý pobyt žadatele | | | | |
| Současné bydliště žadatele ¹⁾ | | | | |
| Korespondenční adresa žadatele ¹⁾ | | | | |
| Současný trvalý pobyt manžela/manželky | | | | |
| Současné bydliště manžela/manželky ¹⁾ | | | | |

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--|
| telefon žadatele | | e-mail žadatele | |
| datová schránka žadatele | | | |

Osoby, pro které je byt žádán (kromě žadatele):

| Příjmení | Jméno | Datum narození | Vztah k žadateli |
|----------|-------|----------------|------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Vztah k žadateli specifikujte v tabulce některým z níže uvedených čísel:

1 - manžel/ka 2 - registrovaný partner/ka 3 - nezletilé dítě v péči žadatele

4 - zletilé dítě, popř. nezletilé dítě, které není v péči žadatele

5 - druh, družka

6 - ostatní (vztah k žadateli lze konkretizovat, např.: rodič, prarodič, vnuk, vnučka, bratr, sestra, zeť, snacha)

- V případě, že sdělujete změnu týkající se:
 - trvalého pobytu žadatele, popř. trvalého pobytu jeho manžela/manželky
 - změny příjmení žadatele, popř. jeho manžela/manželky
 - rodinného stavu (doplnění manžela/manželky)**doložte úředně ověřené podpisy dotčených osob.**
- Veškeré změny, související s údaji uvedenými v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ a v „Čestném prohlášení k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ a v „Doplnění či změnách skutečností, popř. oznámení nových skutečností k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ a v jejich přílohách písemně oznámím bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, městské části Brno-střed
- **Beru na vědomí, že nepravdivost „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ (dále též Žádost), „Čestného prohlášení k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ (dále též Čestné prohlášení) a „Doplnění či změny skutečností, popř. oznámení nových skutečností k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ (dále též Doplnění) a jejich příloh bude důvodem k mému vyřazení z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu na městské části Brno-střed**
- Beru na vědomí, že uvedením nepravdivých informací v Žádosti, v Čestném prohlášení a v Doplnění a v jejich přílohách způsobím statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed újmu na jeho právech, čímž může dojít ke spáchání trestného činu poškození cizích práv ve smyslu ustanovení § 181 trestního zákoníku, popř. jiného trestného činu (např. podvodu)
- Souhlasím s provedením kontroly údajů uvedených v Žádosti, v Čestném prohlášení a v Doplnění a v jejich přílohách
- Beru na vědomí, že mohu být vyzván k doplnění Žádosti, Čestného prohlášení a Doplnění a jejich příloh a to tak, abych prokázal veškeré tvrzené skutečnosti v nich uvedené, např. doložením dokladů osvědčujících tyto skutečnosti
- Na vyzvání doložím požadované doklady, jimiž prokážu pravdivost Žádosti, Čestného prohlášení a Doplnění a jejich příloh. Beru na vědomí, že nedoložení požadovaných dokladů ve stanovené lhůtě může být důvodem k mému vyřazení z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu na městské části Brno-střed
- Sdělujeme Vám, že městská část Brno-střed přijala **Zásady ochrany osobních údajů**, které naleznete na webových stránkách MČ BS na www.brno-stred.cz/urad-mc/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech

S účinností od 01.01.2024 platí toto:

- Žadatel, který doručí v příslušném kalendářním roce alespoň jednu platnou žádost (tj. žádost zařazenou do výběru) o přidělení konkrétního bytu k pronájmu, zůstává pro následující kalendářní rok zařazen do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu; toto nemusí žadatel učinit v kalendářním roce, v němž doručí žádost, na základě které je zařazen do této evidence.**
- Žadatel, který nedoručí v příslušném kalendářním roce ani jednu platnou žádost (tj. žádost zařazenou do výběru) o přidělení konkrétního bytu k pronájmu, je bez dalšího ke 31.12. tohoto příslušného kalendářního roku vyřazen z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (uvedené neplatí v kalendářním roce, v němž žadatel doručí žádost, na základě které byl zařazen do této evidence), přičemž o nové zařazení může žadatel požádat nejdříve za 6 měsíců od vyřazení, tj. nejdříve 01.07. roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce vyřazení.**

Všeobecné informace:

„Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ a dále „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“, stejně tak jako formuláře „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“, „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“ a „Doplnění či změna skutečností, popř. oznámení nových skutečností k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ jsou k dispozici na webových stránkách MČ BS www.brno-stred.cz.

Žadatel je povinen při podání Žádosti a Čestného prohlášení pravdivě vyplnit všechny údaje.

Při jejich změně je žadatel povinen písemně a bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo**, poskytnout MČ Brno-střed dostatečnou součinnost potřebnou pro posouzení žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, popř. pro posouzení žádosti o přidělení konkrétního bytu k pronájmu. Poskytnutím součinnosti ze strany žadatele se rozumí zejména **dodání podkladů** nezbytných pro posouzení, zda žadatel splňuje podmínky pro pronájem bytu, **oznámení změny v rozhodných skutečnostech** nebo **doložení aktuálních kontaktních údajů**; jedná se zejména o změnu:

- **současného bydliště žadatele** - doložením formuláře „Doplnění či změna skutečností, popř. oznámení nových skutečností k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ (dále též Doplnění)
- **toho, zda žadatel je/není nájemcem bytu** - doložením příslušného formuláře
- **toho, zda žadatel je/není nájemcem sociálního bytu** - doložením příslušného formuláře a příslušného dokladu (doporučení od Odboru sociální péče Magistrátu města Brna k žadatelem nabídnutému uvolnění sociálního bytu v majetku města Brna v případě, že je žadatel a jeho manžel/ka, či jeho registrovaný partner/ka nájemcem sociálního bytu)
- **vlastnictví bytového či rodinného domu nebo bytu, popř. zřízení věcného práva užívání takové nemovité věci** - doložením fotokopie oficiálního výpisu z katastru nemovitostí ČR pro osobu žadatele (stejně tak i pro jeho manžela/ku, či jeho registrovaného partnera/ku) ne staršího dvou měsíců a v případě záznamu práv pro osobu doložení úplného výpisu z katastru nemovitostí ČR, ne staršího dvou měsíců
- **zdroje příjmů, popř. statusu žadatele (a to i při změně doby platnosti pracovní či obdobné smlouvy či studia)** - doložením aktuálních dokladů (fotokopií) prokazujících zdroj příjmů (např. pracovní smlouva, invalidní důchod a jeho stupeň, dávky státní sociální podpory, dávky hmotné nouze), popř. status žadatele (tj. student či osoba zdravotně znevýhodněná)
- žadatel, který žádá o přidělení běžného obecního **bytu schopného okamžitého užívání (bez potřeby opravy) s kategorií nájemného jinou než č. 1**, popř. žádá o přidělení **bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele**, je navíc povinen:

nejpozději při podání žádosti o přidělení konkrétního bytu k pronájmu doložit aktuální doklady (fotokopie) o **zdroji příjmů**:

- z hlavního pracovního poměru

- popř. z jiné výdělečné činnosti za poslední daňové/účetní období, kterou doloží daňovým priznáním (*prokazatelně doručeným finančnímu úřadu*) prokazujícím, že má zdanitelný příjem.

V případě, že žadatel žádá společně s manželem/kou, či registrovaným partnerem/kou, postačuje, pokud aktuální doklady (fotokopie) o zdroji příjmů doloží jeden z nich.

Podmínka doložení zdroje příjmů se nevztahuje na žadatele, jejichž zdrojem příjmu je **starobní důchod**, popř. **odměna pěstouna**.

- **jména a příjmení žadatele, popř. jeho manžela/manželky** - doložením příslušného formuláře a příslušného dokladu
- **rodinného stavu žadatele, popř. jeho manžela/manželky, registrovaného partnera/partnerky** - doložením příslušného formuláře a příslušného dokladu
- **současného trvalého pobytu žadatele, popř. jeho manžela/manželky** - doložením příslušného formuláře (včetně úředně ověřeného podpisu)
- **v péči o nezletilé dítě žadatele** - doložením příslušného formuláře a příslušného dokladu (rodný list, pravomocné rozhodnutí soudu s vyznačenou doložkou právní moci či dohoda rodičů s úředně ověřenými podpisy)
- **osob, pro které je byt žádán** (manžel/manželka, registrovaný/á partner/partnerka, nezletilé dítě v péči, zletilé dítě, popř. nezletilé dítě, které není v péči žadatele, druh/družka a dále ostatní osoby) - doložením příslušného formuláře a příp. příslušného dokladu

- **statusu samoživitele** (tj. žadatel, který žije ve společné domácnosti pouze s nezletilým dítětem/děťmi, a to ve své péči, přičemž alespoň jedno dítě je ve výlučné péči) - doložením příslušného dokladu a příp. příslušného formuláře (žadatel dokládá tento status nepovinně, tzn. pouze v případě, že je schopen jeho existenci doložit doklady - např. výpočtový list, nájemní smlouva, potvrzení pronajímatele)
- **statusu osamělého důchodce** (tj. žadatel, který žije sám a jeho zdrojem příjmu je starobní důchod) - doložením příslušného dokladu a příp. příslušného formuláře (žadatel dokládá tento status nepovinně, tzn. pouze v případě, že je schopen jeho existenci doložit doklady - např. výpočtový list, nájemní smlouva, potvrzení pronajímatele).

Pokud žadatel výše uvedenou oznamovací povinnost nesplní, bude písemně vyzván k nápravě. Pokud žadatel ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy nezjedná nápravu, bude bez dalšího vyřazen z evidence. Dokud žadatel nezjedná nápravu, nemůže žádat o přidělení konkrétního bytu.

Postup pro vyřízení
„Doplnění či změny skutečností, popř. oznámení nových skutečností
k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“

Toto Doplnění je nezbytné doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-střed na řádně a pravdivě vyplněném a aktuálně platném formuláři MČ Brno-střed včetně všech požadovaných úředně ověřených podpisů a všech příloh.

vyřizuje: Úřad městské části Brno-střed, Odbor bytový, Dominikánská 2, 601 69 Brno
 1. patro, kancelář č. 20

referent: tel.: 542 526 279, 296, 270

je postupováno dle těchto dokumentů

(jejich úplné znění včetně všech aktuálně platných formulářů je k dispozici na www.brno-stred.cz):

- Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, v platném znění
- Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed, v platném znění.

Dne

.....
 podpis žadatele, jeho manžela/manželky²⁾ a všech zletilých osob, pro které je byt žádán
 (všechny podpisy úředně ověřené)

1) uveďte údaj i v případě, že je totožný s uvedeným současným trvalým pobytem

2) v případě, že je žadatel ženatý/vdaná, je nezbytný i úředně ověřený podpis manželky/manžela