



Odbor bytový Úřadu městské části
 Dominikánská 2, 601 69 Brno

Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

(její nedílnou součástí je „Čestné prohlášení k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ na formulářích MČ Brno-střed a dále všechny povinné přílohy, tj. doklady níže uvedené v odst. (1), písm. a) až i) na 3. straně této žádosti)

ŽÁDOST JE TŘEBA VYPLNIT ČITELNĚ, HŮLKOVÝM PÍSMEM.

Žadatel a jeho manželka/manžel:

Příjmení	Jméno	Datum narození	Rodinný stav	Státní příslušnost
1/ žadatel				
2/ manželka/manžel				

	Ulice	Číslo orientační	Obec	PSČ
Současný trvalý pobyt žadatele				
Současné bydliště žadatele ¹⁾				
Korespondenční adresa žadatele ¹⁾				
Současný trvalý pobyt manželky/manžela				
Současné bydliště manželky/manžela ¹⁾				

telefon žadatele	
------------------	--

Osoby, pro které je byt žádán (kromě žadatele):

Příjmení	Jméno	Datum narození	Vztah k žadateli

Vztah k žadateli specifikujte v tabulce některým z níže uvedených čísel:

- 1 - manžel/ka, 2 - registrovaný partner 3 - nezletilé dítě ve vlastní péči žadatele**
4 - zletilé dítě, popř. nezletilé dítě, které není ve vlastní péči žadatele
5 - ostatní (vztah k žadateli lze konkretizovat, např.: rodič, prarodič, vnuk, vnučka, bratr, sestra, zeť, snacha, druh, družka)

1) **Žadatel je povinen každoročně do 30.11. písemně oznámit MČ Brno-střed, zda na zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu pro příští kalendářní rok trvá. Toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu podal.**

Pokud žadatel toto do 30.11. neučiní, bude ke 31.12. stejného roku bez dalšího vyřazen z evidence, tj. vyřazení dle Čl. 5 písm. A) odst. (2) písm. d) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed.

2) Žadatel, který byl dle Čl. 5 Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed vyřazen z evidence žadatelů pronájem běžného obecního bytu, může o **nové zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu požádat nejdříve za 6 měsíců ode dne, kdy mu bylo oznámení o vyřazení doručeno.** V případě nepřevzetí zásilky bude za den doručení považován den uložení zásilky na poště.

Dávám tímto souhlas s provedením kontroly údajů uvedených v této žádosti a v Čestném prohlášení k této žádosti.

Sdělujeme Vám, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů, které naleznete na webových stránkách MČ BS na www.brno-stred.cz/urad-mc/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech.

Dne

.....
podpis žadatele, jeho manželky/manžela²⁾ a všech zletilých osob, pro které je byt žádán
(všechny podpisy úředně ověřené)

¹⁾ uveďte údaj i v případě, že je totožný s uvedeným současným trvalým pobytem

²⁾ v případě, že je žadatel ženatý/vdaná, je nezbytný i úředně ověřený podpis manželky/manžela

Žádost žadatele o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a její přílohy

(1) Žadatel je povinen doložit následující:

- a) řádně a pravdivě vyplněnou a podepsanou „**Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**“ na formuláři MČ Brno-střed
- b) řádně a pravdivě vyplněné a podepsané „**Čestné prohlášení k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**“ na formuláři MČ Brno-střed
- c) aktuální doklady (kopie) prokazující **zdroj příjmů** žadatele, popř. jeho statut:
 - potvrzení zaměstnavatele o zaměstnání a době, na kterou je dohodnutý jeho výkon (např. pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce)
 - popř. doklad prokazující podnikání (v případě, že je žadatel evidován ve veřejném rejstříku, potom stačí uvést IČO; pro dané účely není za podnikání považována živnost, jejíž provozování je přerušeno), popř. jinou výdělečnou činnost za poslední daňové/účetní období, kterou doloží daňovým přiznáním prokazujícím, že má zdanitelný příjem
 - popř. doklad z úřadu práce o (*délce*) poskytování podpory v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, úřadem práce
 - popř. doklad z příslušné instituce o poskytování důchodu, dávek státní sociální podpory, hmotné nouze apod., *např. rodičovský příspěvek, peněžitá pomoc v mateřství, odměna pěstouna, odměna pečující osobě (v případě, že se doba poskytování péče započítává jako náhradní doba pro účely důchodového pojištění)*
 - popř. potvrzení o studiu
- d) kopii **výpisu z „Evidence práv pro osobu“** z katastru nemovitostí ČR, ne starší dvou měsíců a v případě záznamu práv pro osobu doložení úplného výpisu z katastru nemovitostí ČR, ne starší dvou měsíců (*doloží žadatel a jeho manžel/ka*)
- e) doklad prokazující závažné důvody, pro které žadatel ani jeho manžel/ka nemůže užívat bytový či rodinný dům nebo byt (v případě, že jej vlastní v ČR, popř. že v ČR je zřízeno v jejich prospěch věcné právo užívání takové nemovité věci) (*doloží žadatel a jeho manžel/ka*)
- f) **doporučení od Odboru sociální péče Magistrátu města Brna** k žadatelem nabídnutému uvolnění sociálního bytu v majetku města Brna (v případě, že je žadatel nájemcem sociálního bytu)
- g) potvrzení o tom, že žadatel a jeho manžel/ka (jsou-li jinými státními příslušníky) mají **na území ČR povolen trvalý pobyt** v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky (*doloží žadatel a jeho manžel/ka, pokud nejsou státními příslušníky ČR*)
- h) **doporučení řešení od Odboru sociální péče Magistrátu města Brna nebo úřadu městské části** v případě, že je žadatel v rozvodovém řízení nebo rozvodové řízení bylo ukončeno rozvodem manželství (a to i když dosud nedošlo k vypořádání společného jmění k bytovému či rodinnému domu nebo bytu). Podmínka dle odst. 1) písm. e) musí být splněna žadatelem nejpozději před uzavřením nájemní smlouvy.
- i) žadatel, který bude žádat o přidělení běžného obecního **bytu schopného okamžitého užívání (bez potřeby opravy) s kategorií nájemného II. a III.**, popř. žádá o přidělení **bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele**, je navíc povinen doložit **nejpozději při podání žádosti o přidělení konkrétního bytu** k pronájmu aktuální doklady (kopie) o **zdroji příjmů**:
 - z hlavního pracovního poměru
 - popř. z jiné výdělečné činnosti za poslední daňové/účetní období, kterou doloží daňovým přiznáním prokazujícím, že má zdanitelný příjem.

Změnu údajů uvedených v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ je žadatel povinen písemně oznámit MČ Brno-střed, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději **do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo**.

Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (dále též evidence)

- (1) Žadatel zařazený do evidence, jehož žádost je **neúplná**, popř. žadatel zařazený do evidence, ve vztahu k němuž vzniknou **pochybnosti o pravdivosti nebo aktuálnosti (popř. úplnosti)** ve evidenci jím uvedeného **údaje/ů**, bude písemně vyzván k nápravě. Pokud žadatel ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy nezjedná nápravu, bude bez dalšího vyřazen z evidence.
Ve lhůtě stanovené ke zjednání nápravy nemůže žadatel žádat o přidělení konkrétního bytu.
U žadatele může dojít na základě jeho žádosti (kterou musí doručit do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o vyřazení z evidence doručeno, přičemž na tuto skutečnost musí být v oznámení o vyřazení zvláště upozorněn) v případech zvláštního zřetele hodných ke zrušení vyřazení z evidence, pokud důvody zvláštního zřetele hodné vhodným způsobem prokáže.
K výše uvedené žádosti doručené po stanovené lhůtě, popř. k žádosti podané opakovaně v téže věci, se nepřihlíží.
- (2) Žadatel bude z evidence vyřazen:
- a) uvede-li **nepřavdivé údaje**, nebo
 - b) neoznámí-li MČ Brno-střed písemně a bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o zařazení do evidence, popř. pro posouzení žádosti o přidělení bytu**, bude písemně vyzván k nápravě. Pokud žadatel ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy nezjedná nápravu, bude bez dalšího vyřazen z evidence, nebo
 - c) nastanou-li skutečnosti, pro které **by mu nemohl být pronajatý byt**, nebo
 - d) neoznámí-li MČ Brno-střed **písemně každoročně do 30.11., zda na zařazení do evidence pro příští kalendářní rok trvá (toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o zařazení do evidence podal); pokud žadatel do 30.11. výše uvedené neučiní, bude ke 31.12. stejného roku bez dalšího vyřazen z evidence**, nebo
 - e) **v dosud užívaném bytě dluží na nájemném z bytu a za služby spojené s nájmem bytu, včetně příslušenství, hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem porušuje podmínky nájemní smlouvy**, nebo
 - f) **dluží za užívání bytu v majetku města Brna, jehož nájem skončil**, nebo
 - g) je-li žadateli po jeho zařazení do evidence některou městskou částí města či městem **pronajat byt**.
- U žadatele může dojít na základě jeho žádosti (kterou musí doručit do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o vyřazení z evidence doručeno, přičemž na tuto skutečnost musí být v oznámení o vyřazení zvláště upozorněn) v případech zvláštního zřetele hodných ke zrušení vyřazení z evidence, pokud důvody zvláštního zřetele hodné vhodným způsobem prokáže.
K výše uvedené žádosti doručené po stanovené lhůtě, popř. k žádosti podané opakovaně v téže věci, se nepřihlíží.
- (3) Žadatel může být z evidence bez zbytečného odkladu vyřazen:
- a) **nepřijme-li bez vážných důvodů byt**, který mu byl na základě jeho žádosti přidělen rozhodnutím RMČ BS, nebo
 - b) **neuzavře-li bez vážných důvodů nájemní smlouvu k bytu**, o jehož nájem si zažádal, a to v termínu stanoveném rozhodnutím RMČ BS.
- (4) Před předložením materiálu týkajícího se projednání přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu do RMČ BS bude u každého vybraného žadatele prověřeno, zda žadatel ani jeho manželka v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jejich prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci.

Postup pro vyřízení „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“

Tuto žádost je nezbytné doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-střed na řádně a pravdivě vyplněném formuláři MČ Brno-střed včetně všech požadovaných úředně ověřených podpisů a všech příloh.

vyřizuje: Úřad městské části Brno-střed, Odbor bytový, Dominikánská 2, 601 69 Brno, I. patro, dv. č. 20

referent: tel.: 542 526 279 /296 / 270

je postupováno dle těchto dokumentů

(jejich úplné znění včetně všech formulářů je k dispozici na www.brno-stred.cz):

- Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, v platném znění
- Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed, v platném znění.

Žádost žadatele o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

Po zařazení žadatele do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu u MČ Brno-střed a **doložení všech požadovaných dokumentů** může žadatel podat žádost

- o přidělení konkrétního bytu k pronájmu pouze na formuláři MČ Brno-střed „**Žádost o běžný obecní byt k pronájmu**“
- v **termínu** uvedeném na úřední desce MČ Brno-střed
- o **pronájem pouze jednoho bytu** z bytů nabízených ve stejném termínu na úřední desce MČ Brno-střed.



Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Čestné prohlášení k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Já, níže podepsaný/á _____ čestně prohlašuji, že
příjmení, jméno, datum narození žadatele

Já, níže podepsaný/á _____ čestně prohlašuji, že
příjmení, jméno, datum narození žadatelovy manželky/manžela

- Všechny údaje uvedené v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ (dále též žádost) jsou aktuální, pravdivé a úplné a беру na vědomí, že budu **vyřazen z evidence**, pokud bude mimo jiné zjištěno, že jsem v žádosti uvedl nepravdivé nebo neúplné údaje či jsem ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, neoznámil změnu skutečností a ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy jsem nezjednal nápravu
- Já žadatel, popř. moje/můj manželka/manžel čestně prohlašuji/prohlašujeme, že vlastním/e v České republice bytový či rodinný dům nebo byt (popř. je v můj/náš prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci), který nemohu/nemůžeme užívat z následujících závažných důvodů (*jejich existenci písemně prokažte*):

- Já žadatel a moje/můj manželka/manžel užívám/e byt na adrese, kterou jsem/jsme na první straně „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ uvedl/i jako svoje/naše současné bydliště
- Já žadatel a moje/můj manželka/manžel v případě, že jsem/jsme nájemci bytu, čestně prohlašuji/prohlašujeme, že tento byt je vzhledem k finanční a sociální situaci nebo k věku nebo zdravotnímu stavu mého, mojí/mého manželky/manžela nebo členů mojí domácnosti nevyhovující. V případě, že se jedná o byt v majetku města Brna, nabízím/e městské části, která je pronajímatelem mnou/námi užívaného bytu č. _____, na ulici _____ č. _____ Brno, jeho uvolnění.

Důvody, pro které je stávající byt nevyhovující:

ANO, jsem nájemcem sociálního bytu :

(*v případě, že zaškrtnete ano, uveďte číslo bytu, jeho adresu a městskou část, která má byt ve správě*)

- Já žadatel, popř. moje/můj manželka/manžel v případě, že jsem/jsme nájemcem/nájemci sociálního bytu, čestně prohlašuji/prohlašujeme, že nabízím/e jeho uvolnění (*k žádosti doložte písemné doporučení od Odboru sociální péče Magistrátu města Brna*)

- Já žadatel ani moje/můj manželka/manžel v dosud užívaném bytě nedlužím/e na nájmném z bytu a za služby spojené s nájmem bytu, včetně příslušenství, hrubě neporušujeme dobré mravy nebo jinak závažným způsobem neporušujeme podmínky nájmní smlouvy
- Já žadatel ani moje/můj manželka/manžel nedlužíme za užívání bytu v majetku města Brna, jehož nájem skončil
- Já žadatel, popř. moje/můj manželka/manžel jsem/jsme seznámil/i svého zaměstnavatele, popř. jinou třetí osobu (v případě, že je fyzickou osobou) s tím, že jeho/její osobní údaje uvedené na dokladu prokazujícím zdroj, popř. výši příjmů (např. pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce) budou zpracovávány městskou částí Brno-střed a poskytl/i jsem/jsme mu/jí informace o účelu zpracování, o kategorii příjemců a o tom, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů Odboru bytového a Správy nemovitostí městské části Brno-střed, které jsou na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtou více o zpracování osobních údajů a jejich právech
- Veškeré změny, související s údaji uvedenými v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ a v tomto „Čestném prohlášení k Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu“ písemně oznámím bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, městské části Brno-střed
- **Každoročně do 30.11. písemně oznámím městské části Brno-střed, zda na zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu pro příští kalendářní rok trvám (beru na vědomí, že toto nemusím učinit v roce, v němž jsem žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu podal); pokud do 30.11. výše uvedené neučiním, budu ke 31.12. stejného roku bez dalšího vyřazen z evidence**
- Na vyzvání městské části Brno-střed doložím požadované doklady, jimiž prokážu pravdivost tohoto čestného prohlášení. Beru na vědomí, že nedoložení požadovaných dokladů ve stanovené lhůtě může být důvodem k mému vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu na městské části Brno-střed

Beru na vědomí, že nepravdivost tohoto čestného prohlášení bude důvodem k mému **vyřazení z evidence žadatelů** o pronájem běžného obecního bytu na městské části Brno-střed.

Sdělujeme Vám, že městská část Brno-střed přijala Zásady ochrany osobních údajů, které naleznete na webových stránkách MČ BS na www.brno-stred.cz/urad-mc/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech.

Dne

.....
podpis žadatele a jeho manželky/manžela ¹⁾
(oba podpisy úředně ověřené)

¹⁾ v případě, že je žadatel ženatý/vdaná, je nezbytný i úředně ověřený podpis manželky/manžela