

## Memorandum městské části Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě

### Urbanisticko architektonické zásady výstavby

#### Bloková výstavba

Lokalita hodnotné historické blokové zástavby, soustředěná kolem historického jádra města. Je vymezena ze severu hranicí s městskou částí Kralovo Pole, ze západu ulicemi Úvoz a Křížová, z jihu ulicemi Pořící, z východu ulicemi Masnou, Podnásepní a hranicí s městskou částí Brno-Židenice. V této lokalitě lze navrhnout pouze výstavbu blokového charakteru. Budovy zde vytváří souvislou uliční linii s obchodními parterly do ulice. Bloky mohou být prostupné a musí vytvářet prostor pro relaxaci a odpočinek.

#### Vzhledový monoblok

Objekty, zejména v blokové struktuře zástavby, nesmí tvořit vzhledový monoblok. Historicky se tato část města vytvářela takzvaným rostlým způsobem, tedy zástavba je zde členitá a rozmanitá. Požadavkem na výstavbu v dané lokalitě tedy je max. 2 vchody uliční fronty jednoho vzhledu, návrhu jednoho architekta.

#### Ulice a náměstí

Ulice a náměstí musí být navrhována a rekonstruována tak, aby funkčně umožnila symbiózu všech druhů dopravy (pěší, cyklo doprava, MHD, IAD vč. dopravy v klidu). Návrhy musí umožnit pobytovou pohodu obyvatel jako součást veřejného prostranství.

#### Vilová čtvrť

Městská část požaduje na svém území zřízení lokality pro rozvoj nové vilové čtvrti na Žlutém kopci, jako nedílnou součást městské struktury. Urbanistické uspořádání stanoví veřejná architektonická soutěž.

#### Historické objekty

Historická architektura, jakékoliv dekády, je nedílnou součástí kulturní hodnoty městské části. Stávající objekty na území městské části Brno-střed by tedy měly být uchovány a rekonstruovány s ohledem na architektonickou a technickou hodnotu objektů a jejich dílčích částí.

#### Lokality bývalých průmyslových areálů

Bývalé průmyslové areály na území městské části Brno-střed jsou jedinečnou hodnotou v městské zástavbě. Mají vlastní jedinečný urbanismus, nezávislý na okolí, mají vlastní charakteristickou architekturu. Požadujeme tedy jejich zachování a konverzi jejího využití na smíšenou funkci bydlení, administrativy a lehké nerušivé výroby.

#### Doprava

V rámci koncepce dopravy nesmí být upřednostňována IAD nad ostatními druhy dopravy. Při zřizování veřejných parkovacích domů na území městské části Brno-střed, bude úměrný počet odstavných a parkovacích stání odstraněn z veřejného prostranství v blízké vzdálenosti.

## Zelené střechy

Při výstavbě nových objektů, ale i při jejich rekonstrukcích, bude-li to technicky proveditelné, bude na střechách realizována tzv. zelená střecha, pomáhající retenci srážkových vod a přehřívání objektů v letních obdobích.