



Odbor právní a organizační
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0193030/GRIE

K podání: MCBS/2018/0174825

Vaše číslo jednací:

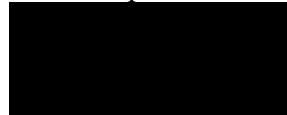
Spisová značka: 2010/MCBS/2018/0174829/4

Vyřizuje: Mgr. Lenka Šindlerová, tel. 542 526 373

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 12.11.2018

Vážená paní



Sdělení k petici „Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží“

Vážená paní ,

Úřadu městské části Brno-střed byla dne 12.10.2018 doručena petice „Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží“, ve které protestujete proti jejímu umístění v navrhovaném prostorovém řešení. Realizaci tohoto stavebního záměru považujete z Vámi uvedených důvodů za nevhodnou.

Ke shora uvedenému sdělujeme následující:

Na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Novostavba objektu na nároží ul. Vídeňská“, Vídeňská 2, pozemek parc. č. 692, k.ú. Štýřice, obec Brno (žádost byla doplněna kladnými stanovisky dotčených orgánů) stavební úřad posoudil v územním řízení žádost podle podmínek ust. § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vydal rozhodnutí o umístění stavby.

V rámci územního řízení přezkoumal stavební úřad dle ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Na základě posouzení uvedené stavby stavební úřad konstatoval, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Brna, neodporuje ani polohou, objemem, či účelem charakteru předmětné lokality a nenaruší architektonické a urbanistické hodnoty v území. Předmětná stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů hájících zájmy podle zvláštních předpisů.

Ke shora uvedenému je nutno dodat, že stavební úřad posuzuje podanou žádost tak, jak mu byla podána žadatelem, aniž by měl zákonné zmocnění s touto jakýmkoliv způsobem nakládat, případně ji modifikovat. V případě, že stavba splňuje zákonné požadavky, nelze stavbu nepovolit.

Nad rámec uvádíme, že vydané územní rozhodnutí dosud nenabylo právní moci, neboť proti němu bylo podáno odvolání. Spisový materiál byl postoupen nadřízenému orgánu, tj. Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna k vyřízení odvolání.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed