

PROGRAM 58. RMČ BS

- | | |
|---|-----------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Šťáštka |
| b) Ověření správnosti zápisu z 57. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 58. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 58. RMČ BS | |
| 2) Kontrola usnesení RMČ BS | Ing.Pšeja |
| 3) Marie Urbánková – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mgr.Šťáštka |
| 4) JAZZFESTBRNO, o.s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mgr.Šťáštka |
| 5) Soudní vymáhání pohledávek | Mgr.Nádeníčková |
| 6) Komerční banka, a.s. – Dodatek ke smlouvám o zřízení a vedení účtů
a Dohoda o stanovení individuálních cen | D.Niklová |
| 7) VZ malého rozsahu – „Úklid psích exkrementů“
Výběr nejvhodnější nabídky | Mgr.Hrnčář |
| 8) Záměr pronájmu nemovitého majetku – části pozemku v parku na
Moravském nám. k umístění stánku tisku (naproti Air Bank, a.s.
/dříve restauraci „Potrefená husa“/) | Mgr.Hrnčář |
| 9) Záměr pronájmu nemovitého majetku – části pozemku v parku na rohu
ulic Dornych–Čechyňská – k umístění prodejního stánku tisku | Mgr.Hrnčář |
| 10) VZ malého rozsahu – „Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci
Björnsonova sadu“
Výzva k podání cenové nabídky | Mgr.Hrnčář |
| 11) Dispozice s majetkem /107/12/ - PN p.č. 846/2, 848, k.ú. Trnitá (Uhelná) | Mgr.Viščor |
| 12) Dispozice s majetkem /106/12/ - PN p.č. 799/1, k.ú. Staré Brno (Výstavní) | Mgr.Viščor |
| 13) Dispozice s majetkem /103/12/ - PD p.č. 1137/1, k.ú. Pisárky (Vinohrady) | Mgr.Viščor |
| 14) Dispozice s majetkem /112/12/ - BP p.č. 826/4, k.ú. Veverí (Žižkova) | Mgr.Viščor |
| 15) Dispozice s majetkem /101/12/ - NB p.č. 1194, k.ú. Staré Brno (Anenská) | Mgr.Viščor |
| 16) Dispozice s majetkem /109/12/ - p.č. 169/1, 170, k.ú. Staré Brno (Trýbova) | Mgr.Viščor |
| 17) Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 49 – byt č. 2) | Mgr.Viščor |
| 18) Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 2) | Mgr.Viščor |
| 19) Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 11) | Mgr.Viščor |
| 20) Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 19) | Mgr.Viščor |
| 21) Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 21) | Mgr.Viščor |
| 22) Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 25) | Mgr.Viščor |
| 23) Přehled odepsaných pohledávek bytového odboru do 1.000,- Kč | Ing.Antonín |
| 24) Odpis nedobytných pohledávek bytového odboru do 20.000,- Kč | Ing.Antonín |
| 25) Přehled volných bytů v domech ve správě MČ Brno-střed | Ing.Antonín |
| 26) Výběr bytů ke zveřejnění na úřední desce MČ BS k pronájmu na opravu
vlastním nákladem nájemce | Ing.Antonín |
| 27) Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Křídlovická 62,
Brno, byt č. 16 | Ing.Antonín |
| 28) Odmítnutí přiděleného bytu č. 1, Stará 16, Brno | Ing.Antonín |
| 29) Odmítnutí přiděleného bytu č. 13, Poříčí 33, Brno | Ing.Antonín |
| 30) Užívání bytu – žádost nájemce | Ing.Antonín |
| 31) Zpětvzetí žaloby na určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu | Ing.Antonín |
| 32) Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu | Ing.Antonín |
| 33) Žádost o uzavření nájemní smlouvy | Ing.Antonín |
| 34) Žádost o uzavření splátkového kalendáře – Rumiště 4, Brno | Ing.Antonín |

- 35) Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu bytu – Rumiště 2, Brno Ing.Antonín
- 36) Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 53, Brno Ing.Antonín
- 37) Žádost o prominutí pohledávky – Orlí 28, Brno Ing.Antonín
- 38) Výpověď nájemce z nájmu nebytových prostor Ing.Antonín
- 39) Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů) Ing.Antonín
- 40) Volné nebytové prostory k pronájmu Ing.Antonín
- 41) Uzavření dohody o skončení nájmu nebytových prostor Ing.Antonín
- 42) Jánská 7 – [REDACTED], žádost o slevu z nájmu Ing.Bundálek
- 43) Jánská 7 – [REDACTED], žádost o prodloužení slevy z nájmu Ing.Bundálek
- 44) Lidická 15 – [REDACTED], žádost o uznání investice Ing.Bundálek
- 45) Milady Horákové 17 – záměr pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení Ing.Bundálek
- 46) Přízova 18/Dornych 25a – záměr pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení Ing.Bundálek
- 47) VZ malého rozsahu
Křenová 39 – zateplení podpůdních bytů a oprava pavlačí
Zrušení výběrového řízení Ing.Bundálek
- 48) VZ malého rozsahu
a) Vídeňská 97, Brno, byt č. 1 – odstranění vlhkosti
b) Vybudování chodníku pro propojení parku při ul. Grohova s parkem Kraví hora
Výběr dodavatele, návrh smlouvy Ing.Bundálek
- 49) Občanské kluby MČ BS – zpráva za 3. čtvrtletí roku 2012 Ing.Bundálek
- 50) Záměr pronájmu nebytových prostor Ing.Antonín**
- 51) Informace, zprávy členů rady
- 52) Ověření zápisu
- 53) Závěr

USNESENÍ 58. RMČ BS

Usnesení 158.01. Kontrola usnesení RMČ BS

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení RMČ BS.

Usnesení 158.02. Marie Urbánková - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS pro Marii Urbánkovou, při pořádání akce CANTUS ADVENTUS „ECCE VIRGO CONCIPIET“ konané dne 2. 12. 2012 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 158.03. JAZZFESTBRNO, o.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS pro JAZZFESTBRNO, o.s. při pořádání akce „JAZZFESTBRNO 2013“ konané ve dnech 1. – 30. 4. 2013 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení 158.04. Soudní vymáhání pohledávek

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

pověřuje

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále předat zastupování ve věcech třetími osobám a pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisy pověřených pro soudní uplatňování nároků,

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověřených zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 158.05. Komerční banka, a.s. – Dodatek ke smlouvám o zřízení a vedení účtů a Dohoda o stanovení individuálních cen

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

uzavření Dodatku ke smlouvám o zřízení a vedení účtů v Komerční bance, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ : 45317054, který je přílohou č. 1,

uzavření Dohody o stanovení individuálních cen s Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ : 45317054, která je přílohou č. 2,

pověřuje

pana starostu Mgr. Libora Šťástku podpisem Dodatku a Dohody o stanovení individuálních cen,

ukládá

vedoucí Odboru ekonomického podpis Dodatku a Dohody zajistit.

Usnesení 158.06. VZ malého rozsahu – „Úklid psích exkrementů“

Výběr nejvhodnější nabídky

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Úklid psích exkrementů“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

EKO KOSÍK a.s., IČ: 26928841, DIČ: CZ26928841, Makovského nám. 2, 616 00 Brno;

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení;

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 158.07. Záměr pronájmu nemovitého majetku – části pozemku v parku na

Moravském nám. k umístění stánku tisku (naproti Air Bank, a.s. /dříve restauraci „Potrefená husa“/)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

odkládá

do příští RMČ BS.

Usnesení 158.08. Záměr pronájmu nemovitého majetku – části pozemku v parku na

rohu ulic Dornych-Čechyňská - k umístění prodejního stánku tisku

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

záměr pronájmu části pozemku v ploše veřejné zeleně ve správě MČ Brno-střed - parku na rohu ulic Dornych-Čechyňská, konkrétně 8,56 m² pozemku p.č. 711 k.ú. Trnitá, k umístění prodejního stánku tisku, v období 01.01.2013 - 31.12.2015;

ukládá

odboru životního prostředí ÚMČ BS zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce ÚMČ BS v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) v platném znění.

Termín: ihned

Usnesení 158.09. Dispozice s majetkem /107/12/ - PN p.č. 846/2, 848, k.ú. Trnitá (Uhelná)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012, projednala návrh na dispozici s

majetkem a

souhlasí

s pronájmem pozemků p.č. 846/2 o vým. 498 m² a p.č. 848 o vým. 472 m², k.ú. Trnitá,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 158.10. Dispozice s majetkem /106/12/ - PN p.č. 799/1, k.ú. Staré Brno

(Výstavní)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 799/1 o vým. cca 65 m², k.ú. Staré Brno, Společenství vlastníků jednotek pro dům Výstavní 369/11, jako zázemí domu Výstavní 11, za podmínek všech dotčených orgánů,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 158.11. Dispozice s majetkem /103/12/ - PD p.č. 1137/1, k.ú. Pisárky

(Vinohrady)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s odprodejem části pozemku p.č. 1137/1 o vým. cca 415 m², k.ú. Pisárky, XXXXXXXXXX,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 158.12. Dispozice s majetkem /112/12/ - BP p.č. 826/4, k.ú. Veverří (Žižkova)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 826/4 o vým. 165 m², k.ú. Veverří z vlastnictví ČR-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 158.13. Dispozice s majetkem /101/12/ - NB p.č. 1194, k.ú. Staré Brno

(Anenská)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s odkoupením pozemku p.č. 1194 o vým. 171 m², k.ú. Staré Brno z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 158.14. Dispozice s majetkem /109/12/ - p.č. 169/1, 170, k.ú. Staré Brno

(Trýbova)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012, projednala návrh na dispozici s

majetkem a

bere na vědomí

návrh na ukončení „Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucím prodeji pozemků“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností NEWTON College, a.s. - p.č. 169/15 o vým. 1990 m², části p.č. 169/1 o vým. 310 m², části p.č. 169/14 o vým. 725 m², části p.č. 170 o vým. 4520 m², k.ú. Staré Brno,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 158.15. Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 49 – byt č. 2)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

revokuje

usnesení RMČ BS č. 193.85. ze dne 16.12.2009,

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení ZMČ BS č. 320.18. ze dne 17.2.2010,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 535/2 v bytovém domě Grohova 45/47/49 v Brně v k.ú. Veverčí č.p. 137, 534 a 535 stojící na pozemcích par.č. 616/3, 616/2, 616/1, 616/5 a 616/6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 137, č.p. 534 a č.p. 535 a příslušných spoluvlastnických podílů pozemcích par.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m², par.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m², par.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m², par.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m² a par.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m² a pozemcích funkčně spjatých par.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 851 m² a par.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m² stávající nájemkyni [redacted] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 639.259,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596353502, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 535/2 ve svěřeném bytovém domě Grohova 45/47/49 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích pod tímto domem a pozemcích, funkčně spjatých, stávající nájemkyni předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 158.16. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 2)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 164/2 v bytovém domě Jana Uhra 6 v Brně v k.ú. Veverčí č.p. 164 na pozemku par.č. 990 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 164 a pozemku par.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 994/1 (zahradu) o výměře 113 m² stávajícímu nájemci [redacted] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových

prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 576.957,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596316402, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 164/2 ve svěřeném bytovém domě Jana Uhra 6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávajícímu nájemci předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 158.17. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 11)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 164/11 v bytovém domě Jana Uhra 6 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 164 na pozemku par.č. 990 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 164 a pozemku par.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m² stávající nájemkyni [redacted] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 684.661,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596316411, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 164/11 ve svěřeném bytovém domě Jana Uhra 6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávající nájemkyni předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 158.18. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 19)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 164/19 v bytovém domě Jana Uhra 6 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 164 na pozemku par.č. 990 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 164 a pozemku par.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m² stávajícím nájemcům [redacted] a [redacted] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 796.775,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596316419, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 164/19 ve svěřeném bytovém domě Jana Uhra 6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávajícím nájemcům předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 158.19. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 21)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 164/21 v bytovém domě Jana Uhra 6 v Brně v k.ú. Veverí č.pop. 164 na pozemku par.č. 990 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 164 a pozemku par.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 994/1 (zahradu) o výměře 113 m² stávající nájemkyni [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 807.747,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596316421, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 164/21 ve svěřeném bytovém domě Jana Uhra 6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávající nájemkyni předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 158.20. Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 25)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 164/25 v bytovém domě Jana Uhra 6 v Brně v k.ú. Veverí č.pop. 164 na pozemku par.č. 990 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 164 a pozemku par.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 994/1 (zahradu) o výměře 113 m² stávající nájemkyni [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 883.117,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596316425, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 164/25 ve svěřeném bytovém domě Jana Uhra 6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávající nájemkyni předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 158.21. Přehled odepsaných pohledávek bytového odboru do 1.000,- Kč

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

bere na vědomí

přehled odepsaných pohledávek bytového odboru do 1.000,- Kč dle přílohy č. 1 v celkové výši 16.682,- Kč.

Usnesení 158.22. Odpis nedobytných pohledávek bytového odboru do 20.000,- Kč

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

odkládá

rozhodnutí.

Usnesení 158.23. Přehled volných bytů v domech ve správě MČ Brno – střed

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

bere na vědomí

přehled aktuálně volných bytů ve správě MČ Brno - střed

přehled volných bytů předaných na MMB a doposud nevrácených

přehled dlouhodobě volných bytů na opravu vlastním nákladem k pronájmu,

schvaluje

zveřejnění aktualizované nabídky dlouhodobě volných bytů na opravu vlastním nákladem k pronájmu na úřední desce MČ BS,

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění aktualizované nabídky dlouhodobě volných bytů na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 158.24. Výběr bytů ke zveřejnění na úřední desce MČ BS k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

zveřejnění vybraných bytů k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS

- M. Horákové 42 2+1 byt č. 9
- Kamenná 4a 1+1 byt č. 14
- Cejl 35 2+1 byt č. 18
- Lidická 8 1+1 byt č. 14.I
- Česká 14 1+1 byt č. 13
- Stavební 9 1+1 byt č. 14
- Úvoz 14 1+1 byt č. 3
- Botanická 45 2+1 byt č. 7
- Jana Uhra 6 2+1 byt č. 5,

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných bytů na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 158.25. Přidělení bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Křídlovická 62, Brno, byt č. 16

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

přidělení bytu č. 16, Křídlovická 62, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce tomuto žadateli:

1) [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.12.2012, přičemž nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m², popř. 87,- Kč/m² (dle kvality bytu) snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu.

Termín: ihned

Usnesení 158.26. Odmítnutí přiděleného bytu č. 1, Stará 16, Brno

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

ponechání žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], Rudice, (který odmítl přidělený byt č. 1, Stará 16, Brno) v evidenci žadatelů o pronájem bytu,

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 158.27. Odmítnutí přiděleného bytu č. 13, Poříčí 33, Brno

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

ponechání žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], Brno, (který odmítl přidělený byt č. 13, Poříčí 33, Brno) v evidenci žadatelů o pronájem bytu,

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 158.28. Užívání bytu – žádost nájemce

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

trvá

na úhradách nájemného a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 10, Leitnerova 26, Brno, nájemce [REDAKCE] ([REDAKCE]), v době od 01.09.2012 do ukončení výkonu vazby či pobytu v nápravném zařízení,

neschvaluje

návrh [REDAKCE] uvedený v dopise ze dne 26.08.2012, týkající se způsobu užívání bytu č. 10, Leitnerova 26, Brno,

ukládá

bytovému odboru odpovědět žadateli ve smyslu usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 158.29. Zpětvzetí žaloby na určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

bere na vědomí

usnesení o zastavení řízení na určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu č.j. 29 C 49/2012-26,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 7, Vlhká 11, Brno, uživatel: [REDAKCE] ([REDAKCE]), na dobu určitou od 01.11.2012 do 31.10.2013 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2012. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné). V případě nesplnění podmínek nebudou další žádosti o vystavení nájemní smlouvy projednávány v samosprávných orgánech a bude zaslána výzva k vyklizení bytu,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 158.30. Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 11, Křenová 23, Brno, nájemce: [REDAKCE] ([REDAKCE]), na dobu určitou od 01.01.2013 do 31.12.2013 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2013. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné). V případě nesplnění podmínek nebudou další žádosti o vystavení nájemní smlouvy projednávány v samosprávných orgánech a bude zaslána výzva k vyklizení bytu,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 158.31. Žádost o uzavření nájemní smlouvy

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

revokuje

usnesení RMČ BS č. 139.37 písm. a) ze dne 28.03.2012 (neschválení prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 13.3, Cejl 49, Brno, uživatelka: [REDAKCE] a trvání na vyklizení bytu),

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 13.3, Cejl 49, Brno, uživatelka: [REDAKCE] ([REDAKCE]), na dobu určitou od 01.11.2012 do 31.10.2013 s

podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2012. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné). V případě nesplnění podmínek nebudou další žádosti o vystavení nájemní smlouvy projednávány v samosprávných orgánech a bude pokračováno v řízení o vyklizení bytu,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 158.32. Žádost o uzavření splátkového kalendáře - Rumiště 4, Brno

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

odkládá

do příští RMČ BS.

Usnesení 158.33. Žádost o netrvání na výpovědi z nájmu bytu – Rumiště 2, Brno

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

odkládá

projednání žádosti o netrvání na výpovědi z nájmu bytu č. 11, Rumiště 2, Brno, uživatel: [REDAKCE] ([REDAKCE]), do doby pravomocného rozhodnutí soudu ve věci žaloby na určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu č.j. 38 C 99/2011,

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 158.34. Žádost o prominutí pohledávky - Křídlovická 53, Brno

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

odkládá

rozhodnutí.

Usnesení 158.35. Žádost o prominutí pohledávky – Orlí 28, Brno

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

neschvaluje

prominutí pohledávky - úroků z prodlení ve výši 10.662,- Kč k bytu č. 1, Orlí 28, Brno, bývalí uživatelé: [REDAKCE] ([REDAKCE]) a [REDAKCE] ([REDAKCE]),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 158.36. Výpověď nájemce z nájmu nebytových prostor

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu, který skončí ke dni 31.01.2013, nebytový prostor č. 101, Antonínská 24, Brno, nájemce EFEKT, spol. s r.o., IČ: 005 44 906,

ukládá

bytovému odboru odpovědět žadateli ve smyslu tohoto usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 158.37. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

a) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Cejl 51, Brno pro:

██████████, IČ: ██████████, pro činnost: holičství – pánské kadeřnictví, za nájemné 54.012,- Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.12.2012,

b) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 103 v domě Solniční 6, Brno pro:

powerprint s.r.o., IČ: 276 27 705, pro činnost: centrum reklamy a tisku, vazba diplomových prací, za nájemné 372.000,- Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.12.2012,

c) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 105 v domě Pekařská 54, Brno pro:

SEUS s.r.o., IČ: 293 59 040, pro činnost: prodej ovoce a zeleniny, řezaných květin a reklamní služby, za nájemné 250.000,- Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.12.2012,

d) neschvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 102 v domě Lidická 47, Brno pro:

Nadace Veronica, IČ: 449 92 742,

ukládá

bytovému odboru zajistit opětovné zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce,

e) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Novobranská 10, Brno pro:

EGO-Váš styl, s.r.o., IČ: 269 29 023, pro činnost: obchod s textilem, za nájemné 220.000,- Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.12.2012,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemních smluv,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 158.38. Volné nebytové prostory k pronájmu

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

záměr pronájmu volných nebytových prostor dle seznamu, který je přílohou tohoto usnesení,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 158.39. Uzavření dohody o skončení smlouvy o nájmu nebytových prostor

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 101, Renneská tř. 35, Brno ke dni 30.11.2012, nájemce SOLITON.CZ, občanské sdružení, IČ: 696 52 368,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.
Termín: ihned

Usnesení 158.40. Jánská 7 – [REDAKCE], žádost o slevu z nájmu

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

souhlasí

se slevou z nájmu ve výši 10 % pro [REDAKCE], nájemce bytu č. 3 v bytovém domě Jánská 7, Brno, a to od 1.12.2012 do doby provedení oprav, nejdéle však na dobu 1 roku a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed a

ukládá

OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného.

Termín: ihned

Usnesení 158.41. Jánská 7 – [REDAKCE], žádost o prodloužení slevy z nájmu

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

souhlasí

se slevou z nájmu ve výši 10 % pro [REDAKCE], nájemce bytu č. 16 v bytovém domě Jánská 7, Brno, a to od 1.12.2012 do doby provedení oprav, nejdéle však na dobu 1 roku a následně po dobu 22 měsíců a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed a

ukládá

OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného.

Termín: ihned

Usnesení 158.42. Lidická 15 – [REDAKCE], žádost o uznání investice

RMČ BS na 58.zasedání, konaném dne 14.11.2012,

bere na vědomí

žádost o uznání investice nájemce, [REDAKCE], byt č. 6, v domě Lidická 15, Brno, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení a

nesouhlasí

s uznáním nákladů ve výši stanovené Znaleckým posudkem č. 269/12 zpracovaným Ing. Ladislavem Šponarem, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 158.43. Milady Horákové 17 – záměr pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení

RMČ BS na 58.zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části fasády domu Milady Horákové č.p. 17, p.č.3781, k.ú.Černá Pole, obec Brno, za účelem umístění reklamního zařízení a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 158.44. Přízova 18/Dornych 25a – záměr pronájmu plochy k umístění reklamního zařízení

RMČ BS na 58.zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části fasády domu Přízova 18/Dornych 25a, p.č.1008, k.ú.Trnitá, obec Brno, za účelem umístění reklamního zařízení a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 158.45. VZ malého rozsahu

Křenová 39 – zateplení podpůdních bytů a oprava pavlačí

Zrušení výběrového řízení

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

zrušení VZ malého rozsahu na stavební práce u akce Křenová 39 – zateplení podpůdních bytů a oprava pavlačí a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit oslovené dodavatele s usnesením RMČ BS a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů provést nové výběrové řízení dle směrnice č. 38/2008.

Termín: ihned

Usnesení 158.46. VZ malého rozsahu

a) Vídeňská 97, Brno, byt č. 1 – odstranění vlhkosti

b) Vybudování chodníku pro propojení parku při ul. Grohova s parkem Kraví hora

Výběr dodavatele, návrh smlouvy

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

vybírám

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Víteňská 97, Brno, byt č. 1 – odstranění vlhkosti“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: ŠTĚPÁNEK stav s.r.o., Bayerova 800/31, 602 00 Brno, IČ: 29204810 a

vybírám

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vybudování chodníku pro propojení parku při ul. Grohova s parkem Kraví hora“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: ŠTĚPÁNEK stav s.r.o., Bayerova 800/31, 602 00 Brno, IČ: 29204810 a

schvaluje

smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybranými dodavateli, které jsou přílohou usnesení a

souhlasí

s uzavřením smluv o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ŠTĚPÁNEK stav s.r.o., Bayerova 800/31, 602 00 Brno, IČ: 29204810 a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv o dílo a

ukládá

odboru investičnímu a správě bytových domů podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 158.47. Občanské kluby MČ BS – zpráva za 3. čtvrtletí roku 2012

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

bere na vědomí

souhrnnou zprávu o pronájmu a správě tří občanských klubů MČ BS za 3. čtvrtletí roku 2012.

Termín: -----

Usnesení 158.48. Záměr pronájmu nebytových prostor

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytových prostor dle přílohy č. 1,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Usnesení 158.49. Interpelace

RMČ BS na 58. zasedání, konaném dne 14.11.2012,

bere na vědomí

interpelaci MUDr. Weinbergera týkající se organizace voleb (umístění volebních místností do 3. a 4. patra ZŠ Úvoz),

schvaluje

odpověď na interpelaci, která je přílohou a

pověřuje

Mgr. Nádeníčkovou podpisem a odesláním odpovědi.

Termín: ihned