

PROGRAM 61. RMČ BS

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Šťáštka |
| b) Ověření správnosti zápisu z 60. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 61. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 61. RMČ BS | |
| 2) VZ malého rozsahu – „Výroba, správa inzerce a distribuce Zpravodaje městské části Brno-střed“ v měsíci lednu 2013 | Mgr.Šťáštka |
| 3) VZ malého rozsahu – Dodatek ke smlouvě s Českou poštou s.p. | Mgr.Šťáštka |
| 4) Brněnský filharmonický sbor Beseda brněnská, o.s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mgr.Šťáštka |
| 5) Finanční neinvestiční transfer pro Mgr. Kamilu Hurníkovou, Kamenná čtvrť 597/19, 639 00 Brno, IČ: 75279631 | Mgr.Šťáštka |
| 6) Finanční neinvestiční transfer pro "Občanské sdružení Logo", Vsetínská 20, 639 00 Brno, IČ: 26607468 | Mgr.Šťáštka |
| 7) Finanční neinvestiční transfer pro Školu Taekwon-do club Brno ITF, o.s., Bohuslava Martinů 26, 602 00 Brno, IČ: 70846201 | Mgr.Šťáštka |
| 8) Soudní vymáhání pohledávek | Mgr.Nádeníčková |
| 9) VZ malého rozsahu – „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 07.12.2012“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Mgr.Hrnčř |
| 10) Žádost o znovuprojednání přechodu nájmu bytu | Ing.Antonín |
| 11) Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30.9.2012 | D.Niklová |
| 12) Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2013 | D.Niklová |
| 13) Podlimitní VZ na služby – „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost – dopracování dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce“ Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění | J.Nevoral |
| 14) Zahájení projektu GINIS | Bc.Kolbábek |
| 15) VZ malého rozsahu – Výzva k předložení nabídky na zapůjčení výpočetní techniky na prezidentské volby | Bc.Kolbábek |
| 16) VZ malého rozsahu – Výzva k předložení nabídky na nákup serveru | Bc.Kolbábek |
| 17) Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 8 – byt č. 5) – nový termín | Mgr.Viščor |
| 18) Prodej obecní vymezené jednotky (Sušilova 11 – byt č. 5) – nový termín | Mgr.Viščor |
| 19) Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 47 – byt č. 1) | Mgr.Viščor |
| 20) Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 47 – byt č. 10) | Mgr.Viščor |
| 21) Prodej obecní vymezené jednotky (Bayerova 12 – byt č. 13) | Mgr.Viščor |
| 22) Prodej obecní vymezené jednotky (Gorkého 51 – byt č. 2) | Mgr.Viščor |
| 23) Prodej obecní vymezené jednotky (Gorkého 51 – byt č. 11) | Mgr.Viščor |
| 24) Prodej obecní vymezené jednotky (Náplavka 10 – byt č. 3) – oprava chyby ve SoPVJ | Mgr.Viščor |
| 25) Dispozice s majetkem /16/12/ - PD náměstí 28. října 11 | Mgr.Viščor |
| 26) Dispozice s majetkem /110/12/ - PD Radnická 3 | Mgr.Viščor |
| 27) Dispozice s majetkem /102/12/ - PD Kounicova 1,3,5,7,9 | Mgr.Viščor |
| 28) Prodloužení lhůty pro uzavření „Dohody o úpravě nájemného z bytu“ | Ing.Antonín |

- 29) VZ malého rozsahu
Havarijní servis v domech ve správě SNMČ Brno-střed, p.o.
Výzva k podání cenové nabídky
Ing.Bundálek
- 30) VZ malého rozsahu
Zajištění úklidu v domech ve správě SNMČ Brno-střed, p.o.
Výběr dodavatele, návrh smlouvy
Ing.Bundálek
- 31) VZ malého rozsahu
Poštovská 1, Brno – oprava nefunkčního osobního výtahu
Výběr dodavatele, návrh smlouvy
Ing.Bundálek
- 32) Dům č.p. 250 na pozemku p.č. 446, k.ú. Město Brno
– dohoda o narovnání
Ing.Bundálek
- 33) Projekt Karta Brňana
Mgr.Št'ástka
- 34) Informace, zprávy členů rady
- 35) Ověření zápisu
- 36) Závěr

USNESENÍ 61. RMČ BS

Usnesení **161.01. VZ malého rozsahu – „Výroba, správa inzerce a distribuce Zpravodaje městské části Brno-střed“ v měsíci lednu 2013**

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Výroba, správa inzerce a distribuce Zpravodaje městské části Brno-střed“ v lednu 2013 dosavadního dodavatele

SAMAB BRNO GROUP, a.s, Cyrilská 357/14, 602 00, Brno-Trnitá, IČ: 25524291;

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Štástkovi bezodkladně podepsat objednávku, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Termín: ihned

Usnesení **161.02. VZ malého rozsahu – Dodatek k smlouvě s Českou poštou s.p.**

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o Roznášce informačních materiálů č. 982607-0204/2012 s dodavatelem Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 47114983, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení,

ukládá

starostovi Mgr. Liboru Štástkovi Dodatek č. 3 podepsat.

Termín: ihned

Usnesení **161.03. Brněnský filharmonický sbor Beseda brněnská, o.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS pro Brněnský filharmonický sbor Beseda brněnská, o.s., při pořádání vánočního koncertu J. J. Ryba: Česká mše vánoční „Hej mistře“, který se uskuteční dne 25. 12. 2012 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Usnesení **161.04. Finanční neinvestiční transfer pro Mgr. Kamilu Hurníkovou, Kamenná čtvrť 597/19, 639 00 Brno, IČ: 75279631**

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

neschvaluje

finanční neinvestiční transfer pro Mgr. Kamilu Hurníkovou, Kamenná čtvrť 597/19, 639 00 Brno, IČ: 75279631.

Usnesení **161.05. Finanční neinvestiční transfer pro "Občanské sdružení Logo", Vsetínská 20, 639 00 Brno, IČ: 26607468**

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

neschvaluje

finanční neinvestiční transfer pro "Občanské sdružení Logo", Vsetínská 20, 639 00 Brno, IČ: 26607468.

Usnesení **161.06. Finanční neinvestiční transfer pro Školu Taekwon-do club Brno ITF, o.s., Bohuslava Martinů 26, 602 00 Brno, IČ: 70846201**
RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,
neschvaluje
finanční neinvestiční transfer pro Školu Taekwon-do club Brno ITF, o.s., Bohuslava Martinů 26, 602 00 Brno, IČ: 70846201.

Usnesení **161.07. Soudní vymáhání pohledávek**
RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,
pověřuje
vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále předat zastupování ve věcech třetími osobám a pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,
pověřuje
starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků,
ukládá
vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.
Termín: ihned

Usnesení **161.08. VZ malého rozsahu - „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 07.12.2012“**
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy
RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,
vybírání
s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.) pro veřejnou zakázku malého rozsahu „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 07.12.2012“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00;
schvaluje
smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení,
pověřuje
starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a
ukládá
vedoucímu odboru životního prostředí podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.
Termín: ihned

Usnesení **161.09. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30.09.2012**
RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30.09.2012 dle přílohy č. 1, přehled peněžních fondů k 30.09.2012 dle přílohy č. 2., plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 30.09.2012 dle přílohy č. 3 a

ukládá

panu starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi, aby výše uvedené materiály předložil na nejbližším zasedání ZMČ BS k projednání.

Usnesení 161.10. Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2013

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno-střed schválit rozpočet městské části Brno-střed na rok 2013 ve znění doplnění k tomuto bodu dle přílohy č. 1, finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím dle přílohy č. 2, tvorbu a použití peněžních fondů (Fond zaměstnavatele, Fond rezerv a rozvoje, Bytový fond) dle přílohy č. 3, plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti dle přílohy č. 4 a

doporučuje

ZMČ BS stanovit závazné ukazatele rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2013 dle § 12 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění:

- celkový objem příjmů (vyjma účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů a položek rozpočtové skladby
- celkový objem provozních výdajů (vyjma výdajů, hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů rozpočtové skladby
- celkový objem neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím a

doporučuje

ZMČ BS, aby pověřilo RMČ BS v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, provádět rozpočtová opatření pro rok 2013 v tomto rozsahu:

- a) přesuny výdajů mezi rozpočty správců rozpočtových prostředků z důvodu organizačních změn do výše 500 tis. Kč na správce a rok
- b) nad rámec aktuálního ročního objemu rozpočtu správců rozpočtových prostředků města na účelově přijaté transfery během roku z jiných veřejných rozpočtů
- c) zapojení výdajů v případě havárií nebo stavu nouze, výdajů k odvrácení možných škod, dále když včasné provedené úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, zapojení výdajů na úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a

ukládá

panu starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi, aby výše uvedené materiály předložil na nejbližším zasedání ZMČ BS k projednání.

**Usnesení 161.11. Podlimitní VZ na služby - „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost - dopracování dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce“
Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění**

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

schvaluje

v souladu s § 23 odst. 4 písm. a) zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a článkem č. 3 Organizační směrnice č. 38/2008 v platném znění pro podlimitní veřejnou zakázku na služby „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost“ dopracování dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce a

schvaluje

zadání podlimitní veřejné zakázky na služby „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost – dopracování dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce“ jednacím řízením bez uveřejnění a

vyzývá

k jednání firmu ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 Brno, IČ 262 66 971 v jednacím řízení bez uveřejnění na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně – III. etapa rekonstrukce a dostavby – rekonstrukce provozní budovy – projektová a zadávací dokumentace zakázky a inženýrská činnost - dopracování dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce“ a

ukládá

vedoucímu OŠSKM ÚMČ Brno-střed odeslat výzvu k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění zájemci ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 Brno, IČ 262 66 971.

Termín: ihned

Usnesení 161.12. VZ malého rozsahu –Výzva k předložení nabídky na zapůjčení

výpočetní techniky na prezidentské volby

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení řešení a cenových nabídek

COMIMPEX s.r.o, Haškova 17, 638 00 Brno, IČ: 46972439

EMKO Case a.s., Olomoucká 81, 627 00 Brno, IČ:25558030

AutoCont CZ a.s., Brno, Sochorova 23, 602 00 Brno, IČ: 47676795

UNIS COMPUTERS, a.s. Jundrovská 31, 624 00 Brno, IČ: 63476223 a

ukládá

vedoucímu odboru informatiky zajistit vyzvání dodavatelů k předložení cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení 161.13. VZ malého rozsahu –Výzva k předložení nabídky na nákup serveru

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení řešení a cenových nabídek

1) AutoCont CZ a.s., Brno, Kounicova 67a, 602 00 Brno, IČ: 47676795

2) UNIS COMPUTERS, spol. s r.o. Jundrovská 33, 624 00 Brno, IČ: 63476223

3) Infinity a.s., Mlýnská 68 ,602 00 Brno, IČ:60112549 a

ukládá

vedoucímu odboru informatiky zajistit vyzvání dodavatelů k předložení cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení **161.14. Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 8 – byt č. 5) – nový termín**
RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

revokuje

usnesení 44. zasedání RMČ BS č. 144.45. ze dne 23.5.2012,

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení 11. zasedání ZMČ BS č. 311.02. ze dne 20.6.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 51/5 v bytovém domě Gallašova 8 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 51 na pozemku par.č. 557 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 51 a pozemku par.č. 557 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 321 m² a pozemcích funkčně spjatých par.č. 555 (ostatní plocha) o výměře 3990 m² a par.č. 560 (zahrada) o výměře 983 m² stávajícím nájemcům [redacted] a [redacted] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 845.729,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596005105, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 51/5 ve svěřeném bytovém domě Gallašova 8 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemcích, funkčně spjatých, stávajícím nájemcům předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení **161.15. Prodej obecní vymezené jednotky (Sušilova 11 – byt č. 5) – nový termín**
RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

revokuje

usnesení 45. zasedání RMČ BS č. 145.40. ze dne 13.6.2012,

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení 11. zasedání ZMČ BS č. 311.07. ze dne 20.6.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 774/5 v bytovém domě Sušilova 11 v Brně v k.ú. Veverčí č.pop. 774 na pozemku par.č. 1325 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 774 a pozemku par.č. 1325 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 408 m² a pozemcích, funkčně spjatých, par.č. 1326 (ostatní plocha) o výměře 137 m² a par.č. 1330 (ostatní plocha) o výměře 1211 m² stávající nájemkyni [redacted] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 886.880,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596377405, a s podmínkou

úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 774/5 ve svěřeném bytovém domě Sušilova 11 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemcích, funkčně spjatých, stávající nájemkyni předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 161.16. Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 47 – byt č. 1)

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

revokuje

usnesení 84. zasedání RMČ BS č. 184.08. ze dne 2.9.2009,

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení 18. zasedání ZMČ BS č. 318.23. ze dne 23.9.2009,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 534/1 v bytovém domě Grohova 45/47/49 v Brně v k.ú. Veverčí č.p. 137, 534 a 535 stojící na pozemcích par.č. 616/3, 616/2, 616/1, 616/5 a 616/6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 137, č.p. 534 a č.p. 535 a příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m², par.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m², par.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m², par.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m² a par.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m² a pozemcích, funkčně spjatých, par.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 851 m² a par.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m² stávající nájemkyni [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 532.140,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596353401, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 534/1 ve svěřeném bytovém domě Grohova 45/47/49 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích pod tímto domem a pozemcích, funkčně spjatých, stávající nájemkyni předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 161.17. Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 47 – byt č. 10)

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 534/10 v bytovém domě Grohova 45/47/49 v Brně v k.ú. Veverčí č.p. 137, 534 a 535 stojící na pozemcích par.č. 616/3, 616/2, 616/1, 616/5 a 616/6 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.p. 137, č.p. 534 a č.p. 535 a příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 131 m²,

par.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 185 m², par.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m², par.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m², par.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m² a pozemcích, funkčně spjatých, par.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 851 m² a par.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m² stávajícímu nájemci [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 432.180,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596353410, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a **ukládá**

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 534/10 ve svěřeném bytovém domě Grohova 45/47/49 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemků pod tímto domem a pozemcích, funkčně spjatých, stávajícímu nájemci předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 161.18. Prodej obecní vymezené jednotky (Bayerova 12 – byt č. 13)

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 582/13 v bytovém domě Bayerova č. or. 12 v Brně v k.ú. Veverčí, č.pop. 582, na pozemku par.č. 1148, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.pop. 582 a pozemku par.č. 1148 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 1149 (zahrada) o výměře 117 m² stávající nájemkyni [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 469.930,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596358213, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a **ukládá**

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 582/13 ve svěřeném bytovém domě Bayerova 12 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávající nájemkyni předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 161.19. Prodej obecní vymezené jednotky (Gorkého 51 – byt č. 2)

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 93/2 v bytovém domě Gorkého č. or. 51 v Brně v k.ú. Veverčí, č.pop. 93, na pozemku par.č. 546, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.pop. 93 a pozemku par.č. 546 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 407 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 547 (zahrada) o výměře 275 m² stávající nájemkyni [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a

nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 1.048.404,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596309302, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a **ukládá**

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 93/2 ve svěřeném bytovém domě Gorkého 51 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávající nájemkyni předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 161.20. Prodej obecní vymezené jednotky (Gorkého 51 – byt č. 11)

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 93/11 v bytovém domě Gorkého č. or. 51 v Brně v k.ú. Veverí, č.pop. 93, na pozemku par.č. 546, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.pop. 93 a pozemku par.č. 546 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 407 m² a pozemku funkčně spjatém par.č. 547 (zahrada) o výměře 275 m² stávajícímu nájemci [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 582.120,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596309311, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a **ukládá**

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 93/11 ve svěřeném bytovém domě Gorkého 51 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku pod tímto domem a pozemku, funkčně spjatém, stávajícímu nájemci předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 161.21. Prodej obecní vymezené jednotky (Náplavka 10 – byt č. 3) – oprava chyby ve SoPVJ

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

revokuje

svoje usnesení č. 139.66. ze dne 28.3.2012,

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení ZMČ BS č. 310.10. ze dne 25.4.2012 a

doporučuje

ZMČ BS schválit prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 792/3 v bytovém domě Poříčí 41/Náplavka 8/10/12 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 790, 791, 792 a 793 na pozemcích par.č. 1615, 1613, 1612 a 1611 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 790, 791, 792 a 793 a pozemcích par.č. 1615 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 267 m², par.č. 1613 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 186 m², par.č. 1612 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 247 m² a par.č. 1611 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 169 m² a par.č. 1607/11

(zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m², par.č. 1607/12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m² a par.č. 1607/13 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m² stávajícím nájemcům [REDAKCE] a [REDAKCE] za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 1,420.784,- Kč a podmínek, uvedených ve Smlouvě o převodu vlastnictví jednotky č. 0596879203, a s podmínkou úhrady 1/2 kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

ukládá

vedoucímu odboru majetkového zajistit předložení návrhu prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 792/3 ve svěřeném bytovém domě Náplavka 10 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích pod tímto domem stávajícím nájemcům předmětné jednotky k projednání na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: nejbližší zasedání ZMČ BS

Usnesení 161.22. Dispozice s majetkem /16/12/ - PD náměstí 28. října 11

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeražením domu náměstí 28. října č.or. 11 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 1899, p.č. 3822, k.ú. Černá Pole) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 161.23. Dispozice s majetkem /110/12/ - PD Radnická 3

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přeražením domu Radnická 3 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 385, p.č. 427, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 161.24. Dispozice s majetkem /102/12/ - PD Kounicova 1,3,5,7,9

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přeražením domovního celku Kounicova 1,3,5,7,9 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 944, p.č. 339/1, k.ú. Veverčí), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 161.25. Prodloužení lhůty pro uzavření „Dohody o úpravě nájemného z bytu“

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

schvaluje

prodloužení lhůty:

a) pro uzavření „Dohody o úpravě nájemného z bytu“,

b) popř. pro zohlednění výše nájemného dle přílohy č. 1 v nově vystavené nájemní smlouvě,

a to pouze v případech, kdy nájemce (nájemci) bytu ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení nabídky na uzavření „Dohody o úpravě nájemného z bytu“ podal(i) na ÚMČ BS kompletní žádost týkající se

- změny příjmení popř. jména v nájemní smlouvě,

- dopsání manžela/manželky do nájemní smlouvy,

- přechodu nájmu bytu ve smyslu §§ 706 až 708 z.č. 40/1964 Sb. (v případě přechodu nájmu bytu dle § 706 je nezbytné splnění zákonných podmínek stanovených pro přechod nájmu bytu),

- rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce z důvodu privatizace domu,

a zároveň ve stejné lhůtě projevil(i) zájem uzavřít „Dohodu o úpravě nájemného z bytu“,

Lhůta pro uzavření „Dohody o úpravě nájemného z bytu“ popř. pro zohlednění výše nájemného dle přílohy č. 1 v nově vystavené nájemní smlouvě se prodlužuje do 28.2.2013.

Výše nájemného ve shora uvedených případech při uzavření „Dohody o úpravě nájemného z bytu“ popř. při zohlednění výše nájemného dle přílohy č. 1 v nově vystavené nájemní smlouvě je účinná od 1.12.2012,

ukládá

bytovému odboru zajistit uzavírání „Dohod o úpravě nájemného z bytu“ popř. vystavování nájemních smluv správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 161.26. VZ malého rozsahu

Havarijní servis v domech ve správě SNMČ Brno-střed, p.o.

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

akce: **Havarijní servis v domech ve správě SNMČ Brno-střed, p.o.**

1) Jan Zavřel, Axmanova 6, 623 00 Brno, IČ: 747 99 50

2) Vlastimil Kopeček, Měnin 90, Měnin 664 57, IČ: 146 70 585

3) Albert Kratochvíl, Masarykova 251, Židlochovice 667 01, IČ: 65781911,

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení 161.27. VZ malého rozsahu

Zajištění úklidu v domech ve správě SNMČ Brno-střed, p.o.

Výběr dodavatele, návrh smlouvy

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

vybírání

v souladu s čl. 2.3.1 směrnice č. 38/2008 pro veřejnou zakázku malého rozsahu „**Zajištění úklidu v domech ve správě SNMČ Brno-střed, p.o.**“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: ŠIMEK 96, spol. s r.o., Herčíkova 17, 612 00 Brno, IČ: 645 09 931 na období od 1.12.2012 do 28.2.2013 za celkovou částku 559.027,- Kč bez DPH a

schvaluje

smlouvu na zajištění úklidu v bytových domech mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení a

souhlasí

s uzavřením smlouvy na zajištění úklidu v bytových domech mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ŠIMEK 96, spol. s r.o., Herčíkova 17, 612 00 Brno, IČ: 645 09 931 a

pověřuje

ředitelku Správy nemovitostí MČ Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 161.28. VZ malého rozsahu

Poštovská 1, Brno – oprava nefunkčního osobního výtahu

Výběr dodavatele, návrh smlouvy

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „**Poštovská 1 – oprava osobního výtahu**“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: KONEKTA výtahy, a.s., Na Zeliskách 429/1, PSČ 635 00 Brno, IČ: 25347195 a

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a vybraným dodavatelem, která je přílohou usnesení a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností KONEKTA výtahy, a.s., Na Zeliskách 429/1, PSČ 635 00 Brno, IČ: 25347195 a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správě bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 161.29. Dům č.p. 250 na pozemku p.č. 446, k.ú. Město Brno – dohoda o narovnání

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

projednala

návrh dohody o narovnání a

ukládá

OISBD předložit do příští RMČ BS seznam veškerých nebytových prostor včetně informace o jejich současném užívání a dále předložit informaci o způsobu oznámení skutečnosti zániku nájemní smlouvy uživatelům nebytových prostor.

Usnesení 161.30. Projekt Karta Brňana

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

schvaluje

záměr realizace projektu slevové Karty Brňana dle přílohy;

pověřuje

starostu Mgr. Libora Štáastku jednáním se statutárním městem Brnem v rámci rozšíření projektu o organizace zřizované městem.

Usnesení 161.31. Zrušení 1 funkčního místa referent školství výchovy a vzdělávání, vedoucí technicko-ekonomického oddělení - úředník a zřízení nového funkčního místa referent odboru školství, sportu, kultury a mládeže – neúředník, platová třída 8, od 01.01.2013

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

schvaluje

zrušení 1 funkčního místa referent školství výchovy a vzdělávání , vedoucí technicko-ekonomického oddělení - úředník a zřízení nového funkčního místa referent odboru školství, sportu, kultury a mládeže – neúředník, platová třída 8, od 01.01.2013. Termín: od 01.01.2013

Usnesení 161.32. Žádost o vyjádření souhlasu s ohňostrojnými pracemi – Novoroční Brno – PF 2013

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

bere na vědomí

oznámení o provedení ohňostrojných prací III. a IV. třídy dne 01.01.2013 od 18:00 hodin v areálu hradu Špilberk.

Usnesení 161.33. Stanovení ceny za odtah

RMČ BS na 61. zasedání, konaném dne 5.12.2012,

bere na vědomí

stanovení maximálních cen za nucené odtahy vozidel stanovené usnesením RMB ze dne 14.11.2012.