

Stručný průběh rekonstrukce Zastávka „Obilní trh“

- převzetí staveniště 28. 8. 2015 (termín dokončení 3 měsíce).
- zahájení prací na stavbě 1.9 2015.
- 14. 10. 2015 byl doručen požadavek zhotovitele o prodloužení termínu předání díla a to do 18. 12.2015. Požadavek byl zdůvodněn technologickými postupy.
Zhotovitel předložil nový harmonogram prací:
 - I.etapa betonování podlahy včetně základových pásů (PROVEDENO)
 - II.etapa betonáž horní střechy včetně nosných ztužujících žeber (NEPROVEDENO)Zhotovitel jako hlavní důvod pro prodloužení termínu dokončení uvádí dobu zrání betonu tj. min. 28dnů po každé betonáži.
Objednatel vyhovuje žádosti zhotovitele o prodloužení, z důvodů dodržení technologických postupů.
- 13.11 2015 byla provedená betonáž základových pásů dle I.etapy. Dle harmonogramu betonáž základových pásů měla být provedena do 23. 10. 2015. Porušení harmonogramu ze strany zhotovitele (harmonogram předložil zhotovitel).
Zhotovitel byl opakovaně upozorněn na stanovený termín předání díla tj. 18. 12. 2015
- 10. 12. 2015 (kontrolní den) zjištěno, že zhotovitel nepokračuje dle stanoveného harmonogramu. Dále byly zjištěny závady v provádění díla, a to ve špatně uložené výztuži železa ve střеше, v rozporu se schválenou projektovou dokumentací. Objednatel i projektant tento postup prací neschvaluje.
Po jednání bylo ze strany objednatele připuštěno nové statické řešení (jiné uložení výztuže oproti projektu), ale za podmínky, že bude předložen nový projekt vč. statických výpočtů ke schválení p. Příkrylovi (statik – autor původního statického řešení).
Teprve po dodání veškeré nové projektové dokumentace a jejích schválením, by bylo povoleno jiné statické řešení.
Betonáž stropu byla podmíněna schválenou novou dokumentací a kontrolou uložení výztuže dle nového projektu.
Zhotovitel na stavbě předložil dílčí, zjednodušenou část statického řešení, které však nebylo odsouhlaseno.
- 18. 12. 2015 ze strany zhotovitele nebylo předáno dílo
- 21.12.2015 jednání mezi zástupci zhotovitele a objednatele, provedena ústní dohoda o tom, že přes vánoce zhotovitel zajistí veškerou potřebnou dokumentaci a předloží ji ke schválení
- 5. 1. 2016 ze strany zhotovitele byla doručena druhá žádost o prodloužení termínu. Žádost byla zamítnuta z úrovně OISBD, a to z důvodu provádění prací v rozporu se schváleným projektem. Zhotovitel do tohoto data nepředložil požadovanou změnovou dokumentaci s novým statickým řešením (uloženo na KD 10.12.2015).
- 12.1.2016 zhotovitel telefonicky upozorněn, že nemá provádět betonáž bez schválené dokumentace
- 13.1 2016 ráno upozorněn opět zhotovitel na to, aby neprováděl betonáž
- 13.1.2016 dopoledne, zhotovitel provedl neoprávněně betonáž bez souhlasu investora, projektanta a statika. Nebyla předložena výkresová dokumentace uložené výztuže. Nebyla provedena přejímka (kontrola) uložení výztuže. Nebylo provedeno schválení uložení výztuže.
Zhotovitel byl několikrát telefonicky a i písemně kontaktován aby před betonáží kontaktoval všechny kompetentní osoby, aby byla provedena kontrola výztuže a dokumentace (tu nepředložil) což nebylo provedeno.
- dne 14. 1. 2016 svolána mimořádná schůzka na stavbě a vyhotoven zápis.(stavba byla investorem zastavena)
- dne 18. 1. 2016 schůzka na stavbě přítomni všichni zástupci a dohodnuto, že zhotovitel doloží dokumentaci, která popisuje změny, které byly provedeny na stavbě oproti schválené dokumentaci. Projektant upozornil na skutečnost, že stavba v současném stavu může ohrožovat životy!!

- dne 10.2.2016 se v dané věci konala schůzka za účasti všech zainteresovaných stran. Schůzky se kromě zástupců objednatele a zhotovitele zúčastnili zástupci projekčního ateliéru RAW, zástupci stavebního úřadu a orgány OPP. Závěry, které byly přijaty na této schůzce byly předány v písemné formě panu Helmovi, jednateli firmy Štuk Helma s.r.o., dne 12.2.2016 (viz. příložený dokument)
 - dne 8.4. 2016 byla ze strany ÚMČ Brno-střed jednostranně vypovězena smlouva o dílo č.j. MCBS/2015/0063941/JACE. Tato smlouva byla vypovězena pro hrubé porušení podmínek smlouvy zhotovitelem.
-

- 6.4.2016 zahájení Jednací řízení bez uveřejnění s firmou Tocháček spol. s r.o.
- 14.4.2016 podpis Smlouvy o dílo s firmou Tocháček spol. s r.o.
- červen 2016 dokončení znaleckého posudku na práce provedené firmou Štuk Helma s.r.o.
- 15.9.2016 Podpis Dodatku č. 2 s firmou Tocháček spol. s r.o. kde je určena cena za dokončení zastávky v částce 2.668.959,- Kč včetně DPH a termín dokončení prací květen 2017