

PROGRAM 109. RMČ BS

- | | |
|--|-----------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Šťástka |
| b) Ověření správnosti zápisu ze 108. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 109. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 109. RMČ BS | |
| 2) Kontrola usnesení RMČ BS | Ing.Pšeja |
| 3) Harmonogram zasedání ZMČ BS na rok 2014 | Mgr.Šťástka |
| 4) Soudní vymáhání pohledávek | Mgr.Nádeníčková |
| 5) Vyhláška o regulaci provozu loterií a zabezpečení veřejného pořádku | Mgr.Nádeníčková |
| 6) VZ malého rozsahu – „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 07.12.2013“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Mgr.Hrnčíř |
| 7) VZ malého rozsahu – „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 19.12.2013“
Výzva k podání cenové nabídky | Mgr.Hrnčíř |
| 8) VZ malého rozsahu – „ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA MASARYKOVA ČTVRŤ-STARÉ BRNO, V OBDOBÍ 01.01.2014 – 31.01.2014“
Výzva k podání cenové nabídky | Mgr.Hrnčíř |
| 9) VZ malého rozsahu – „ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA STARÉ BRNO-ŠTÝŘICE, V OBDOBÍ 01.01.2014 – 31.01.2014“
Výzva k podání cenové nabídky | Mgr.Hrnčíř |
| 10) VZ malého rozsahu – „ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA VEVEŘÍ-TRNITÁ, V OBDOBÍ 01.01.2014 – 31.01.2014“
Výzva k podání cenové nabídky | Mgr.Hrnčíř |
| 11) VZ malého rozsahu – Regenerace víceúčelového sportoviště v lokalitě – park ve vnitrobloku Nové sady „kaplička“
Výzva k podání cenové nabídky | Mgr.Hrnčíř |
| 12) Veřejná služba – vyhodnocení efektivity systému za období leden – prosinec 2013 | Mgr.Hrnčíř |
| 13) Dispozice s majetkem /97/13/ - PD p.č. 586/2 k.ú. Štýřice (Videňská) | Mgr.Viščor |
| 14) Dispozice s majetkem /110/13/ - PD, PN p.č. 851/2, 852, k.ú. Zábrdovice (Vlhká) | Mgr.Viščor |
| 15) Půdní vestavby – ukončení Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2260 (Jiráskova 8 – byt A) | Mgr.Viščor |
| 16) Půdní vestavby – ukončení Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2261 (Jiráskova 8 – byt B) | Mgr.Viščor |
| 17) Pozemky pod garážemi – výše nájemného | Mgr.Viščor |
| 18) Záměr pronájmu pozemků v lokalitě Kamenná čtvrť | Mgr.Viščor |
| 19) Společenství vlastníků jednotek (Hlinky 25/Výstavní 24) | Mgr.Viščor |
| 20) Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna – Hybešova 65/b, Brno | Ing.Antonín |
| 21) Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna – Křenová 39, Brno | Ing.Antonín |

- 22) Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Rady města Brna
– Francouzská 20, Brno Ing.Antonín
- 23) Zúžení předmětu nájmu
a) [REDACTED] ([REDACTED]), Nádražní 4, Brno, byt č. 38
b) [REDACTED] ([REDACTED]), Orlí 11, Brno, byt č. 5 Ing.Antonín
- 24) VZ malého rozsahu
Vypracování studie polyfunkčního domu Pellicova 2
Výzva k podání cenové nabídky Ing.Bundálek
- 25) Pekařská 28 – [REDACTED], žádost o náhradu škody – zatečení do bytu Ing.Bundálek
- 26) Zedníková 3 – [REDACTED], žádost o prodloužení doby
sníženého nájemného Ing.Bundálek
- 27) Konečného nám. 2 – [REDACTED], žádost o slevu z nájmu Ing.Bundálek
- 28) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 1225, k.ú. Pisárky Ing.Bundálek
- 29) Vyúčtování nákladů za vodné a stočné za zúčtovací období roku 2012
u domů ve správě SNMČ BS Ing.Bundálek
- 30) Výpovědi smluv o poskytování služeb (bytová měřidla – voda, teplo) Ing.Bundálek
- 31) [REDACTED] – odstoupení od smlouvy o nájmu nemovitosti Ing.Bundálek
- 32) Orlí 8,10,12 – REALMEDIOM, s.r.o. Ing.Bundálek
- 33) Opletalova 4 – návrh postupu Ing.Bundálek
- 34) VZ malého rozsahu
a) Křenová 76 – výměna oken v celém domě, oprava všech fasád
b) Vídeňská 11 – výměna oken v celém domě
c) Plynárenská 6 – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády
vč. zateplení
d) Plotní 31 – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády
e) Traubova 7 – výměna oken v celém domě, oprava uliční a dvorní
fasády vč. zateplení
f) Mlýnská 10/12 – oprava střechy
g) Přízova 2 – výměna oken v celém domě, oprava uliční fasády
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Ing.Bundálek
- 35) Obsazení místa ředitelky MŠ „Na kopečku u zvonečku“, Brno,
Horní 17 p.o. J.Nevoral
- 36) VZ malého rozsahu – „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 – vybudování
gymnastického sálu – zpracování projektové a zadávací dokumentace
zakázky a inženýrská činnost“
Výzva k podání cenové nabídky J.Nevoral
- 37) VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 – rekonstrukce
tělocvičny – zpracování projektové a zadávací dokumentace zakázky
a inženýrská činnost“
Výzva k podání cenové nabídky J.Nevoral
- 38) Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2014 Ing.Matejov
- 39) Projekt „Děti dětem – Kometa městu“, Smlouva o vzájemné
propagaci Mgr.Šťástka**
- 40) Rozpočtové opatření č. 16 na rok 2013 Ing.Matejov**
- 41) Informace, zprávy členů rady
- 42) Ověření zápisu
- 43) Závěr

USNESENÍ 109. RMČ BS

Usnesení 209.01. Kontrola usnesení RMČ BS

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení RMČ BS.

Usnesení 209.02. Harmonogram zasedání ZMČ BS na rok 2014

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

bere na vědomí

Harmonogram zasedání ZMČ BS na rok 2014;

15.1.2014

9.4.2014

18.6.2014

17.9.2014

10.12.2014,

ukládá

starostovi předložit harmonogram zasedání ZMČ BS v roce 2014 ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Usnesení 209.03. Soudní vymáhání pohledávek

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

pověřuje

vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS Mgr. Kateřinu Nádeníčkovou k uplatňování nároků Statutárního města Brna, Městské části Brno – střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 u soudu a ke všem procesním úkonům v těchto věcech, čímž se rozumí zejména podávání žalob o zaplacení, o vyklizení bytu či nebytového prostoru, návrhů na výkon rozhodnutí či exekuci, přihlášek pohledávek do insolvenčního řízení, opravných prostředků, zastupování před soudy, zpětvzetí podání, přičemž pověřená je oprávněna dále předat zastupování ve věcech třetím osobám a pověřit k zastupování před soudy jiné pracovníky ÚMČ Brno – střed,

pověřuje

starostu MČ Brno – střed podpisy pověření pro soudní uplatňování nároků,

ukládá

vedoucí Odboru právního a organizačního podpisy výše uvedených pověření zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 209.04. VZ malého rozsahu - „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 07.12.2013“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

vybírá

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.) pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 07.12.2013“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00;

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., která je přílohou usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **209.05. VZ malého rozsahu - „ÚDRŽBA ČISTOTY A ZIMNÍ ÚDRŽBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA HISTORICKÉ JÁDRO OD 19.12.2013“**

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

schvaluje

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.), zákonem č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) a Statutem města Brna svěřenou působností zabezpečit zejména provádění čištění všech vozovek komunikací mimo dálnic a dálničních ramp, provádění zimní údržby vozovek místních komunikací mimo základní komunikační systém a provádění čištění a zimní údržby chodníků v lokalitě Historické jádro a současně z důvodu nemožnosti uzavřít smlouvu na provádění vyjmenovaných služeb v této lokalitě v rámci probíhajícího zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území městské části Brno-střed a údržba veřejné zeleně ve správě městské části Brno-střed – lokalita Historické jádro“,

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek

1) MOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 48910546, Brno – Kohoutovice, Žebětínská 821/70, PSČ 623 00

2) .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., IČ: 48908746, Brno, Korejská 4, PSČ 616 00

3) FALKY, spol. s r.o., IČ: 28297849, Brno – Horní Heršpice, Kaštanová 637/141e, PSČ 617 00

4) AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00

5) ŠIMEK 96, spol. s r.o. , IČ: 64509931, Brno, Herčíkova 17, okres Brno-město, PSČ 612 00

6) .A.S.A. TS Prostějov, s.r.o., IČ: 26224178, Prostějov, Průmyslová 1b, PSČ 796 01,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení **209.06. VZ malého rozsahu - „ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA MASARYKOVA ČTVRTĚ-STARÉ BRNO, V OBDOBÍ 01.01.2014-31.01.2014“**

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

schvaluje

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.), zákonem č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) a Statutem města Brna svěřenou působnost zabezpečit provádění zimní údržby chodníků v lokalitě Masarykova čtvrť-Staré Brno a současně z důvodu nemožnosti uzavřít smlouvu na provádění zimní údržby chodníků v této lokalitě v rámci probíhajícího zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území městské části Brno-střed a údržba veřejné zeleně ve správě městské části Brno-střed – lokalita Masarykova čtvrť-Staré Brno“,

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek

- 1) FALKY, spol. s r.o., IČ: 28297849, Brno – Horní Heršpice, Kaštanová 637/141e, PSČ 617 00
- 2) ŠIMEK 96, spol. s r.o., IČ: 64509931, Brno, Herčíkova 17, okres Brno-město, PSČ 612 00
- 3) .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., IČ: 48908746, Brno, Korejská 4, PSČ 616 00
- 4) AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00
- 5) .A.S.A. TS Prostějov, s.r.o., IČ: 26224178, Prostějov, Průmyslová 1b, PSČ 796 01,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení 209.07. VZ malého rozsahu - „ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA STARÉ BRNO-ŠTÝŘICE, V OBDOBÍ 01.01.2014-31.01.2014“

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

schvaluje

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.), zákonem č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) a Statutem města Brna svěřenou působnost zabezpečit provádění zimní údržby chodníků v lokalitě Staré Brno-Štýřice a současně z důvodu nemožnosti uzavřít smlouvu na provádění zimní údržby chodníků v této lokalitě v rámci probíhajícího zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území městské části Brno-střed a údržba veřejné zeleně ve správě městské části Brno-střed – lokalita Staré Brno-Štýřice“,

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek

- 1) FALKY, spol. s r.o., IČ: 28297849, Brno – Horní Heršpice, Kaštanová 637/141e, PSČ 617 00
- 2) ŠIMEK 96, spol. s r.o., IČ: 64509931, Brno, Herčíkova 17, okres Brno-město, PSČ 612 00
- 3) .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., IČ: 48908746, Brno, Korejská 4, PSČ 616 00
- 4) AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00
- 5) .A.S.A. TS Prostějov, s.r.o., IČ: 26224178, Prostějov, Průmyslová 1b, PSČ 796 01,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení **209.08. VZ malého rozsahu - „ZIMNÍ ÚDRŽBA CHODNÍKŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MČ BRNO-STŘED, LOKALITA VEVEŘÍ-TRNITÁ, V OBDOBÍ 01.01.2014-31.01.2014“**

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

schvaluje

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.), zákonem č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) a Statutem města Brna svěřenou působnost zabezpečit provádění zimní údržby chodníků v lokalitě Veverí-Trnitá a současně z důvodu nemožnosti uzavřít smlouvu na provádění zimní údržby chodníků v této lokalitě v rámci probíhajícího zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území městské části Brno-střed a údržba veřejné zeleně ve správě městské části Brno-střed – lokalita Veverí-Trnitá“, oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek

- 1) FALKY, spol. s r.o., IČ: 28297849, Brno – Horní Heršpice, Kaštanová 637/141e, PSČ 617 00
- 2) ŠIMEK 96, spol. s r.o., IČ: 64509931, Brno, Herčíkova 17, okres Brno-město, PSČ 612 00
- 3) .A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o., IČ: 48908746, Brno, Korejská 4, PSČ 616 00
- 4) AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ: 49356089, Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00
- 5) .A.S.A. TS Prostějov, s.r.o., IČ: 26224178, Prostějov, Průmyslová 1b, PSČ 796 01,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení **209.09. VZ malého rozsahu – Regenerace víceúčelového sportoviště v lokalitě – park ve vnitrobloku Nové sady „kaplička“**

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

- 1) Hřiště, s.r.o., IČ: 28354303, Brno, Příkop 838/6, PSČ 602 00
- 2) VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČ: 27967638, Plzeň, Cvokařská 10, PSČ 301 00
- 3) PROSTAVBY, a.s., IČ: 27713130, Dědina 447, 683 54 Otnice
- 4) 4soft, s.r.o, IČ: 28703324, Tanvald - Šumburk nad Desnou, Krkonošská 625, PSČ 468 41
- 5) ZEMAKO, s.r.o, IČ: 25504011, Moravany – Moravany, Bohunická cesta 9, PSČ 664 48,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí odeslat výzvy k podání cenových nabídek.

Termín: ihned

Usnesení **209.10. Veřejná služba – vyhodnocení efektivity systému za období leden - prosinec 2013**

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

bere na vědomí

zprávu s názvem „VYHODNOCENÍ EFEKTIVITY SYSTÉMU VEŘEJNÉ SLUŽBY ZA OBDOBÍ LEDEN-PROSINEC 2013“ zpracovanou OŽP, která je přílohou.

Termín: ihned

Usnesení 209.11. Dispozice s majetkem /97/13/ - PD p.č. 586/2, k.ú. Štýřice (Vídeňská)

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nemá námitek

k případné dispozici s pozemkem p.č. 586/2, k.ú. Štýřice,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 209.12. Dispozice s majetkem /110/13/ - PD, PN p.č. 851/2, 852, k.ú. Zábrdovice (Vlhká)

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nemá námitek

k případné dispozici s pozemkem p.č. p.č. 851/2 o vým. 113 m², k.ú. Zábrdovice, vlastníkům domu na p.č. 851/1 (Vlhká 19), k.ú. Zábrdovice,

nesouhlasí

s odprodejem ani pronájmem pozemku p.č. 852 o vým. 525 m², k.ú. Zábrdovice, vlastníkům domu na p.č. 851/1 (Vlhká 19), k.ú. Zábrdovice,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Usnesení 209.13. Půdní vestavby – ukončení Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2260 (Jiráskova 8 – byt A)

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

schvaluje

ukončení Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2260 na základě ustanovení Čl. V., odst. 1) Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2260 formou Dohody o zrušení závazků,

schvaluje

Dohodu o zrušení závazků dle první části tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dohody o zrušení závazků dle první a druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli a zajistit podpis výše uvedené Dohody o zrušení závazků.

Termín: ihned

Usnesení 209.14. Půdní vestavby – ukončení Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK2261 (Jiráskova 8 – byt B)

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

schvaluje

ukončení Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2261 na základě ustanovení Čl. V., odst. 1) Nájemní smlouvy o výstavbě

č. FOBK2261 formou Dohody o zrušení závazků,

schvaluje

Dohodu o zrušení závazků dle první části tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dohody o zrušení závazků dle první a druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkovému odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli a zajistit podpis výše uvedené Dohody o zrušení závazků.

Termín: ihned

Usnesení 209.15. Pozemky pod garážemi – výše nájemného

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

majetkovému odboru doplnit materiál včetně dopadu nového občanského zákoníku.

Usnesení 209.16. Záměr pronájmu pozemků v lokalitě Kamenná čtvrť

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

majetkovému odboru dopracovat materiál a předložit v ucelené podobě k projednání RMČ BS a na lednové zasedání ZMČ BS.

Usnesení 209.17. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna –

Hybešova 65/b, Brno

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

bere na vědomí

souhlas Statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65/b, Brno, s žadatelem: [REDAKCE] ([REDAKCE]), dosud bytem [REDAKCE], Brno, na dobu určitou 1 rok s účinností od 31.12.2013, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.12.2013.

Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 209.18. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna –

Křenová 39, Brno

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

bere na vědomí

souhlas Statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bezbariérového bytu č. 5.2, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelem: [REDAKCE] ([REDAKCE]), dosud bytem [REDAKCE], Rousínov, na dobu určitou 1 rok s účinností od 31.12.2013, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.12.2013.

Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 4 a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 209.19. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Rady města Brna –**Francouzská 20, Brno**

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

bere na vědomí

souhlas Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 40, Francouzská 20, Brno, s uživatelem: [REDAKCE] ([REDAKCE]), dosud bytem [REDAKCE], Brno, byt č. 5, na dobu neurčitou s účinností od 31.12.2013 s podmínkou, že nájemce podepíše dohodu o skončení nájmu bytu č. 5, Bratislavská 39, Brno a předmětný byt vyklidí a předá pronajímateli a umožní tak rekonstrukci domu Bratislavská 39, Brno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2013.

Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 209.20. Zúžení předmětu nájmu

a) [REDAKCE] ([REDAKCE]), Nádražní 4, Brno, byt č. 38

b) [REDAKCE] ([REDAKCE]), Orlí 11, Brno, byt č. 5

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

odkládá

rozhodnutí ve věci

a/ zúžení předmětu nájmu o sklep náležející k bytu č. 38, Nádražní 4, Brno, nájemce [REDAKCE] ([REDAKCE]),

ukládá

OISBD předložit návrh řešení sklepních prostor v domě,

neschvaluje

b/ zúžení předmětu nájmu o sklep náležející k bytu č. 5, Orlí 11, Brno, nájemce [REDACTED]

[REDACTED] ([REDACTED]),

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení **209.21. VZ malého rozsahu**

Výzva k podání cenové nabídky

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

schvaluje

oslovení následujících dodavatelů k předložení cenových nabídek:

akce: **Vypracování studie polyfunkčního domu Pellicova 2**

1) P.P. Architects s.r.o., Horova 1918/38b, 616 00 Brno, IČ: 27689778

2) Pam Arch s.r.o., Vránova 3/1241, 621 00 Brno, IČ: 26289491

3) SMEDEK s.r.o., Pellicova 33, 602 00 Brno, IČ: 26218461,

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS odeslat výzvu k podání cenové nabídky.

Termín: ihned

Usnesení **209.22. Pekařská 28 – [REDACTED], žádost o náhradu škody – zatečení do bytu**

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

souhlasí

s vyplacením náhrady škody ve výši 986,- Kč [REDACTED], Pekařská 28, Brno a

ukládá

OISBD zajistit vyplacení náhrady škody dle výše uvedeného a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení **209.23. Zedníkova 3 – [REDACTED], žádost o prodloužení doby sníženého**

nájemného

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

souhlasí

s prodloužením doby sníženého nájemného ve výši 100,-Kč/měs. do 31.12.2013 pro nájemce bytu č.5 v bytovém domě Zedníkova 3, Brno, [REDACTED] a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení **209.24. Konečného nám. 2 – [REDACTED], žádost o slevu z nájmu**

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

souhlasí

se slevou z nájmu ve výši 30 % pro [REDACTED], nájemce bytu č. 9 v bytovém domě Konečného nám.2, Brno, a to od 1.1.2014 do doby provedení oprav, nejdéle však na dobu 1 roku a následně po dobu dalších 3 měsíců a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed a

ukládá

OISBD zajistit slevu dle výše uvedeného.

Termín: ihned

Usnesení 209.25. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 1225, k.ú. Pisárky

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1225, k.ú. Pisárky, obec Brno o výměře 196m² k pěstitelským účelům, dle přílohy č.1 tohoto usnesení a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín : ihned

Usnesení 209.26. Vyúčtování nákladů za vodné a stočné za zúčtovací období roku 2012 u domů ve správě SNMČ-BS

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

souhlasí

s vyúčtováním částky ve výši 222.615,-- Kč , za vodné a stočné za zúčtovací období roku 2012, do nákladů městské části Brno-střed a

ukládá

odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit vyúčtování částky ve výši 222.615,-- Kč za vodné a stočné za zúčtovací období roku 2012, do nákladů městské části Brno-střed.

Termín : ihned

Usnesení 209.27. Výpovědi smluv o poskytování služeb (bytová měřidla – voda, teplo)

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

souhlasí

s ukončením smlouvy podáním výpovědi společnosti, Ing. Karel Průša – ECOTERM, se sídlem Svatopetrská 10, Brno, IČ : 13375920 ke dni 31.08.2014,

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem výpovědi smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 až 6 tohoto usnesení a

ukládá

OISBD zajistit odeslání písemné výpovědi smlouvy do 20. 12. 2013 a

souhlasí

se záměrem uzavření dohody o ukončení smlouvy se společností BYTTHERM s.r.o., se sídlem Volarov 91, Trutnov, IČ : 15037894 a

souhlasí

se záměrem uzavření dohody o ukončení smlouvy se společností TECHEM, spol. s r.o., se sídlem Veverí 102, Brno, IČ : 49684370 a

ukládá

OISBD předložit návrh dohod o ukončení smluv do lednové RMČ BS.

Usnesení 209.28. ██████████ – odstoupení od smlouvy o nájmu nemovitosti

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

souhlasí

s odstoupením od smlouvy o nájmu nemovitosti, konkrétně části pozemku p.č.1410/1, k.ú. Štýřice, obec Brno o výměře 260 m² ze dne 10.12.2010, č.j.100069923/PETM/POZ/003 mezi MČ Brno-Střed a ██████████,

bytem [REDACTED], [REDACTED] Brno ke dni 31.12.2013, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení a

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem odstoupení od smlouvy.

Termín : ihned

Usnesení **209.29. Orlí 8, 10, 12 – REALMEDIOM, s.r.o.**

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

OISBD dopracovat materiál.

Usnesení **209.30. Opletalova 4 – návrh postupu**

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

bere na vědomí

bere na vědomí znalecký posudek č. 1942 zbytků dvorní stavby domu Opletalova 4, Brno, ze dne 11.5.2013 vypracovaný Ing. Vítězslavem Dominikem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

bere na vědomí

znalecký posudek č. 2038-83/13 na stanovení obvyklé ceny stavby po provedeném zásahu nájemcem ze dne 28.8.2013 vypracovaný Ing. Romanem Staňkem vč. doplňujícího vyjádření, které tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení, a

bere na vědomí

právní rozbor ve věci nároků na náhradu škody ze dne 2.8.2013 vypracovaný Mgr. Vítem Burešem, který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení, a

souhlasí

s provedením veškerých opatření za účelem předcházení dalším škodám dle znaleckého posudku Ing. Dominika ze dne 11.5.2013 a doporučuje následně náklady s tím vzniklé požadovat po spol. Eternita, s.r.o., IČ 27669548, Dohnalova 282/8, 644 00 Brno a

souhlasí

s uplatněním náhrady škody vzniklé zásahem na objektu Opletalova 4, Brno, vůči spol. Eternita, s.r.o., IČ 27669548, Dohnalova 282/8, 644 00 Brno, dle vyjádření Ing. Staňka, které je součástí přílohy č. 2 tohoto usnesení, a

ukládá

OISBD výše uvedené zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **209.31. VZ malého rozsahu**

a) Křenová 76 – výměna oken v celém domě, oprava všech fasád

b) Vídeňská 11 – výměna oken v celém domě

c) Plynářenská 6 – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády vč. zateplení

d) Plotní 31 – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády

e) Traubova 7 - výměna oken v celém domě, oprava uliční a dvorní fasády vč.zateplení

f) Mlýnská 10/12 – oprava střechy

g) Přízova 2 – výměna oken v celém domě, oprava uliční fasády

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Křenová 76 – výměna oken v celém domě, oprava všech fasád“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: PRESL s.r.o., Komárovská 666/3, 617 00 Brno, IČ: 26915791,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vídeňská 11 – výměna oken v celém domě“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: KLIR s.r.o., Voděrady 179, 679 01, IČ: 27670929,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Plynářská 6 – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády vč. zateplení“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Jihomoravská stavební s.r.o., Vlhká 166/10, 602 00 Brno, IČ: 28326881,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Plotní 31 – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: RISTEKO s.r.o., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno, IČ: 26920000,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Traubova 7 - výměna oken v celém domě, oprava uliční a dvorní fasády vč.zateplení“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: SW – TECH s.r.o., Podpěrova 2, 621 00 Brno, IČ: 25319990,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Mlýnská 10/12 – oprava střechy“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: V.I.P. Plus s.r.o., Jandáskova 51, 621 00 Brno, IČ: 28262948,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Přízova 2 – výměna oken v celém domě, oprava uliční fasády“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Aleš Lorenc, Mikulovská 4054/6, 628 00 Brno, IČ: 10551298,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PRESL s.r.o., Komárovská 666/3, 617 00 Brno, IČ: 26915791,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a KLIR s.r.o., Voděrady 179, 679 01, IČ: 27670929,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Jihomoravská stavební s.r.o., Vlhká 166/10, 602 00 Brno, IČ: 28326881,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a RISTEKO s.r.o., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno, IČ: 26920000,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a SW – TECH s.r.o., Podpěrova 2, 621 00 Brno, IČ: 25319990,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a V.I.P. Plus s.r.o., Jandáskova 51, 621 00 Brno, IČ: 28262948,

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Aleš Lorenc, Mikulovská 4054/6, 628 00 Brno, IČ: 10551298,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PRESL s.r.o., Komárovská 666/3, 617 00 Brno, IČ: 26915791,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a KLIR s.r.o., Voděrady 179, 679 01, IČ: 27670929,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Jihomoravská stavební s.r.o., Vlhká 166/10, 602 00 Brno, IČ: 28326881,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a RISTEKO s.r.o., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno, IČ: 26920000,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a SW – TECH s.r.o., Podpěrova 2, 621 00 Brno, IČ: 25319990,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a V.I.P. Plus s.r.o., Jandáskova 51, 621 00 Brno, IČ: 28262948,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Aleš Lorenc, Mikulovská 4054/6, 628 00 Brno, IČ: 10551298,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smluv,

ukládá

vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisy smluv zajistit.

Termín: ihned

Usnesení 209.32. Obsazení místa ředitelky MŠ „Na kopečku u zvonečku“, Brno,

Horní 17 p.o.

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

bere na vědomí

stanovisko konkurzní komise, že na místo ředitelky Mateřské školy „Na kopečku u zvonečku“, Brno, Horní 17, p.o. jsou vhodné dvě uchazečky a to v pořadí: 1. Marie Přichystalová, 2. Mgr. Dana Vojtková,

souhlasí

se jmenováním Marie Přichystalové do funkce ředitelky Mateřské školy „Na kopečku u zvonečku“, Brno, Horní 17, p.o.,

schvaluje

podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení a podání návrhu na zápis změny zapsaného údaje do obchodního rejstříku po jmenování ředitelky Radou města Brna a

pověřuje

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed k podání žádosti k provedení změn v rejstříku škol a školských zařízení a k podání návrhu na zápis změny zapsaného údaje ke Krajskému soudu v Brně.

Termín: ihned

Usnesení 209.33. Návrh rozpočtu městské části Brno – střed na rok 2014

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

doporučuje

Zastupitelstvu městské části Brno – střed schválit rozpočet městské části Brno – střed na rok 2014 dle přílohy č. 1, finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím dle přílohy č. 2 s promítnutím přesunů mezi provozními příspěvkovými mateřskými a základními školami na úroveň schváleného rozpočtu roku 2013, tvorbu a použití peněžních fondů (Fond zaměstnavatele, Fond rezerv a rozvoje, Bytový fond) dle přílohy č. 3, plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti dle přílohy č. 4 a

doporučuje

ZMČ BS stanovit závazné ukazatele rozpočtu městské části Brno - střed na rok 2014 dle § 12 odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění:

- celkový objem příjmů (vyjma účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů a položek rozpočtové skladby,
- celkový objem provozních výdajů (vyjma výdajů hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů),

- celkový objem kapitálových výdajů (vyjma výdajů hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů rozpočtové skladby,
- celkový objem financování,
- celkový rozpočet zdrojů a potřeb účelových fondů,
- celkový objem neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím a

doporučuje

ZMČ BS, aby pověřilo RMČ BS v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, provádět rozpočtová opatření pro rok 2014 v tomto rozsahu:

- a) přesuny provozních výdajů v rámci rozpočtových prostředků správce, a to kumulativně do částky 1 mil. Kč za rok (vyjma závazných ukazatelů stanovených Zastupitelstvem MČ Brno - střed), vyjma úprav podrobného rozpisu rozpočtu provozních výdajů, které provede Ekonomický odbor na návrh správců
- b) nad rámec aktuálního ročního objemu rozpočtu správců rozpočtových prostředků městské části na účelově přijaté transfery během roku z jiných veřejných rozpočtů včetně změny účelu již přijatých dotací schválených poskytovatelem dotace
- c) zapojení výdajů v případě havárií nebo stavu nouze, výdajů k odvrácení možných škod, dále když provedení včasné úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, zapojení výdajů na úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a další výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a

doporučuje

ZMČ BS uložit RMČ BS zabezpečit prostřednictvím Ekonomického odboru rozpis rozpočtu MČ Brno – střed podle § 14 zákona č. 250/2000 Sb., v členění dle podrobné rozpočtové skladby dle přílohy č. 6 včetně přesunů spočívajících v:

- ř. 591: § 3412, pol. 6121 (sportoviště Nové sady)+ 1 200 tis. Kč
- ř. 602: § 3745, pol. 6121 (dětská hřiště a sportoviště)- 1 200 tis. Kč
- přesunu provozních příspěvků mateřským a základním školám na úroveň schváleného rozpočtu 2013,

ukládá

panu starostovi Mgr. Liboru Šťástkovi, aby výše uvedené materiály předložil na nejbližším zasedání ZMČ BS k projednání.

Usnesení 209.34. Projekt „Děti dětem – Kometa městu“, Smlouva o vzájemné propagaci

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

revokuje

usnesení č. 202.02. ze 102. zasedání konaném dne 15. 10. 2013;

schvaluje

návrh smlouvy o vzájemné propagaci mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno–střed a spol. KOMETA GROUP, a.s., která je přílohou;

ukládá

starostovi MČ Brno-střed smlouvu podepsat.

Termín: ihned

Usnesení 209.36. Seznam bytů ke zveřejnění na ÚD MČ BS

RMČ BS na 109. zasedání, konaném dne 4.12.2013,

schvaluje

zveřejnění vybraných bytů k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 1) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných bytů na úřední desce MČ BS.
Termín: ihned