

Informace k žádosti o poskytnutí návratné účelové zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen FRBmB)

Zápůjčky z FRBmB jsou poskytovány na opravu a modernizaci bytových domů, rodinných domů a bytových jednotek. Dle § 2 vyhl. MMR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je

- **bytový dům** stavba pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
- **rodinný dům** stavba pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Žádost o zápůjčku se podává na předepsaném formuláři na úřadě městské části, na jejímž území se opravovaná nemovitost nachází nebo na Bytovém odboru Magistrátu města Brna na Malinovského nám. 3 (dveře č. 225). Při poskytování zápůjček se bude postupovat podle „Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna“, schválených na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/18. dne 17.5.2016.

K žádosti o zápůjčku je nutno přiložit:

- vyplněný formulář „Prohlášení“, který obdrží žadatel o zápůjčku současně s formulářem žádosti; toto prohlášení vyplní každý spoluvlastník opravované nemovitosti na samostatném formuláři (zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů).

K žádosti o zápůjčku doporučujeme dále předložit:

- kopii výpisu z katastru nemovitostí dokladující vlastnictví nemovitosti, na jejíž opravu se zápůjčka požaduje (nemusí být úředně ověřená),
- v případě, že je žadatelem právnická osoba, kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo zákonem určeného rejstříku (nemusí být úředně ověřená).

Zápůjčku je možno žádat na více účelů v jednom termínu za podmínky dodržení účelovosti zápůjčky. Zápůjčku nelze získat opakovaně na jeden účel u jedné bytové jednotky nebo domu před splacením dříve poskytnuté zápůjčky na tento účel.

Před podpisem smlouvy o zápůjčce je nutné přiložit:

- pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného záměru nebo písemné stanovisko stavebního úřadu ke stavebním úpravám, které nepodléhají ani stavebnímu povolení, ani ohlášení nebo čestné prohlášení žadatele, že plánované opravy nevyžadují dle příslušného stavebního úřadu stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného záměru. (K čestnému prohlášení žadatel doloží kopii žádosti o vyjádření ke stavebním úpravám nebo kopii oznámení s plánovanými stavebními úpravami, které podal na stavební úřad) - podání musí být vyznačeno na kopii žádosti nebo oznámení.
- Bytový odbor MMB si může vyžádat znalecký posudek nebo jiný doklad k prokázání skutečnosti, že hodnota opravované nemovitosti činí alespoň 120 % požadované zápůjčky.

Do výběrového řízení nebudou zařazeni žadatelé, kteří

- a) zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek k předmětné nemovitosti a příslušný dluh dosud nesplátili, příp. je nemovitost předmětem exekučního nebo insolvenčního řízení,
- b) byli opakovaně v prodlení s úhradou splátek zápůjčky poskytnuté městem z FRBmB nebo u kterých bylo splacení zápůjčky vymáháno soudně,
- c) nedodrželi účel u předchozí zápůjčky poskytnuté městem z FRBmB.

Kde získat podrobnější informace o zápůjčce:

Bližší informace mohou občané získat:

- osobně na Bytovém odboru MMB, Referát bytové výstavby, FBV a FRB (Malinovského nám. 3, dveře č. 225),
- telefonicky na čísle 542 173 245, 542 173 287
- prostřednictvím e- mailu na adrese: koci.miroslava@brno.cz, kucerova.renata@brno.cz
- na internetové adrese www.brno.cz v sekci *Správa města > Magistrát města Brna > Úsek školství a prorodinné politiky > Bytový odbor > Zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna.*