

PROGRAM 148. RMČ BS

- | | |
|---|-----------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Šťástka |
| b) Ověření správnosti zápisu ze 147. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 148. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 148. RMČ BS | |
| 2) Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 9, městská část Brno-Bosonohy | Ing.Pšeja |
| 3) Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 8, městská část Brno-Bohunice | Ing.Pšeja |
| 4) Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 9, městská část Brno-Komín | Ing.Pšeja |
| 5) Bezplatný převod movitého majetku ze správy ŠJ Brno, Horní 16, p.o. do správy MŠ U sluníček Brno, Horní 16, p.o. | Mgr.Ondrašíková |
| 6) Záměr snížení nájemného ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor v prostorách budovy Základní školy Brno, nám. Míru 3, p.o. | Mgr.Ondrašíková |
| 7) Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy | Mgr.Vernerová |
| 8) Žádost o uzavření nájemní smlouvy | Mgr.Vernerová |
| 9) Žádost o znovuprojednání žádosti o rozšíření nájemní smlouvy | Mgr.Vernerová |
| 10) Žádost o prominutí pohledávky – Grohova 39, Brno | Mgr.Vernerová |
| 11) Společný nájem bytu | Mgr.Vernerová |
| 12) Přejedání nájmu bytu | Mgr.Vernerová |
| 13) Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce (I. část) | Mgr.Vernerová |
| 14) Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce (II. část) | Mgr.Vernerová |
| 15) Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (I. část) | |
| a) [redacted], Kounicova 1, Brno, byt č. 20 | |
| b) [redacted], Orlí 6, Brno, byt č. 2 | |
| c) [redacted], Kounicova 42, Brno, byt č. 14 | Mgr.Vernerová |
| 16) Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (II. část) | |
| a) [redacted], Kounicova 63, Brno, byt č. 5 | |
| b) [redacted], Kamenná 23, Brno, byt č. 7 | Mgr.Vernerová |
| 17) Výpověď nájemce z nájmu bytu | |
| a) [redacted], Hybešova 6, Brno, byt č. 10 | |
| b) [redacted], Sušilova 8, Brno, byt č. 11 | Mgr.Vernerová |
| 18) Zúžení předmětu nájmu | Mgr.Vernerová |
| 19) Uzavření nájemní smlouvy (I. část) | Mgr.Vernerová |
| 20) Uzavření nájemní smlouvy (II. část) | Mgr.Vernerová |
| 21) Uzavření nájemní smlouvy (III. část) | Mgr.Vernerová |
| 22) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Koblížná 9, Brno, byt č. 14 | Mgr.Vernerová |
| 23) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Bratislavská 1, Brno, byt č. 3 | Mgr.Vernerová |
| 24) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Křídlovická 59, Brno, byt č. 9 | Mgr.Vernerová |
| 25) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce | |

- Příční 24, Brno, byt č. 5 Mgr.Vernerová
- 26) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce
– Rumiště 7, Brno, byt č. 1 Mgr.Vernerová
- 27) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem
nájemce – Konečného nám. 4, Brno, byt č. 10 Mgr.Vernerová**
- 28) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem
nájemce – Zahradnická 21, Brno, byt č. 20 Mgr.Vernerová**
- 29) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem
nájemce – Hlinky 46a, Brno, byt č. 5 Mgr.Vernerová**
- 30) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem
nájemce – Údolní 21, Brno, byt č. 2 Mgr.Vernerová**
- 31) Uzavření nájemní smlouvy k bytu přidělenému v prioritním zájmu
pronajímatele – posunutí termínu Mgr.Vernerová**
- 32) Půdní vestavby – pronájem části pozemku pro osobní výtah
(Údolní 52 – byt A, B, C) Ing.Vodáková**
- 33) Půdní vestavby – výběr žadatele o půdní vestavbu
(Lidická 15 – byt „U“) Ing.Vodáková**
- 34) Výplata odměny při skončení výkonu funkce Mgr.Navrátil**
- 35) Odměny ředitelů příspěvkových organizací Mgr.Šťástka**
- 36) Informace, zprávy členů rady
- 37) Ověření zápisu
- 38) Závěr

Body 2, 3, 4, 22, 31, 32, 34 staženy.

USNESENÍ 148. RMČ BS

Usnesení **248.01. Bezplatný převod movitého majetku ze správy ŠJ Brno, Horní 16, p.o. do správy MŠ U sluníček Brno, Horní 16, p.o.**

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

předání majetku dle příloh k hospodaření MŠ U sluníček Brno, Horní 16, p.o.,

pověřuje

vedoucí OŠSKM podpisem příslušných předávacích protokolů dle příloh.

Termín: ihned

Usnesení **248.02. Záměr snížení nájemného ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor v prostorách budovy Základní školy Brno, nám. Míru 3, p.o.**

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

záměr snížení nájemného ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor v prostorách budovy Základní školy Brno, nám. Míru 3, p.o. na pozemku parc. č. 412 (nebytové prostory o celkové výměře 1 m²), v k. ú. Stránice, obec Brno, městská část Brno-střed,

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit uveřejnění výše uvedeného záměru snížení nájemného na úřední desce ÚMČ Brno-střed v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/200Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Termín: ihned

Usnesení **248.03. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy**

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

bere na vědomí

stanovisko dluhového poradce SNMČ BS, p.o.,

schvaluje

obnovení nájemní smlouvy – prodloužení termínu pro podpis nájemní smlouvy za podmínky uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti; nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku.

Termín: ihned

Usnesení **248.04. Žádost o uzavření nájemní smlouvy**

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 6, Křenová 45, Brno, uživatel: [REDAKCE], na dobu určitou od 01.12.2014 do 30.11.2016 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 4 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

jednostranně zvýšit nájemné) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení 248.08. Přechod nájmu bytu

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. 5, Lidická 10, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti (), stala () a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve smyslu usnesení č. 243.23., písm. x/143. RMČ BS ze dne 10.09.2014, s přihlédnutím k tomu, že jediným nájemcem bytu se stala ().

Termín: ihned

Usnesení 248.09. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce (I. část)

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. 18, Kamenná 5, Brno, se po úmrtí (), který zemřel dne 31.01.1996, stala (),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 18, Kamenná 5, Brno, nájemce: () na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2014, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení 248.10. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce (II. část)

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

bere na vědomí

přechod nájmu bytu č. 42, Bayerova 5, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce (), která zemřela dne 28.05.2014, na ()

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 42, Bayerova 5, Brno, nájemce: () na dobu určitou, s účinností od 01.12.2014 do 28.05.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od

kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení **248.11. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (I. část)**

a/ [REDAKCE], Kounicova 1, Brno, byt č. 20

b/ [REDAKCE], Orlí 6, Brno, byt č. 2

c/ [REDAKCE] Kounicova 42, Brno, byt č. 14

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 20, Kounicova 1, Brno, nájemci [REDAKCE] [REDAKCE], na dobu určitou od 01.12.2014 do 30.11.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 4 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 2, Orlí 6, Brno, nájemci [REDAKCE] [REDAKCE] na dobu určitou od 01.12.2014 do 30.11.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 4 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

c/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 14, Kounicova 42, Brno, nájemce [REDAKCE] [REDAKCE], na dobu určitou od 30.01.2015 do 31.01.2017, s podmínkou úhrady nájemného a služeb splatných do 30.01.2015 před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2015. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 4 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu dle bodu a/ až

c/ v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení **248.12. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (II. část)**

a/ [REDAKCE], Kounicova 63, Brno, byt č. 5

b/ [REDAKCE], Kamenná 23, Brno, byt č.

7

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 5, Kounicova 63, Brno, nájemci [REDACTED] na dobu určitou od 30.12.2014 do 31.12.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 2 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 7, Kamenná 23, Brno, nájemci [REDACTED] na dobu určitou od 01.12.2014 do 30.11.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2014. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 2 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu dle bodu a/ a b/ v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 248.13. Výpověď nájemce z nájmu bytu

a/ [REDACTED] a [REDACTED], Hybešova 6, Brno, byt č. 10

b/ [REDACTED], Sušilova 8, Brno, byt č. 11

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

bere na vědomí

a/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. 10, Hybešova 6, Brno, nájemci: [REDACTED], s tím, že nájemní vztah skončí k 30.11.2014, s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů a to nejpozději do 30.11.2014,

b/ výpověď nájemce z nájmu bytu č. 11, Sušilova 8, Brno, nájemce: [REDACTED], s tím, že nájemní vztah skončí k 31.12.2014, s podmínkou úhrady případných závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů a to nejpozději do 31.12.2014 a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 248.15. Uzavření nájemní smlouvy (I. část)

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, Stráž 1, Brno, nájemci: [REDACTED] na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2014, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy

a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2014.

Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 2 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 248.16. Uzavření nájemní smlouvy (II. část)

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8, Konečného nám. 1, Brno, nájemce [REDAKCE] na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2014, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2014.

Smlouva bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m² (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 248.17. Uzavření nájemní smlouvy (III. část)

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8, Křídlovická 76, Brno, nájemci: [REDAKCE] na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2014, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2014.

Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 2 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 248.18. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Bratislavská 1, Brno, byt č. 3

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, Bratislavská 1, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s žadatelem v tomto pořadí:

1) [REDAKCE], Bratislavská 65a, 602 00 Brno
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 30.11.2014, přičemž nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 66,- Kč/m2, popř. 59,- Kč/m2 (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS

2) [REDAKCE], Husova 5, 602 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.12.2014 a nájemní smlouvy po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu za nájemné uvedené v odst. 1), a s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.11.2014,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení 248.19. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Křídlovická 59, Brno, byt č. 9

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 9, Křídlovická 59, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

1) [REDAKCE], Zahradní 117, 693 01 Strachotín

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 30.11.2014, přičemž nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 66,- Kč/m2, popř. 59,- Kč/m2 (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení 248.20. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Příční 24, Brno, byt č. 5

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

bere na vědomí

sdělení bytového odboru, že žadatel ve stanovené lhůtě neprokázal, že disponuje s dostatečnými finančními prostředky na opravu bytu a

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, Příční 24, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s žádným z žadatelů,

schvaluje

opětovné zveřejnění bytu č. 5, Příční 24, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS,

schvaluje

vyřazení žadatele: [REDAKCE], Merhautova 44, 613 00 Brno (která ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy neprokázala, že disponuje dostatečnými finančními prostředky na opravu bytu č. 5, Příční 24, Brno) z evidence žadatelů o pronájem bytu a

ukládá

bytovému odboru zajistit opětovné zveřejnění bytu č. 5, Příční 24, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 248.21. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Rumiště 7, Brno, byt č. 1

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, Rumiště 7, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

1) [REDAKCE], Úvoz 16, 602 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 30.11.2014, přičemž nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 66,- Kč/m², popř. 59,- Kč/m² (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení 248.22. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Konečného nám. 4, Brno, byt č. 10

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10, Konečného nám. 4, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

1) [REDAKCE], Cihlářská 10, 678 01 Blansko

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 30.11.2014, (přičemž **schvaluje** její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu

oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav).

Nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m², popř. 87,- Kč/m² (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snižené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení 248.23. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Zahradnická 21, Brno, byt č. 20

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 20, Zahradnická 21, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s žadatelem v tomto pořadí:

1) [redacted], Sušilova 5, 602 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 30.11.2014, (přičemž **schvaluje** její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav).

Nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m², popř. 87,- Kč/m² (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snižené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy.

2) [redacted], Železničářská 4, 621 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.12.2014 a nájemní smlouvy po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu za nájemné uvedené v odst. 1), a s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.11.2014

3) [redacted], Adamcova 7, 635 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.01.2015 a nájemní smlouvy po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu za nájemné uvedené v odst. 1), a s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.12.2014 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení 248.24. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Hlinky 46a, Brno, byt č. 5

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, Hlinky 46a, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s žadatelem v tomto pořadí:

1) [redacted], Školní 3, 669 02 Znojmo

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 30.11.2014, (přičemž **schvaluje** její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav).

Nájemní smlouva po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m², popř. 87,- Kč/m² (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy.

2) [redacted], Rousínovská 5, 627 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.12.2014 a nájemní smlouvy po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu za nájemné uvedené v odst. 1), a s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.11.2014,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení 248.25. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Údolní 21, Brno, byt č. 2

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, Údolní 21, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

1) [redacted], Obilní trh 5, 602 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 30.11.2014, (přičemž **schvaluje** její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav).

Nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m², popř. 87,- Kč/m² (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení 248.26. Půdní vestavby – výběr žadatele o půdní vestavbu (Lidická 15 – byt U)

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

odkládá

rozhodnutí.

Usnesení 248.27. Odměny ředitelů příspěvkových organizací

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

schvaluje

poskytnutí odměny ředitelům příspěvkových organizací Sportovní a rekreační areál Kraví hora p.o., Kulturní vzdělávací středisko "U Tří kohoutů", p.o., a Správa nemovitostí městské části Brno – střed, p.o. a to ve výši dle Návrhu na poskytnutí odměny ředitelům příspěvkových organizací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení a

ukládá

starostovi městské části Brno-střed informovat dopisem ředitele příspěvkových organizací Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o., Kulturní a vzdělávací středisko "U Tří kohoutů", p.o. a Správa nemovitostí městské části Brno – střed, p.o.

Termín: ihned

Usnesení 248.28. Technická oprava usnesení RMČ BS č. 243.53.

RMČ BS na 148. zasedání, konaném dne 15.10.2014,

bere na vědomí

informaci SNMČ BS, p.o., že byt č. 6b je č. 6.2,

provádí technickou opravu

usnesení RMČ BS č. 243.53. ze dne 10.09.2014,

původní znění:

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6b, Orlí 9, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s žadatelem v tomto pořadí:

1) [REDAKCE], Jana Uhra 4, 602 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.10.2014, přičemž nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m², popř. 87,- Kč/m² (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to

v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS

2) [REDAKCE], Kamenná čtvrť 5a, 639 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 30.11.2014 a nájemní smlouvy po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu za nájemné uvedené v odst. 1), a s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.10.2014,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu. Termín: ihned

se opravuje takto:

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6.2, Orlí 9, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s žadatelem v tomto pořadí:

1) [REDAKCE], Jana Uhra 4, 602 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.10.2014, přičemž nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m², popř. 87,- Kč/m² (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS

2) [REDAKCE], Kamenná čtvrť 5a, 639 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 30.11.2014 a nájemní smlouvy po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu za nájemné uvedené v odst. 1), a s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.10.2014,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu.

Termín: ihned