



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 16

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 19.12.2018

Petice "Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží"

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Priloha_c.1_-_petice_anonym
 Priloha_c.2_-_sdeleni_odeslano_anonym

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Šindlerová Lenka, Mgr. - právník

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

petici "Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží", která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a

bere na vědomí

způsob vyřízení uvedené petice, tj. odpověď zaslanou petentům, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

V souladu s čl. 12 Směrnice o přijímání, evidování a vyřizování stížností, podnětů a petic je ZMČ BS předložena na vědomí petici "Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží" a způsob jejího vyřízení, tj. odpověď zaslanou petentům.

"Po vyřízení petice, předloží OPO všechny doručené petice, včetně způsobu jejich vyřízení na vědomí ZMČ BS na nejbližší zasedání v souladu se směrnicí Předkládání materiálů pro zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed."

Stanoviska dotčených orgánů:

· 213. RMČ BS projednala dne 12.11.2018 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2018/213/11 Petice „Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží“

RMČ BS na 213. schůzi, konané dne 12.11.2018,

bere na vědomí

petici "Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží", která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

odpověď na petici, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

Mgr. Janu Plechlovou, vedoucí OPO ÚMČ BS, podpisem odpovědi,

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit odeslání odpovědi petentům a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit na vědomí petici a způsob jejího vyřízení dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto usnesení na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Kancelář primátora města Brna	Rada, Zastupitelstvo a starosta městské části Brno-střed	Úřad městské části Brno, Brno-střed	Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1	Dominikánská 264/2	Stavební úřad	Odbor územního plánování a stavebního řízení
601 67 Brno	601 69 Brno	Dominikánská 2, 601 69 Brno	Malinovského náměstí 3
		Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno	601 67 Brno

V Brně, dne 1. října 2018

“Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží”

Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

Petici podává [REDACTED]

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 12.10.2018 07:40
MCBS/2018/0174825
listy:8 přílohy: [REDACTED]



Vážení,

veřejnou vyhláškou územním rozhodnutím č. 407 bylo rozhodnuto o umístění stavby nazvané: “Novostavba objektu na nároží ul. Vídeňská”, Vídeňská 2, pozemek par.č. 692, k.ú. Štýřice, obec Brno, č.j. MCBS/2018/0087105/PLEA, spisová zn. 3200/MCBS/2017/0211964.

My, níže podepsaní, protestujeme proti jejímu umístění v navrhovaném prostorovém řešení. Realizaci tohoto stavebního záměru považujeme za nevhodnou a to jak z hlediska architektonické kvality stavby, objemu tak zejména výšky 36.75m. Máme za to, že stavba výrazně sníží pohodu bydlení v nejbližším okolí a jedná se o velkou změnu v charakteru území Starého Brna. Žádáme, aby se prostorové řešení stavby modifikovalo a výška objektu byla maximálně pětipodlažní, čímž by byla zachována dominanta kostela sv. Leopolda.

Petice “Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží”

Petici podává [REDACTED]

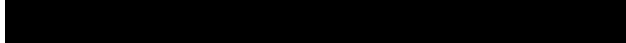
Č.	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Petice "Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží"

Petici podává

Č	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

Petice "Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží"

Petici podává 

Č	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				

Petice "Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží"

Petici podává



Č	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
119				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				

Petice "Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Tábořského nábřeží"

Petici podává



Č	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				



Odbor právní a organizační
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0193030/GRIE

K podání: MCBS/2018/0174825

Vaše číslo jednací:

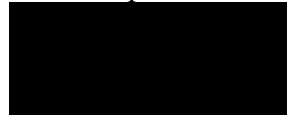
Spisová značka: 2010/MCBS/2018/0174829/4

Vyřizuje: Mgr. Lenka Šindlerová, tel. 542 526 373

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 12.11.2018

Vážená paní



Sdělení k petici „Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží“

Vážená paní ,

Úřadu městské části Brno-střed byla dne 12.10.2018 doručena petice „Proti polyfunkčnímu objektu na nároží ul. Vídeňské a Táborského nábřeží“, ve které protestujete proti jejímu umístění v navrhovaném prostorovém řešení. Realizaci tohoto stavebního záměru považujete z Vámi uvedených důvodů za nevhodnou.

Ke shora uvedenému sdělujeme následující:

Na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Novostavba objektu na nároží ul. Vídeňská“, Vídeňská 2, pozemek parc. č. 692, k.ú. Štýřice, obec Brno (žádost byla doplněna kladnými stanovisky dotčených orgánů) stavební úřad posoudil v územním řízení žádost podle podmínek ust. § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vydal rozhodnutí o umístění stavby.

V rámci územního řízení přezkoumal stavební úřad dle ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Na základě posouzení uvedené stavby stavební úřad konstatoval, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Brna, neodporuje ani polohou, objemem, či účelem charakteru předmětné lokality a nenaruší architektonické a urbanistické hodnoty v území. Předmětná stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů hájících zájmy podle zvláštních předpisů.

Ke shora uvedenému je nutno dodat, že stavební úřad posuzuje podanou žádost tak, jak mu byla podána žadatelem, aniž by měl zákonné zmocnění s touto jakýmkoliv způsobem nakládat, případně ji modifikovat. V případě, že stavba splňuje zákonné požadavky, nelze stavbu nepovolit.

Nad rámec uvádíme, že vydané územní rozhodnutí dosud nenabylo právní moci, neboť proti němu bylo podáno odvolání. Spisový materiál byl postoupen nadřízenému orgánu, tj. Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna k vyřízení odvolání.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed