

# ZÁPIS

ze 8. zasedání Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané ve středu **20.12.2006** od 12.<sup>00</sup> hod.

---

Přítomno: 8 na začátku  
10 celkem

Omluven: Mgr. Michal Bortel

Zasedání zahájila a řídila statutární zástupkyně starosty paní MUDr. Dagmar Hrubá. Zasedání bylo schopné usnášení.

Ověřovatelé 7. RMČ BS JUDr. Kerndl a JUDr. Bradáč konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS

**stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Vaňková, Mgr. Macurová

Schváleno: 8 pro

## Program

- |   |               |
|---|---------------|
| 1 a) Zahájení                                       | MUDr. Hrubá   |
| b) Ověření správnosti zápisu z 7. RMČ BS            |               |
| c) Ustavení ověřovatelů 8. RMČ BS                   |               |
| d) Schválení programu 8. RMČ BS                     |               |
| 2) Kontrola úkolů 7. RMČ BS                         | JUDr. Novotný |
| 3) Zpráva finančního výboru ZMČ BS                  | Ing. Kuneš    |
| 4) Rozpočtové opatření č.15                         | MUDr. Hrubá   |
| 5) Dispozice s majetkem                             | MUDr. Hrubá   |
| 6) Dispozice s majetkem – odložený bod ze 7. RMČ BS | MUDr. Hrubá   |
| 7) Opravy v bytových domech                         | MUDr. Hrubá   |
| 8) Pojmenování ulice Zderadova                      | JUDr. Novotný |
| 9) Užívání hokejové haly Úvoz                       | JUDr. Novotný |
| 10) Bytové jednotky – návrh pronájmů                | MUDr. Hrubá   |
| 11) Informace, zprávy členů rady                    |               |
| 12) Ověření zápisu                                  |               |
| 13) Závěr   |               |

bod 2) Kontrola úkolů se odkládá  
nově je předložen bod 11) Dislokace pronájmů, ostatní body budou přečíslovány.

Hlasování: 8 pro

## K bodu 2 - Kontrola úkolů 7. RMČ BS

Projednáni bodu odloženo

## K bodu 3 - Zpráva Finančního výboru ZMČ BS

Finanční výbor ZMČ BS (dále jen FV) zasedal a jednal v novém funkčním období 13. 11. 2006 a 7. 12. 2006.

Na prvním zasedání projednal plnění rozpočtu za III. čtvrtletí 2006, rozpočtové opatření č. 13/2006, stanovil a odsouhlasil náplň činnosti pro funkci místostarosty FV a současně navrhl projednat žádost k Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna ve věci navýšení příspěvku (dávek) dle skutečného počtu přihlášených obyvatel na adrese Husova 5.

Na druhém zasedání dne 7. 12. 2006 FV projednal a schválil návrh rozpočtu 2007 včetně rozpočtu VHČ, k němuž si vyžádal detailnější doplnění k stanoveným položkám. Současně na tomto zasedání FV projednal rozpočtové opatření číslo 14/2006, dále projednal a schválil návrh dlouhodobého plánu Finančního výboru městské části Brno-střed. Seznámil se s podmínkami sledování výkonu ústavní výchovy a ochranné výchovy mladistvých a rozhodl se požádat FV ZMB o zprostředkování a poskytnutí investice na pořízení dopravního prostředku pro sociální odbor městské části Brno-střed, a to z kapitoly Ministerstva práce a sociálních věcí. Další podrobnosti z jednání je možné získat náhledem do zápisu FV u předsedy FV.

### **Usnesení 108.01. Zpráva finančního výboru**

RMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 20. 12. 2006, projednala Zprávu Finančního výboru ZMČ BS a

#### **doporučuje**

předložit Zprávu Finančního výboru ZMČ BS na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro

## K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 15

Předkládám RMČ BS „Rozpočtové opatření č. 15“, které projednal Finanční výbor na 3. zasedání dne 14. 12. 2006.

### **Usnesení 108.02. Rozpočtové opatření č. 15**

RMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 20. 12. 2006, projednala výše uvedený materiál a

## **souhlasí**

s předloženým „Rozpočtovým opatřením č. 15“.

Hlasování: 9 pro

### K bodu 5 - Dispozice s majetkem

Statutární město Brno - odbor dispozic s majetkem MMB žádá o vyjádření (aktualizaci) ke směně pozemků p.č. 1684/2, 1689/1,2, 1690/1, 1691/1, 1693/1,5, 1694/1,2, 1697/3, k.ú. Štýřice ve vlastnictví Města Brna za pozemky p.č. 1684/10,34,35,37, 1697/2,3, k.ú. Štýřice ve vlastnictví soukromých osob.

#### *Rekapitulace:*

*Brněnské komunikace a.s. v zastoupení investora - SmB žádá o vyjádření ke směně pozemků p.č. 1684/2, 1689/2, 1690/1,2, 1691/1, 1693/1,5, 1694/1,2, k.ú. Štýřice ve vlastnictví města Brna za pozemky p.č. 1684/10,34,35,37, 1697/2,3, k.ú. Štýřice ve vlastnictví soukromých osob a to v rámci přípravy území pro stavbu „Přestavba ŽUB a související městská infrastruktura“.*

*Vyjádření OÚPR MMB: z hlediska územního plánování není námitek na směnu p.č. 1684/2, 1689/2, 1690/1,2, 1693/1,5, 1694/1,2, k.ú. Štýřice, které se nachází mezi ČSPH Heršpická a žel. vlečkou do Ferony za p.č. 1684/10,34,35,37, 1697/2,3, k.ú. Štýřice, které jsou potřeba pro realizaci prodloužené ul. Pražákovy. Pozemky ve vlastnictví města Brna nebude potřeba při realizaci MÚK VMO s ul. Heršpickou. P.č. 1691/1 k.ú. Štýřice vzhledem k jeho situování těsně u náspu vlečky do Ferony nedoporučujeme zařadit do navrhované směny pozemků.*

*Vyjádření MK: komise nepřijala usnesení.*

*/obecní - nesvěřeno/*

Tuto žádost projednala 96. RMČ BS, konaná dne 23.8.2006, č.usn. 196.12.09. a souhlasila se směnou pozemků p.č. 1684/2, 1689/2, 1690/1,2, 1691/1, 1693/1,5, 1694/1,2, k.ú. Štýřice ve vlastnictví města Brna za pozemky p.č. 1684/10,34,35,37, 1697/2,3, k.ú. Štýřice ve vlastnictví soukromých osob v rámci přípravy území pro stavbu „Přestavba ŽUB a související městská infrastruktura“ s výjimkou p.č. 1691/1 k.ú. Štýřice.

Z důvodu přehodnocení vyjádření OÚPR MMB žádá odbor dispozic s majetkem MMB o aktualizaci vyjádření.

Vyjádření OÚPR MMB: z územního plánování není námitek na směnu p.č. 1684/2, 1689/2, 1690/1,2, 1693/1,5, 1694/1,2, k.ú. Štýřice za p.č. 1684/10,34,35,37, 1697/2,3, **1691/1 a 1689/1**, k.ú. Štýřice. (p.č. 1691/1 - původně záporné stanovisko OÚPR MMB a p.č. 1689/1 - logické doplnění lokality, pozn. MO)

### **Usnesení 108.03. Dispozice s majetkem**

RMČ BS na 8.zasedání, konaném dne 20.12.2006, projednala návrh na dispozici s majetkem a

**revokuje**

usnesení 96. RMČ BS, konané dne 23.8.2006, č.usn. 196.12.09.,

Hlasování: 6 pro

**souhlasí**

se směnou pozemků p.č. 1684/2, 1689/1,2, 1690/1,2, 1691/1, 1693/1,5, 1694/1,2, k.ú. Štýřice ve vlastnictví města Brna za pozemky p.č. 1684/10,34,35,37, 1697/2,3, k.ú. Štýřice ve vlastnictví soukromých osob v rámci přípravy území pro stavbu „Přestavba ŽUB a související městská infrastruktura“.

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel

**K bodu 6 – Dispozice s majetkem**

Odložený bod ze 7. RMČ BS.

Spol. Iran - Austria Investment company s r.o. žádá o vyjádření k odprodeji id. 1/2 nemovitostí p.č. 3613 o vým. 605 m<sup>2</sup> (tř. Kpt. Jaroše 15) a p.č. 3614 o vým. 964 m<sup>2</sup>, k.ú. Černá Pole za účelem rekonstrukce objektu. Po rekonstrukci bude dům sloužit k nájemnímu bydlení.

Vyjádření OÚPR MMB: dle platného ÚPmB se nemovitosti při ul. tř. Kpt. Jaroše nachází ve stabilizované smíšené ploše obchodu a služeb - SO, které mají sloužit převážně pro umístění obchodních a administrativních provozoven, které podstatně neruší bydlení, využití pro bydlení je přípustné v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy. Nemovitosti jsou součástí rozsáhlého vnitrobloku mezi ul. Lidická a tř. Kpt. Jaroše. Na toto území je v současné době zadáno zpracování urbanistické studie s cílem navrhnout možnosti dopravní obsluhy vnitrobloku a možnosti využití jednotlivých parcelních celků. S ohledem na výše uvedené lze v současné době doporučit odprodej id. 1/2 pouze u nemovitosti p.č. 3613, k.ú. Černá Pole (objekt i s pozemkem pod objektem včetně dvora). Prodej id. 1/2 pozemku p.č. 3614, k.ú. Černá Pole do doby zpracování výše uvedené studie nelze doporučit.

Vyjádření 47. BK: komise pro bydlení a správu bytových domů nenavrhuje prodej podílu MČ BS ne domě tř. Kpt. Jaroše 15 firmě Iran-Austria Investment company s r.o.

Vyjádření MK: *nesouhlasí s odprodejem id. 1/2 nemovitostí p.č. 3613 (tř. Kpt. Jaroše 15) a p.č. 3614, k.ú. Černá Pole spol. Iran - Austria Investment company s r.o.*

Žadatel není dlužníkem vůči ÚMČ BS.

/obecní - svěřeno/

Tuto žádost projednala 99. RMČ BS, konaná dne 27.9.2006, č. usn. 199.07.05. a odložila rozhodnutí. Dále bylo projednáno v 7. RMČ BS a také bylo odloženo.

**Usnesení 108.04. Dispozice s majetkem**

RMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006, projednala návrh na dispozici s majetkem a

**odkládá**

projednání tohoto bodu

**ukládá**

projednání v nové Majetkové komisi

Hlasování: 9 pro

K bodu 7 - Opravy v bytových domech

a)

Radě MČ Brno-střed je předložen dodatek ke smlouvě o dílo

Dne 21.9.2006 byla se společností DIRS Brno s.r.o. uzavřena smlouva o dílo č. 92/2006 na akci „Oprava fasád a suterénu domů Pořičí 37-39, Brno“ s termínem ukončení prací do 31.12.2006. Společnost DIRS Brno s.r.o. předložila návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo z důvodu změny termínu dokončení díla a to do 31.5.2007.

b)

Informace o požáru v nebytovém prostoru domu Průchodní 2, Brno:

Dne 14.12.2006 došlo v ranních hodinách k požáru v půdním nebytovém prostoru domu Průchodní 2, Brno z dosud nezjištěných důvodů. Požárem byla zničena střecha domu a hašením došlo k poškození 3 bytů. Nájemníci bytů byly přestěhovány do DPH Hybešova 65a, Brno. K odstranění havarijního stavu byla vyzvána firma FRESTA s.r.o., Řípská 20a, 627 00 Brno, která okamžitě zahájila práce. Vzhledem ke značnému poškození domu nelze stanovit cenu oprav. Firma FRESTA s.r.o. postupně zpracovává cenovou nabídku, která bude Radě MČ Brno-střed předložena na nejbližším zasedání.

**Usnesení 108.05. Opravy v bytových domech**

RMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006, projednala předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a informaci o požáru v domě Průchodní 2, Brno a

**souhlasí**

s uzavřením **dodatku č. 1** ke smlouvě o dílo č. 92/2006 s termínem dokončení díla **31.5.2007** se společností **DIRS Brno s.r.o.** Kšírova 215/125, 619 00 Brno a

**pověřuje**

statutární zástupkyni MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat a dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Hlasování: 9 pro

**bere na vědomí**

informaci o požáru v domě Průchodní 2, Brno

**souhlasí**

se zahájením prací na odstranění havarijního stavu v domě firmou **FRESTA s.r.o.**,  
Řípská 20a, 627 00 Brno a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování cenové nabídky od firmy FRESTA s.r.o.a  
následně předložení Radě MČ Brno-střed

**schvaluje**

nájem na dobu určitou v DPS Hybešova 65a do doby opravy poškozeného bytového  
domu Průchodní 1 pro nájemce ( jedná se předběžně o 2 bytové jednotky)

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na NP Masarykova 14 do 28.2.2007 pro Český rybářský  
svaz za úhradu nájemného, které bylo v původním nebytovém prostoru na Průchodní.

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel

K bodu 8 – Pojmenování ulice Zderadova

V příloze předkládáme dopis MMB, týkající se názvu nové ulice, procházející mezi  
budovanými domy a spojující ul. Křenovou a Masnou. Vzhledem k tomu, že se  
v blízkosti nachází památka Zderadův sloup, navrhuje MMB název ulice Zderadova.  
Jelikož bude kolaudace prvních bytových domů v 01/07 jedná se o záležitost, kterou je  
nutné z hlediska termínu projednat.

**Usnesení 108.06. Pojmenování ulice Zderadova**

RMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 20. 12. 2006, projednala návrh na  
pojmenování ulice, procházející mezi budovanými domy a spojující ul. Křenovou a  
Masnou

**souhlasí**

s tím, aby se nová ulice, procházející mezi budovanými domy a spojující ul.  
Křenovou a Masnou jmenovala Zderadova a

**doporučuje**

Zastupitelstvu MČ Brno – střed souhlasit, aby se nová ulice, procházející mezi  
budovanými domy a spojující ul. Křenovou a Masnou jmenovala Zderadova

Hlasování: 10 pro

K bodu 9 – Užívání hokejové haly Úvoz

V souladu se zřizovací listinou Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové  
organizace, je předložen návrh na uzavření smlouvy o přechodném užívání hokejové

haly, která je ve správě této školy. Navrhovaným uživatelem je pan Pavel Kinzel. Jedná se o využití ledové plochy s příslušenstvím ke sportovní činnosti (lední hokej), a to ode dne uzavření smlouvy do 15. 4. 2007 za ceny stanovené interním ceníkem Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace (viz příloha).

S ohledem na předpokládané příjmy a tím i naplnění rozpočtového plánu Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace, doporučuje Odbor školství, sportu a mládeže ÚMČ

Brno-střed uzavření této smlouvy.

#### **Usnesení 108.07. Užívání hokejové haly Úvoz**

RMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 20. 12. 2006, projednala návrh na uzavření smlouvy o užívání hokejové haly Úvoz a

##### **schvaluje**

uzavření smlouvy o přechodném užívání ledové plochy s příslušenstvím v hokejové hale ve správě Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace za účelem sportovní činnosti (lední hokej) pro uživatele Pavla Kinzela, a to ode dne uzavření smlouvy do 15. 4. 2007 za ceny stanovené interním ceníkem Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace.

Hlasování: 10 pro

#### **K bodu 10 - Bytové jednotky – návrh pronájmů**

1/Bytový odbor předkládá RMČ - BS návrh na pronájem bytů na opravu vlastním nákladem žadatelům vybraným komisí pro bydlení ve výběrovém řízení - příloha č. 1

#### **Usnesení 108.08. Bytové jednotky - návrh pronájmů**

RMČ - BS na svém 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006, projednala návrhy členů komise pro bydlení a

##### **schvaluje**

pronájem bytových jednotek s financováním oprav vlastním nákladem žadatelů:

##### **1. Koblížná 15**

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel

##### **2. Stará 2**

Hlasování: 10 pro

##### **3. Kudelova 4a**

Hlasování: 10 pro

##### **4. Křídlovická 61**

Hlasování: 10 pro

#### **5. Leitnerova 24**

Hlasování: 10 pro

2/ Bytový odbor předkládá RMČ - BS návrhy bytové komise na prodloužení nájemních smluv uzavíraných na dobu určitou v bytech ve správě MČ Brno-střed:

#### **Usnesení 108.09. Bytové jednotky - prodloužení nájemní smluv**

RMČ-BS na svém 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006 projednala návrhy komise bytové na prodloužení nájemních smluv a

##### **schvaluje**

prodloužení nájemních smluv na dobu určitou v domech:

- Lidická 10
- Bratislavská 41
- Stavební 5
- Přízová 2
- Příční 25
- Koniklecova 5
- Leitnerova 24
- Ypsilantiho 4

Hlasování: 10 pro

3/ Bytový odbor předkládá RMČ - BS návrhy bytové komise na neprodloužení nájemních smluv nájemců, kteří porušují ustanovení nájemní smlouvy:

#### **Usnesení 108.10. Neprodloužení nájemních smluv**

RMČ - BS na svém 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006 projednala návrhy na neprodloužení nájemních smluv nájemců, kteří porušují ustanovení nájemní smlouvy a

##### **schvaluje**

neprodloužení nájemní smlouvy a následné vyklizení bytu:

- Cejl 49
- Bratislavská 41
- Bratislavská 36a

Hlasování: 9 pro

##### **odkládá**

projednání této části vzhledem k tomu, že v mezičase byla uhrazena část dlužného nájemného a na zbývající část bude sepsán splátkový kalendář. Bude



znovu předloženo k projednání v RMČ u bytových jednotek:

- Bratislavská 41
- Leitnerova 7

Hlasování: 10 pro

4/ Bytová komise předkládá RMČ - BS ke schválení návrh na sloučení bytů v domě Obilní trh 2, Brno:

#### Usnesení **108.11. Přidělení bytu ke sloučení**

RMČ - BS na svém 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006 projednala návrh na sloučení bytů v domě Obilní trh 2, Brno a

##### **schvaluje**

přidělení bytu za účelem sloučení:

- 1) **Obilní trh 2**

Hlasování 9 pro, 1 se zdržel

5/ Bytový odbor předkládá RMČ - BS na vědomí přidělení bytů rozhodnutím RMB:

#### Usnesení **108.12. Přidělení bytů**

RMČ - BS na svém 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006 projednala rozhodnutí RMB o přidělení bytů a

##### **bere na vědomí**

přidělení bytů na dobu neurčitou:

- 1) **Hybešova 65a**

- 2) **Křenová 39**

Hlasování: 10 pro

6/ Bytový odbor předkládá RMČ-BS na vědomí přehledy:

- přehled volných bytů ke dni 19.12.2006 - viz příloha č. 2
- seznam vybraných žadatelů o byt, schválených do sociálního pořadníku - viz příloha č. 3

#### Usnesení **108.13. Bytové jednotky - přehledy**

RMČ - BS na svém 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006

##### **bere na vědomí**

- přehled volných bytů ke dni 19.12.2006
- seznam vybraných žadatelů o byt, schválených do sociálního pořadníku

Hlasování: 10 pro

#### K bodu 11 - Pronájem dislokací

1) RMČ-BS je předkládán k projednání návrh z dislokační komise na změnu smluvních podmínek u podnájmů vlastních dislokací - nebytových prostor v objektu svěřeném do správy MČ-BS:  
viz bod A, částečný výpis ze Zápisu č. 1/2006 ze dne 19.12.2006

*změna:* NP č. 101 - Nové sady 22 - knihařství  
nájemce, VOS & OK, spol. s.r.o., IČ: 47910666, žádá o zpětvzetí výpovědi, která nabyla již platnosti ( výpověď převzata 21.6.2006 - 30 denní výpovědní lhůta) a možnosti pokračovat v nájemním vztahu k předmětným NP za stávajících podmínek a vystavení nové NS. Trvání na výpovědi by pro nájemce znamenal zánik firmy.

Výpověď byla nájemci dána z důvodu dlužného nájemného v celkové výši 265.066,- Kč za období od 11/2005 do 5/2006. Nájemce 4.10.2006 jednorázově uhradil 90.000,- Kč a zbývající část uhradil až po výzvě k vyklizení k 31.12.2006 ( kterou převzal 14.11.2006). K 30.11.2006 nemá nájemce pohledávku k předmětnému nebyt. prostoru. Neplacení nájemného- porušení NS nájemce odůvodňuje špatnou komunikací , za kterou se omlouvá. Nicméně užívání předmětných nebytových prostor během celého období je problematické, neplacení nájemného v řádné lhůtě není dodržováno, dlužné nájemné se v nepravidelných periodách stále opakuje. Rekonstrukce prostoru byla velice zdlouhavá a nájemce včas a řádně neplnil podmínky nezbytně nutné pro kolaudaci prostoru. Toto jeho chování způsobilo pozastavení prodeje nemovitostí Nové sady 22 a Nové sady 22a a tím znemožnilo jeho nájemníkům si odkoupit bytové jednotky do OV v běžném časovém limitu.

#### Usnesení **108.14. Pronájem dislokací**

RMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006 byla seznámena s žádostí nájemce na změnu smluvních podmínek u pronájmu nebytových prostor a :

##### **neschvaluje**

zpětvzetí výpovědi a uzavření nové nájemní smlouvy za stávajících podmínek v NP č. 101 : **Nové sady 22**

##### **schvaluje**

trvání na výpovědi s okamžitým vyklizením NP č. 101: **Nové sady 22**

Hlasování: 9 pro, 1 se zdržel

#### K bodu 12 - Informace, zprávy členů rady

Usnesení **108.15. Informace**

RMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006, projednala informaci MUDr. Hrubé a

**bere**

na vědomí informaci SmB o zrušení řídicího výboru Obnova Starého Brna z úrovně RMB

Hlasování: 10 pro

Usnesení **108.16. Doplnění komisí při RMČ BS**

RMČ BS na 8. zasedání, konaném dne 20.12.2006, projednala a

**jmenuje**

členem Bytové komise pana Ivan Kinzela ČSSD  
Roman Neveselý ODS

členem Dislokační komise pana Marka Viskota ČSSD  
Pavla Belušíka ODS

Hlasování: 10 pro

Dále byla přednesena informace ing. arch. Mencla, že odložený bod „Ulice Jakubská“ bude předložen k projednání ve SLUKO a v příští RMČ BS, která se bude konat dne 10.1.2007

K bodu 13 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 14 - Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 13.<sup>00</sup> hodin.

MUDr. Dagmar Hrubá, v.r.  
statutární zástupce starosty

Mgr. Libor Štástka v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé: Mgr. Macurová, v.r., JUDr. Vaňková, v.r.

Zapsala: J. Staňková