



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 9

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 3. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 30.01.2019

Prodej obecní vymezené jednotky (Pellicova 21)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 641/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Pellicova č. p. 641 (č.or. 21), postaveném na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcům [osobní údaj odstraněn] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle první části

tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

4. RMČ BS projednala dne 7.1.2019 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2019/4/14 Prodej obecní vymezené jednotky (Pellicova 21)
doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 641/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Pellicova č. p. 641 (č.or. 21), postaveném na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcům [osobní údaj odstraněn] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
 - úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
 - podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a
- ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1. Majetková komise RMČ BS projednala dne 12.12.2018 s výsledkem:

Usnesení 01.2018.10.12.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 641/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Pellicova č. p. 641 (č.or. 21), postaveném na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcům [osobní údaj odstraněn] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kylbergerová	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	nehlasoval

obecní – správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech, uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek, zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a reálného břemene vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

30. ZMČ BS dne 19.9.2018, č. usn. ZMČ/2018/30/11 souhlasilo s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 641/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Pellicova č. p. 641 (č.or. 21), postaveném na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcům.

Součástí přijatého usnesení byla nabídka s podmínkami prodeje.

Nabídku na prodej obecní vymezené jednotky obdrželi nájemci dne 17.10.2018. Akceptace nabídky byla doručena dne 30.10.2018.

Dle sdělení oddělení vnitřního auditu a kontroly ze dne 20.8.2017:

„ ... na kód příjmu 596 (HČ) se předepíše a na MMB se odvede částka, která zbývá po započtení pohledávek ke dni uzavření kupní smlouvy, tj. 4 400 000,-- Kč (pohledávka města) mínus částka, která zbývá umořit (pohledávka nájemce).

Zbývající neumořená částka (pohledávka nájemce vůči MČ BS) se započte proti části pohledávky města Brna, která se mu neodvede. Tím si MČ zruší závazek vůči nájemci.“

Dle sdělení SNMČ ze dne 14.1.2019:

Schválené náklady na rekonstrukci: 317.335,--Kč.

K 30.4.2019 bude umořeno: 159.100,--Kč

Zbývá umořit: 158.235,--Kč

Měsíčně umořovaná částka: 4.300,--Kč

Ve vlastnictví SmB jsou 2 bytové jednotky z celkem 5.

Kupní cena 4.400.000,--Kč (pohledávka města vůči nájemci) mínus částka 158.235,--Kč (pohledávka nájemce za městem z titulu zhodnocení jednotky), na účet města bude odvedena částka 4.241.765,--Kč, kterou zaplatí kupující za předpokladu, že k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky dojde 30.4.2019.

Dluh kupujících na nájemném a příslušenství k 31.12.2018: není evidován

Předcházející usnesení ZMČ:

30. ZMČ BS projednalo dne 19.9.2018, č. usn. ZMČ/2018/30/11 s výsledkem:

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 641/ [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Pellicova č. p. 641 (č.or. 21), postaveném na pozemku p.č. 1054, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcům za cenu ve výši 4.400.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemců vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 5.8.2016, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval
Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

Příloha č. 1

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY č. 0596864101

vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a uzavřená na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ... ze dne ...

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,

a to:

Převodce,

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67,

IČO: 449 927 85,

zastoupené starostou Městské části Brno–střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69,

Ing. arch. Vojtěchem Menclem

(dále v této smlouvě označován jen jako "převodce")

a

nabyvatelé,

[osobní údaj odstraněn] , r.č.

[osobní údaj odstraněn] , r.č.

Oba trvale bytem v [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn]

(dále v této smlouvě označování jen jako "nabyvatelé")

tuto

smlouvu o převodu vlastnictví jednotky

I

Převodce má na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 7. června 2010 mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví bytovou jednotku č. 641/ [osobní údaj odstraněn] nacházející se v budově č.p. 641, ul. Pellicova 21, stojící na pozemku par.č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m², a dále spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 641, na pozemku par. č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m², a na pozemku par. č. 1055 (zahrada) o výměře 97 m², vše ve výši id. 797/3905 vzhledem k celku, zapsáno u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k.ú. Staré Brno

II

Předmětem převodu je bytová jednotka č. 641/ [osobní údaj odstraněn] , již jsou nabyvatelé oprávněnými nájemci a která je blíže popsána v čl. I a čl. IV této smlouvy, spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 641, a dále spoluvlastnický na pozemku par. č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m², a na pozemku par. č. 1055 (zahradka) o výměře 97 m², vše ve výši id. 797/3905 vzhledem k celku, které jsou blíže popsány v čl. V a čl. I této smlouvy.

III

1. Převodce tímto převádí na nabyvatele vlastnické právo k předmětu převodu uvedeného v čl. II této smlouvy za kupní cenu ve výši Kč 4.400.000,-- (slovy: čtyřmiliončtyřistisíkorunčeských), a nabyvatelé předmět převodu za uvedenou kupní cenu do společného jmění manželů kupují a přijímají.
2. Kupující mají vůči prodávajícímu pohledávku ke dni (podpisu smlouvy) v částce--Kč z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 5.8.2016. Smluvní strany se výslovně dohodly, že oproti kupní ceně bude započtena pohledávka kupující vůči prodávajícímu.
3. Zbývající část kupní ceny ve výši--Kč (slovy: korunčeských) byla nabyvateli zaplacená převodci již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený u Komerční banky č. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
4. Převod bytové jednotky č. 641/ [osobní údaj odstraněn] byl schválen usnesením zastupitelstva Městské části Brno-střed č. ... ze dne

IV

Popis jednotky, její příslušenství a vybavení

Jednotka č. 641/ [osobní údaj odstraněn] je byt 2+1, umístěný ve 2. podzemním podlaží (2.PP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 79,7 m².

Jednotka č.641/ [osobní údaj odstraněn] se skládá z:

Pokoj č.1	18,6 m ²
Pokoj č.2	25,6 m ²
Kuchyně	16,5 m ²
Předsíň	5,2 m ²
Spíž	1,1m ²
Komora	2,5 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Sklep č. 1 ve 3. PP	6,6 m ²
Terasa	9,9 m ² (nezapočítává se do celkové podl. plochy)

Vybavení jednotky :

plynový sporák, vana, WC mísa s nádrží, 2x míchací baterie, el. Bojler, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady apod.). Součástí jednotky nejsou stoupační vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslušejících k jednotce, vnitřní el. rozvody (od elektroměru) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky apod.).

K vlastnictví každé jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.

V

Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy společnými pro všechny jednotky jsou:

- a) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo budovu
- b) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchod, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, s výjimkou vstupních dveří do jednotky, chodby
- e) střecha, svody dešťové vody,
- f) komíny
- g) společné sklepní prostory, mimo kóje přináležející k jednotlivým bytovým jednotkám
- h) půda
- i) místnost s hlavními uzávěry
- j) prádelna

Celková výměra společných částí budovy je 163,5 m²

2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva a to v rozsahu podle velikosti poměru jejich spoluvlastnického podílu.
3. Spoluvlastnický podíl na výše uvedených společných částech budovy činí u jednotky č. 641/ [osobní údaj odstraněn] id. 797/3905 vzhledem k celku.

VI

Úprava práv k pozemku

1. Spoluvlastnické podíly k pozemku p.č. 1054 o výměře 218 m², nacházejícím se pod budovou čp. 641, a k pozemku p.č. 1055 (zahradka) o výměře 97 m², které jsou blíže popsány v čl. I a jsou ve vlastnictví podílového spoluvlastníka Statutárního města Brno, budou převedeny budoucím vlastníkům jednotek smlouvami o převodu vlastnictví k jednotkám spolu s převodem vlastnického práva k jednotlivým jednotkám. Do doby uzavření kupní smlouvy je vlastník jednotky oprávněn užívat pozemky tak, aby tím nebránil v užívání ostatním vlastníkům jednotek.
2. Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na pozemku bude odpovídat velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

3. Shora popsané pozemky budou mít právo užívat a povinnost podílet se na jejich úpravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva.

VII

Práva a závazky týkající se budovy

1. Ze spoluvlastníků budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva, týkající se budovy popsané v čl. I a jejich společných částí:
 - a) smlouva o odběru pitné vody č. 8/32 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.
 - b) smlouva o odběru elektrické energie ze dne 1.7.1996
2. Spoluvlastníci prohlašují, že na nemovitostech popsaných v čl.I. neváznou jiné právní povinnosti ani věcná břemena.

VIII

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje se správou, údržbou a opravami společných částí budovy

1. Vlastníci jednotek jsou ve smyslu ust. § 13 odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění povinni podílet se na správě, údržbě a opravách společných částí domu v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů.

Pravidelný měsíční paušální příspěvek vlastníků bytových jednotek na náklady spojené se správou údržbou a opravami společných částí domu („fond údržby a oprav“) je stanoven ve výši 15,-Kč/m² jednotky

Příspěvek do fondu údržby a oprav se vyúčtovává s vlastníkem jednotky při změně správce, nebo na vyžádání vlastníka jednotek.

Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků ve fondu údržby a oprav kdykoliv o toto kterýkoliv z vlastníků požádá, nejméně však jednou ročně.
2. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně zálohy na úhradu nákladů za služby spojené s užíváním jednotky i společných částí domu.

Výše záloh a termíny jejich splatnosti sjedná správce po dohodě s vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období (dle množství z předchozího zúčtovacího období a v cenách příslušného roku) podle obecně platných předpisů. Správce vlastníkům umožní ověření realizace plateb a jejich výši za dodavatelské služby.

Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen správci uhradit nedoplatek. Vyúčtování musí být doloženo příslušnými doklady, kopiemi faktur, dodacích listů jednotlivých dodavatelů.
3. Správce je povinen evidovat veškeré náklady za dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
4. Správce na základě vlastních poznatků, na základě podnětů vlastníků jednotek a na základě výše finančních prostředků ve fondu údržby a oprav, sestavuje každý kalendářní rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je předcházení havarijních stavů, zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce, vytvoření dostatečně velké zálohy fin. Prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích. Rozpočet musí být schválen a výslovně odsouhlasen vlastníky jednotek.

5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů.
Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s právy a povinnostmi správce. Správce je povinen umožnit vlastníkům jednotek kontrolu stavu příslušného účtu a kontrolu předmětného účetnictví. Vlastníci jsou oprávněni kontrolovat, upravovat a posuzovat činnost správce, vytykat mu případné nedostatky a žádat nápravu a při opakovaných nesrovnalostech nebo závažných nedostatcích mu vypovědět sjednanou smlouvu a zrušit mu dispoziční právo s účtem fondu údržby a oprav, avšak při zachování vyúčtování jeho činnosti dle odst. 6.
6. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl, vč. účetní závěrky ke dni ukončení výkonu správy. Správce protokolárně předá dispoziční právo k finančnímu saldu novému správci. Závěrečné vyúčtování na jednotlivé spoluvlastníky a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek na základě usnesení vlastníků jednotek.
7. Veškeré náklady představují zejména:
- a) odměna správci za výkon správy a údržby společných částí domu
 - b) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a technického vybavení (včetně revizí elektrických zařízení, plynového a vodovodního rozvodu, bleskosvodů apod.)
 - c) daň z nemovitých věcí – ze společných částí budovy
 - d) pojištění domu
 - e) úhrada za poskytnuté služby:
 - úklid společných prostor domu
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod kanalizací
 - osvětlení společných částí v domě
 - a) ostatní náklady vztahující se přímo ke společným částem domu
8. Na úhradě nákladů uvedených v bodě a) až d) a f) se vlastníci jednotek podílejí platbou dle bodu 1. těchto pravidel.
Na úhradě nákladů uvedených v bodě e) se vlastníci podílejí platbou dle bodu 2. těchto pravidel.
9. V případě nedostatečné výše finančních prostředků ve fondu údržby a oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu, pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním společných částí domu.
10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o zajištění správy, údržby a oprav společných částí domu, kterou je na základě těchto pravidel povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem. K uzavření této smlouvy je správce povinen dodat výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku trestů a dále prohlášení o bezúhonnosti.
11. Při uzavírání smlouvy o zajištění správy, údržby a oprav společných částí domu správce s vlastníky zároveň uzavírá dohodu o hmotné odpovědnosti za svěřené hodnoty.

IX

Pravidla pro správu společných částí budovy a určení jejího správce

Správu budovy zajišťuje Společenství vlastníků jednotek - Pellicova 21, Brno, IČO: 044 90 223, se sídlem Brno, Pellicova 21, PSČ 602 00.

X

Převodce seznámil nabyvatele se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není nijak omezen a tedy předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni, kromě závazků vyplývajících z vlastnictví jednotky a spoluvlastnictví společných částí budovy týkajících se pouze zajištění jejich správy, provozu a oprav.

2. Průkaz energetické náročnosti ve smyslu ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, byl dle ust. § 7a odst. 7 téhož nahrazen vyúčtováním dodávek elektřiny a plynu pro vymezenou bytovou jednotku č. 641/1 za uplynulé tři roky.

XI

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nabyvatelé zmocňují převodce k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

XII

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou plánky určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o jejich podlahových plochách.

Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro převodce.

XIII

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

XIV

Doložka

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Záměr prodat nemovitosti popsané v č. I a IV této smlouvy o převodu vlastnictví jednotky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.7.2016.

**Prodej nemovitostí, popsaných v čl. I a IV této smlouvy o převodu vlastnictví jednotky byly
schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno střed č. ... ze dne**

V Brně dne

V Brně dne

**Statutární město Brno
zastoupené starostou
Městské části Brno–střed
Ing. arch. Vojtěchem Menclem**

[osobní údaj odstraněn]

[osobní údaj odstraněn]