

ZÁPIS

z 11. zasedání Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané ve středu 24.1.2007 od 14.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku: 9
celkem: 10

Omluven: JUDr. Blažek.

Zasedání zahájil a řídil starosta pan Mgr. Michal Bortel. Zasedání bylo schopné usnášení.

Ověřovatelé 10. RMČ BS JUDr. Bradáč a Ing. Vilímc konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Šťástka a Mgr. Bortel.

Schváleno: 9 pro

Program:

- | | |
|--|--------------|
| 1 a) Zahájení | Mgr.Bortel |
| b) Ověření správnosti zápisu z 10. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 11. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 11. RMČ BS | |
| 2) Kontrola úkolů 10. RMČ BS | JUDr.Novotný |
| 3) Organizační řád radnice MČ BS | JUDr.Novotný |
| 4) Pronájem bývalé prádelny | MUDr.Hrubá |
| 5) Pronájem části půdního prostoru | MUDr.Hrubá |
| 6) Záměr půdních vestaveb v domě Nové sady 22a | MUDr.Hrubá |
| 7) Výše nájemného v bezbariérových bytech Francouzská 60 | MUDr.Hrubá |
| 8) Dislokace – pronájmy | MUDr.Hrubá |
| 9) Výše poplatků z prodlení (Radnická 3) | MUDr.Hrubá |
| 10) Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu (Renneská 35, Štěpánská 3) | MUDr.Hrubá |
| 11) Užívání cvičné kuchyně v ZŠ Úvoz | Mgr.Bortel |
| 12) Převod majetku ze správy ŠJ Úvoz 55 do správy ŠJ Horní 16 | Mgr.Bortel |
| 13) ZŠ a MŠ Brno, nám. 28.října 22
- přerušeni provozu mateřské školy nám. 28. října 21 | Mgr.Bortel |
| 14) Přerušeni činnosti školních družin – pololetní a jarní prázdniny | Mgr.Bortel |
| 15) Opravy v bytových domech | JUDr.Novotný |
| 16) Koncepce využití volných kapacit školských objektů MČ Brno-střed | Mgr.Bortel |
| 17) Zplnomocnění osob k podpisu Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby | Mgr.Bortel |
| 18) Smlouva o poskytnutí pečovatelské služby | Mgr.Bortel |
| 19) TEZ – Přístavba vestibulu a úprava provozních prostor | |

- Hvězdárny a planetária Mikuláše Koperníka v Brně
20) Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66
21) Informace, zprávy členů rady
22) Ověření zápisu
23) Závěr

Ing.arch.MencI
Ing.arch.MencI

Body 3 a 8 jsou odloženy.

- Pan tajemník dal návrh na zařazení 2 nových bodů - „**Změny na webových stránkách radnice městské části Brno-střed**“ a „**Usnesení 102.04. z 8.11.2006**“.
- Ing. arch. MencI dal návrh na zařazení nového bodu „**MPR – cyklistická doprava**“.
- Pan starosta dal návrh na zařazení nového bodu „**Změna podmínek pronájmu nebytové prostory v budově na Mendlově náměstí 3/4 - nájemce PhDr. Rudolf Pospíšil, CSc.**“

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Body budou zařazeny pod poř. č. 21 až 24. Ostatní body se posouvají.

K bodu 2 - Kontrola úkolů 10. RMČ BS

Usnesení 101.05. Pomník Edvardu Benešovi <i>(odloženo do 01/2007)</i>	-trvá-
Usnesení 102.06. Programové prohlášení <i>(do 31.1.2007)</i>	-trvá-
Usnesení 106.10. Řešení organizace <i>(ve SLUKO bylo, půjde do RMČ BS)</i>	-část.spl-
Usnesení 106.12. Jednostranné zvyšování nájemného z bytů <i>(projednáváno spol. reprezentací)</i>	-trvá-
Usnesení 106.13. Organizační změny <i>(KVS – příprava – do 30.4.2007)</i>	-trvá-
Usnesení 107.18. Organizační řád <i>(viz níže - usnesení 109.03.)</i>	-spl-
Usnesení 107.21. Organizace dopravy v MČ BS <i>(jednání se SmB)</i>	-trvá-
Usnesení 109.03. Organizační řád ÚMČ BS	-trvá-
Usnesení 109.16. Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu <i>(PhDr.Janek)</i>	-spl-
Usnesení 109.20. Jednací řád komisí RMČ BS	-trvá-
Usnesení 109.26.01. Dislokace – pronájem <i>(Vinohrady 26 – na úřední desce – PhDr.Janek)</i>	-spl-
Usnesení 109.27. Dispozice s majetkem <i>(Tř. Kpt.Jaroše – studie - Mgr.Višcor)</i>	-trvá-
Usnesení 109.28. Nedobytné pohledávky <i>(půjde do ZMČ BS)</i>	-trvá-
Usnesení 110.02. Petice podle zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním <i>(odpovězeno – JUDr.Novotný)</i>	-spl-

Usnesení 110.03. Petice Orlí 10 <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.04. Žádost o přidělení dotace z rozpočtu města Brna na zajištění financování nezbytně nutných výdajů z úrovně MČ BS <i>(JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.05. Pronájem pozemku - KOMFORT, a.s. - prodloužení smlouvy <i>(Mgr. Hrnčíř)</i>	-spl-
Usnesení 110.06.03. Dislokace - pronájmy <i>(Průchodní – zpět do komise)</i>	-trvá-
Usnesení 110.08.09. Dispozice s majetkem <i>(půjde do ZMČ BS)</i>	-trvá-
Usnesení 110.08.10. Dispozice s majetkem <i>(půjde do ZMČ BS)</i>	-trvá-
Usnesení 110.08.11. Dispozice s majetkem <i>(půjde do ZMČ BS)</i>	-trvá-
Usnesení 110.10. Smlouva o správě domu <i>(PhDr. Janek)</i>	-spl-
Usnesení 110.12. Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu -Mezírka 14	-trvá-
Usnesení 110.13. Opravy v bytových domech <i>(podepsáno - Ing. Odstrčil)</i>	-spl-
Usnesení 110.17. Souhlas se zněním smlouvy č. VP-241415 s Ochranným svazem autorským <i>(Mgr. Burián)</i>	-trvá-
Usnesení 110.20. Dopravní značení ulice Ponávka <i>(odesláno na OD MMB)</i>	-spl-
Usnesení 110.21. Likvidace tzv. drobných černých skládek do 5 m³	-trvá-
Usnesení 110.22. Organizační řád ÚMČ BS <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.23. KVS „U Tří kohoutů“ <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.24. Personální změny na ÚMČ BS <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.25. KVS „U Tří kohoutů“ <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.26. Čistota a zimní údržba komunikací správního území MČ Brno-střed <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.27. Opravy a rekonstrukce ZŠ Kotlářská <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.28. ŽUB <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.29. Sběrné středisko – Žlutý kopec <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.30. ZMČ BS – záznam	-trvá-
Usnesení 110.31. WC na MČ BS <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.32. Harmonogram zasedání ZMČ BS <i>(odpovězeno – JUDr. Novotný)</i>	-spl-
Usnesení 110.33. Cesta -Kraví hora	-spl-

- (odpovězeno – JUDr. Novotný)*
- Usnesení **110.34. Parkování autobusů – hala Rondo** -spl-
(odpovězeno – JUDr. Novotný)
- Usnesení **110.35. Zřízení 2 míst – veřejně prospěšné práce – Bratislavská 41** -spl-
(Mgr. Hrnčíř)

Usnesení **111.01. Kontrola úkolů 10. RMČ BS**

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007,

bere na vědomí

kontrolu úkolů, přednesenou tajemníkem ÚMČ BS JUDr. Novotným.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3 – Organizační řád radnice MČ BS

Bod je odložen.

K bodu 4 - Pronájem bývalé prádelny

Usnesení **111.02. Pronájem bývalé prádelny**

RMČ BS na svém 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala předložený návrh na pronájem bývalé prádelny v domě Dvořákova 3 stávajícímu nájemci celého půdního prostoru domu Dvořákova 3 za účelem realizace jedné nové bytové jednotky formou půdní vestavby v rámci celého půdního prostoru včetně prostoru bývalé prádelny domu Dvořákova 3 a

schvaluje

pronájem bývalé prádelny v domě Dvořákova 3 stávajícímu nájemci celého půdního prostoru domu Dvořákova 3 za účelem realizace jedné nové bytové jednotky formou půdní vestavby v rámci celého půdního prostoru včetně prostoru bývalé prádelny domu Dvořákova 3 a

pověřuje

starostu MČ BS pana Mgr. Michala Bortela a statutární zástupkyni starosty MČ BS paní MUDr. Dagmaru Hrubou v souladu s OŘ podpisem Dodatku č. 2 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2175 na rozšíření předmětu pronájmu o prostor bývalé prádelny domu Dvořákova 3, zvýšení výměry na 158 m² a změnu přílohy č. 1 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2175.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 5 - Pronájem části půdního prostoru

Usnesení **111.03. Pronájem části půdního prostoru**

RMČ BS na svém 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala předložený návrh na pronájem dvorní části půdního prostoru v domě Údolní 31 stávajícímu nájemci uliční části půdního prostoru domu Údolní 31 za účelem realizace jedné nové bytové jednotky formou půdní vestavby v rámci celého (uliční i dvorní části) půdního prostoru a

schvaluje

pronájem dvorní části půdního prostoru v domě Údolní 31 stávajícímu nájemci uliční části půdního prostoru domu Údolní 31 za účelem realizace jedné nové bytové jednotky formou půdní vestavby v rámci celého půdního prostoru domu Údolní 31 a

pověřuje

starostu MČ BS pana Mgr. Michala Bortela a statutární zástupkyni starosty MČ BS paní MUDr. Dagmaru Hrubou v souladu s OŘ podpisem Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK1144 na rozšíření předmětu pronájmu o dvorní část půdního prostoru v domě Údolní 31, zvýšení výměry na 328 m² a změnu přílohy č. 1 Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK1144.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi

K bodu 6 - Záměr půdních vestaveb v domě Nové sady 22a

Usnesení **111.04. Záměr půdních vestaveb v domě Nové sady 22a**

RMČ BS na svém 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala předložený návrh záměru realizovat nové bytové jednotky ve svěřeném bytovém domě Nové sady 589/22a formou půdních vestaveb do vlastnictví jejich investorů a

zamítá

žádost paní Zdeny Valouchové;

zamítá

žádost Renaty a Pavla Luknišových a

schvaluje

záměr realizovat nové bytové jednotky ve svěřeném bytovém domě Nové sady 589/22a formou půdních vestaveb do vlastnictví jejich investorů,

ukládá

tajemníkovi zabezpečit zveřejnění na úřední desce.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 7 - Výše nájemného v bezbariérových bytech Francouzská 60

Dům Francouzská 60 byl vystaven se státní dotací a výše nájemného byla v souladu s Nařízením vlády č. 146/2003 Sb. (omezení maximální možné výše nájemného do 111,- Kč/m²/měsíc) stanovena na ve výši 68,50 Kč/m² měsíčně. V tomto domě byly vybudovány také 4 bezbariérové byty o vel. 1+KK a výměře 40,43 m². Dle sdělení MMB, ODM není o tyto bezbariérové byty velký zájem ze strany zdravotně postižených, protože stanovené nájemné je pro invalidní důchodce vysoké.

Pro srovnání uvádíme, že aktuální nájemné na DPS Hybešova 65 A,B,C je ve výši 40,- Kč/m²/měsíc a v DPS Křenová 39 ve výši 27,42 Kč/m²/měsíc.

Bytová komise doporučuje snížení nájemného u těchto bytů na 40,- Kč/m²/měsíc.

Usnesení 111.05. Výše nájemného v bezbariérových bytech Francouzská 60

RMČ BS na svém 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala návrh na úpravu nájemného v bezbariérových bytech v domě Francouzská 60 a

schvaluje

snížení nájemného na výši 40 Kč/m² měsíčně s účinností od 1.2.2007.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 8 – Dislokace – pronájmy

Bod je odložen do příští RMČ BS.

K bodu 9 - Výše poplatků z prodlení (Radnická 3)

Usnesení 111.06. Výše poplatků z prodlení (Radnická 3)

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala žádost o snížení poplatků z prodlení a

schvaluje

žádost o snížení poplatků z prodlení

Radnická 3 - byt č. 6

30 %

ukládá

statutárnímu zástupci starosty MUDr. Hrubé předložit žádost o prominutí poplatků z prodlení na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 4 se zdrželi

K bodu 10 - Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu (Renneská 35, Štěpánská 3)

Usnesení 111.07. Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu (Renneská 35, Štěpánská 3))

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu a

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
komisi bytové projednat a předložit RMČ BS návrh.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 11 - Užívání cvičné kuchyně v ZŠ Úvoz

V souladu se zřizovací listinou Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace se navrhuje uzavřít smlouva o přechodném užívání prostor v areálu školy (cvičná kuchyně pro výuku speciální přípravy žáků, nacházející se v budově dílen, dveře č. 204) s občanským sdružením YMCA Brno, a to na období ode dne uzavření smlouvy do 30.6.2007 (vždy v pondělí od 17.15 do 18.15 hod.) za účelem nácvičku irských tanců s úhradou za užívání ve výši 100 Kč/1 hod.

S ohledem na předpokládané příjmy a tím i naplnění rozpočtového plánu Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace doporučuje Odbor školství, sportu a mládeže ÚMČ Brno-střed uzavření této smlouvy.

Záměr byl po dobu 15 dnů vyvěšen na úřední desce ÚMČ Brno-střed.

Usnesení 111.08. Užívání cvičné kuchyně v ZŠ Úvoz

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala návrh na uzavření smlouvy o přechodném užívání prostor v Základní škole Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizaci a na základě čl. VI. odst. 7 písm. a) Zřizovací listiny Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace a ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 2 Statutu města Brna v návaznosti na čl. 60 odst. 1 písm. a) Statutu města Brna a na ustanovení § 178 odst. 1 písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

schvaluje
uzavření smlouvy o přechodném užívání cvičné kuchyně v areálu Základní školy Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace s občanským sdružením YMCA Brno, a to na období ode dne uzavření smlouvy do 30.6.2007 (vždy v pondělí od 17.15 do 18.15 hod.) za účelem nácvičku irských tanců s úhradou za užívání ve výši 100 Kč/1 hod.,

pověřuje

starostu Mgr. Bortela a statutární zástupkyni starosty MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat smlouvu o přechodném užívání.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 12 - Převod majetku ze správy ŠJ Úvoz 55 do správy ŠJ Horní 16

RMČ BS je předložen návrh na převod movitého majetku ze správy ŠJ Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace (viz příloha) do správy ŠJ Brno, Horní 16, příspěvkové organizace.

Ředitelka ŠJ Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace nabídla přebytečný majetek (viz příloha) prostřednictvím OŠSM ÚMČ BS k dispozici pro další příspěvkové organizace. Zájem o předmětný majetek projevila ŠJ Brno, Horní 16, příspěvková organizace (viz příloha). Jde o 2 kancelářské stoly a 2 skříně v účetní hodnotě celkem 6 575,- Kč

Usnesení 111.09. Převod majetku ze správy ŠJ Úvoz 55 do správy ŠJ Horní 16

RMČ BS na svém 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala převod movitého majetku a v souladu s čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

schvaluje

převod movitého majetku (dle příloh) ze správy ŠJ Brno, Úvoz 55, příspěvkové organizace do správy ŠJ Brno, Horní 16, příspěvkové organizace;

pověřuje

podpisem předávacích protokolů o převodu tohoto movitého majetku OŠSM ÚMČ BS

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 13 - ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22

- přerušení provozu mateřské školy nám. 28. října 21

ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, příspěvková organizace navrhla přerušení provozu mateřské školy nám. 28. října 21, jež je součástí ZŠ a MŠ nám. 28. října 22, ve dnech 12.2. až 18.2.2007 (jarní prázdniny ZŠ). Ze strany rodičů není v tomto období zájem o docházku dětí do MŠ. V případě potřeby bude možné děti umístit v MŠ Dituška, Stará 13/15, která je také součástí ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22.

Podle ust. § 3 odst. 2 vyhl. č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, může ředitel mateřské školy po projednání se zřizovatelem provoz mateřské školy přerušit.

Usnesení 111.10. ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22

- přerušení provozu mateřské školy nám. 28. října 21

RMČ BS na svém 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala a

bere na vědomí

přerušeni provozu mateřské školy nám. 28.října 21, která je součástí ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, příspěvkové organizace, ve dnech 12.2.2007 až 18.2.2007.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 14 - Přerušeni činnosti školních družin – pololetní a jarní prázdniny

Vzhledem k pololetním prázdninám dne 2.2.2007 a jarním prázdninám ve dnech 12.– 16.2.2007 hodlají v uvedených termínech přerušit činnost svých školních družin tyto subjekty:

- Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8, příspěvková organizace,
- Základní škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace,
- Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace,
- Základní škola a mateřská škola Brno, Křenová 21, příspěvková organizace,
- Základní škola Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace.

K docházce do školní družiny o pololetních a jarních prázdninách nemají uvedené školy přihlášeny žádné žáky. U Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace jde pouze o 5 a 2 žáky, pro takto nízký počet žáků by bylo zachování provozu neekonomické. Další základní školy nám do 12.1.2007 (ke dni zpracování materiálu do RMČ) záměry přerušit činnost školních družin nenahlásily.

Dle ustanovení § 8 odst. 2 vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání může ředitel po projednání se zřizovatelem přerušit činnost školní družiny v době školních prázdnin.

Usnesení 111.11. Přerušeni činnosti školních družin – pololetní a jarní prázdniny

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala záměry ředitelů základních škol přerušit činnost školních družin o pololetních a jarních prázdninách a

bere na vědomí

přerušeni provozu školních družin při těchto subjektech:

- Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8, příspěvková organizace,
- Základní škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace,
- Základní škola a mateřská škola Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace,
- Základní škola a mateřská škola Brno, Křenová 21, příspěvková organizace,
- Základní škola Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace,

a to v termínech 2. 2. 2007 a 12.– 16.2.2007.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 15 - Opravy v bytových domech

RMČ BS jsou předloženy nabídky firem na provedení následujících oprav::

Akce: „*Křenová 6, oprava střechy domu* „
Firma: TRIFF s.r.o., Čápkova 4, Brno

1,472.743,-- Kč

Akce: „*Hroznová 39, hydraulické vyvážení a instalace termoregulačních ventilů*“
Firma: Alfa-COM, s.r.o., Moravské nám. 12, Brno115.738,-- Kč

Usnesení **111.12. Opravy v bytových domech**

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala předložené nabídky a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **TRIFF s.r.o.**, Čápkova 4, 602 00 Brno na akci „*Křenová 6, oprava střechy domu*“ s cenou ve výši **1,472.743,- Kč**

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s firmou **Alfa-COM, s.r.o.**, Moravské nám. 12, 602 00 Brno na akci „*Hroznová 39, hydraulické vyvážení a instalace termoregulačních ventilů*“ s cenou ve výši **115.738,- Kč**

pověřuje

pana starostu MČ BS Mgr. Bortela a statutární zástupkyni MUDr. Hrubou v souladu s OŘ podepsat smlouvu o dílo.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 16 - Koncepce využití volných kapacit školských objektů MČ Brno-střed

RMČ BS je předložena koncepce postupu při využívání volných školských objektů MČ Brno-střed (viz příloha).

Usnesení **111.13. Koncepce využití volných kapacit školských objektů MČ Brno-střed**

RMČ BS na svém 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala a

ukládá

komisi pro školství Rady městské části Brno-střed projednání koncepce využití volných kapacit školských objektů MČ Brno-střed a prověření dalších možností jejich využití.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 17 - Zplnomocnění osob k podpisu Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby

Od 1.1.2007 je změna zákonů v sociální oblasti, také v systému výkonu pečovatelské služby. Všechny úkony sjednané s klientem se poskytují prostřednictvím „**Smlouvy o poskytování pečovatelské služby.**“

Vzhledem k množství smluv, které nahrazují dosavadní rozhodnutí, navrhuji
zplnomocnit k podpisu výše uvedené smlouvy následující pracovníky:
Bc. Eva Maláčová - vedoucí OSZ
Mgr. Libor Beránek - zástupce odboru OSZ
Květoslava Ráčková - koordinátorka pečovatelské služby

**Usnesení 111.14. Zplnomocnění osob
k podpisu Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby**

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala zplnomocnění osob k
podpisu Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby a

souhlasí
se zplnomocněním Bc. Evy Maláčové, Mgr. Libora Beránka a Květoslavy Ráčkové k
podpisu smlouvy o poskytování pečovatelské služby.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 18 - Smlouva o poskytnutí pečovatelské služby

Od 1.1.2007 je změna zákonů v sociální oblasti, také v systému výkonu
pečovatelské služby. Všechny úkony se poskytují prostřednictvím "**Smlouvy o
poskytování pečovatelské služby.**" Mezi pravidelné náležitosti smlouvy patří i
výše úhrady za sociální služby, a to obligatorní, jejichž maximální výše je daná
prováděcí vyhláškou č. 505/2006 Sb. a fakultativní (nadstandardní), kde z důvodové
zprávy vyplývá, že úhrada za fakultativní služby může být stanovena do plné výše
nákladů.

Přílohou smlouvy jsou vnitřní pravidla poskytovatele, zpracovaná poskytovatelem
dle standardů kvality sociálních služeb (příloha č. 2 k vyhlášce 505/2006 Sb.),
zpracovaná podle typu služby a individuálních požadavků klientů.

Usnesení 111.15. Smlouva o poskytnutí pečovatelské služby

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala smlouvu o poskytnutí
pečovatelské služby, návrh fakultativních úhrad a vnitřní pravidla poskytovatele
služeb a

schvaluje
smlouvu o poskytnutí pečovatelské služby,

schvaluje
úhradu za fakultativní služby dle přílohy,

schvaluje
vnitřní pravidla poskytovatele pro poskytování pečovatelské služby.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 19 - TEZ „Přístavba vestibulu a úprava provozních prostor
Hvězdárny a planetária Mikuláše Koperníka v Brně“

MČ BS obdržela žádost o vyjádření k obsahu výše uvedenému TEZ.

STAKO:

Usnesení: 2/2/2007

Komise souhlasí s TEZ „Přístavba vestibulu a úprava provozních prostor Hvězdárny Mikuláše Koperníka v Brně“.

Hlasování: usnesení přijato

**Usnesení 111.16. TEZ „Přístavba vestibulu a úprava provozních prostor
Hvězdárny a planetária Mikuláše Koperníka v Brně“**

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala TEZ „Přístavba vestibulu a úprava provozních prostor Hvězdárny a planetária Mikuláše Koperníka v Brně“ a

souhlasí

s TEZ „Přístavba vestibulu a úprava provozních prostor Hvězdárny a planetária Mikuláše Koperníka v Brně“.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 20 - Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66

MČ BS obdržela žádost o stanovisko k záměru změny ÚPmB a Regulačního plánu Křenová – Masná, týkající se pozemku Křenová 66. Změna je vyvolána změnou majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku a záměrem dnešního vlastníka pozemku realizovat stavbu.

STAKO: Usnesení: 6/15 /2006 (6/01/2006):

Komise souhlasí se záměrem změny ÚPmB. Doporučuje dořešit zástavbu v celé šířce proluky.

Hlasování: usnesení přijato

Usnesení 111.17. Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala Záměr změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66 a

souhlasí

se Záměrem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) Křenová 66;

ukládá

Ing. arch. V. Menclovi předložit záměr k projednání v ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 21 – Změny na webových stránkách radnice městské části Brno-střed

Dne 11.1.2007 přijala podatelna ÚMČ Brno-střed podnět člena zastupitelstva naší městské části Svatopluka Bartíka, v němž požaduje, aby:

„1) byly zveřejněny zápisy z RMČ BS i zpětně, tedy od 1. zasedání (ve volebním období 2006-2010)

2) zápisy byly zveřejňovány v obvyklejším, kapacitně méně náročnějším a editovatelném formátu, tedy optimálně ve formátu *.rtf, případně ve formátu *.doc; zveřejňování ve formátu *.pdf však může zůstat zachováno jako sekundární;

3) spolu se zápisy byly zveřejňovány i přílohy (samozřejmě po „anonymizaci“ dle požadavků zákona na ochranu osobních údajů) zápisů.“

Vzhledem k tomu, že pan Svatopluk Bartík požaduje, aby byl tento podnět předán Radě MČ Brno-střed, předkládáme jej k projednání s tím, že připojujeme „technické“ poznámky k jednotlivým bodům:

K bodu 1: Jestliže již byly zveřejněny zápisy z rad č. 9 a 10 z tohoto volebního období, nic (technicky) nebrání tomu zveřejnit i zápisy z předešlých rad z tohoto volebního období, je k tomu však zapotřebí rozhodnutí Rady MČ Brno-střed.

K bodu 2: Formát .pdf je dnes naprosto standardizovaným formátem používaným při zveřejňování dokumentů tohoto typu. Mezi jeho výhody patří to, že se zveřejněné informace zobrazí v počítači „příjemce“ naprosto shodně s podobou, ve které byly vygenerovány, při manipulaci s takovými soubory tedy nehrozí nebezpečí chyb (a s tím souvisejících možných problémů, neoprávněných stížností apod.) spojených se špatným zobrazením.

K bodu 3: Zveřejňování kompletních příloh a „anonymizace“ údajů v nich obsažených by jistě bylo technicky možné, ale kapacitně velmi náročné (skenování dokumentů, upravování větších dokumentů do podoby zpracovatelné v běžném počítači, důkladná kontrola každého dokumentu v souvislosti s chráněnými údaji atd.).

Usnesení 111.18. Změny na webových stránkách radnice městské části Brno-střed

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala změny na webových stránkách radnice městské části Brno-střed a

bere na vědomí

požadavky člena Zastupitelstva městské části Brno-střed pana Svatopluka Bartíka;

konstatuje,

že zápisy ze všech rad jsou pravidelně zveřejňovány ve formátu .pdf;

ukládá

tajemníkovi ÚMČ Brno-střed JUDr. Radovanu Novotnému i nadále zabezpečovat organizačně-technické náležitosti, spočívající ve zveřejňování zápisů ze všech Rad městské části Brno-střed za volební období 2006 – 2010, a to bez příloh a ve formátu .pdf .

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 22 - MPR - cyklistická doprava

MČ Brno-střed obdržela od MMB - Odboru územního plánování a rozvoje k vyjádření schéma řešení cyklistické dopravy v MPR Brno.

STAKO:

Usnesení: 3/3/2007

Komise konstatuje, že trasa cyklistických stezek v pěších zónách ohrožuje bezpečnost chodců, a proto úseky

- 1) Šilingrovo náměstí – Divadelní
 - 2) křižovatka Joštova, Rašínova – ulice Údolní, nástup na Špilberk
- požaduje řešit pouze jako cyklistickou trasu s režimem „sestupte z kola“.

Hlasování: usnesení přijato

Usnesení 111.19. MPR - cyklistická doprava

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala předložené schéma řešení cyklistické dopravy v MPR Brno a

konstatuje,

že trasa cyklistických stezek v pěších zónách ohrožuje bezpečnost chodců, jedná se o úseky:

- 1) Šilingrovo náměstí – Divadelní
- 2) křižovatka Joštova, Rašínova – ulice Údolní, nástup na Špilberk

souhlasí

s návrhem cyklistických stezek a tras za podmínky, že úseky:

- 1) Šilingrovo náměstí – Divadelní
- 2) křižovatka Joštova, Rašínova – ulice Údolní, nástup na Špilberk

požaduje řešit pouze jako cyklistickou trasu s režimem „sestupte z kola“.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 23 - Usnesení 102.04. z 8.11.2006

Uvedeným usnesením bylo, mimo jiné, schváleno i zřízení redakčního týmu Zpravodaje (usnesení je v příloze) s časově omezeným mandátem do 31.12.2006. Z důvodu precizace navrhuje níže uvedené usnesení.

Usnesení 111.20. Usnesení 102.04 z 8.11.2006

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala a

konstatuje,

že redakční tým Zpravodaje je zařazen od 1.1.2007 jako organizační složka Radnice MČ Brno-střed ve složení Ing. Mojmír Antonín a Mgr. Burian Roman.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 24 - Změna podmínek pronájmu

- nebytové prostory v budově na Mendlově náměstí 3/4
- nájemce PhDr. Rudolf Pospíšil, CSc.

Usnesením RMČ BS 194.12. bylo schváleno uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově na ul. Mendlovo nám. č.pop. 1, č. or. 3/4 na pozemku parc. č. 956 a 957 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, část obce Brno-střed s nájemcem PhDr. Rudolfem Pospíšilem, CSc., zřizovatelem I. Německého zemského gymnasia, o.p.s. na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 1 rok.

Nyní jsou nájemcem požadovány z hlediska podmínek pronájmu následující změny:

- doplnění názvu o.p.s o základní školu a mateřskou školu
- zahájení pronájmu od 1.9.2007 s tím, že od 1.2. 2007 by nájemce zahájil práce na opravách prostor (nutných k zahájení šk. roku 2007/2008)
- doba pronájmu – 15 let vzhledem k naprosto nezbytně nutným úpravám a opravám a tím i vynaloženým finančním prostředkům
- možnost započtení oprav prostor proti nájemnému
- rozšíření účelu pronájmu na výchovu a vzdělávání a s tím spojené služby a potřeby s možností přenechat některé prostory do podnájmu v souvislosti s účelem pronájmu.

Usnesení 111.21. **Změna podmínek pronájmu**

- **nebytové prostory v budově na Mendlově náměstí 3/4**
- **nájemce PhDr. Rudolf Pospíšil, CSc.**

RMČ BS na 11. zasedání, konaném dne 24.1.2007, projednala návrh na změny podmínek pronájmu nebytových prostor v budově na Mendlově nám. 3/4 a na základě ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

schvaluje

změny podmínek pronájmu nebytových prostor v budově na ul. Mendlovo nám. č. pop. 1, č. or. 3/4 na pozemku parc. č. 956 a 957 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, část obce Brno-střed následovně:

- nájemce: PhDr. Rudolf Pospíšil, CSc., zřizovatel I. Německého zemského gymnasia, základní školy a mateřské školy, o.p.s.
- doba pronájmu – doba určitá 15 let, s účinností od 1.9. 2007; s možností provádění prací na opravách všech pronajímaných prostor nájemcem od 1.2. 2007 s podmínkou, že tyto práce nenaruší provoz ZŠ Brno, Horní 16, příspěvkové organizace, jejíž výuka probíhá v nepronajaté části budovy Mendlovo nám. č. p. 1
- účelem pronájmu je výchova a vzdělávání a s tím spojené služby a potřeby s možností podnájmu některých prostor v souladu s tímto účelem
- možnost započtení oprav prostor proti nájemnému, a to po předchodzím odsouhlasení prováděných oprav včetně výše nákladů zástupcem pronajímatele a po zdokladování skutečně vynaložených nákladů;

pověřuje

starostu pana Mgr. Bortela a statutární zástupkyni starosty MUDr. Dagmar Hrubou v souladu s OŘ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 25 - Informace, zprávy členů rady

-

K bodu 26 - Ověření zápisu

Zápis byl ověřovateli ověřen.

K bodu 27 - Závěr

Jednání bylo ukončeno v 15²⁰ hodin.

Mgr. Michal Bortel, v.r.
starosta MČ BS

MUDr. Dagmar Hrubá, v.r.
statutární zástupce starosty

Ověřovatelé: Mgr. Štáštka, v.r.
Mgr. Bortel, v.r.

Zapsala: D. Červená