



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 14

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 24.04.2019

Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 589/9 (Nové Sady 22a)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
bere na vědomí

usnesení ZMB ze Z7/02.zasedání ze dne 11.12.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.950.000,--Kč,

souhlasí

s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589,

pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

pověřuje

otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení a zveřejnit podmínky nabídkového řízení.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

17. RMČ BS projednala dne 1.4.2019 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2019/17/31 Podmínky nabídkového řízení - prodej obecní vymezené jednotky č. 589/9 (Nové Sady 22a)

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí usnesení ZMB ze Z7/02.zasedání ze dne 11.12.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.950.000,--Kč,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS pověřit otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5. Majetková komise RMČ BS projednala dne 20.3.2019 s výsledkem:

Usnesení 05.2019.11.11.:

bere na vědomí

usnesení ZMB ze Z7/02.zasedání ze dne 11.12.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

RMČ BS vzít na vědomí usnesení ZMB ze Z7/02.zasedání ze dne 11.12.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.950.000,--Kč,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 589/9 v BD Nové Sady 22a (č.p. 589) postavené na pozemku p.č. 1464, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 589, pozemku p.č. 1464 a pozemku p.č. 1465, vše v k.ú. Staré Brno, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a

doporučuje

RMČ BS pověřit otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.
Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kylbergerová	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

29. ZMČ BS projednalo dne 20.6.2018 dispozici s vymezenou bytovou jednotkou č. 589/9 v BD Nové sady 22a a souhlasilo s jejím prodejem v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/02 dne 11.12.2018:

schválilo záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 589/9 v BD Nové sady 22a, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD, pozemku pod BD a pozemku funkčně spjatého v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

Záměr obce prodat uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 9.1.2019.

Vymezená bytová jednotka č. 589/9 v BD Nové Sady 22a:

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 2.4.2007 se jedná o byt 2+1 o velikosti 76,39 m² ve 3. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu ve výši 7639/109195, na pozemku pod BD

p.č. 1464 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 393 m² ve výši 7639/124389 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1465 (zahrada) o výměře 268 m² ve výši id. 1/13.

Byt byl přidělen na opravu vlastním nákladem nájemce, po opravě a částečném umoření vložených nákladů ukončil nájemce nájemní vztah. Vypořádání provádí správce.

V BD Nové Sady 22a je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 13 bytových jednotek, k prodeji zbývá tato poslední bytová jednotka.

Pozn. MO ODM ÚMČ BS: V roce 2007 došlo na základě rozhodnutí 120. RMČ BS ze dne 9.5.2007 k přidělení půdních prostor v BD Nové Sady 22a třem žadatelům za účelem vybudování půdních vestaveb.

Smlouvou o výstavbě uzavřenou mezi SMB, MČ BS na straně jedné a stavebníky na straně druhé došlo k převodu spoluvlastnických podílů na pozemku pod BD odpovídajících odsouhlasené výměře pro budované půdní vestavby do vlastnictví stavebníků. Do současné doby nedošlo ani k zahájení stavby jednotlivých půdních vestaveb.

Dle znaleckého posudku ing. [osobní údaj odstraněn] ze dne 18.2.2019 je cena obvyklá uvedených nemovitých věcí 3.950.000,--Kč, tj. 52.000,--Kč/m².

Popis dle ZP:

Dům byl postaven dle dostupných informací v roce 1927. Je napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí. S ohledem na umístění nemovitosti, okolnímu prostředí, dobré dostupnosti z centra, je nemovitost velmi dobře obchodovatelná.

Byt je slunný, orientovaný do vnitrobloku. Byt je po rekonstrukci - plovoucí podlahy, dlažby v koupelně. V bytě jsou plechové radiátory, chybí však kombinovaný plynový kotel, vnitřní dveře, kuchyňská linka se dřezem a míchací baterií a sporák.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na MO ODM ÚMČ BS.

Příloha č. 1:

Podmínky nabídkového řízení

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět prodeje:

bytová jednotka č. 589/9 (2+1 o výměře 76,39 m²) ve 3.NP budovy č.p. 589, Nové sady 22a, postavené na pozemku p.č. 1464 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu p.č. 1464 ve výši 7639/109195, pozemku p.č. 1464 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 393 m² ve výši 7639/124389, a pozemku p.č. 1465 (zahrada) o výměře 268 m², o velikosti 1/13, vše v Brně, k.ú. Staré Brno
Bytová jednotka není obsazena.

2. Minimální výše kupní ceny : 3.950.000,--Kč

3. Splatnost kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru dopravy a majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení.

II. POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

1. Návrh kupní ceny v Kč, opatřený podpisem zájemce.

2. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán 6 měsíců od podání nabídky

3. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

4. Nakládání s osobními údaji se řídí zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízením EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán

6. Podpis na nabídce musí být úředně ověřen

III. KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržená zájemcem.

IV. DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a fyzické osoby starší 18-ti let způsobilé k právním úkonům.
- Prodej nemovitostí podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Brno-střed
- městská část Brno-střed si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla minimálně ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v samosprávných orgánech městské části Brno-střed budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeni uchazeči, kteří nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na podatelnu Úřad městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, dne xx.xx.xxxx (pondělí) a xx.xx.xxxx (středa) od 8:00 do 17:00 hod.
(pozn. MO ODM ÚMČ BS - nejpozději do 14 dnů od konání poslední prohlídky nemovité věci)

Mimo uvedený termín a mimo podatelnu ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno, není předání nabídky možné. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.

Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - bytová jednotka č. 589/9 v domě Nové Sady 22a,“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna - tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.

Datum prohlídky nabízené nemovité věci ...
(pozn. MO ODM ÚMČ BS - upřesněno ve spolupráci se SNMČ)