



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 9

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 24.04.2019

Dispozice se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 935, k.ú. Veverří (Čápkova 44)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 629/7039 na pozemku p.č. 935, k.ú. Veverří, vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 47/8 v bytovém domě Čápkova č.p. 47, č. or. 44, stojícím na pozemku p.č. 934, v k.ú. Veverří,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 629/7039 na pozemku p.č. 935, k.ú. Veverří, vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 47/8 v bytovém domě Čápkova č.p. 47, č. or. 44, stojícím na pozemku p.č. 934, v k.ú. Veverří a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

17. RMČ BS projednala dne 1.4.2019 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2019/17/29 Dispozice se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 935, k.ú. Veverí (Čápkova 44)

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 629/7039 na pozemku p.č. 935, k.ú. Veverí, vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 47/8 v bytovém domě Čápkova č.p. 47, č. or. 44, stojícím na pozemku p.č. 934, v k.ú. Veverí,

doporučuje

ZMČ BS doporučit ZMB schválení záměru převodu spoluvlastnického podílu o velikosti 629/7039 na pozemku p.č. 935, k.ú. Veverí, vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 47/8 v bytovém domě Čápkova č.p. 47, č. or. 44, stojícím na pozemku p.č. 934, v k.ú. Veverí a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5. Majetková komise RMČ BS projednala dne 20.3.2019 s výsledkem:

Usnesení 05.2019.14.14.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 629/7039 na pozemku p.č. 935, k.ú. Veverí, vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 47/8 v bytovém domě Čápkova č.p. 47, č. or. 44, stojícím na pozemku p.č. 934, v k.ú. Veverí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kylbergerová	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Obecní - svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

V souvislosti s prodejem vymezených bytových jednotek v minulosti na základě zákona o osobním vlastnictví bytů (1986-1990) došlo k prodejm jednotek ze strany Československého státu - Obvodního bytového podniku. Předmětem převodu však nebyl příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku pod BD a na pozemku funkčně spjatém.

Stejný problém se týká také bytových domů, kde došlo v minulosti k převodu pouze jednotek, neboť pozemky pod bytovým domem (příp. pozemky funkčně spjaté) byly předmětem restitučních nároků (nyní již ukončených).

Všechny bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje (Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015). Záměry převodu pozemků (resp. spoluvlastnických podílů) přináležejících k vymezeným bytovým jednotkám byly schváleny a řádně zveřejněny.

Ze stanoviska BO MMB ze dne 27.10.2015 vyplývá, že MČ je dle Statutu oprávněna k převodům bytů a nebytových prostor v domech jim svěřených, převodu pozemku zastavěnému domem s jednotkami a pozemku souvisejícímu, případně podílu na těchto pozemcích. MČ je oprávněna k těmto převodům po předchozím schválení záměru převodu Zastupitelstvem města Brna, a to s ohledem na skutečnost, že v minulosti schválené záměry byly dle již zrušených „Pravidel“. Je tedy třeba před prodejem jednotek, opětovně požádat ZMB o schválení záměru prodeje.

Obdobně je třeba analogicky postupovat u „doprodejů“ spoluvlastnických podílů na pozemcích, neboť zveřejnění záměru jejich prodeje probíhalo taktéž podle již zrušených „Pravidel prodeje“.

13. ZMČ BS dne 30.3.2016, č. usn. 313.04., souhlasilo se schválením záměru spoluvlastnických podílů na pozemcích pod BD a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými (pozn. MO ODM ÚMČ BS: seznam navrhovaných spoluvlastnických podílů k prodeji, vč. podílu na pozemku p.č. 934 v k.ú. Veverčí byl uveden v příloze usnesení).

ZMB na svém Z7/22. zasedání dne 11.10.2016 schválilo záměr prodeje podílů na pozemcích dle usnesení 13. ZMČ BS dne 30.3.2016, č. usn. 313.04., záměr byl vyvěšen na úřední desce od 4.11.2016.

Součástí tohoto záměru byl i spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 934 o velikosti 629/7039 v k.ú. Veverčí.

Nyní bylo z úrovně MO ODM ÚMČ BS zjištěno, že spolu s BD Čápkova 44 postaveným na pozemku p.č. 934 v k.ú. Veverčí je dále funkčně spjatý pozemek p.č. 935.

Spoluvlastnický podíl SmB na tomto pozemku je 629/7039 a jako jediný nebyl doprodán. Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o zahradu o celkové výměře 176 m².

Související usnesení ZMČ BS:

13. ZMČ BS projednalo dne 30.3.2016, č. usn. 313.04., s výsledkem:

souhlasí

se schválením záměru prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech a

ukládá

vedoucí majetkového odboru odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 5 6 nehlasoval (dne 27.04.2016 byla provedena technická oprava)