



# MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 4

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 24.04.2019

## **Prezentace Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  Priloha\_c\_1\_Dopis\_SmB\_predstaveni\_US  
                                  Priloha\_c\_2\_odkaz\_web\_US\_JMK

Materiál předkládá:       Bořecký Petr, Ing. arch. - uvolněný člen pro výstavbu a územní plánování

Materiál zpracoval:       Výtisková Jana, Ing. - referent/správce rozpočtu

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed  
bere na vědomí

**prezentaci Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.**

### **Důvodová zpráva:**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel zásad územního rozvoje (dále také „pořizovatel“) přistoupil ke zpracování návrhu „Zprávy o uplatňování ZÚR JMK v období 10/2016 – 12/2018“. Předmětný bod ZÚR JMK ukládá pořídit „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“ (dále také „územní studie“). Bezodkladné pořízení územní studie jako územně plánovacího podkladu pro stabilizaci invariantního řešení koncepce dopravní infrastruktury v území Brna a jeho okolí následnou aktualizací ZÚR JMK bylo iniciováno požadavkem ve stanovisku MŽP k návrhu ZÚR JMK uplatněného v rámci společného jednání (§ 37 stavebního zákona).

Územní studie obsahuje analytickou část (analýzu využití území, analýzu dopravy) a návrhovou část (návrh dálniční a

silniční sítě, návrh dopravních ploch a koridorů), vyhodnocení vlivů na životní prostředí, hlukovou a rozptylovou studii, případně též vizualizace, 3D modelování apod. Zatímco ZÚR se řeší v měřítku 1:100 000, studie nabízí možnost podrobnějšího zkoumání v měřítku 1:25 000.

K pořízení územní studie je příslušný krajský úřad, který všechny varianty konzultuje s dotčenými orgány (ministerstvem dopravy, ministerstvem životního prostředí, krajskou hygienou) a s orgány územního plánování. Cílem zůstává dosáhnout shody kraje, Brna a obcí v jeho okolí na rozvoji exponovaného území a přijatelném řešení silniční dopravy.

Výsledek územní studie se promítne do aktualizace ZÚR JMK tak, aby se splnila podmínka MŽP ČR a Jihomoravský kraj zahájil projednání Aktualizace ZÚR JMK do tří let od jejich vydání.

Územní studie se stane neopominutelným územně plánovacím podkladem pro územní plánování a pro rozhodování v území. Je třeba zdůraznit, že v území vymezeném k řešení územní studií nebude pozastavena výstavba či pořizování územních plánů a jejich změn. Omezení využití území se v celém území kraje týká pouze vymezených koridorů územních rezerv, které jsou v ZÚR JMK znázorněny ve „Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES“.

#### Související usnesení:

- 9. RMČ BS dne 08. 02. 2019 projednala usnesením RMČ/2019/9/05 s tímto výsledkem:

souhlasí

s návrhem Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v období 10/2016 - 12/2018 a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu o přijatém usnesení.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký pro	Dumbrovská pro	Jílková pro	Komárek pro	Kotěra pro	Landa pro	Mandát pro	Mencl pro	Schwab omluven	Švachula pro	Vaniček pro
----------------	-------------------	----------------	----------------	---------------	--------------	---------------	--------------	-------------------	-----------------	----------------

- 3. Komise výstavby a územního plánování RMČ BS dne 6. 2. 2019 projednala s tímto výsledkem:

Usnesení: 03/03/2019

Komise výstavby a územního plánování doporučuje RMČ Brno-střed souhlasit s návrhem Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v období 10/2016 - 12/2018.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Doležal	Hladík	Chvátal	Kořínek	Kotas	Kurtis	Kyselka	Lepka	Mikulášek	Rubina	Sázavský	Schwab
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven



B | R | N | O

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
PRIMÁTORKA  
JUDr. Markéta Vaňková

Brno 29. ledna 2019  
č. j.: MMB/43648/2019

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje zveřejnil Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v období 10/2016–12/2018 letos v lednu.

Na základě prezentace Územní studie JMK, která se konala dne 10. prosince 2018, a prostudování Zprávy jsem požádala hejtmána JMK JUDr. Bohumila Šimka o doplnění podkladů Územní studie. Jedná se o podklady, které by pomohly městu Brnu k vytvoření komplexního pohledu na danou problematiku.

Konkrétně jde o dořešení problematiky „kontaktní zóny“ v tzv. Poučené variantě pro oblast Kníniček – Bystřice – Bosonoh, především o podklad komplexního dopravního řešení (nadřazené sítě, místní sítě včetně styku s kolejovou hromadnou dopravou) tohoto území.

Tímto dopisem nabízím Zastupitelstvům nebo Radám městských částí Brna představení výsledků Územní studie pro Brno a okolí. Prosíme o nahlášení Vašeho zájmu o projednávání do 6. února 2019 panu RNDr. Filipu Chvátalovi, Ph.D., členu RMB pro oblast územního plánování, na e-mailovou adresu: [chvatal.filip@brno.cz](mailto:chvatal.filip@brno.cz).

Cílem představení výsledků Územní studie je prodiskutovat dopady řešení D43 Poučené varianty na město Brno, další postup ve věci aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a také ideu urbanistické soutěže, která by zapracovala kompenzační opatření eliminující dopady D43 na okolí v oblasti Kníniček, Bystřice a Bosonoh.

S pozdravem

Markéta Vaňková

starostkám a starostům městských částí Brna

odkaz - Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území  
OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno:

<http://zurka.cz/us/>