



# MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **18**

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 19.06.2019

## Úprava nájemného z bytu - služební byty

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Benešová Romana - referent/správce rozpočtu

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed  
souhlasí

**se vzdáním se práva na zvýšení nájemného o inflační doložku v období od 01.07.2019 do 30.06.2020 u těchto nájemců služebních bytů:**

- Vladimír Frýza - Antonínská 3, Brno
- Tomáš Maňák - Mendlovo nám. 4, Brno
- Mirko Bodlák - Sušilova 1, Brno
- Zbyněk Kříž - Kotlářská 4, Brno
- Lenka Procházková - nám. Míru 3, Brno a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed  
seznámit s tímto usnesením nájemce služebních bytů.

### Důvodová zpráva:

**24. RMČ Brno-střed projednala dne 20.05.2019 s tímto výsledkem:**

"Usnesení RMČ/2019/24/07 Úprava nájemného z bytu - služební byty

**RMČ BS na 24. schůzi, konané dne 20.05.2019,**

souhlasí

se vzdáním se práva na zvýšení nájemného o inflační doložku v období od 01.07.2019 do 30.06.2020 u těchto nájemců služebních bytů:

- Vladimír Frýza - Antonínská 3, Brno
- Tomáš Maňák - Mendlovo nám. 4, Brno
- Mirko Bodlák - Sušilova 1, Brno
- Zbyněk Kříž - Kotlářská 4, Brno
- Lenka Procházková - nám. Míru 3, Brno a

doporučuje

ZMČ Brno-střed souhlasit se vzdáním se práva na zvýšení nájemného o inflační doložku v období od 01.07.2019 do 30.06.2020 u těchto nájemců služebních bytů:

- Vladimír Frýza - Antonínská 3, Brno
- Tomáš Maňák - Mendlovo nám. 4, Brno
- Mirko Bodlák - Sušilova 1, Brno
- Zbyněk Kříž - Kotlářská 4, Brno
- Lenka Procházková - nám. Míru 3, Brno.

Termín: 25.06.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký pro	Dumbrovská pro	Jilková pro	Komárek pro	Kotára pro	Landa pro	Mandát omluven	Mencl pro	Oulehlová pro	Schwab pro	Vanič pro
----------------	-------------------	----------------	----------------	---------------	--------------	-------------------	--------------	------------------	---------------	--------------

V roce 2012 byly v návaznosti na nájemní smlouvy uzavřeny „Dohody o úpravě nájemného z bytu“, na základě kterých došlo k postupnému navýšení nájmu v průběhu tří let. Nájemné tedy od 01.01.2015 činí 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Součástí těchto dohod je také inflační doložka, která umožňuje pronajímateli vždy k 01.07. příslušného roku jednostranně zvýšit nájemné o průměrnou meziroční míru inflace (průměrná roční míra inflace v roce 2018 je 2,1%).

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže navrhuje pro období od 01.07.2019 do 30.06.2020 tuto doložku neuplatnit, tj. pro uvedené období nezvýšit dohodnutou výši nájemného o průměrnou meziroční míru inflace oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

