



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **14**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 19.06.2019

Podmínky nabídkového řízení – prodej obecní vymezené jednotky č. 110/6 (Křenová 23)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Priloha_1

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.220.000,--Kč,

souhlasí

s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

pověřuje

otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí
Majetkovou komisí RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení a zveřejnit podmínky nabídkového řízení.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

25. RMČ BS projednala dne 27.5.2019 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2019/25/20 Podmínky nabídkového řízení - prodej obecní vymezené jednotky č. 110/6 (Křenová 23)

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.220.000,-- Kč,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS pověřit otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|-----------|--------|---------|
| Bořecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Oulehlová | Schwab | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

7. Majetková komise RMČ BS projednala dne 15.5.2019 s výsledkem:

Usnesení 07.2019.14.14.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.220.000,-- Kč,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p.

110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a doporučuje

RMČ BS pověřit otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

| Bradáč | Oulehlová | Čebiš | Dvořák | Herosch | Horák | Kylbergerová | Oplatek | Pelikán | Pertl | Urubek |
|--------|-----------|-------|--------|---------|-------|--------------|------------|---------|---------|---------|
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | nepřítomen | pro | omluven | omluven |

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

24. ZMČ BS projednalo dne 1.11.2017 dispozici s vymezenou bytovou jednotkou č. 110/6 v BD Křenová 23 a souhlasilo s jejím prodejem v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/37 dne 6.3.2018:

schválilo záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD a pozemku pod BD v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však

cenu obvyklou, s termínem splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

Záměr obce prodat uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 3.4.2018.

Vymezená bytová jednotka č. 110/6 v BD Křenová 23:

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 19.12.2013 se jedná o byt 2+1 o velikosti 71,6 m² ve 4. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 65 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m².

Podíl na společných částech BD a pozemku pod BD činí 716/8931.

S nájemcem byl ukončen nájemní vztah a následně došlo k jeho vystěhování.

V BD Křenová 23 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 11 bytových jednotek, z nichž bylo 9 prodáno, a 1 nebytová jednotka (MŠ - zůstává ve vlastnictví SmB). K prodeji zůstávají pouze 2 volné bytové jednotky.

Dle znaleckého posudku ing. Miroslava Reichstättera ze dne 23.4.2018 je cena obvyklá uvedených nemovitých věcí 3.150.000,--Kč, tj. 43.990,--Kč/m².

Popis dle ZP ze dne 23.4.2018 (před rekonstrukcí společných částí domu):

Dům byl dán do užívání asi v roce 1940, jako celek vykazuje známky nedostatečné údržby. Je napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí.

Oproti PVB bylo zjištěno, že bytová jednotka neobsahuje všechny prvky vybavení (kuchyňská linka, plynový sporák, některé vnitřní dveře).

Rámy i výplně oken a dveří jsou značně opotřebený, stěny nejsou zapraveny, vlysové podlahy jsou poškozeny (zvláště u stoupaček vnitřních teplovodních rozvodů). Obklady buď chybí, nebo jsou značně poškozeny. Funkčnost topného systému nebyla ověřena, neboť byt je odpojen od přípojek plynu a elektřiny. Byt je celkově podstandardně vybaven a udržován.

Ohledně prodeje jednotky proběhlo nabídkové řízení, provedeny prohlídky jednotky a po uzavěrci k podání nabídek provedla MK RMČ BS otevírání obálek a sestavení pořadí uchazečů.

30. ZMČ BS dne 19.9.2018 následně souhlasilo s prodejem volné jednotky uchazeči nabídkového řízení, který nabídl nejvyšší cenu (3.301.000,--Kč), současně schválilo smlouvu o převodu vlastnictví jednotky tomuto uchazeči a podmínky prodeje. Uchazeč ve stanovené lhůtě neprovedl úhradu nabídnuté kupní ceny ani nepožádal o prodloužení lhůty k úhradě.

Dle sdělení předsedkyně SVJ ze dne 17.12.2018 byly ukončeny schválené rekonstrukce společných částí bytového domu, a to odizolování sklepních prostor od zemní vlhkosti, výměna oken a dveří ve společných částech BD, oprava obvodového pláště BD bez zateplení, oprava balkónů vč. zábradlí, opravy elektroinstalace a výtahu, oprava rozvodů ZTI a oprava statických poruch nosné konstrukce. Dotace poskytnutá městem Brnem byla vyčerpána, celý úvěr doplacen.

10. RMČ BS dne 18.2.2019 vzala na vědomí nesplnění podmínek nabídkového řízení ze strany vybraného uchazeče a souhlasila s opětovným vyhlášením podmínek nabídkového řízení s tím, že bude vyhotoven nový znalecký posudek z důvodu ukončené rekonstrukce společných částí BD.

Dle znaleckého posudku ing. Miroslava Reichstättera ze dne 12.4.2019 (po rekonstrukci společných částí domu) je cena obvyklá uvedených nemovitých věcí 3.220.000,--Kč, tj. 44.970,-Kč/m².

Popis dle ZP ze dne 12.4.2019:

„Oproti předchozímu šetření byla shledána realizace stavebních úprav společných prostor domu, jejichž rozsah byl zpracovateli doložen důvodovou zprávou ze zasedání Majetkové komise RMČ BS ze dne 16.5.2018. ... Při doplňujícím místním šetření byla potvrzena realizace viditelných částí budovy, nebyly zpřístupněny prostory podzemního podlaží. ...“

Znalecké posudky jsou k nahlédnutí na MO ODM ÚMČ BS.

Podmínky nabídkového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ BS, internetových stránkách MČ BS a prostřednictvím realitního serveru sreality.cz.

Průběh projednávání v samosprávných orgánech MČ BS:

10. RMČ BS projednala dne 18.2.2019 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2019/10/52 Prodej obecní vymezené jednotky č. 110/6 (Křenová 23) - návrh dalšího postupu

bere na vědomí

nesplnění podmínek pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23, (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných

částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, schválených 30. ZMČ BS dne 19.9.2018, č. usn. ZMČ/2018/30/13, souhlasí

s opětovným vyhlášením podmínek pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou stanovenou na základě vyhotovení nového znaleckého posudku z důvodu ukončení schválené rekonstrukce společných částí bytového domu a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit vyhotovení nového znaleckého posudku.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------|---------|--------|-------|--------|-------|--------|----------|---------|
| Božecký | Dumbrovská | Jílková | Komárek | Kotěra | Landa | Mandát | Mencl | Schwab | Švachula | Vaniček |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

3. MK RMČ BS projednala dne 6.2.2019 s výsledkem:

Usnesení 03.2019.12.13.:

bere na vědomí

nesplnění podmínek pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23, (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, schválených 30. ZMČ BS dne 19.9.2018, č. usn. ZMČ/2018/30/13, doporučuje

RMČ BS vzít na vědomí nesplnění podmínek pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23, (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, schválených 30. ZMČ BS dne 19.9.2018, č. usn. ZMČ/2018/30/13, a

doporučuje

RMČ BS souhlasit s opětovným vyhlášením podmínek pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou stanovenou na základě vyhotovení nového znaleckého posudku z důvodu ukončení schválené rekonstrukce společných částí bytového domu.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|--------|-----------|-------|--------|---------|-------|--------------|---------|---------|-------|--------|
| Bradáč | Oulehlová | Čebiš | Dvořák | Herosch | Horák | Kylbergerová | Oplatek | Pelikán | Pertl | Urubek |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

30. ZMČ BS projednalo dne 19.9.2018 s výsledkem:

Usnesení ZMČ/2018/30/13 Prodej obecní vymezené jednotky č. 110/6 (Křenová 23)

bere na vědomí

usnesení 59. Majetkové komise RMČ BS ze dne 22.8.2018, č. usn. 59.2018.11.11., kterým byl vybrán jako uchazeč s nejvýhodnější nabídkou pro uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, [OSOBNÍ ÚDAJ ODSTRANĚN] ,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, za částku 3.301.000,- Kč uchazeči [OSOBNÍ ÚDAJ ODSTRANĚN] ,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a za podmínky:

úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem smlouvy o převodu vlastnictví na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru dopravy a majetku Úřadu městské části Brno-střed,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle druhé části tohoto usnesení, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle druhé části tohoto usnesení.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

203. RMČ BS projednala dne 3.9.2018 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2018/203/27 Prodej obecní vymezené jednotky č. 110/6 (Křenová 23)

bere na vědomí

usnesení 59. Majetkové komise RMČ BS ze dne 22.8.2018, č. usn. 59.2018.11.11., kterým byl vybrán jako uchazeč s nejvýhodnější nabídkou pro uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, [OSOBNÍ ÚDAJ ODSTRANĚN] ,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, za částku 3.301.000,- Kč uchazeči [OSOBNÍ ÚDAJ ODSTRANĚN] ,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a za podmínky:

úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru dopravy a majetku Úřadu městské části Brno-střed, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit tento materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|-------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamiková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| pro | pro | pro | omluven | pro | pro | omluvena | pro | pro | omluven | omluven |

59. MK RMČ BS projednala dne 22.8.2018 s výsledkem:

Usnesení 59.2018.11.11.:

vybírání

dle usnesení 29. ZMČ BS dne 20.6.2018, č. usn. ZMČ/2018/29/39 jako nejvýhodnější nabídku pro uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, uchazeče [OSOBNÍ ÚDAJ ODSTRANĚN] ,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, za částku 3.301.000,- Kč uchazeči [OSOBNÍ ÚDAJ ODSTRANĚN]

doporučuje

RMČ BS souhlasit s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a za podmínek:
úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru dopravy a majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.
Usnesení bylo přijato.

| Oulehlová | Pelikán | Vaverka | Hráček | Chvátal | Kotěra | Kvapil | Vašek | Zechmeister | Zuziak | Sadilek |
|-----------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|---------|-------------|--------|---------|
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro |

29. ZMČ BS projednalo dne 20.6.2018 s výsledkem:

Usnesení ZMČ/2018/29/39 Podmínky nabídkového řízení - prodej obecní vymezené jednotky č. 110/6 (Křenová 23)

bere na vědomí

usnesení ZMB ze Z7/37.zasedání ze dne 6.3.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.150.000,--Kč,

souhlasí

s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

pověřuje

otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisi RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení a zveřejnit podmínky nabídkového řízení.

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 4 nehlasoval
Usnesení k bodu 39 bylo přijato.

192. RMČ BS projednala dne 28.5.2018 s výsledkem:

usnesení RMČ/2018/192/34 Podmínky nabídkového řízení - prodej
obecní vymezené jednotky č. 110/6 (Křenová 23)

bere na vědomí

usnesení ZMB ze Z7/37.zasedání ze dne 6.3.2018, kterým byl
schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 110/6 v BD
Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč.
příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD
č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém
řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně
však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před
podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí usnesení ZMB ze Z7/37.zasedání ze dne
6.3.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené
jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na
pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na
společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú.
Trnitá, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší
kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem
splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č.
110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na
pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu
na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku
p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší
kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.150.000,--
Kč,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s podmínkami nabídkového řízení pro prodej
obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p.
110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně
příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech
bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú.
Trnitá, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS pověřit otevíráním obálek s nabídkami a sestavením
jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na
nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|---------|------------|--------|-----------|-------|---------|---------|----------|
| Bartík | Bořecký | Butula | Doležel | Dumbrovská | Dvořák | Flamíková | Landa | Oplatek | Schwab | Švachula |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | omluven | pro |

55. MK RMČ BS projednala dne 16.5.2018 s výsledkem:

Usnesení 55.2018.13.13.:

bere na vědomí

usnesení ZMB ze Z7/37.zasedání ze dne 6.3.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

RMČ BS vzít na vědomí usnesení ZMB ze Z7/37.zasedání ze dne 6.3.2018, kterým byl schválen záměr prodeje obecní vymezené jednotky č. 110/6 v BD Křenová 23 (č.p. 110) postavené na pozemku p.č. 65, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 110 a pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.150.000,-- Kč,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s podmínkami nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/6 v bytovém domě č.p. 110 (Křenová 23) postaveném na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a

doporučuje

RMČ BS pověřit otevíráním obálek s nabídkami a sestavením jejich pořadí Majetkovou komisí RMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|-------------|--------|---------|
| Oulehlová | Pelikán | Vaverka | Hráček | Chvátal | Kotěra | Kvapil | Vašek | Zechmeister | Zuziak | Sadilek |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven | omluven | pro | pro | pro |

Příloha č. 1:

Podmínky nabídkového řízení

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět prodeje:

bytová jednotka č. 110/6 (2+1 o výměře 71,6 m²) ve 4.NP budovy č.p. 110, Křenová 23, postavené na pozemku p.č. 65 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 716/8931 na společných částech domu p.č. 110 a pozemku p.č. 65 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m², vše v Brně, k.ú. Trnitá

Bytová jednotka není obsazena.

2. Minimální výše kupní ceny : **3.220.000,--Kč**

3. Splatnost kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru dopravy a majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení.

II. POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

1. Návrh kupní ceny v Kč, opatřený podpisem zájemce.
2. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán 6 měsíců od podání nabídky
3. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.
4. Nakládání s osobními údaji se řídí zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízením EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán
6. Podpis na nabídce musí být úředně ověřen

III. KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržená zájemcem.

IV. DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a fyzické osoby starší 18-ti let způsobilé k právním úkonům.

- Prodej nemovitostí podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Brno-střed
- městská část Brno-střed si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla minimálně ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v samosprávných orgánech městské části Brno-střed budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeni uchazeči, kteří nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na podatelnu Úřad městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, dne xx.xx.xxxx (pondělí), xx.xx.xxxx (středa), xx.xx.xxxx (pondělí), xx.xx.xxxx (středa) do 8:00 do 17:00 hod a xx.xx.xxxx (pátek) od 8:00 do 12:00 hod.
(pozn. MO ODM ÚMČ BS - nejpozději do 14 dnů od konání poslední prohlídky nemovité věci)

Mimo uvedený termín a mimo podatelnu ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno, není předání nabídky možné. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.

Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „**Nabídkové řízení - bytová jednotka č. 110/6 v domě Křenová 23,**“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna - tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.

Datum prohlídky nabízené nemovité věci (pozn. MO ODM ÚMČ BS - upřesněno ve spolupráci se SNMČ)