



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **40**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 11.09.2019

Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Zpráva finančního výboru pro 8 ZMČ BS_a

Materiál předkládá: Macurová Ladislava, Mgr. Bc. - zastupitel

Materiál zpracoval: Matejov Tomáš, Ing. - vedoucí odboru

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

**zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed,
vypracovanou pro 8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed,
která tvoří přílohu tohoto materiálu.**

Důvodová zpráva:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ZPRÁVA O ČINNOSTI FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA
MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED**

Pro 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed plánované na den 11.9.2019.

Finanční výbor ZMČ BS předkládá Zastupitelstvu městské části Brno-střed zprávu o činnosti za období od 12.6.2019 do 3.9.2019.

V uvedeném období byl Finanční výbor ZMČ BS svolán jedenkrát:

8. zasedání FV dne 29.8.2019

Hlavní projednávaná témata:

1. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Kopečná 9, Brno
2. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Kobližná 15, Brno
3. Žádost o prominutí pohledávky – Solniční 11, Brno
4. Uzavření dohody o narovnání – Křížová 24, Brno
5. Žádost o prominutí pohledávky – nebytový prostor č. , Zámečnická 8, Brno
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2021-2025
7. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2019
8. Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2019
9. Rozpočtová opatření č. 10 a 13-17. Informace o přijatých RO
10. Žádost o navýšení dotace na zvláštní matriku na rok 2019
11. Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
12. Žádost o individuální neinvestiční dotaci pro Armádu spásy v České republice, z. s. na projekt Studie proveditelnosti rekonstrukce a přestavby objektu Mlýnská 25, Brno na Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší
13. Různé

K jednotlivým tématům:

1. Žádost o prominutí pohledávky – Leitnerova 24, Brno

Finančnímu výboru byla předložena Odborem Bytovým ÚMČ BS k projednání žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 308.877 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 10/2016-07/2018 za byt č. , Kopečná 9, Brno.

Stručná historie případu:

Pan byl nájemcem bytu č. , Kopečná 9, Brno, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2017.

Žadatel vznikl dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. , Kopečná 9, Brno, a to v období 08/2016-01/2017 ve výši 91.166 Kč. V červenci 2017 došlo ke snížení dluhu o částku 11.470Kč zápočtem přeplatku na vyúčtování služeb r. 2016.

162. RMČ BS, konaná dne 06.11.2017, usnesením RMČ/2017/162/65 neschválila prodloužení nájemního vztahu a trvala na vyklizení a vrácení bytu. V době projednání v RMČ BS byl evidován dluh na nájemném a službách ve výši 186.564 Kč a na příslušenství ve výši 9.797 Kč.

V dubnu 2018 byla k MS v Brně podána žaloba o vyklizení bytu. Byt byl vrácen uživatelem 05.07.2018. V červenci 2018 MS v Brně usnesením č.j. 73 C 68/2018-9 řízení o vyklizení bytu zastavil a uložil panu povinnost uhradit náklady řízení ve výši 1.600 Kč. Náklady řízení byly uhrazeny.

V říjnu 2018 byly předány ze SNMČ BS podklady k vymáhání dluhu za další období, a to 02/2017-07/2018.

V únoru 2019 podal pan na Odbor bytový ÚMČ BS „Žádost o splátkový kalendář“ s navrhovanou výší měsíčních splátek 10.000 Kč. Následně bylo žadateli přípisem zasláno připravené uznání dluhu a sděleno, že k projednání bude žádost předložena až po uznání dluhu na jistině a na příslušenství vypočítané ke dni podání žádosti o uzavření dohody o splátkách, a to dle Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed č. 42, Článku 4, Části A), odst. (2), písm. a): „(2) Před projednáním žádosti o uzavření dohody o splátkách v samosprávných orgánech MČ BS je dlužník povinen splnit současně následující podmínky: a) dlužník je povinen písemně rádně uznat celý dluh na jistině či příslušenství, jež je předmětem žádosti, v případě uznání dluhu na jistině je povinen uznat dluh na jistině včetně příslušenství k dluhu na jistině vypočítaného ke dni podání žádosti o uzavření dohody o splátkách. Nebudou-li uvedené podmínky splněny, bude žádost vlastníkem prostřednictvím Odboru bytového ÚMČ BS, popř. jiného odboru ÚMČ BS zamítnuta, a to bez projednání v samosprávných orgánech MČ BS.“

V dubnu 2019 byl pan vyzván přípisem Odboru bytového ÚMČ BS k vrácení potvrzeného uznání dluhu. Žadatel 28.05.2019 podepsal uznání dluhu na nájemném a službách ve výši 308.877 Kč za období 10/2016-07/2018 a na příslušenství ve výši 33.838 Kč za období 05/2016-07/2018, vyčíslené ke dni 14.02.2019 a podepsané zaslal na Odbor bytový ÚMČ BS.

Finanční výbor po projednání věci přijal **usnesení č. FV.08.19.03, ze dne 29.08.2019**, kterým doporučuje ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách s žadatelem: , byt č. , Kopečná 9, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 308.877 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 10/2016-07/2018 na dobu 31 měsíců s tím, že 1. - 30. měsíční splátka bude ve výši 10.000 Kč a 31. splátka ve výši 8.877 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. , Kopečná 9, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 308.877 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách.

2. Žádost o uzavření dohody o splátkách – Koblížná 15, Brno

Finančnímu výboru byla předložena Odborem Bytovým ÚMČ BS k projednání žádost uzavření dohody o splátkách s žadatelkou , na dlužné nájemné a služby v celkové výši 85.032 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 04-11/2018 za byt č. , Koblížná 15, Brno.

Stručná historie případu:

Paní byla do 26.10.2018 nájemcem bytu č. , Koblížná 15, Brno, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou ze dne 01.03.2012. Žadatelka užívá od 27.10.2018 byt bez platné nájemní smlouvy.

Žadatelce vznikl dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. , Koblížná 15, Brno, a to v období 01/2015-01/2017 v celkové výši 31.343 Kč. V 09/2017 byla k MS v Brně podána žaloba o zaplacení částky 31.343 Kč s přísl. V 11/2018 MS v Brně vydal rozsudek na částku 31.343 Kč s přísl. a náklady řízení ve výši 6.928 Kč, jistina byla doplacena dne 18.02.2019, náklady řízení uhrazeny dne 26.03.2019 a příslušenství doplaceno dne 17.04.2019.

Dále žadatelce vznikl dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. , Koblížná 15, Brno, a to v období 08/2015-11/2018 v celkové výši 89.949 Kč.

Výpověď nájmu bez výpovědní doby byla zaslána v říjnu 2018, a to pro neplacení nájemného a služeb. Nájem bytu skončil doručením výpovědi dne 26.10.2018. Žaloba o vyklizení a odevzdání bytu byla podána 18.02.2019.

Žadatelka podala dne 06.12.2018 na Odbor bytový ÚMČ BS žádost o uzavření dohody o splátkách. Přípisem Odboru bytového ÚMČ BS ze dne 02.01.2019 byla žadatelka vyzvána, aby doplnila žádost – konkrétně období dluhu. Dne 16.01.2019 se žadatelka dostavila na SNMČ BS, kde písemně uznala dluh na nájemném a službách ve výši 89.949 Kč vzniklý v období 08/2015-11/2018 a na příslušenství ve výši 4.468 Kč a dne 30.01.2019 se dostavila na Odbor bytový ÚMČ

BS, kde do protokolu uvedla období dluhu 04/2018-01/2019, na které žádá o uzavření dohody o splátkách. V době podání žádosti nebyla uhrazena jistina, příslušenství a náklady řízení dle rozsudku MS v Brně č.j. 263 C 49/2017-71, a proto bylo žadatelce sděleno přípisem Odboru bytového ÚMČ BS ze dne 21.02.2019, že žádost nelze projednat v samosprávných orgánech MČ BS, a to dle Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed č. 42, Článku 4, Části A), odst. 2), písm. b), který stanovuje: „(2) Před projednáním žádosti o uzavření dohody o splátkách v samosprávných orgánech MČ BS je dlužník povinen splnit současně následující podmínky: b) dlužník je povinen uhradit případný dluh na jistinu za jiné dlužné období, případný dluh na příslušenství za jiné dlužné období a dále také případný dluh na dalších nákladech. Nebudou-li uvedené podmínky splněny, bude žádost vlastníkem prostřednictvím Odboru bytového ÚMČ BS, popř. jiného odboru ÚMČ BS zamítnuta, a to bez projednání v samosprávných orgánech MČ BS.“

Částku jistiny 31.343 Kč dle rozsudku MS v Brně č.j. 263 C 49/2017-71 doplatila žadatelka 18.02.2019.

Dne 18.03.2019 žadatelka podala na Odbor bytový ÚMČ BS další žádost o uzavření dohody o splátkách. Dne 26.03.2019 uhradila žadatelka náklady řízení, ale nikoliv příslušenství vypočítané dle výše uvedeného rozsudku, a proto bylo žadatelce sděleno, že její žádost nelze dle Směrnice č. 42, Článku 4, Části A), odst. 2), písm. b) projednat v samosprávných orgánech MČ BS.

Dne 17.04.2019 se žadatelka dostavila na SNMČ BS a doplatila příslušenství vypočítané dle rozsudku MS v Brně. Dále uhradila úroky z prodlení ve výši 3.364 Kč vzniklé pozdní úhradou nájemného a služeb v období 04/2016-03/2018. A dále žadatelka dne 17.04.2019 písemně uznala dluh ve výši 5.137 Kč představující úroky z prodlení vzniklé pozdní úhradou nájemného a služeb v období 04-11/2018, přičemž samotný dluh na nájemném a službách za období 04-11/2018 uznala písemně již 16.01.2019.

Dne 24.04.2019 podala žadatelka nové podání, ve kterém žádá ZMČ BS o „schválení splátkového kalendáře“.

Žadatelce bylo sděleno přípisem Odboru bytového ÚMČ BS ze dne 08.05.2019, že žádost nelze projednat v samosprávných orgánech MČ BS, neboť je potřeba uznat dluh na příslušenství vypočítaný ke dni podání žádosti o uzavření dohody o splátkách, a to dle Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených městské části Brno-střed č. 42, Článku 4, Části A), odst. (2), písm. a): „(2) Před projednáním žádosti o uzavření dohody o splátkách v samosprávných orgánech MČ BS je dlužník povinen splnit současně následující podmínky: a) dlužník je povinen písemně řádně uznat celý dluh na jistinu či příslušenství, jenž je předmětem žádosti, v případě uznání dluhu na jistinu je povinen uznat dluh na jistinu včetně příslušenství k dluhu na jistinu vypočítaného ke dni podání žádosti o uzavření dohody o splátkách. Nebudou-li uvedené podmínky splněny, bude žádost vlastníkem prostřednictvím Odboru bytového ÚMČ BS, popř. jiného odboru ÚMČ BS zamítnuta, a to bez projednání v samosprávných orgánech MČ BS.“

Dne 15.05.2019 se žadatelka dostavila na SNMČ BS, kde písemně uznala dluh na nájemném a službách ve výši 85.032 Kč vzniklý v období 04/2018-11/2018 a na příslušenství ve výši 5.690 Kč.

Finanční výbor po projednání věci přijal **usnesení č. FV.08.19.04, ze dne 29.08.2019**, kterým doporučuje ZMČ BS uzavření dohody o splátkách

s žadatelkou: , byt č. , Koblížná 15, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 85.032 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 04-11/2018 na dobu 25 měsíců s tím, že 1. - 24. měsíční splátka bude ve výši 3.500 Kč a 25. splátka ve výši 1.032 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. , Koblížná 15, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 85.032 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž ZMČ BS schválilo uzavření dohody o splátkách.

3. Žádost o prominutí pohledávky – Solniční 11, Brno

Finančnímu výboru byla předložena Odborem Bytovým ÚMČ BS k projednání žádost žadatelky o prominutí pohledávky – poplatků z prodlení v celkové výši 42.893,71 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 250 C 25/2015-46) k bytu č. , Solniční 11, Brno.

Stručná historie případu:

Paní byla nájemcem bytu č. , Solniční 11, Brno, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou od 01.12.2011.

V prosinci 2012 byla žadatelce dána výpověď z nájmu bytu pro neplacení nájemného a služeb. Nájem bytu skončil uplynutím výpovědní lhůty dne 31.03.2013. Žadatelka byt nevyklidila, a proto byla v červnu 2013 k MS v Brně podána žaloba o vyklizení bytu. Byt byl vrácen uživatelkou dne 30.08.2013, žaloba byla vzata zpět a dne 09.10.2013 bylo řízení o vyklizení bytu usnesením MS v Brně zastaveno a uživatelce byla uložena povinnost uhradit náklady řízení ve výši 1.000 Kč. Náklady řízení byly uhrazeny.

V září 2013 podepsala žadatelka na SNMČ BS dohodu o splátkách dluhu ve výši 130.097 Kč, avšak dohodu uzavřenou na 18měsíčních splátek žadatelka porušila.

V březnu 2015 byla k MS v Brně podána žaloba o zaplacení částky 84.039 Kč s přísl. za období 01/2013-08/2013 a dne 01.07.2015 MS v Brně vydal rozsudek pro uznání na částku 84.039 Kč s přísl. a náklady řízení ve výši 4.222 Kč (PM 22.08.2015). Jistina byla doplácena dne 18.03.2016. Po úhradě jistiny bylo žadatelce vypočítáno příslušenství ve výši 72.893,71 Kč.

Dne 20.06.2017 uhradila žadatelka na SNMČ BS jednorázovou platbou ve výši 30.000 Kč část dluhu na příslušenství. Náklady řízení ve výši 4.222 Kč byly uhrazeny dne 25.09.2017. Dne 27.09.2017 žadatelka na SNMČ BS podepsala uznání dluhu na příslušenství ve výši 42.893,71 Kč.

Dne 20.03.2019 byla doručena žádost o prominutí pohledávky – poplatků z prodlení vypočtených dle pravomocného rozsudku MS v Brně č.j. 250 C 25/2015-46 včetně podepsaného uznání dluhu na příslušenství ve výši 42.893,71 Kč. Dne 29.04.2019 sepsala žadatelka na Odboru bytovém ÚMČ Brno-střed protokol, ve kterém upřesnila svoji žádost podanou dne 20.03.2019. V žádosti detailně popisuje svou tíživou finanční a rodinnou situaci. Jedná se o matku samoživitelku, která pečuje o dospívající dceru a současně o svou matku, se kterými sdílí společnou domácnost v bytě 1+1. Žadatelka uhradila z celkové výše příslušenství (poplatky z prodlení) cca 40 %, tj. 30.000 Kč a zbývá jí doplatit 42.893,71 Kč, což je pohledávka o jejíž prominutí požádala.

Finanční výbor přijal následně **usnesení č. FV.08.19.05, ze dne 29.08.2019**, kterým doporučuje ZMČ BS schválit prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 100 % z celkové částky 42.893,71 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 250 C 25/2015-46) k bytu č. , Solniční 11, Brno, žadatelka:

4. Uzavření dohody o narovnání – Křížová 24, Brno

Finančnímu výboru byl prezentován Odborem Bytovým ÚMČ BS záměr uzavření Dohody o narovnání a text Dohody o narovnání mezi MČ BS a uživateli

Stručná historie případu:

Nájemci původního bytu č. , Křížová 24, Brno, sloučili na základě usnesení RMČ BS předmětný byt s pokojem 1 původního bytu č. , Křížová 24, Brno. Sloučením zanikly původní byty a vznikl současný byt č. , Křížová 24, Brno, kolaudační souhlas byl vydán dne 20.04.2016.

Nájemci původního bytu č. , Křížová 24, Brno, sloučili na základě usnesení RMČ BS předmětný byt s pokojem 1 původního bytu č. , Křížová 24, Brno. Sloučením zanikly původní byty a vznikl současný byt č. , Křížová 24, Brno, kolaudační souhlas byl vydán dne 20.04.2016.

Pronajímatel – městská část Brno-střed ve svých usneseních opakovaně schválila uzavření nové nájemní smlouvy k současnému bytu č. za vyšší nájemné (dle aktuální kvality bytu), neboť nájemní smlouva k původnímu bytu č. zanikla ve chvíli zániku původního bytu č. , tedy ve chvíli jeho sloučení s pokojem 1 původního bytu č. . Uživatelé současného bytu č. žádnou z nájemních smluv připravených v souladu s usnesením RMČ BS nepodepsali. Naopak opakovaně požadovali uzavřít k nájemní smlouvě k původnímu bytu č. pouze dodatek na přisloučenou část bytu (popř. samostatnou smlouvu na přisloučenou část bytu) s tím, že k původní části bytu zůstane zachováno původní nízké nájemné (dle původní kvality bytu) a vyšší nájemné (dle aktuální kvality bytu) bude stanoveno pouze k přisloučené části bytu.

Ve věci bylo zpracováno právní stanovisko, ze kterého vyplývá, že původní byty zanikly jejich sloučením a je tedy nezbytné uzavřít k současnému bytu novou nájemní smlouvu, popř. vyzvat uživatele k jeho vyklizení. Uživatelé byli dne 16.08.2018 vyzváni k vyklizení a vrácení předmětného bytu, a to na základě rozhodnutí 201. RMČ BS, konané dne 06.08.2018, usnesení č. RMČ/2018/201/41.

Dne 14.02.2019 proběhlo na ÚMČ BS jednání s právním zástupcem jmenovaných, jehož předmětem bylo stanovení podmínek pro uzavření dohody o narovnání právního stavu k předmětnému bytu mezi pronajímatelem a uživateli předmětného bytu, manželi , na základě čehož jim byl zaslán návrh Dohody o narovnání. Se zohledněním následných změn a doplnění je předložen k projednání v orgánech samosprávy MČ BS materiál ve věci uzavření Dohody o narovnání, v níž je mimo jiné stanoveno, že nárok pronajímatele na uhrazení a současně povinnost uživatelů uhradit rozdíl mezi výší úhrad za užívání nově vzniklého bytu č. (bez služeb) od 01.05.2016 do 30.04.2019 požadovanou pronajímatelem dle usnesení RMČ BS a mezi výší úhrad zaplacenou uživateli, který představuje částku 32.151 Kč, zaniká dnem uzavření

nájemní smlouvy. Dále Dohoda o narovnání stanovuje povinnost smluvních stran uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2019, na pronájem nově vzniklého bytu č. 4 (o velikosti 3+1), Křížová 24, Brno, za nájemné (bez služeb) ve výši 96 Kč/m²/měsíc, a s účinností od 01.07.2019 za nájemné (bez služeb) ve výši 98,01 Kč/m²/měsíc, které bude počínaje rokem 2020 navyšováno o míru inflace. Uživatelé budou mít povinnost uhradit rozdíl mezi výší měsíčního nájemného (bez služeb), které jsou uživatelé povinni s účinností od 01.05.2019 hradit a mezi výší měsíčních úhrad, které od 01.05.2019 skutečně uhradili, a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy pronajímatel – městská část Brno-střed ve svých usneseních opakovaně schválila uzavření nové nájemní smlouvy k současnému bytu č. za vyšší nájemné (dle aktuální kvality bytu), neboť nájemní smlouva k původnímu bytu č. zanikla ve chvíli zániku původního bytu č., tedy ve chvíli jeho sloučení s pokojem 1 původního bytu č. .

Uživatelé současného bytu č. žádnou z nájemních smluv připravených v souladu s usnesením RMČ BS nepodepsali. Naopak opakovaně požadovali uzavřít k nájemní smlouvě k původnímu bytu č. pouze dodatek na přisloučenou část bytu (popř. samostatnou smlouvu na přisloučenou část bytu) s tím, že k původní části bytu zůstane zachováno původní nízké nájemné (dle původní kvality bytu) a vyšší nájemné (dle aktuální kvality bytu) bude stanoveno pouze k přisloučené části bytu.

Dohoda o narovnání stanovuje povinnost smluvních stran uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2019, na pronájem nově vzniklého bytu č. (o velikosti 3+1), Křížová 24, Brno, za nájemné (bez služeb) ve výši 96 Kč/m²/měsíc, a s účinností od 01.07.2019 za nájemné (bez služeb) ve výši 98,01 Kč/m²/měsíc, které bude počínaje rokem 2020 navyšováno o míru inflace. Uživatelé budou mít povinnost uhradit rozdíl mezi výší měsíčního nájemného (bez služeb), které jsou uživatelé povinni s účinností od 01.05.2019 hradit a mezi výší měsíčních úhrad, které od 01.05.2019 skutečně uhradili, a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy

Finanční výbor nepřijal **usnesení č. FV.08.19.06, ze dne 29.08.2019**, kterým by ZMČ BS doporučil ke schválení předložený text Dohody o narovnání a uzavření Dohody o narovnání mezi MČ BS a uživateli , a to při předchozím splnění podmínek dle č. III odst. 4 Dohody o narovnání, s podmínkou podpisu Dohody o narovnání nejpozději do 31.12.2019.

5. Žádost o prominutí pohledávky – nebytový prostor č. , Zámečnická 8, Brno

Finančnímu výboru byla předložena Odborem Bytovým ÚMČ BS k projednání žádost žadatele o prominutí pohledávky – dluhu na nájemném ve výši 46.027 Kč a k tomu vyčíslených úroků z prodlení ve výši 7.335 Kč (úroky z prodlení jsou vyčísleny ke dni konání ZMČ BS dne 11.09.2019), nebytový prostor č. , Zámečnická 8, Brno.

Stručná historie případu:

Aktuální stav dluhu na nájemném a službách (bez příslušenství) představuje ke dni 08.07.2019 částku 53.510 Kč (z toho dluh na vyúčtování služeb za rok 2017 představuje částku 7.482 Kč).

K projednání je však předložena pouze částka ve výši 46.027 Kč, a to v souladu s žádostí bývalého nájemce ze dne 25.06.2019. Bývalý nájemce žádá o prominutí vyčíslené pohledávky, kterou shledává neopodstatněnou a která z jeho strany nebyla uznána.

Finanční výbor po projednání nepřijal **usnesení č. FV.08.19.07, ze dne 29.08.2019**, kterým by doporučil ZMČ BS ke schválení prominutí pohledávky – dluhu na nájemném ve výši 46.027 Kč a k tomu vyčíslených úroků z prodlení ve výši 7.335 Kč (úroky z prodlení jsou vyčísleny ke dni konání ZMČ BS dne 11.09.2019), nebytový prostor č. , Zámečnická 8, Brno, bývalý nájemce:

6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2021-2025

Finančnímu výboru byl předložen Odborem ekonomickým ÚMČ BS k projednání Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ BS na období 2021-2025 vypracovaný v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

V souladu s ustanovením čl. 76, odst. 3 Statutu města Brna musí městské části každoročně do 30. 9. střednědobý výhledu rozpočtu projednat a schválit ZMČ.

Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-střed je sestaven v následujícím rozsahu a struktuře:

- I. Příjmy
 - daňové
 - nedaňové
 - kapitálové
 - přijaté transfery

- II. Výdaje
 - Běžné (provozní)
 - kapitálové

- III. Financování

Finanční výbor projednal návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2021-2025 a přijal **usnesení č. FV.08.19.08, ze dne 29.08.2019**, kterým návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-střed na období 2021-2025 doporučil RMČ BS k projednání a ZMČ BS ke schválení.

7. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2019

Finančnímu výboru byla předložena Odborem ekonomickým ÚMČ BS k projednání Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2019 v souladu s metodikou rozpočtu Statutárního města Brna.

Příjmy k 30. 6. 2019 dosáhly výše 347 833 tis. Kč. Schválený rozpočet příjmů činil 570 169 tis. Kč, upravený rozpočet (dále jen „UR“) k 30. 6. 2019 je 693 009 tis. Kč. Plnění UR příjmů tak dosáhlo výše 50,19 %.

Výdaje k 30. 6. 2019 dosáhly výše 315 833 tis. Kč.

Schválený rozpočet výdajů činil 591 610 tis. Kč, upravený rozpočet k 30. 6. 2019 je 796 193 tis. Kč. Čerpání výdajů dosáhlo hodnoty 39,67 %.

Finanční výbor po projednání přijal **usnesení č. FV.08.19.09, ze dne 29.08.2019**, kterým vzal na vědomí výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2019 a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 30. 6. 2019 a doporučil RMČ BS a ZMČ BS projednat výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2019.

8. Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2019

Finančnímu výboru byl Odborem Ekonomickým ÚMČ BS předložen k projednání návrh změn rozpočtu v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Předložené rozpočtové opatření se týká změn:

Příjmy

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže

135 000 Kč – RMČ BS na 30. zasedání dne 8. 7. 2019 uložila ZŠ a MŠ Křenová 21 odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele ve výši 134 667 Kč. Tento odvod bude částečně použit na úhradu ztráty za rok 2018.

Výdaje

Uvolněný člen ZMČ pro výstavbu a územní rozvoj

196 000 Kč - navýšení se týká dodatku č. 1 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Park na Moravském náměstí v Brně“ ze dne 1. 4. 2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a consequenci forma s.r.o. schválené usnesením RMČ/2019/15/02.

Smluvní strany se dohodly na změně části předmětu smlouvy, konkrétně jeho rozšíření. Předmět smlouvy se rozšiřuje v části týkající se finančních prostředků o provedení projektu kavárny, neboť se ukázalo, že již v této fázi se jeví jako nezbytné mít v parku alespoň základní vybavení pro jeho plnou funkčnost při akcích i při denním letním provozu. Tj. se mění cena díla za poskytnutí všech částí plnění na výši 3.161.499,00 Kč bez DPH, tj. 3.825.413,79 Kč včetně DPH. Celá veřejná zakázka aktuálně činí částku 2.999.999,00 Kč bez DPH, tj. částku 3.629.998,79 Kč včetně DPH dle podané nabídky s vybraným dodavatelem v rámci této veřejné zakázky. Dodatek rozšiřuje plnění této veřejné zakázky o projekt kavárny. Cenová nabídka na kavárnu činí celkovou částku 161.500,00 Kč bez DPH, tj. 195.415,00 Kč.

Oddělení personální a mzdové

1 742 880 Kč – převod dotace na sociální služby od JMK z roku 2018, ze které byla hrazeny platy za prosinec 2018 v lednu 2019

Kancelář tajemníka

-134 000 Kč – převod prostředků pod Odbor ekonomický na dotaci pro Armádu spásy

Odbor ekonomický

134 000 Kč – dotace Armádě spásy v České republice na projekt Studie proveditelnosti rekonstrukce a přestavby objektu Mlýnská 25, Brno na domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší. Armáda spásy tuto žádost podala na základě řady předcházejících jednání s vedením MČ BS. Podnětem k těmto jednáním byla řada stížností na dlouhodobé problémy s bezpečností a veřejným pořádkem na ulici Mlýnské. Při analýze původu těchto negativních jevů bylo zkonstatováno, že významným zdrojem jsou klienti Armády spásy nebo jejich přátelé, kteří mají tendence trávit část dne na ulici Mlýnské v okolí Armády spásy. Byla podniknuta řada dílčích kroků, aby se situace zlepšila: byl posílen úklid, Armáda spásy apeluje na své klienty, aby se nezdržovali ve venkovním prostoru na Mlýnské ulici, městská policie nainstalovala před Armádu spásy kameru atd.

Jako trvalým řešením špatné situace v tomto prostoru se jeví návrh Armády spásy na změnu účelu sociální služby, kterou provozují na Mlýnské ulici. Změna by spočívala ve vybudování domu s pečovatelskou službou pro starší bezdomovce. Tím by se výrazně snížila fluktuace osob, které vyhledávají službu Armády spásy v tomto místě. Uvedená služba navíc v městě Brně chybí a mohla by se stát vítanou součástí komunitního plánu.

Návrh přestavby budovy Armády spásy na Mlýnské ulici na dům s pečovatelskou službou pro seniory vyžaduje značné investice. Tyto náklady by se daly krýt z dotačních titulů. Nicméně, aby se Armáda spásy mohla o tyto dotační tituly ucházet musí mít vypracovanou alespoň architektonickou studii, v současné době nemá na vypracování studie peníze. Proto tajemník úřadu navrhl, aby tuto studii financovala MČ BS z položky na územní rozvoj. MČ by tak napomohla k řešení pořádku a bezpečnosti v lokalitě ulice Mlýnská.

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže

233 000 Kč – převod provozního příspěvku z MŠ Bayerova na ZŠ Antonínská – sloučení organizací od 1. 8. 2019

30 000 Kč – převod prostředků na navýšení provozního příspěvku ZŠ Antonínská na pronájem prostor TJ Sokol

100 000 Kč – převod prostředků na navýšení provozního příspěvku ZŠ nám. Míru na pokrytí nákladů na havárii elektrických rozvodů v administrativní části školy

216 000 Kč – Neinvestiční účelový příspěvek ZŠ a MŠ Křenová na úhradu ztráty za rok 2018 (z toho 134 667 Kč pokryto odvodem z fondu investic)

120 000 Kč – navýšení provozního příspěvku ZŠ nám. Míru 3 na dokrytí mzdových nákladů na nepedagogické zaměstnance školy

520 000 Kč – navýšení provozního příspěvku ZŠ Antonínská na náklady v souvislosti s 3 třídami 6. ročníku na období 9-12/2019, z toho 400 tis. Kč na navýšení úvazků a 120 tis. Kč na materiálové vybavení učeben

Odbor životního prostředí

36 000 Kč – převod prostředků na úhradu výdajů na výstavbu altánku – tančírny v parku Anthropos nad rámeč finančních prostředků z transferu od města v rámci participativního rozpočtu

295 000 Kč – převod prostředků na rekonstrukci toalet na rekonstrukci WC Malinovského nám.

4 000 Kč – převod prostředků na rekonstrukci toalet na rekonstrukci WC Malinovského nám.

161 000 Kč – převod prostředků na revitalizaci parku Dvorského

90 000 Kč – převod prostředků na vybavení části jedné z nových cest (trasa A) v parku na Kraví hoře zábradlím

Financování

2 659 880 Kč – zapojení zůstatku prostředků z roku 2018

Finanční výbor po projednání věci přijal **usnesení č. FV.08.19.10, ze dne 29.08.2019**, kterým doporučil RMČ BS k projednání a ZMČ BS ke schválení rozpočtové opatření č. 19 na rok 2019 s výjimkou položky 1630 (výdaje uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj), kterou opakovaně projedná Finanční výbor ZMČ BS na mimořádném zasedání dne 11.09.2019.

9. Rozpočtová opatření č. 10 a 13-17. Informace o přijatých RO.

Finanční výbor byl seznámen s rozpočtovými opatřeními č. 10 a 13-17 na rok 2019, které byly schváleny RMČ BS.

Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2019 – schváleno RMČ BS na 26. schůzi konané dne 3. 6. 2019

Příjmy

Odbor ekonomický

7 336 000 Kč – neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí na zajištění výkonu sociálně-právní ochrany dětí

Výdaje

Rozdělení dotace na sociálně-právní ochranu dětí

Oddělení personální a mzdové

4 937 000 Kč – platy zaměstnanců včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění

60 000 Kč – náhrady mezd v době nemoci

Odbor sociální a zdravotní

2 339 000 Kč – provozní výdaje na sociálně-právní ochranu dětí, z toho:

- 2 000 Kč - léky a zdravotnický materiál
- 5 000 Kč - knihy, učební pomůcky a tisk
- 150 000 Kč - drobný hmotný dlouhodobý majetek
- 40 000 Kč - nákup materiálu
- 76 000 Kč - studená voda
- 102 000 Kč – teplo
- 60 000 Kč - elektrická energie
- 60 000 Kč - pohonné hmoty a maziva
- 33 000 Kč - teplá voda
- 20 000 Kč - poštovní služby
- 100 000 Kč - služby telekomunikací a radiokomunikací
- 1 350 000 Kč – nájemné
- 200 000 Kč - služby školení a vzdělávání
- 15 000 Kč - nákup ostatních služeb
- 10 000 Kč - opravy a udržování
- 25 000 Kč – cestovné
- 10 000 Kč - účastnické poplatky na konference
- 41 000 Kč – splátky leasingu auta
- 40 000 Kč – věcné dary

Rozpočtové opatření č. 13 na rok 2019 – schváleno RMČ BS na 28. schůzi konané dne 17. 6. 2019

Výdaj

Kancelář starosty a vnějších vztahů

100 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru na položku Věcné dary

Oddělení personální a mzdové

125 000 Kč – přesun z položky Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění na položku Ostatní nákupy (jízdné zaměstnanců zabezpečující sociálně-právní ochranu dětí).

Rozpočtové opatření č. 14 na rok 2019 – schváleno RMČ BS na 29. schůzi konané dne 24. 6. 2019

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/35. zasedání konaném dne 30. 1. 2018 rozhodlo o poskytnutí účelových transferů na projekty v rámci participativního rozpočtu města Brna, jejichž realizaci zajišťuje MČ Brno-střed.

Projekt „Záchody na Kraví hoře“

Poskytnutý transfer 630 000 Kč, z toho:

- 540 000 Kč – investiční prostředky
- 90 000 Kč – neinvestiční prostředky

Z investičního transferu byla vyčerpána částka 471 149,80 Kč. Dále je uzavřena servisní smlouva na zabezpečení správy a údržby toalet v délce 3 let s výší výdajů 293 290 Kč.

MČ Brno-střed požádala Zastupitelstvo města Brna o změnu části investičního transferu na neinvestiční transfer ve výši 68 tis. Kč.

Provozní výdaje nad rámec této částky budou hrazeny z vlastních prostředků MČ.

Projekt „Altánek – tančírna v parku“

Poskytnutý transfer ve výši 1 720 000 Kč, z toho:

- 1 490 000 Kč - investiční prostředky
- 230 000 Kč - neinvestiční prostředky

Z neinvestičního transferu bude vyčerpána částka 13 351 Kč. MČ Brno-střed tedy požádala Zastupitelstvo města Brna o změnu části neinvestičního transferu na investiční transfer ve výši 216 tis. Kč na pokrytí dodatečných investičních výdajů na realizaci odvodnění dešťových vod, bez něhož není možné altán v navrhovaném místě realizovat. Celý altán je projektován tak, aby negeneroval výdaje na běžnou údržbu.

Rozpočtové opatření č. 15 na rok 2019 – schváleno RMČ BS na 30. schůzi konané dne 8. 7. 2019

Odbor ekonomický

Přesun výdajů mezi položkami a paragrafy rozpočtové skladby dle schválených smluv o poskytnutí dotace

Rozpočtové opatření č. 16 na rok 2019 – schváleno RMČ BS na 31. schůzi konané dne 18. 7. 2019

Uvolněný člen ZMČ pro výstavbu a územní rozvoj

660 000 - přesun mezi položkami výdajů na architektonickou soutěž Žlutý kopec z položky Ostatní osobní výdaje na položky Nákup ostatních služeb (570 tis. Kč) – odměny soutěžícím, skicovné, prezentace soutěže, Cestovné (20 tis. Kč), Pohoštění (30 tis. Kč) a Drobný hmotný dlouhodobý majetek (40 tis. Kč) – pořízení modelu

Rozpočtové opatření č. 17 na rok 2019 – schváleno RMČ BS na 32. schůzi konané dne 1. 8. 2019

Příjmy

Odbor ekonomický

2 157 880 Kč – neinvestiční transfer z Krajského úřadu Jihomoravského kraje – vyrovnávací platba za plnění závazku veřejné služby – poskytování sociálních služeb
4 170 000 Kč – dotace od Úřadu práce ČR na veřejně prospěšné práce

Výdaje

Oddělení personální a mzdové

1 995 640 Kč – použití neinvestičního transferu z Krajského úřadu Jihomoravského kraje na platy zaměstnanců pečovatelské služby

162 240 Kč - použití neinvestičního transferu z Krajského úřadu Jihomoravského kraje na platy zaměstnanců centra denních služeb

11 000 Kč – změna paragrafu rozpočtové skladby u výdajů na projekt Podpora rozvoje sociálních služeb na území MČ BS

4 170 000 Kč – použití dotace od Úřadu práce ČR na platy veřejně prospěšných pracovníků

Kancelář tajemníka

3 000 Kč - změna paragrafu rozpočtové skladby u výdajů na projekt Podpora rozvoje sociálních služeb na území MČ BS

Odbor životního prostředí

700 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu odboru na krytí zvýšených výdajů na péči o vysazené stromy a keře vlivem klimatických podmínek

Oddělení majetku

10 000 Kč – přesun v rámci rozpočtu z položky poskytnuté půjčky na položku dětské rekreace – příspěvek dle kolektivní smlouvy

Finanční výbor přijal *usnesení č. FV.08.19.11, ze dne 29.08.2019*, kterým vzal na vědomí rozpočtové opatření č. 10 a 13-17 na rok 2019.

10. Žádost o navýšení dotace na zvláštní matriku na rok 2019

Finanční výbor byl seznámen s žádostí o navýšení dotace na zvláštní matriku z rozpočtu města Brna.

Matriční úřad MČ BS patří mezi největší matriční úřady v ČR a jako jediný vykonává státní správu pro všechny občany ČR jakožto příslušný matriční úřad pro zápis matričních událostí českých státních občanů, které nastaly v zahraničí

Stejně jako pro loňský, tak i pro rok letošní byl příspěvek ze státního rozpočtu na výkon zvláštní matriky stanoven na částku 8 887 000 Kč. Tato částka byla vyčíslena v roce 2017 po nárůstu podání na zvláštní matrice, který byl způsoben především změnou právní úpravy nabývání státního občanství České republiky, kdy bylo v příspěvku zohledněno především navýšení počtu funkčních míst odborných pracovníků – matrikářek. K navýšení počtu funkčních míst bylo přistoupeno, rovněž tak bylo zabezpečeno technické vybavení. Ze strany Magistrátu města Brna ovšem došlo v roce 2018 a stejně i v roce letošním o snížení účelové dotace z rozpočtu města Brna a to z částky 2 842 000 Kč vyplacené v roce 2017 na částku 1 833 000 Kč nejen pro rok 2018, ale i pro rok letošní. Tedy byla ponížena o 1 000 009 Kč.

Je tedy navrhováno požádat o poskytnutí dalších finančních prostředků z rozpočtu města Brna pro rok letošní a to v částce 1 000 000 Kč a navýšení účelové dotace z rozpočtu města Brna pro rok příští minimálně zpět na částku z roku 2017, tedy na částku 2 842 000 Kč.

Finanční výbor projednal žádost a přijal *usnesení č. FV.08.19.12, ze dne 29.08.2019* kterým doporučil RMČ BS k projednání a ZMČ BS ke schválení žádost o navýšení dotace na zvláštní matriku z rozpočtu města Brna.

11. Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Finančnímu výboru byl předložen návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“) spočívající v úpravě použití 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích na vybudování parkovacích stání v souvislosti s výstavbou bytů či v souvislosti s výstavbou či rekonstrukcí bytových domů.

Odůvodnění:

Úpravy v oblasti financí a rozpočtu (čl.76)

Jelikož dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují, je podmínkou pro vybudování nové jednotky i zřízení parkovacího stání pro vozidlo, je zřejmé, že tyto investice od sebe nelze oddělit a z logiky věci by tedy mělo být vybudování parkovacího stání součástí této investiční akce a mělo by být hrazeno ze stejného zdroje.

Finanční prostředky použité na vybudování nezbytných parkovacích stání v souvislosti s výstavbou bytů (nástavby, vestavby) či v souvislosti s výstavbou či rekonstrukcí bytových domů, jsou finančními prostředky použitými na podporu bytové výstavby, a měli by být pro tento účel použity prostředky z VHČ – bytového hospodářství bez souhlasu Zastupitelstva města Brna.

S ohledem na nejednoznačnou úpravu ve Statutu města Brna je navrženo, aby byla uvedená situace uvedena tak, aby nedocházelo k mnohoznačnému výkladu.

Finanční výbor po projednání věci přijal *usnesení č. FV.08.19.13, ze dne 29.08.2019*, kterým doporučuje ZMČ BS souhlasit s návrhem na změnu čl. 76 odst. 52 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, spočívající v doplnění použití 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích na vybudování parkovacích stání v souvislosti s výstavbou bytů či v souvislosti s výstavbou či rekonstrukcí bytových domů.

12. Žádost o individuální neinvestiční dotaci pro Armádu spásy v České republice, z.s. na projekt Studie proveditelnosti rekonstrukce a přestavby objektu Mlýnská 25, Brno

Finančnímu výboru byla předložena Odborem Ekonomickým ÚMČ BS k projednání žádost o dotaci.

Městská část Brno-střed obdržela dne 28.06.2019 Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na individuální projekt (žádost na jiný účel určený žadatelem) od žadatele **Armáda spásy v České republice, z. s. IČ: 40613411** na projekt **Studie proveditelnosti rekonstrukce a přestavby objektu Mlýnská 25, Brno na Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší.**

Armáda spásy v České republice, Centrum sociálních služeb Josefa Korbela, Brno, Mlýnská 25, v současné době poskytuje čtyři registrované sociální služby (azylový dům, noclehárna, nízkoprahové denní centrum a terénní programy) cílové skupině lidí bez přístřeší. Jedná se především o osoby se špatným sociálním zázemím, žijící na okraji společnosti.

Toto zařízení by mělo projít transformací na domov se zvláštním režimem (DZR), jedná se o odlišnou sociální službu. Její cílovou skupinou jsou také lidé bez domova, ale v seniorském věku. Klienti DZR musí dodržovat specifický provozní řád.

Nedílnou součástí uvedeného procesu bude přestavba a rekonstrukce stávajícího objektu na ul. Mlýnská 25. Dotace je požadována na vypracování studie stavebních úprav, která bude sloužit především jako podklad pro další jednání ohledně financování této rekonstrukce.

Finanční výbor po projednání věci přijal **usnesení č. FV.08.19.14, ze dne 29.08.2019**, kterým doporučil ZMČ BS schválit poskytnutí finančního neinvestičního transferu pro Armádu spásy v České republice, z. s., IČ: 40613411 ve výši 133.100 Kč na individuální projekt Studie proveditelnosti rekonstrukce a přestavby objektu Mlýnská 25, Brno na Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší a současně doporučil ZMČ BS souhlasit s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu statutárního města Brna, městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle návrhu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičního finančního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

13. Různé

V rámci projednávání Zprávy o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2019 a vedené diskuzi ohledně vedlejší hospodářské činnosti ve vztahu k realizovaným a plánovaným akcím (opravám a údržbě bytových domů), plánu oprav na 4Q/2019, plánu oprav pro rok 2020, byl vznesen návrh Ing. Bílkem a podpořený Bc. Doležalem zařadit toto jako samostatný bod do programu jednání Finančního výboru a za tímto účelem pozvat na příští řádné zasedání Finančního výboru vedoucí Odboru Investičního ÚMČ BS a Správy nemovitostí ÚMČ BS, kteří by prezentovali tuto problematiku za své rezorty a zúčastnili se diskuze se členy Finančního výboru. Na vyzvu předsedkyně FV proběhlo hlasování o návrhu zařadit tento bod na příští řádné zasedání Finančního výboru.

Finanční výbor následně přijal **usnesení č. FV.08.19.15, ze dne 29.08.2019**, kterým souhlasil se zařazením bodu Vedlejší hospodářská činnost ÚMČ BS – prezentace hospodaření, realizace oprav a údržby bytových domů z úrovně SNMČ a z úrovně MČ na příštím řádném zasedání FV ZMČ BS a pověřuje předsedkyni FV ZMČ BS pozvat vedoucí pracovníky OISBD a SNMČ ÚMČ Brno-střed na jednání FV ZMČ BS, které se uskuteční dne 24.10.2019.

Předsedkyně FV děkuje tajemnici výboru a vedoucímu Odboru ekonomického za poskytnutou spolupráci.

V Brně, dne 03.09.2019

Mgr. Bc. Ladislava Macurová, v. r.
předsedkyně Finančního výboru ZMČ BS