



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 20

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 11.09.2019

Návrh prodeje obecní vymezené jednotky č. 494/8 (Vinohrady 26)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

bere na vědomí

nepodání žádné nabídky pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice,

souhlasí

s opětovným vyhlášením podmínek pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.550.000,--Kč dle usnesení 5. ZMČ BS dne 24.4.2019, č. usn. ZMČ/2019/5/15, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle druhé části tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

33. RMČ BS projednala dne 12.8.2019 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2019/33/37 Návrh prodeje obecní vymezené jednotky č. 494/8 (Vinohrady 26)

bere na vědomí

nepodání žádné nabídky pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s opětovným vyhlášením podmínek pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.550.000,--Kč dle usnesení 5. ZMČ BS dne 24.4.2019, č. usn. ZMČ/2019/5/15, a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle druhé části tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Božecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

9. Majetková komise projednala dne 26.6.2019 s výsledkem:

Usnesení 09.2019.12.12.:

bere na vědomí

nepodání žádné nabídky pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s opětovným vyhlášením podmínek pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26 (č.p. 494) postavené na pozemku p.č. 1174, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD č.p. 494 a pozemku p.č. 1174, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.550.000,--Kč dle usnesení 5. ZMČ BS dne 24.4.2019, č. usn. ZMČ/2019/5/15.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kylbergerová	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	omluven

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

5. ZMČ BS projednalo dne 24.4.2019 dispozici s vymezenou bytovou jednotkou č. 494/8 v BD Vinohrady 26 a souhlasilo s jejím prodejem v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/02 dne 11.12.2018:

schválilo záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD a pozemku pod BD v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

Záměr obce prodat uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 9.1.2019.

Vymezená bytová jednotka č. 494/8 v BD Vinohrady 26:

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 19.4.2004 se jedná o byt 1+1 o velikosti 22,0 m² ve 2. nadzemním podlaží. Místnost WC č. 2 ve 2. NP je společná pro bytové jednotky č. 494/6 a č. 494/8.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 582 m², o velikosti 220/3889.

S nájemcem byl ukončen nájemní vztah a následně došlo k jeho vystěhování.

V BD Vinohrady 26 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 13 bytových jednotek, k prodeji zbývá tato poslední bytová jednotka.

Dle znaleckého posudku ing. [osobní údaj odstraněn] ze dne 19.2.2019 je cena obvyklá uvedených nemovitých věcí 1.550.000,--Kč, tj. 67.400,--Kč/m² (do celkové výměry započítán i podíl na WC).

Popis dle ZP:

Dům byl postaven dle dostupných informací v roce 1930. Je napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí. V roce 2010 byl dům celkově rekonstruován. S ohledem na umístění nemovitosti, okolnímu prostředí, dobré dostupnosti z centra a přebytku poptávky nad nabídkou, je nemovitost velmi dobře obchodovatelná.

Byt je slunný, přístupný z pavlače, v kuchyni je položena plovoucí podlaha, díl kuchyňské linky se dřezem a sporák, dále je zde umístěn sprchový kout. V pokoji je také plovoucí podlaha, vytápění je WAV. WC je společné s bytovou jednotkou č. 494/6 a nachází se na pavlači.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na MO ODM ÚMČ BS.

5. ZMČ BS dne 24.4.2019, č. usn. ZMČ/2019/5/15, schválilo, podmínky nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 494/8 v BD Vinohrady 26, Brno, a příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD a pozemku pod BD a pověřilo Majetkovou komisi RMČ BS otevíráním obálek a sestavením jejich pořadí.

Podmínky nabídkového řízení byly vyvěšeny na úřední desce MČ BS, internetových stránkách MČ BS a prostřednictvím SNMČ BS také na realitním serveru Sreality.

Ve spolupráci se SNMČ BS byly provedeny se zájemci 2 prohlídky na místě samém, a to dne 29.5.2019 a 5.6.2019, vždy v 15:00 hod.

Na základě všeho shora uvedeného provedla Majetková komise RMČ BS otevírání obálek s nabídkami a sestavení pořadí nabídek.

Žádná nabídka nebyla doručena.

Podmínky nabídkového řízení schválené 5. ZMČ BS dne 24.4.2019, č. usn. ZMČ/2019/5/15

Podmínky nabídkového řízení

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět prodeje:

bytová jednotka č. 494/8 (1+1 o výměře 22,0 m²) ve 2.NP budovy č.p. 494, Vinohrady 26, postavené na pozemku p.č. 1174 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu p.č. 494 a pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří)

o výměře 582 m², všechny o velikosti 220/3889, vše v Brně, k.ú. Štýřice

Bytová jednotka není obsazena.

2. Minimální výše kupní ceny : 1.550.000,--Kč

3. Splatnost kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru dopravy a majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení.

4. Nakládání s osobními údaji se řídí zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízením EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán

6. Podpis na nabídce musí být úředně ověřen

II. POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

1. Návrh kupní ceny v Kč, opatřený podpisem zájemce.

2. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán 6 měsíců od podání nabídky

3. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

4. Nakládání s osobními údaji se řídí zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízením EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán

6. Podpis na nabídce musí být úředně ověřen

III. KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržená zájemcem.

IV. DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a fyzické osoby starší 18-ti let způsobilé k právním úkonům.

- Prodej nemovitostí podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Brno-střed

- městská část Brno-střed si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.

- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla minimální ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem

- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v samosprávných orgánech městské části Brno-střed budou zájemci písemně informováni.

- Z nabídkového řízení budou vyřazeni uchazeči, kteří nesplní podmínky nabídkového řízení.

- Zájemci předají svou nabídku osobně na podatelnu Úřad městské části Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, ode dne xx.xx.xxxx do dne xx.xx.xxxx.

(pozn. MO ODM ÚMČ BS - nejpozději do 14 dnů od konání poslední prohlídky nemovité věci)

Mimo uvedený termín a mimo podatelnu ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno, není předání nabídky možné. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.

Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - bytová jednotka č. 494/8 v domě Vinohrady 26,“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí

být zapečetěna - tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou
a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.

Datum prohlídky nabízené nemovité věci ...

(pozn. MO ODM ÚMČ BS - upřesněno ve spolupráci se SNMČ)