



# MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 12

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 11.09.2019

## Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 8)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kozáková Lenka Mgr.

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

### Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

34. RMČ BS projednala dne 26.8.2019 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2019/34/16 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Gallašova 8)

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

11. Majetková komise RMČ BS projednala dne 14.8.2019 s výsledkem:

Usnesení 11.2019.10.11.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

doporučuje

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kylbergerová	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.4.2015:

zrušilo

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do

vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27. 5. 2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel;

- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu – Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

Vymezená bytová jednotka č. 51/13 v BD Gallašova 8

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 10.3.2004 se jedná o byt 1+1 o velikosti 27,0 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 557 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 321 m<sup>2</sup> o velikosti 270/5472, dále podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 o výměře 3990 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a p.č. 560 o výměře 983 m<sup>2</sup> (zahrada) o velikosti 270/32535.

Nájemní vztah byl ukončen výpovědí v roce 2018.

V BD Gallašova 8 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 19 bytových jednotek, ve vlastnictví SmB zůstávají 3 bytové jednotky.

Dle sdělení OISBD ÚMČ BS ze dne 11.6.2019: ... „byt je podle evidence v SSB2000 volný a neopravený. Je u něj poznámka privatizace což značí, že jej opravovat neplánujeme.“

