



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 19

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 9. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 06.11.2019

Žádost o prominutí pohledávky - Vídeňská, Brno

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1 - Důvodová zpráva (komise bytová)
 Příloha č. 2 - Žádost
 Příloha č. 3 - Vyjádření dluhového poradce

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Řehořková Kateřina - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

schvaluje

prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách v celkové výši 75.320 Kč (vzniklém v období od 01.01.2018 do 21.03.2019 včetně vyúčtování služeb za rok 2018) a k němu náležejícímu dluhu na příslušenství ve výši 7.485 Kč (vypočítaném ke dni 06.11.2019), k bytu č. [osobní údaj odstraněn], Vídeňská [osobní údaj odstraněn], Brno, žadatelka: [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]),

schvaluje

vzdání se práva na vymáhání dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn], Vídeňská [osobní údaj odstraněn], Brno po [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), a to za dobu od 22.03.2019 až do dne vyklizení a předání bytu s tím, že dluh vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn], Vídeňská [osobní údaj odstraněn], Brno, a to za dobu od 22.03.2019 do dne vyklizení a předání bytu, bude vymáhán výlučně po [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]) či dalších zletilých uživatelích bytu a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

- 10. Finanční výbor ZMČ BS projednal dne 24.10.2019 s výsledkem:

Stanovisko FV: usnesení č. FV.10.19.04, ze dne 24.10.2019

Finanční výbor doporučuje ZMČ BS ke schválení

prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách v celkové výši 75.320 Kč (vzniklém v období od 01.01.2018 do 21.03.2019 včetně vyúčtování služeb za rok 2018) a k němu náležejícímu dluhu na příslušenství ve výši 7.239 Kč (vypočítaném ke dni 24.10.2019), k bytu č. [osobní údaj odstraněn], Vídeňská [osobní údaj odstraněn], Brno, žadatelka: [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]) a

doporučuje ZMČ ke schválení

vzdání se práva na vymáhání dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn], Vídeňská [osobní údaj odstraněn], Brno po [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), a to za dobu od 22.03.2019 až do dne vyklizení a předání bytu s tím, že dluh vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn], Vídeňská [osobní údaj odstraněn], Brno, a to za dobu od 22.03.2019 do dne vyklizení a předání bytu, bude vymáhán výlučně po [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]) či dalších zletilých uživatelích bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Blašítková	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Mises	Oplatek	Sedláková
Pro	Pro	Omluven	Nepřítomna	Pro	Nepřítomen	Pro	Pro	Pro	Zdržel se	Nepřítomna

- 40. RMČ BS projednala dne 07.10.2019 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2019/40/17 Žádost o prominutí pohledávky - Vídeňská [osobní údaj odstraněn], Brno

RMČ BS na 40. schůzi, konané dne 07.10.2019,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách v celkové výši 75.320 Kč (vzniklém v období od 01.01.2018 do 21.03.2019 včetně vyúčtování služeb za rok 2018) a k němu náležejícímu dluhu na příslušenství ve výši 6.919 Kč (vypočítaném ke dni 07.10.2019), k bytu č. [osobní údaj odstraněn], Vídeňská [osobní údaj odstraněn], Brno,

žadatelka: [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]),

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na vymáhání dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn] , Vídeňská [osobní údaj odstraněn] , Brno po [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), a to za dobu od 22.03.2019 až do dne vyklizení a předání bytu s tím, že dluh vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn] , Vídeňská [osobní údaj odstraněn] , Brno, a to za dobu od 22.03.2019 do dne vyklizení a předání bytu, bude vymáhán výlučně po [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]) či dalších zletilých užívatelích bytu a ukládá

vedoucí odboru bytového zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.
Termín: 06.11.2019

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Božecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

- 17. Komise bytová RMČ BS projednala dne 19.09.2019 s výsledkem:

Usnesení 17.3.5. - [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), Vídeňská [osobní údaj odstraněn] , Brno, byt č. [osobní údaj odstraněn]

- komise bytová doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách v celkové výši 75.320 Kč (vzniklém v období od 01.01.2018 do 21.03.2019 včetně vyúčtování služeb za rok 2018) a k němu náležejícímu dluhu na příslušenství ve výši 6.529 Kč (vypočítaném ke dni 19.09.2019), k bytu č. [osobní údaj odstraněn] , Vídeňská [osobní údaj odstraněn] , Brno, žadatelka: [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn])

- komise bytová doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS schválit vzdání se práva na vymáhání dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn] , Vídeňská [osobní údaj odstraněn] , Brno po [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]), a to za dobu od 22.03.2019 až do dne vyklizení a předání bytu s tím, že dluh vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn] , Vídeňská [osobní údaj odstraněn] , Brno, a to za dobu od 22.03.2019 do dne vyklizení a předání bytu, bude vymáhán výlučně po [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]) či dalších zletilých užívatelích bytu

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Štefánek	Dvořák	Tichá Deliosová	Dumbrovská	Hofr	Freund	Kylbergerová	Brodzáková	Stria
pro	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Předpis nájemného a služeb za 08/2019: **4.739 Kč** **96**
Kč/m²/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.08.2019: **100.044 Kč**
(ověřeno 05.09.2019)

(nájemné a služby, popř. jejich část za 01/2018-08/2019)

Dluh na příslušenství ke dni 05.09.2019: **6.736 Kč**
(za 01/2018-08/2019)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 05.09.2019:
106.780 Kč

Dluh na nájemném a službách ke dni 31.08.2019: **100.044 Kč**
(ověřeno 25.09.2019)

(nájemné a služby, popř. jejich část za 01/2018-08/2019)

Dluh na příslušenství ke dni 25.09.2019: **7.555 Kč**
(za 01/2018-08/2019)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 25.09.2019:
107.599 Kč

Předpis nájemného a služeb za 09/2019: **4.739 Kč** **96**
Kč/m²/měsíc

Dluh na nájemném a službách ke dni 30.09.2019: **104.783 Kč**
(ověřeno 23.10.2019)

(nájemné a služby, popř. jejich část za 01/2018-09/2019)

Dluh na příslušenství ke dni 23.10.2019: **7.717 Kč**
(za 01/2018-09/2019)

Aktuální stav celkového dluhu ke dni 23.10.2019:
112.500 Kč

Poznámka BO:

Příslušenství ve výši 7.239 Kč, vyčíslené ke dni konání FV ZMČ BS dne 24.10.2019, bylo aktualizováno ke dni konání ZMČ BS dne 06.11.2019 na výši 7.485 Kč, což je zohledněno v návrhu usnesení pro ZMČ BS.

Příloha materiálu č. 1

Důvodová zpráva (komise bytová):

XXX XXX (XXX), Vídeňská X, Brno, byt č. X

Dle Směrnice na evidenci a vymáhání pohledávek za nájemci či uživateli bytů a nebytových prostor v domech svěřených MČ Brno-střed (dále jen Směrnice), účinné od 21.03.2018 - Článek 4, Část B) Prominutí dluhu na příslušenství, odst. (1) a (2):

- „ (1) V případě, že dlužník písemně kontaktuje správce, popř. vlastníka před podáním návrhu na vymáhání dluhu na jistině soudní cestou a uhradí veškerý dluh na jistině, případný dluh na příslušenství za jiné dlužné období a případný dluh na dalších nákladech, může dlužník požádat o částečné prominutí dluhu na příslušenství, tj. poplatků či úroků z prodlení zákonných nebo smluvních. Případná žádost o prominutí dluhu na jistině či dluhu na dalších nákladech bude vlastníkem prostřednictvím Odboru bytového ÚMČ BS, popř. jiného odboru ÚMČ BS bez dalšího zamítnuta, a to bez projednání v samosprávných orgánech MČ BS.
- (2) Žádost o prominutí dluhu na příslušenství do 20.000,- Kč včetně předkládá vlastník k projednání komisi bytové nebo dislokační a následně k rozhodnutí RMČ BS, v případě příslušenství vyššího než 20.000,- Kč předkládá vlastník žádost k projednání komisi bytové nebo dislokační, dále RMČ BS a následně k rozhodnutí ZMČ BS. Podmínkou projednání žádosti o prominutí dluhu na příslušenství v samosprávných orgánech MČ BS je předchozí uznání příslušenství, o jehož prominutí dlužník žádá a dále pak předchozí úhrada veškerého dluhu na jistině, případného dluhu na příslušenství za jiné dlužné období a případného dluhu na dalších nákladech - nebudou-li tyto podmínky splněny, budou tyto žádosti vlastníkem prostřednictvím Odboru bytového ÚMČ BS, popř. jiného odboru ÚMČ BS zamítnuty, a to bez projednání v samosprávných orgánech MČ BS. “

Dle Článku 1, odst. (2), Směrnice: „O případných výjimkách z této směrnice může rozhodnout pouze Rada městské části Brno-střed, popř. Zastupitelstvo městské části Brno-střed.“

V případě, že Komise bytová RMČ BS doporučí opačné usnesení, jedná se o výjimku.

Poznámka BO:

- 1) Žádost paní XXX je předložena k projednání v orgánech samosprávy MČ BS na pokyn Mgr. Jana Mandáta, LL.M. a s předchozím doporučením tajemníka ÚMČ BS Bc. Petra Štiky, MBA, LL.M.
- 2) Pohledávka za XXX žadatelkou vznikla bez toho, že by žadatelka mohla jakkoliv ovlivnit její vznik či její zánik, neboť XXX nájmu bytu dle XXX zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) je skutečností, která nastává ze zákona bez dalšího. Na fyzickou osobu, která splňuje podmínky XXX OZ pro XXX nájmu bytu, nájem bytu XXX bez ohledu na její vůli či na to zda je či není XXX či XXX. Je však zřejmé, že v daném případě nelze předpokládat, XXX je schopna nájemné hradit. Placení nájemného není totiž jen prosté fyzické předání určité finanční částky, ale zejména pochopení, že za bydlení je třeba platit, že je třeba platit pravidelně, a že následkem neplacení nájemného je ztráta bydlení. Lze předpokládat, že taková povinnost není přiměřená XXX a XXX XXX XXX žadatelky.
- 3) Dle § 38, odst. 7 zák. č. 120/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zák. o obcích“), je MČ BS povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv.

- 4) Současně je však také úkolem obce dle § 2, odst. 2 zák. o obcích, pečovat o potřeby svých občanů. Tato povinnost je dále rozvedena v § 35 zák. o obcích, dle kterého je povinností obce pečovat v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů, zejména o uspokojování potřeby bydlení.
- 5) V daném případě se tedy proti povinnosti obce vymáhat své pohledávky staví povinnost obce pečovat o sociální potřeby občana obce – XXX XXX. Shora popsané povinnosti obce si tedy v uvedené věci konkurují. Pro rozhodování, které z nich dát přednost je třeba použít výkladová pravidla. Ustanovení § 2, odst. 3 OZ, uvádí, že výklad a použití právního předpisu nesmí být v rozporu s dobrými mravy a nesmí vést ke krutosti nebo bezohlednosti urážející obyčejné lidské cítění a § 3, odst. 2, písm. c) OZ určuje, že nikdo nesmí pro XXX XXX, rozumu nebo pro závislost svého postavení utrpět nedůvodnou újmu. Dle § 38 zák. o obcích není porušením povinnosti obce nakládání s majetkem sledující jiný důležitý zájem obce než péči o jeho zachování a rozvoj, je-li tento zájem řádně odůvodněn. Okolnosti případu, tj. XXX nájmu bytu na XXX bez ohledu na její vůli, zákonná povinnost obce pečovat o zájmy XXX XXX a rovněž i zájem na efektivním vymáhání pohledávek, bezesporu odůvodňují rozhodnutí upřednostnit povinnost obce chránit zájmy XXX XXX před povinností obce chránit své ryze majetkové zájmy.
- 6) BO upozorňuje, že dlužná částka ve výši 75.320 Kč, která je uvedena ve variantě A) a B), se skládá z částky ve výši 47.454 Kč na nájemném za období od 01.01.2018 do 31.12.2018 a z částky ve výši 15.178 Kč na službách představující žadatelkou již spotřebované, pronajímatelem uhrazené a vyúčtované náklady na služby za rok 2018. A dále pak z částky ve výši 10.608 Kč na nájemném za období od 01.01.2019 do 21.03.2019 a z částky ve výši 2.080 Kč představující zálohy na služby za období od 01.01.2019 do 21.03.2019, které byly již pronajímatelem zaplacený, ovšem tyto zálohy budou vyúčtovány oproti skutečné spotřebě až v roce 2020.
- 7) Příslušenství k dlužné částce na nájemném a službách ve výši 75.320 Kč narůstá a jeho konečná výše bude vyčíslena ke dni případného prominutí částky ve výši 75.320 Kč.

Informace o bytě:

Prodej domu:

Poslední nájemní smlouva:

dosud neprojednán

doba neurčitá od 19.11.2003 (nájemní smlouva byla uzavřena s paní XXX, která dne XXX XXX). Nájem bytu XXX dle XXX OZ na dobu určitou do 27.07.2026 na XXX XXX XXX (XXX) - v souladu s platnou právní úpravou XXX nájem bytu na XXX osobu do dne XXX XXX XXX. Nájem bytu skončil výpovědí pronajímatele ke dni 21.03.2019.

Notářská doložka:

ne

Velikost bytu:

XXX

Výpověď nájmu:

v 03/2019 byla žadatelce zaslána výpověď pro dluhy na nájemném a službách, která byla doručena dne 21.03.2019. Nájem bytu skončil ke dni 21.03.2019.

Žaloba o určení neplatnosti, popř. oprávněnosti výpovědi nájmu bytu: ne

Žaloba o vyklizení:

dne 08.07.2019 byla MS v Brně podána žaloba, vedena pod sp.zn. 116 C 134/2019

Žaloba o zaplacení:

v únoru 2019 byly předány materiály k podání žaloby

Dohoda o splátkách dluhu: ne

Předpis nájemného a služeb za 08/2019:	4.739 Kč	96 Kč/m ² /měsíc
Dluh na nájemném a službách ke dni 31.08.2019: (ověřeno 05.09.2019) (nájemné a služby, popř. jejich část za 01/2018-08/2019)		100.044 Kč
Dluh na příslušenství ke dni 05.09.2019: (za 01/2018-08/2019)		6.736 Kč
Aktuální stav celkového dluhu ke dni 05.09.2019:		106.780 Kč
Vlastnictví bytového nebo rodinného domu, bytu:	není vlastníkem (ověřeno 05.09.2019)	

Historie případu:

Původním nájemcem bytu č. X, Vídeňská X, Brno, byla XXX XXX, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou od 01.11.2003. Paní XXX, která byla XXX XXX XXX dne XXX a práva a povinnosti z nájmu bytu XXX dle XXX OZ na XXX XXX XXX (XXX). Po XXX XXX se stala jediným XXX XXX XXX její XXX XXX XXX (XXX).

V souvislosti s užíváním bytu vznikl dluh na nájemném a službách a v únoru 2019 byly předány materiály k podání žaloby o zaplacení dlužné částky 56.778 Kč za období 01-12/2018.

Z důvodu podané stížnosti bylo v červenci 2018 provedeno místní šetření SNMČ BS, na základě kterého bylo zjištěno, že byt užívá XXX XXX se svým XXX a XXX XXX (XXX) s XXX XXX XXX (XXX). Byly evidovány stížnosti na zvýšený výskyt osob, časté návštěvy, zvýšený hluk a to i v nočních hodinách, a dále opakované slovní napadání nejbližších sousedů. V lednu 2019 byla XXX XXX (XXX), jako XXX XXX XXX, zaslána „Výzva k nápravě a k dodržování povinností nájemce vyplývajících z nájmu bytu“, v níž byl XXX XXX upozorněn, že opakované rušení nočního klidu nadměrným hlukem, a rovněž tak opakované obtěžování ostatních nájemců nadměrným hlukem v denních hodinách a opakované rušení klidného soužití v domě je považováno za hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu, se kterým je spojen dle platné právní úpravy následek spočívající v naplnění výpovědního důvodu dle § 2288, odst. (1), písm. a) OZ. Dále byl upozorněn, že ke dni 20.12.2018 je evidován dluh na nájemném a službách spojených s užíváním předmětného bytu ve výši 52.039 Kč, a to za období od 01/2018 do 11/2018, přičemž nezaplacení nájemného a služeb za dobu alespoň tří měsíců je považováno za porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem, s čímž je spojen dle platné právní úpravy následek spočívající v naplnění výpovědního důvodu bez výpovědní doby dle § 2291, odst. (1) OZ. Výzva byla doručena fikcí dne 01.02.2019.

V březnu 2019 byla zaslána výpověď z nájmu bytu pro dluhy na nájemném a službách, která byla doručena dne 21.03.2019. Nájem bytu skončil ke dni 21.03.2019. V květnu 2019 byla žadatelce zaslána výzva k opuštění bytu.

Dne 15.05.2019 doručilo XXX XXX XXX ÚMČ BS žádost o prominutí dluhu na nájemném za období 30.11.2017-21.03.2019 za XXX XXX XXX, ve které bylo mj. uvedeno, že po XXX paní XXX převzala paní XXX (XXX) XXX XXX XXX a do předmětného bytu se přestěhovala. Nikdy však nehradila řádně nájemné a služby. Situace byla s XXX intenzivně, nicméně bezúspěšně řešena. XXX zájem o vyřešení problému nejeví. XXX XXX XXX ÚMČ BS bylo dne 24.05.2019 informováno, že za XXX osobu musí podat žádost její XXX XXX, tj. XXX XXX XXX (XXX).

V červnu 2019 bylo provedeno bytovým technikem SNMČ BS kontrolní místní šetření, přičemž bylo zjištěno, že nedošlo k nápravě způsobu užívání bytu.

Dne 13.08.2019 byla doručena prostřednictvím XXX XXX XXX žádost o prominutí dluhu na nájemném. Následně byl XXX XXX vyzván k uznání dluhu na jistině včetně příslušenství. Uznání dluhu podepsal XXX XXX žadatelky dne 30.08.2019, formulář „Žádost o prominutí

poplatků či úroků z prodlení“ ke dni zpracování materiálu do Komise bytové RMČ BS (tj. 05.09.2019) nebyl doručen na podatelnu ÚMČ Brno-střed.

Na základě vyjádření dluhového poradce SNMČ BS ze dne 06.09.2019 jsou dle bytového technika SNMČ BS evidovány četné stížnosti na návštěvy paní XXX, které se v bytě zdržují, porušují dobré mravy v domě, ruší noční klid a znečišťují společné prostory domu.

Žádost (doručena dne 13.08.2019):

XXX XXX žadatelky podal žádost, ve které uvádí: „... k dnešnímu dni je na bytě dluh na nájemném jako dlužník je uvedena XXX XXX. Ta je XXX. Bez XXX a nemá tak XXX na jejich XXX. Žádám o prominutí dluhů XXX XXX XXX.“ (viz příloha č. 2).

Vyjádření dluhového poradce SNMČ BS (ze dne 06.09.2019):

(viz příloha č. 3)

Příloha materiálu č. 2

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 13.08.2019 11:29
NCBS/2019/0133904
listy: 1 přílohy
ba01es71422038

URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO
BRNO - STŘED
ODBOJE BYDLY
DOMINIKÁNSKÁ 2, 60169 BRNO

V BRNĚ DNE 13.8.2019

ŽÁDOST O PROPORČNÍ DLUH

DIAR,

VÍDEŇSKÁ

BYLA

PO

DIAR DII

NAJENÝ BYLY

VE VŘEČKY

BYDEZI, K DATEŇNÍKY

DIAR JE DIA BYTĚ DLUH DIA NAJENÝ

JAKO DLUHŮK JE WEDEŇIA

TA JĚ

BEZ

A NEJPA' TA

MA JEJICH

ŽÁDÁNÍ O PROHRAU' DLUHY



DĚKUJI

VÍDEŇSKÁ

BRNO

039 00

Příloha materiálu č. 3

 Statutární město Brno Městská část Brno-střed	B R N O
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka Dominikánská 2, 601 69 Brno Pracoviště: Mělnická 4, 601 92 Brno	<small>Statutární město Brno Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno Doručeno: 09.09.2019 08:21 MCBS/2019/0147874 listy: 1 přílohy: 1</small>  <small>0001es7142630b</small>
Číslo jednací: MCBS/2019/0147874/OPLV Spisová značka: 5010/MCBS/2018/0168013/7 Vyřizuje: Opltová, 542 526 119 ID datové schránky: qykbwe7	V Brně dne 6.9.2019

Kateřina Řehořková
ÚMČ Brno-střed
Dominikánská ul. 2
601 69 Brno

Vyjádření dluhového poradce ve věci prominutí dlužného nájemného a záloh na služby za byt č. Vídeňská (nar. : (nar.

K doporučení uvádíme následující skutečnosti:

- nejedná se o klienty dluhového poradce, paní neprojevila žádný zájem o spolupráci, s výší dluhu, který vytváří své je dobře obeznámena
- jedná se o byt , o výměře m2 (sazba 96,- Kč/m2), tento byt na slečnu po její , paní s kterou vedla
- v bytě je hlášena pouze měsíční náklady činní 4.739,- Kč
- dle sdělení technika jsou evidovány četné stížnosti na návštěvy paní , které se v bytě zdržují, porušují dobré mravy v domě, ruší noční klid, znečišťují společné prostory domu apod.
- k 31.8.2019 evidujeme dluh **100.044,- Kč** (1/2018 – 3/2019, část 4/2019, 5/2019 – 8/2019 + VS 2018) a penále ve výši 6.736,- Kč
- dlužné nájemné – 79.150,- Kč (1/2018 – 8/2019) – z toho penále 5.643,- Kč
- dlužné zálohy na služby + nedoplatek VS 2018 – 20.894,- Kč (1/2018 – 3/2019, část 4/2019, 5/2019 – 8/2019 + nedoplatek VS 2018) – z toho penále 1.093,- Kč

Z výše uvedených důvodů doporučujeme prominutí dlužného nájemného.

Prominout zálohy na služby za uplynulé období není možné z důvodu, že již proběhlo roční vyúčtování služeb včetně zúčtování nákladů s EO ÚMČ. Jedná se tedy o již vynaložený náklad uhrazený dodavatelům služeb. V případě, že městská část bude chtít zprostit žadatelku povinností této úhrady, lze rozhodnutím MČ-BS převést tento náklad do nákladů pronajímatele.

S pozdravem



Veronika Opltová
referent, dluhový poradce
Správa nemovitostí
městské části Brno-střed,
organizační složka