



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **13**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 12. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 06.05.2020

Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 (Křenová 23)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kousalíková Pavlína, Ing. - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová 23, č.p. 110, stojícím na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.800.000,-Kč a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

61. RMČ BS projednala dne 23.3.2020 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2020/61/31 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 (Křenová 23):

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová 23, č.p. 110, stojícím na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu

Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.800.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

19. Majetková komise RMČ BS projednala dne 11.3.2020 s výsledkem:

Usnesení 19.2020.17.17.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volně obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová 23, č.p. 110, stojícím na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová 23 a na pozemku p.č. 65, vše v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 3.800.000,-- Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Lidický	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

22. ZMČ BS projednalo dne 21.6.2017 dispozici s vymezenou bytovou jednotkou č. 110/9 v BD Křenová 23 a souhlasilo s jejím prodejem v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/33 dne 7.11.2017:

schválilo záměr prodeje volně vymezené jednotky č. 110/9 v BD Křenová 23, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD a pozemku pod BD v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však

cenu obvyklou, s termínem splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

Záměr obce prodat uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 28.11.2017.

Vymezená bytová jednotka č. 110/9 v BD Křenová 23:

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 19.12.2013 se jedná o byt 3+1 o velikosti 86,1 m² v 5. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 65 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m².

Podíl na společných částech BD a pozemku pod BD činí 861/8931.

V BD Křenová 23 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 11 bytových jednotek, z nichž bylo 10 prodáno, a 1 nebytová jednotka (MŠ - zůstává ve vlastnictví SmB). K prodeji zůstává pouze 1 volná bytová jednotka.

29. ZMČ BS dne 20.6.2018, č. usn. ZMČ/2018/29/40, schválilo, podmínky nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v BD Křenová 23, Brno, a příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD a pozemku pod BD v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však za cenu obvyklou v částce 3.150.000,-- Kč.

Žádná nabídka nebyla podána.

30. ZMČ BS dne 19.9.2018, č. usn. ZMČ/2018/30/14, opětovně schválilo podmínky nabídkového řízení pro prodej obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v BD Křenová 23, Brno, a příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech BD a pozemku pod BD v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však za cenu obvyklou v částce 3.700.000,-- Kč.

Žádná nabídka nebyla podána.

42. RMČ BS dne 21.10.2019 vzala na vědomí nepodání žádné nabídky na prodej obecní vymezené jednotky č. 110/9 v BD Křenová 23 a souhlasila s opětovným vyhlášením podmínek pro prodej obecní vymezené jednotky č. 110/9 v BD Křenová 23 v nabídkovém řízení za nejvyšší kupní cenu, minimálně však za cenu obvyklou dle vyhotovení nového znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku ing. Miroslava Reichstättera ze dne 25.11.2019 je cena obvyklá uvedených nemovitých věcí 3.800.000,--Kč, tj. 44.000,--Kč/m².

Popis dle ZP:

Dům byl dán do užívání asi v roce 1940, jako celek vykazuje známky nedostatečné údržby. Je napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí.

Oproti PVB bylo zjištěno, že bytová jednotka neobsahuje všechny prvky vybavení (vestavná skříň v předsíni, kuchyňská linka, plynový sporák, vnitřní dveře).

Zdivo vykazuje trhliny, okna jsou poškozená - rámy i výplně, stěny nejsou zapraveny, obklady jsou poškozeny, vlysové podlahy jsou poškozeny vlivem zatékání (zvláště u radiátorů a oken). Funkčnost topného systému nebyla ověřena, neboť byt je odpojen od přípojek plynu a elektřiny.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na MO ODM ÚMČ BS.