



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 12

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Zpráva na 12. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 06.05.2020

Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 (Gallašova 8)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kousalíková Pavlína, Ing. - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.605.000,-- Kč a

ukládá
vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

61. RMČ BS projednala dne 23.3.2020 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2020/61/30 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 (Gallašova 8):

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.605.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

19. Majetková komise RMČ BS projednala dne 11.3.2020 s výsledkem:

Usnesení 19.2020.16.16.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/13 v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.605.000,-- Kč a

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Lidický	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné

vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu – Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

8. ZMČ BS projednalo dne 11.9.2019 dispozici s vymezenou bytovou jednotkou č. 51/13 v BD Gallašova 8 a souhlasilo s jejím prodejem v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/08 dne 10.12.2019:

schválilo záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 51/13 v BD Gallašova 8 (jednotka vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., s podílem na budově a pozemcích) v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

Záměr obce prodat uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 17.12.2019.

Vymezená bytová jednotka č. 51/13 v BD Gallašova 8

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 10.3.2004 se jedná o byt 1+1 o velikosti 27,0 m² ve 2. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 557 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m²) o velikosti 270/5472, dále podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 (ostatní plocha o výměře 3990 m²) a p.č. 560 (zahrada o výměře 983 m²) o velikosti 270/32535.

V BD Gallašova 8 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 19 bytových jednotek, ve vlastnictví SmB zůstávají 3 bytové jednotky.

Dle znaleckého posudku ing. Jany Kuncové ze dne 28.2.2020 je cena obvyklá uvedených nemovitých věcí 1.605.000,--Kč, tj. 59.439,--Kč/m².

Popis dle znaleckého posudku:

BD byl postaven dle dostupných údajů ve 30-tých letech minulého století. Ke dni ocenění je prováděna pouze nejnutnější údržba, stav objektu zanedbaný. Při ocenění se předpokládá nutnost celkové rekonstrukce.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na MO ODM ÚMČ BS.