



# MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **11**

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 12. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 06.05.2020

## **Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky č.47/7 (Gallašova 4)**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva

Materiál předkládá:       Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval:       Kousalíková Pavlína, Ing. - referent

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed  
souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 47/7 v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č. or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č. or. 4, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 254/10835, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 254/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.488.000,-- Kč a

ukládá  
vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení.

### **Důvodová zpráva:**

Stanoviska dotčených orgánů:

**61. RMČ BS projednala dne 23.3.2020 s výsledkem:**

**Usnesení RMČ/2020/61/29 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky č.47/7 (Gallašova 4):**

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volně obecní vymezené bytové jednotky č. 47/7 v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č. or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č. or. 4, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 254/10835, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 254/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 1.488.000,-- Kč a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

19. Majetková komise RMČ BS projednala dne 11.3.2020 s výsledkem:

Usnesení 19.2020.15.15.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volně obecní vymezené bytové jednotky č. 47/7 v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č. or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č. or. 4, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 254/10835, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti 254/32535, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v v částce 1.488.000,-- Kč.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Lidický	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

Dle sdělení Bytového odboru ÚMČ BS ze dne 6.9.2017 vzala 148. RMČ BS dne 7.8.2017, č. usn. RMČ/2017/148/60, na vědomí přehled volných bytů a schválila, že volné byty nebudou řešeny MČ BS z hlediska jejich pronájmu (v příloze č. 2 usnesení byla uvedena vymezená bytová jednotka č. 47/7 v BD Gallašova 4).

25. ZMČ BS projednalo dne 13.12.2017 dispozici s vymezenou bytovou jednotkou č. 47/7 v BD Gallašova 4 a souhlasilo s jejím prodejem v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/38 dne 10.4.2018:

schválilo záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 47/7 v BD Gallašova 4 (jednotka vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., s podílem na budově a pozemcích) v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

Záměr obce prodat uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 7.5.2018.

Vymezená bytová jednotka č. 47/7 v BD Gallašova 4:

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 29.4.2004 se jedná o byt 1+1 o velikosti 25,4 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 559 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 634 m<sup>2</sup>) o velikosti 254/10835, dále podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 (ostatní plocha o výměře 3990 m<sup>2</sup>) a p.č. 560 (zahradka o výměře 983 m<sup>2</sup>) o velikosti 254/32535.

V BD Gallašova 4 je vymezeno Prohlášením vlastníka budovy 41 bytových jednotek, ve vlastnictví SmB zůstává 6 bytových jednotek.

Dle znaleckého posudku ing. Jany Kuncové ze dne 21.10.2019 je cena obvyklá uvedené nemovité věci 1.488.000,--Kč, tj. 58.572,--Kč/m<sup>2</sup>.

Popis dle ZP:

BD byl postaven dle dostupných údajů ve 30-tých letech minulého století. Ke dni ocenění byla provedena oprava střechy včetně klempířských konstrukcí a zateplení fasády.

Byt je ve špatném stavu. V jednotce se nachází kotel, který je odpojen (odřezané trubky), ústřední vytápění je nefunkční. Pro jednotku není samostatný elektroměr. Zcela chybí WC.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na MO ODM ÚMČ BS.