



# MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 21

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

Zpráva na 13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 10.06.2020

## **Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverří (Grohova 45,47,49)- XII**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
priloha\_1

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kousalíková Pavlína, Ing. - referent

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup>) o velikosti 5199/243693, 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup>) o velikosti 5199/243693, 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>) o velikosti 5199/243693, 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m<sup>2</sup>) o velikosti 5199/243693, 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>) o velikosti 20796/1218465, 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>) o velikosti 5199/243693, 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 48 m<sup>2</sup>) o velikosti 20796/1218465, vše v k.ú. Veverří, vlastníkově vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grohova 47 (č.p. 534), za cenu obvyklou ve výši 182.750,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkově vymezené bytové jednotky).

### **Důvodová zpráva:**

Stanoviska dotčených orgánů:

69.RMČ BS projednala dne 1.6.2020 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2020/69/21 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverží (Grohova 45,47,49)- XII

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m2) o velikosti 5199/243693, 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m2) o velikosti 5199/243693, 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m2) o velikosti 5199/243693, 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m2) o velikosti 5199/243693, 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2) o velikosti 20796/1218465, 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m2) o velikosti 5199/243693, 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 48 m2) o velikosti 20796/1218465, vše v k.ú. Veverží, vlastníku vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grohova 47 (č.p. 534), za cenu obvyklou ve výši 182.750,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

21. Majetková komise RMČ BS projednala dne 13.5.2020 s výsledkem:

Usnesení 21.2020.13.13.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m2)o velikosti 5199/243693, 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m2)o velikosti 5199/243693, 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m2)o velikosti 5199/243693, 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m2)o velikosti 5199/243693, 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m2)o velikosti 20796/1218465, 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m2)o velikosti 5199/243693, 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 48 m2)o velikosti 20796/1218465, vše v k.ú. Veverží, vlastníku vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grohova 47 (č.p. 534), za cenu obvyklou ve výši 182.750,- Kč a

za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Lidický	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví k podílům na těchto pozemcích vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

V souvislosti s prodejem vymezených bytových jednotek v minulosti na základě zákona o osobním vlastnictví bytů (1986-1990) došlo k prodejům jednotek ze strany Československého státu - Obvodního bytového podniku. Předmětem převodu však nebyl příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku pod BD a na pozemku funkčně spjatém.

Všechny bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Záměry převodu pozemků (resp. spoluvlastnických podílů) příslušejících k vymezeným bytovým jednotkám byly schváleny a řádně zveřejněny.

ZMB č. Z7/05 dne 14.4.2015 zrušilo Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob a Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let.

Následně ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 schválilo Postup města při prodeji bytového fondu.

**13. ZMČ BS** projednalo dne 30.3.2016, č. usn. 313.04., s výsledkem:

souhlasí

se schválením záměru prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, vlastníků/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech,  
doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, vlastníků/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech.

*(Pozn. MO ODM: spoluvlastnický podíl na p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7 byl součástí přílohy č.1)*

ZMB schválilo na svém Z7/22 dne 11.10.2016 záměr prodeje nemovitých věcí podle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, a to m.j. podílů na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, vše v k.ú. Veverčí, vlastníků jednotek v bytovém domě Grohova 45,46,47.

Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích byl zveřejněn zákonem stanoveným postupem na úřední desce od 4.11.2016.

Dne 3.2.2020 byla doručena žádost vlastníka bytové jednotky [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Grohova 47 o odprodej spoluvlastnického podílu na souvisejících pozemcích.

Dle znaleckého posudku Ing. Zory Jarolímové ze dne 14.4.2020 je cena obvyklá podílu o velikosti 5199/243693 na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/6 a podílu o velikosti 20796/1218465 na pozemcích p.č. 616/5, 616/7 vše v k.ú. Veverčí stanovena na částku 182.750,- Kč. Pozemky p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/5 a 616/6 jsou zastavěny bytovými domy Grohova č.p. 137/45, č.p. 534/47 a č.p. 535/49. Na pozemcích p.č. 616/7 a p.č. 616/4 je situován společný dvůr. Přístup na společný dvůr je průjezdem a průchodem v domě č.p. 535/49.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na ODM ÚMČ BS.

Příloha č. 1

**Podmínky nabídky prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku pod BD:**

**Prodávající:** Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67, IČO: 449 927 85,  
zastoupené starostou Městské části Brno-střed, se sídlem v Brně,  
Dominikánská 2, PSČ 601 69, Ing. arch. Vojtěchem Menclem

**Kupující:** podílový spoluvlastník , bytem Brno, ' ,

**Předmět prodeje:** spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup>) o velikosti 5199/243693, 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup>) o velikosti 5199/243693, 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>) o velikosti 5199/243693, 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m<sup>2</sup>) o velikosti 5199/243693, 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>) o velikosti 20796/1218465, 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>) o velikosti 5199/243693, 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 48 m<sup>2</sup>) o velikosti 20796/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverčí.

**Kupní cena:** 182.750,-Kč

**Splatnost kupní ceny:** před podpisem kupní smlouvy a současně podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS

**Lhůta pro přijetí nabídky:** 6 měsíců ode dne doručení nabídky