



## MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **33**

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.*

Zpráva na 15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 16.09.2020

### **Kávéeska, příspěvková organizace - dodatek č. 7 k ZL**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
příloha c 1 - dodatek\_c.\_7\_k\_ZL\_-\_Kaveeska - uplne zneni  
příloha c 2 - smlouva\_o\_vypujcce\_-\_Kaveeska

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Syrovátková Monika, Mgr.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

schvaluje

**změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Kávéeska,  
příspěvková organizace, ve znění dodatku č. 7, dle přílohy č.  
1 a č. 2 tohoto materiálu,**

pověřuje

**starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného dodatku č. 7 ke  
zřizovací listině a**

ukládá

**vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-  
střed podpis výše uvedeného dodatku zajistit.**

#### **Důvodová zpráva:**

**79. RMČ Brno-střed projednala dne 24.08.2020 s tímto  
výsledkem:**

**"Usnesení RMČ/2020/79/05 Kávéeska, příspěvková organizace -  
dodatek č. 7 k ZL**

RMČ BS na 79. schůzi, konané dne 24.08.2020,

souhlasí

se změnou zřizovací listiny příspěvkové organizace Kávéeska, příspěvková organizace, IČ 00101508, ve znění dodatku č. 7, který obsahuje úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace a nové vymezení nemovitého majetku předaného organizaci do správy, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Kávéeska, příspěvková organizace, ve znění dodatku č. 7, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce (jako nedílné součásti zřizovací listiny příspěvkové organizace Kávéeska, příspěvková organizace) mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a organizací Kávéeska, příspěvková organizace, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit uzavření smlouvy o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a organizací Kávéeska, příspěvková organizace dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed předložit materiál k projednání do ZMČ BS.

**Termín: ihned**

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

ořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	pro

Od roku 2009, kdy bylo naposledy vydáno úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Kávéeska, bylo schváleno již 6 dodatků zřizovací listiny, přičemž posledním z nich došlo i ke změně názvu příspěvkové organizace.

OŠSKM předkládá ke schválení dodatek č. 7 zřizovací listiny, který obsahuje její úplné znění po zapracování veškerých změn, které byly od roku 2009 dodatky č. 1-6 schváleny.

Současně dochází i k aktualizaci čl. VII. zřizovací listiny, tj. vymezení nemovitého majetku svěřeného příspěvkové organizaci do správy. Ten je v soulasu s čl. VII. odst. 1 ZL organizaci předán formou výpůjčky s tím, že smlouva o výpůjčce je nedílnou součástí zřizovací listiny jako příloha č. 1.

Nemovitý majetek svěřený příspěvkové organizaci do správy je tak vymezen v čl. I. smlouvy o výpůjčce. Nově byly mezi tento

**majetek zařazeny nemovitosti uvedené ve smlouvě ve výpůjčce v  
čl. I. odst. 1 písm. g), h) a i).**

**Jedná se o tento nemovitý majetek:**

- Pozemek před objektem Leitnerova 2, Brno
- Pozemek před objektem Botanická 13/Sušilova 8, Brno
- Nebytový prostor č. 102 v 1. podzemním podlaží  
objektu Zahradníková 9, Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0120547/SYRM  
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

**DODATEK č. 7**  
**ke**  
**Zřizovací listině**  
**příspěvkové organizace**

Zřizovatel Statutární město Brno, městská část Brno-střed se sídlem v Brně, Dominikánská 2, zřídil podle ustanovení zákona ČNR č. 367/90 Sb., na základě Statutu města Brna ze dne 1.11.1991, zákona ČNR č. 576/90 Sb. a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed ze dne 17.1.1991 příspěvkovou organizaci

**KÁVÉESKA, příspěvková organizace**

Zastupitelstvo městské části Brno-střed v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ....ze dne .....2020

**mění dosavadní zřizovací listinu**

**příspěvkové organizace Kávéeska, příspěvková organizace**, se sídlem v Brně, Koliště 645/29, IČ: 00101508 ze dne 17.1.1991, účinnou od 1.7.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.8.2009, dodatku č. 2 ze dne 6.5.2010, dodatku č. 3 ze dne 13.11.2015, dodatku č. 4 ze dne 29.11.2016, dodatku č. 5 ze dne 30.06.2017 a dodatku č. 6 ze dne 08.10.2018

**a vydává ji s účinností od 1. října 2020**  
**v ÚPLNÉM ZNĚNÍ takto:**

**I.**

**ČL. I. ZŘIZOVATEL**

Úplný název zřizovatele: Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno, okres Brno-město  
Identifikační číslo (IČ): 44992785-01

**ČL. II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ORGANIZACI**

Název: **Kávéeska, příspěvková organizace**  
Zkrácený název: **KVS, p.o.**  
Sídlo: **Koliště 645/29, Brno, PSČ 602 00 Brno, okres Brno-město**  
Identifikační číslo (IČ): **00101508**  
Forma právnické osoby: **příspěvková organizace**

### **ČL. III. ORGANIZAČNÍ USPOŘÁDÁNÍ A PROVOZNÍ PROSTORY**

- 1) Organizaci tvoří pracoviště
  - a) DIVADLO POLÁRKA, TUČKOVA 34, 602 00 BRNO  
Provozní prostory: objekt Divadla Polárka, Tučkova 34, č. pop. 922, parcel. č. 1649, výměra 516 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří, obec Brno, nebytové prostory č. 102 v přízemí objektu Tučkova 32, č. pop. 921, parcel. č. 1649, výměra 138, 70 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří, obec Brno
  - b) KLUB LEITNEROVA, LEITNEROVA 2, 602 00 BRNO  
provozní prostor: objekt Leitnerova 2, stavba č. pop. 434 na pozemku parcel. č. 1535 a pozemek parcel. č. 1535, výměra 426 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno
  - c) CENTRUM VOLNÉHO ČASU BOTANKA, BOTANICKÁ 13, 602 00 Brno  
provozní prostor: nebytové prostory č. 101 v přízemí objektu Botanická 13/Sušilova 8, č. pop. 600, parcel. č. 1353, výměra 194 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří, obec Brno
  - d) SPRÁVA A SLUŽBY ORGANIZACE, KOLIŠTĚ 29, 602 00 Brno  
provozní prostor: nebytové prostory č. 102 a kancelářské prostory v I. a II. NP objektu Koliště 645/29, parc. č. 606, výměra 225 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá, obec Brno.
- 2) Podrobnější organizační struktura a organizační řád stanovuje a vydává ředitel organizace.

### **ČL. IV. VYMEZENÍ HLAVNÍHO ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI**

- 1) Hlavním účelem organizace je poskytování kulturních, vzdělávacích a volnočasových služeb především obyvatelům městské části Brno-střed a podpora těchto aktivit.
- 2) Předmětem činnosti organizace je zejména:
  - dramaturgické a organizační zajištění provozu  
Divadlo Polárka  
Klub Leitnerova  
Centra volného času Botanka
  - propagace městské části Brno-střed a poskytování informací veřejnosti o kulturním, vzdělávacím, volnočasovém a společenském dění na území městské části Brno-střed
  - pořádání a spolupořádání kulturních, sportovních, volnočasových, osvětových a společenských akcí a aktivit.

### **ČL. V. OKRUHY DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI**

- 1) Zřizovatel povoluje příspěvkové organizaci následující doplňkové činnosti za účelem lepšího využívání hospodářských možností a odbornosti svých zaměstnanců:
  - Zprostředkování obchodu a služeb
  - Velkoobchod a maloobchod
  - Pronájem a půjčování věci movitých
  - Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
  - Reklamní činnost, marketing a mediální zastoupení

- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
  - Hostinská činnost
  - Pronájem nemovitostí
- 2) Doplnková činnost nesmí narušovat a omezovat plnění hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace a musí být sledována odděleně. Pokud příspěvková organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti, zřizovatel může organizaci povolit jiné využití tohoto zdroje. Doplnková činnost nesmí být ve sledovaném účetním období ztrátová.

## **ČL. VI. STATUTÁRNÍ ORGÁN**

- 1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada městské části Brno-střed. Ředitel je jmenován na základě výběrového řízení. Rada městské části Brno-střed stanoví plat ředitele a zásady jeho hmotné zainteresovanosti.
- 2) Ředitel jedná ve všech věcech jménem příspěvkové organizace a plně zodpovídá v souladu s právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou za její činnost a rozvoj.
- 3) Při řízení organizace se ředitel rovněž řídí úkoly vyplývající z usnesení Rady městské části Brno-střed a Zastupitelstva městské části Brno-střed a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.
- 4) Ředitel má všechna práva a povinnosti zaměstnavatele vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) V majetkoprávních záležitostech je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy pouze v rozsahu vymezeném v článku VIII. této zřizovací listiny.
- 6) Jménem příspěvkové organizace podepisuje ředitel, a to tak, že se čitelně uvede jeho jméno, příjmení a funkce, ke kterým ředitel připojí vlastnoruční podpis a razítko organizace.
- 7) Ředitel určuje svého zástupce, který ho v době jeho nepřítomnosti zastupuje ve vymezeném rozsahu jeho práv a povinností. Určený zástupce podepisuje jménem organizace tak, že u čitelně uvedeného jména, příjmení a funkce ředitele organizace připojí svůj podpis s uvedením zkratky „v z.“ (v zastoupení).
- 8) Ředitel stanoví organizační strukturu příspěvkové organizace a vydává organizační řád. Základní vnitřní členění příspěvkové organizace je uvedeno v článku III. této zřizovací listiny.
- 9) Ředitel sestavuje návrh rozpočtu organizace, sleduje hospodaření organizace a zodpovídá za ně.
- 10) Dovolena ředitele přesahující dobu tří pracovních dnů podléhá odsouhlasení zástupcem zřizovatele, kterým je starosta městské části Brno-střed.
- 11) Ředitel organizace je povinen kdykoliv na vyžádání umožnit zřizovateli pro potřeby kontroly přístup k majetku, účetní a majetkové evidenci, vnitřním předpisům a směrnicím, výpisům z bankovního účtu apod., pokud to není v rozporu se speciální právní úpravou.

## **ČL. VII. DOZORČÍ RADA**

1. Zřizuje se dozorčí rada.
2. Dozorčí rada je ze své činnosti odpovědná RMČ.
3. Členy dozorčí rady jmenuje a odvolává RMČ.
4. Funkční období člena dozorčí rady je čtyřleté.
5. Členství v dozorčí radě zaniká uplynutím funkčního období, odvoláním z funkce, odstoupením nebo úmrtím. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení zřizovateli.
6. Funkce člena dozorčí rady není odměňována.
7. Činnost dozorčí rady technicky zajišťuje příspěvková organizace.
8. Dozorčí rada zejména:
  - a) dohlíží na činnost ředitele příspěvkové organizace podle hlavního předmětu činnosti daného zřizovací listinou,
  - b) sleduje využívání finančních zdrojů a hospodaření příspěvkové organizace s majetkem zřizovatele,
  - c) vyjadřuje se k záměrům investic příspěvkové organizace nebo investic s příspěvkovou organizací spojených,
  - d) sleduje výběrová řízení a zadávání veřejných zakázek příspěvkovou organizací,
  - e) sleduje řešení personálního zabezpečení činnosti příspěvkové organizace včetně otázek mezd a jejich vývoje,
  - f) projednává roční závěrky a výroční zprávy příspěvkové organizace a prostřednictvím odvětvového odboru předkládá své vyjádření zřizovateli spolu s těmito materiály,
  - g) prostřednictvím odvětvového odboru podává RMČ nejméně jedenkrát ročně zprávy o výsledcích své činnosti, jejichž součástí je vždy hodnocení práce ředitele organizace,
  - h) je oprávněna nahlížet do účetních dokladů, smluv a interních předpisů příspěvkové organizace, požadovat od ředitele příspěvkové organizace vysvětlení k záležitostem příspěvkové organizace jak v oblasti ekonomické, tak odborné,
  - i) podává řediteli příspěvkové organizace návrhy a doporučení,
  - j) může podat RMČ prostřednictvím starosty návrh na jmenování resp. odvolání ředitele příspěvkové organizace.
9. Dozorčí rada se schází nejméně 2x v kalendářním roce.“

<b>ČL. VIII. VYMEZENÍ MAJETKU PŘEDANÉHO ORGANIZACI K HOSPODAŘENÍ</b>
--

- 1) Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k výkonu její činnosti k hospodaření po dobu trvání příspěvkové organizace následující majetek (dále jen “svěřený majetek”):
  - nemovitý majetek- formou výpůjčky
    - smlouva o výpůjčce je jako příloha č. 1 nedílnou součástí zřizovací listiny organizace
    - nemovitý majetek je veden na podrozvahové evidenci
  - movitý majetek-dle inventárních seznamů majetku formou svěřením do užívání

## ČL. IX. MAJETKOVÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Příspěvková organizace s majetkem hospodaří bezúplatně a je povinna svěřený a vypůjčený majetek, včetně majetku získaného její vlastní činností, spravovat s péčí řádného hospodáře k zajištění předmětu a účelu, k němuž byla zřízena, zejména je povinna pečovat o jeho údržbu a opravy, provoz a ekonomické využití. Dbá o ochranu spravovaného majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, uplatňuje nárok na náhradu škody, vyžaduje vrácení bezdůvodného obohacení, uplatňuje nároky z pojistných událostí a podobně, jako by je uplatňoval zřizovatel sám.
- 2) Veškerý majetek, který příspěvková organizace získává, nabývá do svého vlastnictví, vyjma nemovitého majetku a s tímto majetkem hospodaří.
  - a) Zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas příspěvkové organizaci k přijetí daru do hodnoty 100 000 Kč v jednotlivém případě na peněžité dary účelově neurčené.
  - b) V případě peněžitých darů účelově určených a jiných darů předloží příspěvková organizace zřizovateli soupis přislíbených darů pro zajištění předchozího souhlasu zřizovatele, který je nutný pro přijetí těchto darů.
- 3) Příspěvková organizace vede účetní evidenci svěřeného majetku a je povinna každoročně aktualizovat seznam spravovaného majetku k 31.12. a předat jedno vyhotovení aktualizovaného seznamu zřizovateli.
- 4) Příspěvková organizace provádí inventarizaci podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Při změně právní úpravy inventarizace se použijí právní předpisy nově upravující tuto problematiku.
- 5) Příspěvková organizace je povinna provádět dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a zřizovatelem schváleného odpisového plánu odpisy svěřeného movitého majetku. Při změně právní úpravy odpisování majetku se použijí právní předpisy nově upravující tuto problematiku.
- 6) Příspěvková organizace přebírá odpovědnost za vyhrazená technická zařízení, u kterých se v rámci vypůjčeného nemovitého majetku stává provozovatelem. V souvislosti se svěřenými nemovitostmi je povinna dodržovat platné předpisy v oblasti ochrany života, zdraví a majetku a v souladu s pokyny zřizovatele realizovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Dispozice se svěřeným majetkem- movitý majetek:
  - příspěvková organizace je v případě potřeby oprávněna k likvidaci neupotřebitelného majetku v hodnotě do 20.000,- Kč
  - movitý majetek v hodnotě nad 20.000,- Kč likviduje se souhlasem zřizovatelem
  - poskytování darů příspěvkovou organizací se řídí ustanovením § 37 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Dispozice se svěřeným majetkem- nemovitý majetek:
  - dispozice s nemovitým majetkem je oprávněno provádět pouze Zastupitelstvo městské části Brno-střed.
- 9) Technické zhodnocení majetku ve výpůjčce je realizováno zřizovatelem.
- 10) Opravy nemovitého majetku ve výpůjčce jsou realizovány jak příspěvkovou organizací, tak zřizovatelem.



- 11) Opravy movitého majetku svěřeného organizaci jsou realizovány jak příspěvkovou organizací, tak zřizovatelem.
- 12) Bez souhlasu zřizovatele není příspěvková organizace na nemovitém majetku svěřeném k hospodaření oprávněna provádět stavební úpravy, opravy a jiné stavební práce nad 50 000 Kč.
- 13) Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání svěřeného nemovitého majetku na dobu kratší než 500 hodin, po dobu nejdéle 12 měsíců. Tuto dobu nelze prodloužit dodatkem k dohodě. Účel dohody musí být realizován rovnoměrně po celé období smlouveného užívání, nejvíce však 50 hodin za kalendářní měsíc. Taková dispozice se svěřeným majetkem nesmí bránit výkonu hlavního předmětu činnosti dle čl. IV. této zřizovací listiny, a dohody o užívání prostor v době, kdy je organizace nepotřebuje pro výkon své hlavní činnosti. Příjmy z těchto dohod jsou příjmy příspěvkové organizace.
- 14) Smlouvy o nájmu, případně o výpůjčce nemovitostí na dobu delší než je uvedena v odst. 7a) podepisuje jménem statutárního města Brna ředitel příspěvkové organizace na základě pověření a plné moci, udělených příslušnými orgány statutárního města Brna, městské části Brno-střed za podmínky souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a se Statutem města Brna. Ředitel příspěvkové organizace předkládá zřizovateli podklady pro zveřejnění na úřední desce Úřadu městské části Brno-střed a navrhované znění smlouvy se všemi zákonnými náležitostmi, odpovídajícími též podmínkám požadovaným Statutem města Brna v ustanoveních o hospodaření s městským majetkem, u pozemků včetně grafické přílohy. Příjmy z těchto smluv jsou příjmem příspěvkové organizace.
- 15) Příspěvková organizace je povinna předávat do evidence Úřadu městské části Brno-střed veškeré stejnopisy dohod o krátkodobém a přechodném užívání nemovitého majetku, jejichž je smluvní stranou, a to neprodleně, nejpozději do 1 týdne po jejich uzavření.
- 16) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.
- 17) Pořízení movitého majetku na 100.000,- Kč podléhá schválení zřizovatelem, kterým je podle § 102 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada městské části Brno-střed.
- 18) Pořízení dopravního prostředku v jakékoliv hodnotě podléhá schválení zřizovatelem, kterým je podle § 102 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada městské části Brno-střed.

## **ČL. X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ**

- 1) Finanční hospodaření příspěvkové organizace se řídí zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Příspěvková organizace hospodář s peněžními prostředky získanými ze zdrojů:
  - provozní příspěvek zřizovatele
  - investiční příspěvek zřizovatele
  - příjmy z transferů
  - příjmy z hlavní činnosti
  - příjmy z doplňkové činnosti

- přijaté dotace, příspěvky a granty
  - přijaté dary
- 3) Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o půjčce nebo o úvěru jen po předchozím souhlasu zřizovatele. K dočasnému krytí svých potřeb může získat od svého zřizovatele návratnou finanční výpomoc, jestliže je její vrácení zabezpečeno jejími rozpočtovými výnosy běžného roku, nejpozději však do 31. března následujícího roku.
  - 4) Příspěvková organizace, v souladu s § 34 odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, není oprávněna přijímat závazek ručitele a zastavovat majetek příspěvkové organizace ve prospěch třetích osob.
  - 5) Příspěvková organizace může pořizovat věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě jen po předchozím souhlasu zřizovatele.
  - 6) Příspěvková organizace není oprávněna nakupovat akcie či jiné cenné papíry. Přijímat je jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům je oprávněna jen se souhlasem zřizovatele.
  - 7) Příspěvková organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb.
  - 8) Za hospodaření příspěvkové organizace odpovídá ředitel.

## **ČL. XI. VYMEZENÍ DOBY, NA KTEROU JE ORGANIZACE ZŘÍZENA**

- 1) Příspěvková organizace byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Brno-střed zřízena s účinností od 17.1.1991.
- 2) Příspěvková organizace byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Brno-střed zřízena na dobu neurčitou.
- 3) Organizace zaniká způsoby uvedenými v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. O zrušení organizace rozhoduje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo městské části Brno-střed. Práva a povinnosti zrušené organizace přejdou dnem zrušení na zřizovatele.

## **ČL. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Pokud není zřizovací listinou stanoveno jinak, řídí se právní poměry příspěvkové organizace obecně závaznými právními předpisy, a to zejména:
  - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 2) Příspěvková organizace plní úkoly vyplývající z platné zřizovací listiny, z usnesení Rady městské části Brno-střed a Zastupitelstva městské části Brno-střed a věcně příslušných dokumentů schválených těmito orgány.
- 3) Pozbude-li některé ustanovení této zřizovací listiny platnosti vzhledem ke změně právních předpisů, nebo z jiných důvodů, zůstávají ostatní ustanovení této listiny v platnosti.
- 4) Tato zřizovací listina nabývá platnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem městské části Brno-střed a účinností od 1.7.2009.
- 5) Tato zřizovací listina je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace a dvě vyhotovení zřizovatel.
- 6) Tato zřizovací listina může být měněna pouze formou číslovaných dodatků na základě usnesení zastupitelstva městské části Brno-střed.

## **II.**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace a dvě vyhotovení zřizovatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho schválení Zastupitelstvem MČ Brno-střed a účinností dnem 1.10.2020.

## **III.**

### **Doložka schválení**

Tento dodatek byl schválen na ..... zasedání ZMČ Brno-střed dne .....2020,  
usnesení č. ....

V Brně dne .....

-----  
Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta městské části Brno-střed



## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2019/32/11 ze dne 01.08.2019, § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

### I.

#### Smluvní strany

**Půjčitel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
zastoupená Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka, a.s.  
č. účtu 43-8206670217/0100  
nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „půjčitel“

**Vypůjčitel:** **Kávéeska, příspěvková organizace**  
se sídlem Koliště 645/29, 602 00 Brno  
zastoupená Mgr. Tomášem Pavčíkem, ředitelem  
IČ: 00101508  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl Pr, vložka 196  
dále jen „vypůjčitel“

### I.

#### Předmět výpůjčky a účel výpůjčky

- a) Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání nemovitý majetek:
- a) **Objekt Divadla polárka, Tučkova 34, Brno**  
č. pop. 922, parc. č. 1649, výměra 516 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří, obec Brno.
  - b) **Nebytové prostory č. 102 v přízemí objektu Tučkova 32, Brno**  
č. pop. 921, parc. č. 1649, výměra 138, 70 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří, obec Brno  
(objekt divadla Polárka a nebytové prostory v přízemí objektu Tučkova 32 jsou stavebně-technicky propojeny, a tudíž tvoří jeden funkční celek).
  - c) **Objekt Leitnerova 2, Brno**  
stavba č. pop. 434 na pozemku parc. č. 1535 a pozemek parc. č. 1535, výměra 426 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno.
  - d) **Nebytové prostory č. 101 v přízemí objektu Botanická 13/Sušilova 8, Brno**  
č. pop. 600, parc. č. 1353, výměra 194 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří, obec Brno  
(vchod do nebytových prostor je z ulice Botanická)

- e) **Nebytové prostory č. 102 a kancelářské prostory v I. NP a II. NP objektu Koliště 645/29, Brno**  
parc. č. 606, výměra 225 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá, obec Brno.
- f) **Nebytové prostory č. 102 ve 2. podzemním podlaží objektu Tučkova 38, Brno**  
č. pop. 924, parcela č. 1652, k.ú. Veveří, obec Brno, výměra 30,8 m<sup>2</sup>
- g) **Pozemek před objektem Leitnerova 2, Brno**  
parcela č. 1527/7, k.ú. Staré Brno, obec Brno, výměra 143 m<sup>2</sup>
- h) **Pozemek před objektem Botanická 13/Sušilova 8, Brno**  
část parcely č. 1354/1, k.ú. Veveří, obec Brno, výměra.....m<sup>2</sup> (část parcely při ulici Botanická vymezená šířkou SV fasády budovy)
- i) **Nebytový prostor č. 102 v 1. podzemním podlaží objektu Zahradníková 9, Brno**  
č. pop. 969, parcela č. 1647, k.ú. Veveří, obec Brno, výměra 294,2 m<sup>2</sup>

2. Půjčitel zapůjčuje vypůjčiteli nemovitý majetek uvedený v odst. 1 za účelem plnění hlavní, případně doplňkové činnosti podle platné zřizovací listiny vypůjčitele.

## **II.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl dohodnut v platném znění jeho zřizovací listiny nebo kterému obvykle slouží. Je povinen se seznámit s podmínkami provozu, požadavky na obsluhu a údržbu vypůjčeného majetku a zajišťovat jeho pravidelnou údržbu a chránit vypůjčený majetek před poškozením, odcizením a zničením.
3. Vypůjčitel není oprávněn s vypůjčeným majetkem disponovat bez souhlasu půjčitele s výjimkou pronájmu na dobu kratší než 12 měsíců.
4. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu zřizovatele provádět na nemovitém majetku svěřovaném k hospodaření stavební úpravy, opravy a jiné stavební práce nad 50 000 Kč.
5. Vypůjčitel je povinen vést evidenci nemovitého majetku na podrozvahových účtech.
6. Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčený majetek ve stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **III.**

### **Doba výpůjčky**

Půjčitel bezplatně zapůjčuje vypůjčiteli nemovitý majetek na dobu existence vypůjčitele jako právního subjektu.

#### IV.

##### **Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno na ..... jednání ZMČ Brno-střed dne ..... usnesením č. ....

#### V.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Jestliže půjčitel zjistí, že vypůjčitel neužívá věc řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem výpůjčky, je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby zapůjčení.
2. Tato smlouva je nedílnou součástí zřizovací listiny příspěvkové organizace Kávéeska, příspěvkové organizace, a to jako příloha č. 1.
3. Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze na základě písemných, oběma stranami podepsaných dodatků.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží půjčitel, dva vypůjčitel.
6. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi půjčitelem a vypůjčitelem, platnou a účinnou dnem 17. dubna 2004 a dále smlouvu o výpůjčce ze dne 30.června 2009.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2020.

V Brně, dne

V Brně, dne

.....  
půjčitel

.....  
vypůjčitel