



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 23

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 16.09.2020

Úprava plánu výnosů a nákladů VHC na rok 2020

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Příloha c. 1 – úprava plánu výnosů a nákladů VHC na rok 2020

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Matejov Tomáš, Ing. - vedoucí odboru

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

schvaluje

úpravu plánu výnosů a nákladů VHC na rok 2020, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

Finanční výbor ZMČ BS materiál projedná na svém 19. zasedání dne 16. 9. 2020.

Stanovisko bude předloženo ZMČ BS na stůl.

RMČ BS materiál projednala na svém 80. zasedání dne 7. 9. 2020 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2020/80/22 Úprava plánu výnosů a nákladů VHC na rok 2020

RMČ BS na 80. schůzi, konané dne 07.09.2020,

projednala

úpravu plánu výnosů a nákladů VHC na rok 2020, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit úpravu plánu výnosů a nákladů VHC na rok 2020,

která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 07.09.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Navržená úprava plánu VHČ spočívá v následujících změnách:

- Přesun částky 85 tis. Kč z položky 3. Provozní náklady - mzdy do položky 7. Provozní výdaje organizační složky SNMČ BS vlivem přesunu jednoho funkčního místa z Odboru bytového ÚMČ BS na Správu nemovitostí MČBS

- Přesun nákladů na soudní poplatky a náklady řízení ve výši 950 tis. Kč z položky Jiné náklady do rozpočtu Odboru právního a organizačního. Náklady OPO související s bytovými domy proplácel do roku 2019 Odbor investiční a správy bytových domů z prostředků VHČ. Od roku 2020 si OPO tyto náklady proplácí sám, přičemž do plánu VHČ na rok 2020 zahrnul částku ve výši 300 tis. Kč. Z rozpočtu OPO jsou však nyní hrazeny i soudní poplatky a náklady řízení, jejichž výši nelze přesně předvídat a závisí na počtu podaných žalob a soudních rozhodnutí. Z tohoto důvodu je navrhováno přesunout částku 950 tis. Kč z položky Ostatní náklady do rozpočtu OPO.

Celková plánovaná výše nákladů VHČ na rok 2020 se nemění.

Úprava plánu VHČ na rok 2020

Výnosy

	Text	Plán k 31. 7. 2020	Úprava	Plán po změně
1.	Nájemné	309 960	0	309 960
	<i>nájemné (byty+nebyty)</i>	<i>307 560</i>	<i>0</i>	<i>307 560</i>
	<i>nájemné ostatní</i>	<i>2 400</i>	<i>0</i>	<i>2 400</i>
2.	Vyúčtování spoluvlastnických domů	1 000	0	1 000
3.	Výnosy z úroků	500	0	500
4.	Ostatní výnosy	25 000	0	25 000
	Výnosy celkem:	336 460	0	336 460

Náklady

	Text	Plán k 31. 7. 2020	Úprava	Plán po změně
1.	Opravy a údržba bytových domů	216 500	0	216 500
	<i>z úrovně SNMČ</i>	<i>70 000</i>	<i>0</i>	<i>70 000</i>
	<i>z úrovně MČ</i>	<i>145 000</i>	<i>0</i>	<i>145 000</i>
	<i>do fondu oprav SVJ za byty MČ</i>	<i>1 500</i>	<i>0</i>	<i>1 500</i>
2.	Vyúčtování spoluvlastnických domů	250	0	250
3.	Provozní náklady - mzdy	27 000	-85	26 915
4.	Pojištění domů	1 800	0	1 800
5.	Ostatní náklady	24 300	0	24 300
	<i>Odbor bytový</i>	<i>3 500</i>	<i>0</i>	<i>3 500</i>
	<i>Odbor právní a organizační</i>	<i>300</i>	<i>950</i>	<i>1 250</i>
	<i>Odbor dopravy a majetku</i>	<i>500</i>	<i>0</i>	<i>500</i>
	<i>Jiné náklady</i>	<i>20 000</i>	<i>-950</i>	<i>19 050</i>
6.	Odpisy dlouhodobého majetku	38 000	0	38 000
7.	Provozní výdaje organizační složky SNMČ BS	11 130	85	11 215
	Náklady celkem:	318 980	0	318 980

Ostatní výnosy (účty 641 - 672)

Poplatky z prodlení, soudní poplatky, úhrada odepsaných pohledávek, sepis návrhu, náklady exekuce, mimořádné výnosy - náhrada nákladů na opravy domů od MMB, transfery (672)

Ostatní náklady (účty 518- 591) :

Náklady na exekuce, na volné prostory , odepsané pohledávky, SIPO, tvorba opravných položek k pohledávkám, právní pomoc, soudní poplatky, daň z příjmu