

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

## **M E T O D I K A**

**pro užívání prostor na ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno  
a občanských klubů Kounicova 43, Starobrněnská 15 a  
Hybešova 65a, Kounicova 5, Křenová 57 Brno**



Účinnost: 01.02.2020

Ing. Arch. Vojtěch Mencl  
starosta městské části Brno-střed

## Čl. I.

### Popis nemovitostí

1.1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00 Brno, je vlastníkem budovy na ulici Dominikánská č.p. 264, č.or. 2, na pozemku p.č. 490 a dále budovy č.p. 196 na pozemku 493, vše v k.ú. Město Brno, zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. V budově č.p. 264 a v části budovy č.p. 196 je sídlo Úřadu městské části Brno-střed. Tyto nemovitosti, tedy budova č.p. 264 na pozemku p.č. 490, pozemek p.č. 490 a nebytové prostory v budově č.p. 196 na pozemku p.č. 493 byly usnesením Zastupitelstva města Brna dne 17. května 2011 svěřeny do správy městské části Brno-střed.

1.2. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČO 44992785 má ve správě pět Občanských klubů, které se nacházejí v prostorách bytových domů Kounicova 43, Starobrněnská 15, Hybešova 65a, Křenova 57 a Kounicova 5

1.3. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČO: 44992785 je oprávněna poskytovat nebytové prostory nacházející se v budovách specifikovaných v čl. 1.1. a 1.2. této metodiky ke krátkodobému užívání třetím osobám.

1.4. V provozních a organizačních záležitostech je ve věcech užívání prostor na ÚMČ Brno-střed oprávněn a povinen jednat Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno.

## Čl. II.

### Popis prostor

K užívání třetím subjektům je možno poskytnout následující prostory:

2.1. Konferenční sál, Dominikánská 2 o kapacitě 96 míst s mírně vyvýšeným pódium, vybavený stoly a židlemi, včetně šatny, foyer, chodby, WC, barového pultu.

2.2. Klub, Dominikánská 2o kapacitě 16 míst, vybavený stoly a židlemi, včetně šatny a WC.

2.3. Občanský klub Starobrněnská 15 o kapacitě 15 míst, vybavený stoly a židlemi

2.4. Občanský klub Hybešova 65a o kapacitě 20 míst, vybavený stoly a židlemi

2.5. Občanský klub Kounicova 43 o kapacitě 56 míst, vybavený konferenčními stolky a židlemi

2.6. Občanský klub Křenova 57 o kapacitě 24 míst, vybavený konferenčními stolky a židlemi

2.7. Občanský klub Kounicova 5 dvě místnosti o kapacitě 24 míst a 12 míst, vybavený konferenčními stolky a židlemi

## Čl. III.

### Účel užití prostor

Prostory je možno úplatně užívat (nájem) za následujícím účelem:

3.1. Prezentace, školení a další kulturní, výchovné, osvětové akce nestátních neziskových organizací (nadace, občanská sdružení, obecně prospěšné společnosti) působících především na území městské části Brno-střed.

3.2. Kulturní pořady, setkání, besedy a další podobné spolkové aktivity spolků působících především na území městské části Brno-střed.

3.3. Vzdělávací aktivity organizované soukromými subjekty působícími především na území městské části Brno-střed.

3.4. Kulturní pořady a akce organizované soukromými subjekty působícími především na území městské části Brno-střed.

3.5. Prostory budou jednotlivým žadatelům v případě souběhu žádostí poskytovány v tomto pořadí:

- potřeby samosprávy a ÚMČ
- akce pořádané příspěvkovými organizacemi MČ
- pravidelná činnost v oblasti kultury a osvěty

- pravidelné akce určené veřejnosti
- jednorázové akce určené veřejnosti

3.6. Při pravidelných pronájmech je zveřejňování záměrů na úřední desce delegováno na Odbor investiční a správy bytových domů.

Prostory je možno bezúplatně užívat (výpůjčka) za následujícím účelem:

3.7. Kulturní, společenské, volnočasové, osvětové a prezentační akce pro veřejnost pořádané příspěvkovými organizacemi, zřizovanými městskou částí Brno-střed (zejména školská zařízení, Sportovní a rekreační areál Kraví hora, KVS „U Tří kohoutů“, p.o.).

3.8. Schůze, setkání, besedy a další podobné spolkové aktivity politických subjektů, organizované kluby zastupitelů stran, zastoupených v ZMČ Brno-střed v aktuálním volebním období.

Prostory je možno bezúplatně užívat pro potřeby samotného Úřadu městské části Brno-střed a samosprávných orgánů městské části Brno-střed, tedy za účelem:

3.9. Jednání samosprávných orgánů městské části Brno-střed.

3.10. Jednání organizované či spoluorganizované Úřadem městské části Brno-střed.

3.11. Kulturní, společenské, volnočasové, osvětové a prezentační akce pro veřejnost pořádané samosprávou a Úřadem městské části Brno-střed.

3.12. Rezervace prostor dle bodů 3.7.-3.11. probíhají telefonicky, případně e-mailem, písemné smlouvy se na tyto akce neuzavírají.

3.13. Při pravidelných výpůjčkách je zveřejňování záměrů na úřední desce delegováno na Odbor investiční a správy bytových domů.

3.14. Prostory konferenčního sálu, klubu a občanských klubů je možné poskytnout mezi 8.00-22.00 hod. v pracovních dnech, o víkendu a státních svátcích po domluvě.

## **Čl. IV.**

### **Pronájem nebytových prostor**

4.1. Rezervaci konkrétního prostoru dle čl. II. této metodiky, termínu a času pronájmu, může žadatel učinit na Odboru investičním a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, rezervaci je možno učinit maximálně 12 měsíců předem.

4.2. Pro uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor a Smlouvy o nájmu místnosti v prostorách ÚMČ Brno-střed je žadatel povinen předložit kontaktní osobě ve věcech provozních a organizačních následující údaje:

- a) jméno a příjmení fyzické osoby/název právnické osoby
- b) adresa trvalého bydliště/ místo podnikání fyzické osoby/sídlo právnické osoby
- c) datum narození fyzické osoby/IČO právnické osoby (fyzické osoby podnikající)
- d) specifikace požadovaného prostoru dle čl. II této metodiky
- e) účel pronájmu komerční, nekomerční
- f) datum, čas a doba pronájmu
- g) kontaktní osoba včetně kontaktního telefonního čísla,

a to ve lhůtě nejpozději 1 měsíc před požadovaným termínem pronájmu ve formě objednávky zaslané e-mailem, v odůvodněných případech v termínu kratším.

4.3. Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor je nutné učinit nejpozději ve lhůtě 1 týden před požadovaným termínem pronájmu, v odůvodněných případech v termínu kratším. Ve stejném termínu je žadatel (nájemce) povinen uhradit nájemné. Smlouva je předložena k podpisu pronajímateli nejpozději v den pronájmu.

4.4. Znění vzorové Smlouvy o nájmu místnosti v prostorách ÚMČ Brno-střed schválila Rada městské části Brno-střed svým usnesením RMČ/2020/51/17 ze dne 06.01.2020.

4.5. Nájemné za pronájem prostor je stanoveno Ceníkem nájmeného nebytových prostor na ÚMČ Brno-střed, který schválila Rada městské části Brno-střed svým usnesením RMČ/2020/51/17 ze dne 06.01.2020.

4.6. Znění vzorové Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o nájmu nebytových prostor pro občanské kluby schválila Rada městské části Brno-střed svým usnesením č. RMČ/2016/99/15 ze dne 10.10.2016.

4.7. Nájemné za pronájem občanských klubů je nájemce povinen uhradit v hotovosti nejpozději v den pronájmu správcům klubů přímo v občanských klubech.

4.8. Nájemné za pronájem prostor na ÚMČ Brno-střed se hradí bankovním převodem nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2 a to ve lhůtě 14 dnů před konáním akce.

4.9. Rezervací dle čl. 4.1. této metodiky ani písemnou objednávkou dle čl. 4.2. této metodiky nevzniká žadateli právo na uzavření nájemní smlouvy. Pronajímatel nenese odpovědnost za žádné případné škody, které žadateli vzniknou v důsledku nerealizace pronájmu.

4.10. Pronajímatel je oprávněn od již uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor odstoupit, a to buď bez náhrad nebo s návrhem poskytnutí pronájmu v jiných prostorách. V případě odstoupení od smlouvy bez náhrady má nájemce nárok na vrácení zaplaceného nájemného, v případě uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor na pronájem v jiných prostorách bude nájemné upraveno dle aktuálního ceníku nájemného a buď vznikne nájemci nárok na vrácení části zaplaceného nájemného

nebo vznikne nájemci povinnost doplatit zbývající část nájemného. V případě odstoupení od smlouvy nevzniká nájemci nárok na náhradu případných škod, které nájemci vzniknou v důsledku nerealizace pronájmu či realizace pronájmu v jiných prostorách.

4.11. Nájemce je povinen po skončení pronájmu či výpůjčky pronajaté prostory vyklidit a odevzdat je pronajímateli ve stavu, v jakém pronajaté či vypůjčené prostory převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a zároveň je povinen předat příslušenství, tj. zejména vybavení a klíče, které převzal na začátku pronájmu či výpůjčky. Odpovídá za veškeré škody způsobené zničením nebo poškozením v souvislosti s pronájmem i výpůjčkou. Škody na pronajatých prostorech je nájemce povinen pronajímateli uhradit nebo je odstranit na své náklady dle písemného protokolu o předání a převzetí.

## **Čl. V.**

### **Další ujednání**

Navazujícími dokumenty pro užívání prostor jsou:

- a) Vzorová Smlouva o nájmu nebytových prostor, Smlouva o nájmu místnosti v prostorách ÚMČ Brno-střed a Smlouva o výpůjčce
- b) Ceník nájemného prostor
- c) Seznámení nájemců s předpisy PO
- d) Protokol o předání a převzetí zařízení a vybavení prostor společenského centra, včetně klíčů

## **Čl. VI.**

### **Doložka ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Znění této Metodiky pro užívání prostor na ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2 a občanských klubů Kounicova 43, Starobrněnská 15, Hybešova 65a, Křenova 57, Kounicova 5, vše Brno bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2020/51/17 ze dne 06.01.2020.