

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

PROVOZNÍ ŘÁD TRŽNICE ZELNÝ TRH č.p. 250



Směrnice č.: 91
Vydání č.: 1
Účinnost: 13.9.2017

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M., v.r.
tajemník ÚMČ Brno-střed

Vydal/schválil: Rada městské části Brno-střed
152. schůze RMČ BS usnesením RMČ/2017/152/44

Dne: 4.9.2017

Zpracovatel: Lic. Viktorin Roman, vedoucí odd. správy budov

Tato směrnice je závazná pro: dotčené odbory ÚMČ BS, nájemce, prodejce a klienty

Projednáno v orgánech:

- neprojednáno

Osoba pověřená výkladem: Lic. Viktorin Roman, vedoucí odd. správy budov

Četnost kontroly aktuálnosti: ročně

Osoba pověřená kontrolou aktuálnosti: Lic. Viktorin Roman, vedoucí odd. správy budov

Související vnitřní předpisy:

- nejsou

Historie změn:

Datum	Číslo vydání	Strana	Článek	Stručný popis změny

Odkaz na předešlá vydání:

- není

Související záznamy a formuláře:

- nejsou

Zrušovací ustanovení:

- není

Provozní řád tržnice

Zelný trh č.p. 250

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Provozní řád se vztahuje na tržnici nacházející se v budově č.p. 250, č.o. 14/16, na Zelném trhu, 602 00 Brno-střed (dále jen jako „tržnice“).
2. Provoz tržnice se kromě tohoto Provozního řádu dále řídí nařízením Statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád.
3. Tržnice je vymezený prostor umožňující celoroční prodej zboží a poskytování služeb na jednotlivých prodejních místech, pronajatých k tomuto účelu fyzickým nebo právnickým osobám nebo provozovaných vlastníkem, při použití prodejních zařízení, zejména stánků nebo pultů. Prostor tržnice je veřejně přístupný pouze v provozní době.
4. Tento provozní řád se vztahuje na:
 - a) prodej zboží a poskytování služeb v rámci živnostenského podnikání,
 - b) na prodej zboží a poskytování služeb, které není živnostenským podnikáním, např. prodej vlastní produkce zemědělské výroby zemědělskými podnikateli nebo prodej nezpracovaných rostlinných a živočišných výrobků z vlastní drobné pěstitelské a chovatelské činnosti fyzickými osobami, prodej výsledků duševní tvůrčí činnosti, chráněných zvláštními zákony, apod.
5. Oprávnění prodávat zboží dle předchozího odstavce je prodejce vždy před zahájením prodeje zboží v tržnici.

Čl. 2

Správa tržnice

1. Provozovatelem a správcem tržnice je Úřad městské části Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů ve spolupráci s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy a majetku.
2. Nájemcem tržnice je firma 4E PRODUCTION, s.r.o., IČ: 29374111
3. Provozovatel tímto vydává povolení k umístění prodejních zařízení v lokalitě tržiště a umožňuje prodej na tržnici.
4. Provoz tržnice a dohled nad pořádkem na tržnici je zajišťován pověřenými pracovníky nájemce v součinnosti s pracovníky správce tržnice.

Čl. 3

Místa pro prodej zboží a poskytování služeb

1. Prodávat zboží a poskytovat služby lze pouze na místech k tomu určených a vymezených: Tržnice je umístěna: budova s č.p. 250, č.o. 14/16, náměstí Zelný trh, 602 00 Brno-střed.
2. Tržnice je určena pro prodej zejména zeleniny, ovoce, masných a potravinářských výrobků. Konkrétní seznam zboží, které lze prodávat v prostoru tržnice, je uveden v čl. 6 tohoto Provozního řádu.

3. Registrovaní prodejci mají k dispozici v budově tržnice hygienické zařízení (WC s umyvadlem s teplou a studenou vodou). V areálu tržnice je umístěn zdroj pitné vody.
4. Provoz veřejných WC
5. Zázemí pro správce venkovních trhů a správce tržnice.
6. Vjezd motorových vozidel do budovy tržnice je zakázán.

Čl. 4

Provozní doba tržnice a přilehlých prostor

1. Provozní doba tržnice a přilehlých prostor se určuje následovně.

Provozní doba tržnice:

Po až So	7 hod - 22 hod
Ne	Zavřeno

Provoz veřejných WC:

Po až Pá	7 hod - 22 hod
So	7 hod - 15 hod
Ne	Zavřeno

Správa venkovní tržnice:

Po až Pá	6 hod - 18 hod
So	6 hod - 14 hod
Ne	Zavřeno

Pracovní doba správce tržnice:

Po, Út, St,	8 hod - 17 hod
Čt,	8 hod - 14 hod
Pá	8 hod - 13 hod

2. Za tržní dny se považují pondělí až sobota. Neděle je tržním dnem pouze v případě významného dne (Velikonoce, Den matek, Vánoce, Památka zesnulých). Ve státních svátcích a během vánočních svátků může být provozní doba upravena.
3. Každý prodejce je povinen ukončit prodej tak, aby opustil, uklidil či vyklidil své prodejní místo do konce provozní doby.
4. Provozovatel a správce tržnice si vyhrazuje právo tržnici uzavřít či jinak omezit její provoz v případě plánovaných oprav, údržby a rekonstrukcí. O tomto uzavření či omezení bude pronajímatel informovat nájemce v dostatečném předstihu před uzavřením. Provozovatel a správce tržnice si dále vyhrazuje právo tržnici uzavřít či omezit její provoz v případě příkazu ze strany příslušných orgánů státní správy nebo v případě havárií a poruch a jejich nápravy. Výše uvedeným není dotčeno právo jiných subjektů podle zvláštních právních předpisů rozhodnout o uzavření či omezení provozu tržnice.
5. Bez souhlasu provozovatele tržnice se zakazuje navážení či manipulace se zbožím v době nočního klidu.

Čl. 5

Oprávnění k prodeji

1. Na tržnici mohou prodávat zboží a poskytovat služby fyzické a právnické osoby oprávněné k provozování činnosti podle příslušných právních předpisů. Oprávnění prokazují nájemci tržnice.
2. Prodejci mohou prodávat zboží na tržnici pouze na základě platné smlouvy s nájemcem.
3. Každý prodejce realizuje prodej na svou odpovědnost a nebezpečí. Provozovatel a správce tržnice nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za zboží prodávané na tržnici a škody způsobené třetími osobami prodejci.

Čl. 6

Prodávané zboží

1. V souladu s tržním řádem a platnými právními předpisy, stejně jako závaznými předpisy vydanými Statutárním městem Brnem či jeho městskou částí Brno- střed, je na tržnici povolen prodej následujícího zboží:
 - a) ovoce a zelenina
 - b) řezané a hrnkové květiny, květinová a sezónní vazba, jmelí
 - c) zeleninové a květinové přísady
 - d) suché balené a suché neloupané skořápkové ovoce
 - e) lesní plody
 - f) včelí med a výrobky z něj
 - g) jedlé houby
 - h) osivo balené uznané Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským
 - i) ovocnářské a školkařské výpěstky uznané Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským
 - j) byliny, koření
 - k) kvašáky, kvašené zelí
 - l) maso a masné výrobky
 - m) prodej alkoholických a nealkoholických nápojů, burčák
 - n) čerstvé mošty (nepasterizované a nekonzervované)
 - o) vejčička
 - p) vlastní rukodělné výrobky z přírodního materiálu
 - q) prodej mléčných a mlékárenských výrobků
 - r) výroba a prodej cukrářských výrobků
2. Prodejci jsou při prodeji zboží uvedeného v předchozím odstavci povinni dodržovat veškeré platné hygienické předpisy, stejně jako předpisy platné pro prodej každého z výše uvedených druhů zboží.
3. V tržnici je zakázáno prodávat či jakkoliv nabízet k prodeji tyto druhy výrobků:
 - a) zbraně a střelivo,

- b) výbušniny a pyrotechnické výrobky,
- c) tiskoviny a jiné věci, které ohrožují mravnost,
- d) jedy, omamné a psychotropní látky,
- e) automobily, motocykly, jejich součástky a příslušenství,
- f) chráněné živočichy, exempláře živočichů, nebezpečné živočichy a invazní druhy živočichů,
- g) živá zvířata,
- h) chráněné rostliny, exempláře rostlin a invazní druhy rostlin.
- i) hrací automaty

Čl. 7

Povinnosti prodejců

1. Prodejci jsou povinni:
 - a) dodržovat provozní dobu uvedenou v čl. 4 odst. 1 tohoto Provozního řádu,
 - b) dodržovat zákaz vjezdu do prostoru tržnice a dodržovat dopravní značení na Zelném trhu,
 - c) dodržovat zákaz manipulování s veškerými ovládacími zařízeními nacházejícími se v objektu tržnice
 - d) seznámit se před zahájením prodeje na tržnici s provozním řádem; provozní řád je umístěn v elektronické podobě na internetových stránkách radnice MČ Brno-střed (www.brno-stred.cz), v listinné podobě pak na Odboru investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-střed (na Dominikánské 2) a v kanceláři správy trhu (Zelný trh 14/16),
 - e) povinni dbát pokynů provozovatele a správce tržnice, zejména při organizaci zásobování, zajištění bezpečného pohybu osob, využívání poskytovaných prostředků k výkonu činnosti apod.,
 - f) označit stánek v případě prodejce-fyzické osoby jménem a příjmením nebo v případě prodejce-právníkové osoby názvem a identifikačním číslem,
 - g) udržovat prodejní stánek včetně jeho okolí v čistotě a náležitém stavu a dodržovat zásady osobní čistoty a pracovního oděvu v čistotě,
 - h) dodržovat hygienické předpisy a zodpovídají za zdravotní nezávadnost prodáváného zboží; nebalené potraviny musí být při prodeji chráněny před znečištěním, klimatickými vlivy a kontaktem se spotřebitelem,
 - i) viditelně označit prodávané zboží cenou za měrnou jednotku (kg, ks, svazek) a dále uvést zemi původu zboží a u zboží z regionů České republiky a Slovenska také obce původu zboží; prodávající nesmí o prodávaném zboží uvádět zkreslené nebo nepravdivé informace s cílem oklamat spotřebitele,
 - j) dodržovat ustanovení zákona o živnostenském podnikání, příslušná ustanovení zákona o zemědělství, potravinách a související hygienické, požární a veterinární předpisy,
 - k) ukládat vlastní odpad z prodejní činnosti do svých vlastních odpadních pytlů či jiných odpadových nádob, neukládat jej do odpadkových košů určených pro zákazníky nebo veřejnost a do sběrných nádob,

- 1) dodržovat při prodeji na tržnici zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných omamných látek.
2. Prodejci jsou při prodeji následujícího druhu zboží povinni:
 - a) zajistit, aby jednotlivé kusy ovoce a zeleniny byly celé, zdravotně nezávadné, čerstvého vzhledu, čisté, nenapadené škůdci; musí být jakostně přetříděny a během prodeje uloženy v bednách nebo vyloženo na stánku; prodej musí být prováděn výhradně z pultů: orgány veterinární a hygienické služby mohou omezit nebo zakázat prodej některých zemědělských výrobků, s ohledem na podmínky prodeje, jakost zboží a nálezovou situaci,
 - b) při prodeji medu zajistit předchozí laboratorní vyšetření medu veterinární správou,
 - c) při prodeji hub být držitelem osvědčení o znalosti hub podle zvláštního právního předpisu.
3. Na tržnici je zakázán prodej:
 - a) zboží, jejichž prodej je zakázán zvláštními právními předpisy,
 - b) živých zvířat,
 - c) střelných zbraní, střeliva, výbušnin a zboží, které svým charakterem propaguje násilí,
 - d) erotického, pornografického zboží a publikací s erotickým obsahem.

Čl. 8

Povinnosti nájemce

Nájemce tržnice je povinen:

- a) viditelně označit jednotlivá prodejní místa na tržnici (viz Příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Provozního řádu),
- b) umístit tento provozní řád ve velikosti dobře čitelné na viditelném přístupném místě a tržnici provozovat v souladu s ním a jeho dodržování kontrolovat,
- c) organizovat obsazování prodejních míst na tržnici,
- d) požadovat od prodávajících předložení dokladů opravňujících k prodeji na tržnici,
- e) dbát, aby provozní a prodejní zařízení byla jednotně označena a odpovídala hygienickým veterinárním a bezpečnostním předpisům,
- f) vést evidenci prodávajících podle zvláštního právního předpisu,
- g) dbát na dodržování právních předpisů na ochranu spotřebitele.

Čl. 9

Poplatky za užívání

1. Nájemce má uzavřenou platnou nájemní smlouvu s provozovatelem a jednotlivými prodejci.
2. Poplatek za poskytnutou pitnou vodu bude nájemci vždy 1x ročně vyúčtován na základě náměrů podružných vodoměrů, které jsou v objektu instalovány.
3. Poplatek za poskytnutou elektrickou energii bude nájemci vždy 1x ročně účtován tak, že nájemce uhradí 2/3 spotřebované elektrické energie a pronajímatel uhradí zbylou 1/3. Tato dohoda platí nejdéle do 31.8.2018. Po tomto datu může být tato dohoda upravena na základě zkušeností ze skutečného provozu.

Čl. 10

Veřejné toalety

1. Veřejné toalety jsou ve správě Odboru životního prostředí, tento odbor rovněž zajišťuje:
 - úklid pomocí hygienických prostředků, jejichž objednání zajišťuje prostřednictvím určené osoby zaměstnavatele.
 - vynášení odpadků, čištění nábytků, dveří, dlaždic, a zařízení, doplňování tekutého mýdla a toaletního papíru atd.
2. Samostatně také tento odbor zabezpečuje běžný provoz veřejného WC, hlášení závad a havárii včetně případných škodných událostí.
3. Odbor životního prostředí přijímá poplatky za použití veřejných WC (6,- Kč kabinka dámy/páni a 2,-Kč pisoár).

Čl. 11

Kontrola dodržování provozního řádu

1. Kontrolu dodržování povinností stanovených tímto provozním řádem provádějí pověřeni zaměstnanci Statutárního města Brna, zařazení do Úřadu městské části Brno-střed
2. Kontroly dle zvláštních právních předpisů budou provádět oprávnění pracovníci Městské policie, České obchodní inspekce, České zemědělské a potravinářské inspekce, živnostenských úřadů, hygienické a veterinární služby, metrologií a zkušebnictví apod.

Čl. 12

Účinnost

Tento provozní řád nabývá účinnosti dnem jeho vydání.

Provozní řád tržnice Zelný trh č.p. 250, kterým se upravuje provoz na tržnici nacházející se v budově č.p. 250, č.o. 14/16, na Zelném trhu, 602 00 Brno-střed, byl vzat na vědomí Radou MČ Brno-střed na jejím 152. zasedání konaném dne 4.9.2017 č. usnesení RMČ/2017/152/44 a je v souladu s nařízením Statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád.