

PROGRAM 2. RMČ BS

- | | |
|---|-----------------|
| 1 a) Zahájení | M.Landa |
| b) Ověření správnosti zápisu z 1. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 2. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 2. RMČ BS | |
| 2) VZ malého rozsahu – dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu pro závlahový systém v parku na Konečného náměstí
Výběr dodavatele, návrh smlouvy | Mgr.Hrnčíř |
| 3) Dispozice s majetkem /14/28/ - PP p.č. 993, 994, 995, 997, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004/2, 1005, 1006, 1009, 1010, 1013, 1014/2, 1166/2, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Ing.Vodáková |
| 4) Dispozice s majetkem /14/29/ - PP p.č. 736, 740/1,2,3,4,5,6,7,9,10, k.ú. Veveří (RybkoVA) | Ing.Vodáková |
| 5) VZ malého rozsahu (Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v domě Grmelova 10, a,b,c/ Gallašova 2) – revokace | Ing.Vodáková |
| 6) Půdní vestavby – výběr žadatele o půdní vestavbu (Lidická 15 – byt „U“) | Ing.Vodáková |
| 7) Dispozice s majetkem /14/35/ - PP p.č. 1885/67, k.ú. Štýřice (Vinohrady) | Ing.Vodáková |
| 8) Dispozice s majetkem /14/36/ - PP p.č. 1717/3, k.ú. Staré Brno (Václavská) | Ing.Vodáková |
| 9) Umořování nákladů vložených do NP | P.Pacal |
| 10) VZ malého rozsahu
Konečného nám. 1, byt č. 12 – oprava omítek a stropů po zatečení
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | P.Pacal |
| 11) Připojení MČ Brno-střed k elektronickému zápisu MŠ | Mgr.Ondrašíková |
| 12) Přerušení provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin:
ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o.,
MŠ Brno, Kamenná 21, p.o.,
MŠ Brno, Nádvorní 3, p.o.,
MŠ Brno, Skořepka 5, p.o.,
MŠ Brno, Všetickova 19, p.o. | Mgr.Ondrašíková |
| 13) Přerušení provozu školních družin v době vánočních prázdnin:
ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o.,
ZŠ Brno, Horní 16, p.o.
ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.,
ZŠ nám. Míru 3, p.o., | Mgr.Ondrašíková |
| 14) Změna odpisového plánu Mateřské školy Brno, Pšeník 18, p.o., na rok 2014 | Mgr.Ondrašíková |
| 15) Změna odpisového plánu Školní jídelny Brno, Pellicova 4, p.o., na rok 2014 | Mgr.Ondrašíková |
| 16) Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu | Mgr.Vernerová |
| 17) Souhlas s podnájemem bytu (I. část) | Mgr.Vernerová |
| 18) Souhlas s podnájemem bytu (II. část) | Mgr.Vernerová |
| 19) Nesouhlas s narovnáním právního stavu | Mgr.Vernerová |
| 20) Skončení nájmu bytu dohodou – Milady Horákové 19, Brno, byt č. 27 | Mgr.Vernerová |
| 21) Skončení nájmu bytu dohodou – Dornych 25a, Brno, byt č. 8 | Mgr.Vernerová |
| 22) Skončení nájmu bytu dohodou – Cejl 28, Brno, byt č. 6 | Mgr.Vernerová |
| 23) Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu a uzavření nájemní | |

- smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Francouzská 20, Brno, byt č. 24 Mgr.Vernerová
- 24) Žádost o ponechání v evidenci žadatelů o pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Lidická 15, Brno, byt č. 7 Mgr.Vernerová
- 25) Žádost o ponechání v evidenci žadatelů o pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Nové sady 22, Brno, byt č. 12 Mgr.Vernerová
- 26) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Nové sady 32, Brno, byt č. 10 Mgr.Vernerová
- 27) Nabídnutí a přidělení bytové náhrady – za byt č. 6, Plynárenská 8, Brno Mgr.Vernerová
- 28) Seznam bytů ke zveřejnění na ÚD MČ BS Mgr.Vernerová
- 29) Sloučení bytů – Křídlovická 57, Brno Mgr.Vernerová
- 30) Žádost o změnu podmínek pro podpis nájemní smlouvy Mgr.Vernerová
- 31) Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 101, Solniční 3a, Brno Mgr.Vernerová
- 32) Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno, nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno, nebytový prostor č. 106, Solniční 11, Brno Mgr.Vernerová
- 33) Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 118, Vídeňská 36, Brno Mgr.Vernerová
- 34) Záměr pronájmu nebytových prostor (I. část) Mgr.Vernerová
- 35) Záměr pronájmu nebytových prostor (II. část) Mgr.Vernerová
- 36) Záměr pronájmu nebytových prostor (III. část) Mgr.Vernerová
- 37) Záměr pronájmu nebytových prostor (IV. část) Mgr.Vernerová
- 38) Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 9, MČ Brno-Komín Mgr.Navrátil
- 39) Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 8, MČ Brno-Bohunice Mgr.Navrátil
- 40) Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 9, MČ Brno-Bosonohy Mgr.Navrátil
- 41) Návrh na ustanovení komisí Rady městské části Brno-střed, jmenování předsedů, místopředsedů a členů M.Landa**
- 42) Informace, zprávy členů rady
- 43) Ověření zápisu
- 44) Závěr

USNESENÍ 2. RMČ BS

Usnesení **102.01. VZ malého rozsahu – dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu pro závlahový systém v parku na Konečného náměstí**

Výběr dodavatele, návrh smlouvy

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

s odkazem na čl. 2.3.1. organizační směrnice č. 38/2008 (zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb.) návrh „smlouvy č. 2010012715 o dodávce pitné vody“ s dodavatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, Hybešova 254/16, 657 33 Brno, která je přílohou;

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy,

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Usnesení **102.02. Dispozice s majetkem /14/28/ - PP p. č. 993, 994, 995, 997, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004/2, 1005, 1006, 1009, 1010, 1013, 1014/2, 1166/2, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovitých věcí na pozemcích p.č. 993 o vým. 113 m², 994 o vým. 129 m², 995 o vým. 166 m², 997 o vým. 75 m², 1000 o vým. 108 m², 1001 o vým. 145 m², 1002 o vým. 175 m², 1003 o vým. 240 m², 1004/2 o vým. 3 m², 1005 o vým. 34 m², 1006 o vým. 48 m², 1009 o vým. 117 m², 1010 o vým. 165 m², 1013 o vým. 79 m², 1014/2 o vým. 17 m², 1166/2 o vým. 21 m², , k.ú. Štýřice, do majetku města,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Usnesení **102.03. Dispozice s majetkem /14/29/ - PP p. č. 736, 740/1,2,3,4,5,6,7,9,10, k.ú. Veverí (Rybkova)**

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovitých věcí umístěných na částech pozemku p.č. 736 a 740/1 (garáže nezapsané v KN) a pozemcích p.č. 740/2 o vým. 19 m², 740/3 o vým. 18 m², 740/4 o vým. 23 m², 740/5 o vým. 19 m², 740/6 o vým. 19 m², 740/7 o vým. 21 m², 740/9 o vým. 19 m², 740/10 o vým. 22 m², k.ú. Veverí, do majetku města,

ukládá

vedoucímu majetkového odboru zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Usnesení **102.04. VZ malého rozsahu (Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v domě Grmelova 10,a,b,c/Gallašova 2)**
RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,
revokuje
usnesení RMČ BS č. 232.67. ze dne 4.6.2014,
ruší
veřejnou zakázku malého rozsahu „Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v domě Grmelova 10,a,b,c/Gallašova 2“ a
ukládá
vedoucímu odboru majetkového sdělit stanovisko jednotlivým uchazečům.
Termín: ihned

Usnesení **102.05. Půdní vestavby – výběr žadatele o půdní vestavbu (Lidická 15 – byt U)**
RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,
odkládá
rozhodnutí a
ukládá
vedoucí majetkového odboru aktualizovat smlouvu a předložit do příští RMČ BS.

Usnesení **102.06. Dispozice s majetkem /14/35/ - PP p. č. 1885/67, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**
RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014, projednala návrh na dispozici s majetkem a
nesouhlasí
s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci na pozemku p.č. 1885/67 o vým. 11 m², k.ú. Štýřice, do majetku města,
ukládá
vedoucímu majetkového odboru zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Usnesení **102.07. Dispozice s majetkem /14/36/ - PP p.č. 1717/3, k.ú. Staré Brno (Václavská)**
RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014, projednala návrh na dispozici s majetkem a
nesouhlasí
s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci na pozemku p.č. 1717/3 o vým. 19 m², k.ú. Staré Brno, do majetku města,
ukládá
vedoucímu majetkového odboru zajistit předložení návrhu na dispozici s majetkem na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Usnesení **102.08. Umořování nákladů vložených do NP**
RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,
odkládá
rozhodnutí.

Usnesení **102.09. VZ malého rozsahu**
Konečného nám. 1 – oprava omítek a stropů po zatečení
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy
RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

vedoucímu OISBD doplnit podklady týkající se realizace VZ malého rozsahu a uskutečnit místní šetření.

Usnesení 102.10. Připojení MČ Brno-střed k elektronickému zápisu MŠ

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

bere na vědomí

připojení všech mateřských škol v rámci městské části Brno-střed, zřizovaných obcí, k elektronickému zápisu a

ukládá

vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed organizačně a technicky zajistit připojení MČ Brno-střed k elektronickému zápisu.

Termín: ihned

Usnesení 102.11. Přerušování provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin:

ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o.,

MŠ Brno, Kamenná 21, p.o.,

MŠ Brno, Nádvoří 3, p.o.,

MŠ Brno, Skořepka 5, p.o.,

MŠ Brno, Všetickova 19, p.o.

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

bere na vědomí

přerušování provozu MŠ Mlýnská 27 při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., MŠ Brno, Kamenná 21, p.o., MŠ Brno, Nádvoří 3, p.o., MŠ Brno, Skořepka 5, p.o., MŠ Brno, Všetickova 19, p.o. ve dnech: od 22.12.2014 do 2.1.2015 včetně a

ukládá

vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky/ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 102.12. Přerušování provozu školních družin v době vánočních prázdnin:

ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o., ZŠ Brno, Horní 16, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., ZŠ nám. Míru 3, p.o.

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

bere na vědomí

přerušování provozu školních družin při ZŠ Brno, Antonínská 3 p.o., ZŠ Brno, Horní 16, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., ZŠ nám. Míru 3, p.o. v době vánočních prázdnin od 22. 12. 2014 do 2. 1. 2015 včetně a

ukládá

vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Usnesení 102.13. Změna odpisového plánu Mateřské školy Brno, Pšeník 18, p.o., na rok 2014

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

změnu odpisového plánu Mateřské školy Brno, Pšeník 18, p.o., na rok 2014 dle přílohy č. 1 a

ukládá

vedoucí OŠSKM informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.
Termín: ihned

Usnesení 102.14. Změna odpisového plánu Školní jídelny Brno, Pellicova 4, p.o., na rok 2014

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

změnu odpisového plánu Školní jídelny Brno, Pellicova 4, p.o., na rok 2014 dle přílohy č. 1 a

ukládá

vedoucí OŠSKM informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.
Termín: ihned

Usnesení 102.15. Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 5, Křížová 6, Brno, uživatel: [REDAKCE], na dobu určitou od 01.02.2015 do 31.01.2016 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2015. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 102.16. Souhlas s podnájemem bytu (I. část)

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

bere na vědomí

že byt č. 13, Körnerova 8, Brno, nájemce [REDAKCE], bude podnajímán podnájemci: [REDAKCE], a to na dobu určitou od 01.11.2014 do 31.10.2015, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 31.12.2014 a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 102.17. Souhlas s podnájemem bytu (II. část)

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

podnájem bytu č. 1, Cejl 35, Brno, nájemce [REDAKCE]), podnájemci: [REDAKCE], a to na dobu určitou od 01.01.2015 do 31.12.2015, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 31.12.2014 a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 102.18. Nesouhlas s narovnáním právního stavu

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 27.3, Bratislavská 41, Brno, uživatelé [REDAKCE]) na dobu určitou od 01.02.2015 do 31.01.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2015. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 2 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 102.19. Skončení nájmu bytu dohodou – Milady Horákové 19, Brno, byt č. 27

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. 27, Milady Horákové 19, Brno, nájemce [REDAKCE] [REDAKCE] písemnou dohodou ke dni 31.12.2014, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, (s uvedením, že se smluvní strany dohodly na tom, že nároky nájemce vyplývající z oprav bytu č. 27, Milady Horákové 19, Brno, vlastním nákladem nájemce jsou ke dni skončení nájmu považovány za vypořádané), přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2014 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a protokolu o předání a převzetí bytu (s uvedením, že bývalý nájemce prohlašuje, že jeho nároky vyplývající z oprav bytu č. 27, Milady Horákové 19, Brno, vlastním nákladem nájemce jsou ke dni skončení nájmu považovány za vypořádané) a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 102.20. Skončení nájmu bytu dohodou - Dornych 25a, Brno, byt č. 8

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. 8, Dornych 25a, Brno, nájemce [REDAKCE]), písemnou dohodou ke dni 31.12.2014, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o ukončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o ukončení nájmu bytu, (s uvedením, že se smluvní strany dohodly na tom, že nároky nájemce vyplývající z oprav bytu č. 8, Dornych 25a, Brno, vlastním nákladem nájemce jsou ke dni skončení nájmu považovány za vypořádané), přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2014 a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a protokolu o předání a převzetí bytu (s uvedením, že bývalý nájemce prohlašuje, že jeho nároky vyplývající z oprav bytu č. 8, Dornych 25a, Brno, vlastním nákladem nájemce jsou ke dni skončení nájmu považovány za vypořádané) a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 102.21. Skončení nájmu bytu dohodou – Cejl 28, Brno, byt č. 6

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

neschvaluje

skončení nájmu bytu č. 6, Cejl 28, Brno, nájemce [REDAKCE]), písemnou dohodou a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Usnesení 102.22. Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Francouzská 20, Brno, byt č. 24

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

ponechání žadatele: [REDAKCE]), Cejl 49, 602 00 Brno (která ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy neprokázala, že disponuje dostatečnými finančními prostředky na opravu bytu č. 4, Francouzská 20, Brno) v evidenci žadatelů o pronájem bytu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 24, Francouzská 20, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

1) [REDAKCE]), Cejl 49, 602 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.12.2014, (přičemž **schvaluje** její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav).

Nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 66,- Kč/m², popř. 59,- Kč/m² (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly

pronájmu bytů v MČ BS, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu správcem k bytu a kontaktovat nájemce telefonicky.

Termín: ihned

Usnesení **102.23. Žádost o ponechání v evidenci žadatelů o pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Lidická 15, Brno, byt č. 7**

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

ponechání žadatele: [REDAKCE], Kyjevská 9, 625 00 Brno (který odmítl přidělený byt č. 2, Křenová 45, Brno) v evidenci žadatelů o pronájem bytu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7, Lidická 15, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

1) [REDAKCE], Kyjevská 9, 625 00 Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.12.2014, (přičemž **schvaluje** její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav).

Nájemní smlouva po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m², popř. 87,- Kč/m² (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou po dobu oprav a po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu správcem k bytu.

Termín: ihned

Usnesení **102.24. Žádost o ponechání v evidenci žadatelů o pronájem bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Nové sady 22, Brno, byt č. 12**

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

vyřazení žadatelů: [REDAKCE], Mírová 427, 675 55 Hrotovice (kteří odmítl přidělený byt č. 5, Botanická 39, Brno) z evidence žadatelů o pronájem bytu,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12, Nové sady 22, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s žádným z žadatelů,

schvaluje

opětovné zveřejnění bytu č. 12, Nové sady 22, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS a

ukládá

bytovému odboru zajistit opětovné zveřejnění bytu č. 12, Nové sady 22, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 102.25. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Nové sady 32, Brno, byt č. 10

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10, Nové sady 32, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s žádným z žadatelů,

bere na vědomí

vyjádření Odboru výstavby ÚMČ BS ze dne 01.10.2014 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS a požádat Odbor výstavby ÚMČ BS o vyjádření týkající se kolaudace předmětného bytu a případného postupu ve vztahu ke všem volným bytům.

Termín: ihned

Usnesení 102.26. Nabídnutí a přidělení bytové náhrady – za byt č. 6, Plynářská 8, Brno

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

revokuje

usnesení RMČ BS č. 251.42. ze dne 14.11.2014 [schvaluje nabídnutí a přidělení bytové náhrady - byt č. 8, Stará 2, Brno, pro nájemce: ██████████], za stávající byt č. 6, Plynářská 8, Brno],

neschvaluje

nabídnutí a přidělení bytové náhrady - byt č. 8, Stará 2, Brno, pro nájemce: ██████████), za stávající byt č. 6, Plynářská 8, Brno a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 102.27. Seznam bytů ke zveřejnění na ÚD MČ BS

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

zveřejnění vybraných bytů k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 1) a

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných bytů na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 102.28. Sloučení bytů – Křídlovická 57, Brno

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

Bytovému odboru předložit do příští RMČ BS.

Usnesení 102.29. Žádost o změnu podmínek pro podpis nájemní smlouvy

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

trvá

na usnesení RMČ BS č. 239.58. ze dne 06.08.2014 [schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2014, dle aktuálních dat pronajímatele a nájemce, nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno, nájemce ALIWI JAS s.r.o, IČ: 262 38 934, účel nájmu: provozování prodejny s oděvy, za nájemné 352.166,- Kč/rok, za podmínky úhrady případného dluhu před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 30.09.2014, (viz příloha č. 1)], s tím že účinnost nájemní smlouvy je stanovena na místo od 01.10.2014 až od 01.02.2015 a termín podpisu nájemní smlouvy na místo do 30.09.2014 až do 31.01.2015,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

Usnesení 102.30. Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 101,

Solniční 3a, Brno

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

neschvaluje

snížení nájemného s účinností od 01.01.2014, nebytový prostor č. 101, Solniční 3a, Brno, nájemce: FORTUNA GAME a.s., IČ: 430 03 575 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele se zněním usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 102.31. Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 102, Solniční

3a, Brno, nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno, nebytový prostor č. 106,

Solniční 11, Brno

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

neschvaluje

a) snížení nájemného s účinností od 01.11.2014, nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno, nájemce: AAJ s.r.o., IČ: 269 19 303,

b) snížení nájemného s účinností od 01.11.2014, nebytový prostor č. 103, Solniční 8, Brno, nájemce: A.S.D., IČ: 750 62 518,

c) snížení nájemného s účinností od 01.11.2014, nebytový prostor č. 106, Solniční 11, Brno, nájemce: Oubi Hamoud, IČ: 488 70 366 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele se zněním usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 102.32. Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 118, Vídeňská

36, Brno

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 118, Vídeňská 36, Brno, ke

dni 31.01.2015, nájemce: Bc. Jan Elis, IČ: 877 01 910, za podmínky úhrady příp. dluhu nájemce souvisejícího s užíváním nebytových prostor před podpisem dohody, za podmínky předání vyklizeného prostoru před podpisem dohody a za podmínky podpisu dohody před podpisem nájemní smlouvy s novým nájemcem, a to nejpozději do 31.01.2015 (viz příloha č. 1),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2015, nebytový prostor č. 118, Vídeňská 36 (č.p. 249), Brno, pro nájemce: Marek Podaný, IČ: 765 80 423, účel nájmu: prodejna vín a doplňkového sortimentu s provozem vinotéky a snack baru s provozní dobou od 09:00 do 20:00hodin, za nájemné 1.925,-Kč/m2/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 31.01.2015 (viz příloha č. 1),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů.

Termín: ihned

Usnesení 102.33. Záměr pronájmu nebytových prostor (I. část)

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytových prostor z důvodu změny jeho nájemce (dle přílohy č. 1) na úřední desce MČ BS a

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a zveřejnění adresného záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Usnesení 102.34. Záměr pronájmu nebytových prostor (II. část)

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

Bytovému odboru zajistit ověření správnosti výměry a proinvestovaných prostředků.

Usnesení 102.35. Záměr pronájmu nebytových prostor (III. část)

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

neschvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytových prostor z důvodu snížení nájemného, nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno, nájemce: U KAPUCÍNŮ, s.r.o., IČ: 188 25 494 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele se zněním usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 102.36. Záměr pronájmu nebytových prostor (IV. část)

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

neschvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytových prostor z důvodu snížení nájemného, nebytový prostor č. 101, Kapucínské nám. 7, Brno, nájemce: U KAPUCÍNŮ, s.r.o., IČ: 188 25 494 a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele se zněním usnesení.

Termín: ihned

Usnesení 102.37. Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 9, městská část Brno-Komín

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

předložený Dodatek č. 9 Dohody k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-Komín,

pověřuje

starostu podpisem uvedeného dodatku,

ukládá

pověřenému tajemníkovi ÚMČ Brno-střed zajistit podpis uvedeného dodatku.

Termín: ihned

Usnesení 102.38. Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 8, městská část Brno-Bohunice

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

předložený Dodatek č. 8 Dohody k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-Bohunice,

pověřuje

starostu podpisem uvedeného dodatku,

ukládá

pověřenému tajemníkovi ÚMČ Brno-střed zajistit podpis uvedeného dodatku.

Termín: ihned

Usnesení 102.39. Dohoda k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti – Dodatek č. 9, městská část Brno-Bosonohy

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

schvaluje

předložený Dodatek č. 8 Dohody k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-Bosonohy,

pověřuje

starostu podpisem uvedeného dodatku,

ukládá

pověřenému tajemníkovi ÚMČ Brno-střed zajistit podpis uvedeného dodatku.

Termín: ihned

Usnesení 102.40. Návrh na ustanovení komisí Rady městské části Brno – střed, jmenování předsedů, místopředsedů a členů

RMČ BS na 2. zasedání, konaném dne 2.12.2014,

odkládá

do příští RMČ BS.