

# PROGRAM 40. RMČ BS

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 a) Zahájení   | M.Landa         |
| b) Ověření správnosti zápisu z 39. RMČ BS   |                 |
| c) Ustavení ověřovatelů 40. RMČ BS  |                 |
| d) Schválení programu 40. RMČ BS  |                 |
| 2) Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. – záměr propachtování nemovitého majetku  | Mgr.Ondrašíková |
| 3) Ředitelské volno – ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o.   | Mgr.Ondrašíková |
| 4) Přerušení činnosti školní družiny při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. a při ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o.  | Mgr.Ondrašíková |
| 5) Přerušení činnosti mateřských škol při ZŠ a MŠ nám. 28. října 22, p.o.   | Mgr.Ondrašíková |
| 6) Přerušení činnosti MŠ Mlýnská 27 při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o.  | Mgr.Ondrašíková |
| 7) Předání technického zhodnocení budovy – ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o.  | Mgr.Ondrašíková |
| 8) Žádost Sdružení rodičů a přátel školy MŠ U sluníček Brno, p.o. o souhlas vlastníka s užíváním sídla  | Mgr.Ondrašíková |
| 9) Nadlimitní VZ na služby – „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území MČ Brno-střed – lokalita Masarykova čtvrť-Staré Brno“<br>Zahájení zadávacího řízení | Mgr.Hrnčíř      |
| 10) Nadlimitní VZ na služby – „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území MČ Brno-střed – lokalita Staré Brno-Štýřice“<br>Zahájení zadávacího řízení         | Mgr.Hrnčíř      |
| 11) Nadlimitní VZ na služby – „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území MČ Brno-střed – lokalita Veveří-Trnitá“<br>Zahájení zadávacího řízení              | Mgr.Hrnčíř      |
| 12) Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2015   | Ing.Matejov     |
| 13) Rozpočtové opatření č. 18 na rok 2015   | Ing.Matejov     |
| 14) Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2015   | Ing.Matejov     |
| 15) Dodatky ke smlouvě č. 8040786319 a 8040783628 (ČSOB)  | Ing.Matejov     |
| 16) Soudní vymáhání pohledávek  | Ing.Sodomka     |
| 17) Návrh novely Statutu města Brna   | Ing.Sodomka     |
| 18) Návrh novely obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 22/2010 o místních poplatcích   | Ing.Sodomka     |
| 19) Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS   | Mgr.Vernerová   |
| 20) Žádost o zpětvzetí výpovědi – nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno   | Mgr.Vernerová   |
| 21) Žádost o zpětvzetí výpovědi – nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno  | Mgr.Vernerová   |
| 22) Žádost o zpětvzetí výpovědi – nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno  | Mgr.Vernerová   |
| 23) Výpověď nájemce z nájmu nebytových prostor  | Mgr.Vernerová   |
| 24) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 101, Leitnerova 26, Brno   | Mgr.Vernerová   |
| 25) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 204, Lidická 17, Brno  | Mgr.Vernerová   |
| 26) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno  | Mgr.Vernerová   |
| 27) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 101, Kapucínské nám. 12, Brno  | Mgr.Vernerová   |

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 28) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 101, Veverí 73, Brno                | Mgr.Vernerová   |
| 29) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno               | Mgr.Vernerová   |
| 30) Volný nebytový prostor k pronájmu  | Mgr.Vernerová   |
| 31) Uzavření nové nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 104, Solniční 6, Brno  | Mgr.Vernerová   |
| 32) Záměr pronájmu nebytového prostoru   | Mgr.Vernerová   |
| 33) Vyklizení prostoru – nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno   | Mgr.Vernerová   |
| 34) Návrh na podání výpovědí nájemcům nebytových prostor   | Mgr.Vernerová   |
| 35) Stížnost – nebytový prostor č. 105, Solniční 11, Brno  | Mgr.Vernerová   |
| 36) Stížnost – nebytový prostor č. 102, Orlí 26, Brno  | Mgr.Vernerová   |
| 37) Návrh SNMČ BS týkající se nabídky a realizace pronájmů nebytových prostor  | Mgr.Vernerová   |
| 38) Souběh žádostí – prodejní místo na ul. Nádražní  | Mgr.Flamiková   |
| 39) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění pořádání akce „Vánoce na Zelňáku 2015-2018“ ze dne 18.11.2014 | Ing.Sodomka     |
| 40) Žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ BS  | Bc.Štika        |
| 41) Kulturní a vzdělávací středisko „U Tří kohoutů“ – změna zřizovací listiny  | Mgr.Ondrašíková |
| 42) Informace k nákupu silové elektrické energie pro rok 2016  | P.Liškutin      |
| 43) Různé – informace, zprávy členů rady   |                 |
| 44) Ověření zápisu   |                 |
| 45) Závěr  |                 |

## USNESENÍ 40. RMČ BS

**Usnesení 140.01.** Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. – záměr propachtování nemovitého majetku

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

zveřejnění záměru propachtování části nebytových prostor (o výměře 112,5 m<sup>2</sup>) v objektu krytého bazénu nacházejících se ve 2. NP budovy kryté haly – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veverí, část obce Brno-město, včetně vybavení, a

**ustanovuje**

komisi pro otevírání obálek na základě výše uvedeného záměru propachtování části nebytových prostor v objektu krytého bazénu Kraví hora a

**ustanovuje**

komisi pro výběr nejvhodnější nabídky na základě výše uvedeného záměru propachtování části nebytových prostor v objektu krytého bazénu Kraví hora a

**jmenuje**

členy komise pro otevírání obálek na základě výše uvedeného záměru propachtování části nebytových prostor v objektu krytého bazénu Kraví hora:

člen Mgr. Petra Ondrašíková

člen Mgr. Evžen Hrubeš

člen Petr Kalousek,

**jmenuje**

členy komise pro výběr nejvhodnější nabídky na základě výše uvedeného záměru propachtování části nebytových prostor v objektu krytého bazénu Kraví hora:

člen Mgr. Evžen Hrubeš

člen Ing. Martin Schwab

člen Mgr. Jasna Flamiková

člen JUDr. Michaela Dumbrovská

člen Petr Kalousek,

**schvaluje**

kritéria pro výběr nevhodnější nabídky na základě výše uvedeného záměru propachtování části nebytových prostor v objektu krytého bazénu Kraví hora, a to:

80% cena

20% reference ve vazbě na preferovaný sortiment a preferované postupy při přípravě pokrmů a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění výše uvedeného záměru na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.02.** Ředitelské volno - ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o.

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**bere na vědomí**

vyhlášení ředitelského volna v ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, příspěvkové organizaci dne 16. 11. 2015 a





Usnesení **140.10. Nadlimitní VZ na služby – „Údržba čistoty a zimní údržba místních komunikací správního území MČ Brno-střed - lokalita Veverí-Trnitá“**

**Zahájení zadávacího řízení**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **140.11. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2015**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**bere na vědomí**

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 6. 2015 dle přílohy č. 1 a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 30. 6. 2015 dle přílohy č. 2 a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit výše uvedené materiály na nejbližším zasedání ZMČ BS k projednání.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **140.12. Rozpočtové opatření č. 18 na rok 2015**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**projednala**

rozpočtové opatření č. 18 na rok 2015 dle přílohy č. 1,

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS a

**doporučuje**

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 18 na rok 2015 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **140.13. Rozpočtové opatření č. 19 na rok 2015**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**projednala**

rozpočtové opatření č. 19 na rok 2015 dle přílohy č. 1,

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS a

**doporučuje**

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 19 na rok 2015 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **140.14. Dodatky ke smlouvě č. 8040786319 a 8040783628 (ČSOB)**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

- Dodatek č. 10 pojistné smlouvy č. 8040786319 dle přílohy č. 1
- Dohodu o zániku pojištění sjednaného pojistnou smlouvou č. 8040786319 dle přílohy č. 2
- Dodatek č. 7 pojistné smlouvy č. 8040783628 dle přílohy č. 3
- Dohodu o zániku pojištění sjednaného pojistnou smlouvou č. 8040783628 dle přílohy č. 4,

**pověřuje**

starostu MČ Brno – střed podpisem uvedených dodatků a dohod o zániku pojištění.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.15. Soudní vymáhání pohledávek**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**souhlasí**

s uplatňováním nároků statutárního města Brna, městské části Brno-střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1,

**ukládá**

vedoucímu Odboru právního a organizačního uplatňování nároků zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.16. Návrh novely Statutu města Brna**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**bere na vědomí**

schválení návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, Zastupitelstvem města Brna č. Z7/10 konaném dne 6.10.2015, ve znění dle přílohy č. 2,

**pověřuje**

3. místostarostku Mgr. Jasnu Flamikovou prověřením možnosti převodu účelových komunikací na místní komunikace a prověřením způsobu financování zejména v souvislosti s rezidentním parkováním,

**doporučuje**

ZMČ BS přijaté usnesení RMČ BS vzít na vědomí a

**ukládá**

OPO ÚMČ Brno-střed zajistit předložení materiálu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.17. Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 22/2010 o místních poplatcích**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

### **projednala**

návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 22/2010 o místních poplatcích dle přílohy č. 2,

### **doporučuje**

ZMČ BS schválit návrh změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 22/2010 o místních poplatcích dle přílohy č. 2 s tím, že doporučuje úpravu přílohy č. 1 (Sazby poplatku ze psů) u městské části Brno-střed spočívající v uvedení: „za každého terapeutického psa 200 Kč/rok“, úpravu přílohy č. 3 (Veřejná prostranství podléhající místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství) u městské části Brno-střed v úpravě bodu: 5. Veřejná zeleň a to vyškrtnutí z k.ú. Staré Brno (č. parc.) 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/7, 46/1, 47/1, 49/1, a vložení do k.ú. Pisárky (č. parc.) 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/7, 46/1, 47/1, 49/1, 570/4, a úpravu přílohy č. 4 (Sazby poplatku za užívání veřejného prostranství) dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

### **ukládá**

OPO ÚMČ Brno-střed zajistit předložení materiálu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Usnesení 140.18. Zveřejnění bytu na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

### **schvaluje**

zveřejnění vybraného bytu (opraveného vlastním nákladem pronajímatele) k pronájmu (dle přílohy č. 1) na úřední desce MČ BS a to v souladu se záměrem pronájmu bytu (dle přílohy č. 2) a

### **ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraného bytu na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Usnesení 140.19. Žádost o zpětvzetí výpovědi – nebytový prostor č. 102, Masarykova 6,**

#### **Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

### **trvá**

na usnesení č. 131.15. ze dne 24.08.2015: /RMČ BS trvá na usnesení RMČ BS č. 113.108. ze dne 02.03.2015 a to pouze v části týkající se Alžběty Richterové [schvaluje podání výpovědi pronajímatelem z nájmu nebytových prostor tomuto nájemci (viz příloha):

Alžběta Richterová, IČ: 105 34 849, NP č. 102, Masarykova 6, Brno] a neschvaluje zpětvzetí výpovědi z nájmu nebytových prostor č. 102, Masarykova 6, Brno, nájemce: Alžběta Richterová, IČ: 105 34 849, neschvaluje zpětvzetí výpovědi z nájmu nebytových prostor č. 102, Masarykova 6, Brno, nájemce: Alžběta Richterová, IČ: 105 34 849/ a

### **ukládá**



bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 5 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Usnesení **140.20. Žádost o zpětvzetí výpovědi – nebytový prostor č. 102, Poštovská 1,**

**Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**odkládá**

rozhodnutí a

**ukládá**

DISKO projednat.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **140.21. Žádost o zpětvzetí výpovědi – nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**trvá**

na usnesení RMČ BS č. 124.141. ze dne 01.06.2015 a to pouze v části týkající se IMPERA DEVELOP s.r.o. [**schvaluje** podání výpovědi pronajímatelem z nájmu nebytových prostor tomuto nájemci:

- IMPERA DEVELOP s.r.o., IČ: 292 17 440, nebytový prostor č. 104, Cejl 35, Brno],

**neschvaluje**

zpětvzetí výpovědi z nájmu nebytových prostor č. 104, Cejl 35, Brno, nájemce:

IMPERA DEVELOP s.r.o., IČ: 292 17 440 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **140.22. Výpověď nájemce z nájmu nebytových prostor**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu – nebytový prostor č. 101, Plynářská 4, Brno, nájemce: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s tím, že nájemní vztah skončí k 30.11.2015 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytových prostor,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Plynářská 4, Brno (viz příloha č. 1), na úřední desce MČ BS po dobu 30 dnů s podmínkou předchozího vrácení vyklizeného prostoru stávajícím nájemcem a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.23. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 101, Leitnerova 26, Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2015, nebytový prostor č. 101, Leitnerova 26, Brno, nájemce: [REDAKCE], účel nájmu: uskladnění sezónních věcí (kočár, lyže apod.), za nájemné 9.640,- Kč/rok (s ohledem na lokalitu a nájemné v místě obvyklé), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 30.11.2015 (viz příloha č. 1),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.24. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů) – nebytový prostor č. 204, Lidická 17, Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 204, Lidická 17, Brno, nájemce: [REDAKCE], účel nájmu: garážování vozidla, za nájemné 3.600,- Kč/rok,

**schvaluje**

opakované zveřejnění nebytového prostoru č. 204, Lidická 17, Brno, na úřední desce MČ BS a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.25. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**



pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**Usnesení 140.28. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,  
**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Lidická 49, Brno, nájemce: OFFICE HOME s.r.o., IČ: 292 02 035, účel nájmu: obchodní činnost – specializovaný běžeký obchod s klubovým zázemím, za nájemné 48.000,- Kč/rok,

**schvaluje**

opakované zveřejnění nebytového prostoru č. 101, Lidická 49, Brno (viz příloha č. 1), na úřední desce MČ BS po dobu 30 dnů s min. nájemným 1.500,- Kč/m2/rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.29. Volný nebytový prostor k pronájmu**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,  
**schvaluje**

zveřejnění aktuálně volného nebytového prostoru k pronájmu (viz příloha č. 1) na úřední desce MČ BS za min. nájemné 4.000,- Kč/m2/rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.30. Uzavření nové nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 104, Solniční 6, Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,  
**schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2015, nebytový prostor č. 104, Solniční 6, Brno, nájemce: Gábina Páralová, IČ: 605 23 093, účel nájmu: provozování prodejny módních oděvů, zakázkové krejčovství, za nájemné 231.996,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 30.11.2015,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.31. Záměr pronájmu nebytového prostoru**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru změny nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 102, Veverí 71, Brno, nájemce Miroslav Suchánek, IČ: 155 65 041, na úřední desce MČ BS, z důvodu podnájmu části prostor (podnájemce: Ing. Marie Svozilová, IČ: 463 31 972, výměra podnájmu: 63 m<sup>2</sup>, podnájemné: 7.455,- Kč/měsíc (bez záloh na služby), splatnost podnájemného: měsíční k 5. dni příslušného měsíce, účel podnájmu: prodej cukrárenských výrobků a rychlého občerstvení) na dobu určitou od 01.10.2015 do 30.09.2017 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění adresného záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.32. Vyklizení prostoru – nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

podání žaloby o vyklizení nebytového prostoru č. 102, Zámečnická 8, Brno, pro případ, že bývalý nájemce Kamil Pochylý, IČ: 151 89 341, nevyklidí po předchozí písemné výzvě předmětný prostor nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy,

**ukládá**

bytovému odboru zaslat výzvu v souladu s usnesením a

**ukládá**

odboru právnímu a organizačnímu zajistit podání žaloby v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.33. Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

- a) podání výpovědi nájemci BASTONERO s.r.o., IČ: 293 70 086, nebytový prostor č. 101, Hlinky 62, Brno (viz příloha č. 1),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi z nájmu nebytových prostor a

**ukládá**

bytovému odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 1 proti, 1 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	proti	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.34. Návrh na podání výpovědi nájemcům nebytových prostor**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

b) podání výpovědi nájemci: CIPELF s.r.o., IČ: 293 56 890, nebytový prostor č. 101, Lidická 10, Brno (viz příloha č. 2),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi z nájmu nebytových prostor a

**ukládá**

bytovému odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 5 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
zdržel se	zdržela se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.35. Stížnost – nebytový prostor č. 105, Solniční 11, Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**bere na vědomí**

stížnost [redacted] (doručenou dne 11.08.2015) – viz příloha č. 1 a

**ukládá**

odboru bytovému vyhotovit odpověď [redacted].

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.36. Stížnost – nebytový prostor č. 102, Orlí 26, Brno**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**bere na vědomí**

stížnost [redacted] (doručenou dne 07.09.2015) – viz příloha č. 1 a

**ukládá**

odboru bytovému vyhotovit [redacted].

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.37. Návrh SNMČ BS týkající se nabídky a realizace pronájmů nebytových prostor**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**bere na vědomí**

materiál SNMČ BS „Nebytové prostory - návrh na dílčí zlepšení“ doručený dne 16.09.2015 (viz příloha č. 1) a

**ukládá**

OISBD zpracovat předmětný materiál do vnitřního předpisu se zpracovanými (v textu podtrženými) připomínkami dislokační komise.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **140.38. Souběh žádostí – prodejní místo na ul. Nádražní**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**doporučuje**

udělit souhlas se zvláštním užíváním komunikace k umístění prodejního místa na ul. Nádražní žadateli Mária Mernová, IČ: 10530703 a

**ukládá**

sekretariátu 3. místostarostky usnesení odeslat Odboru dopravy MMB.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **140.39. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění pořádání akce**

**„Vánoce na Zelňáku 2015-2018“ ze dne 18.11.2014**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění pořádání akce „Vánoce na Zelňáku 2015-2018“ ze dne 18.11.2014 mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-střed a Tradičním zvykoslovným spolkem, z.s. dle přílohy č. 1 s tím, že přesný počet prodejních stánků a prodejních míst v rozmezí specifikovaném v čl. II.4. písm. c) a d) tohoto Dodatku bude do tohoto Dodatku doplněn po obdržení stanoviska Brněnských komunikací a.s. ohledně povoleného počtu stánků a prodejních míst na akci,

**pověřuje**

starostu MČ BS podpisem Dodatku dle přílohy č. 1 a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění pořádání akce „Vánoce na Zelňáku 2015-2018“ zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **140.40. Žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ BS**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**souhlasí**

s výpůjčkou společenského centra ÚMČ BS žadateli uvedenému v příloze č. 1 tohoto usnesení a

**ukládá**

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **140.41. Kulturní a vzdělávací středisko „U Tří kohoutů“ – změna zřizovací**

**listiny**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

změnu zřizovací listiny Kulturního a vzdělávacího střediska „U Tří kohoutů“, příspěvkové organizace, dle dodatku č. 3, spočívající ve zřízení dozorčí rady příspěvkové organizace, a

**ukládá**

uvolněnému členovi ZMČ Brno-střed BcA. Petru Kalouskovi předložit výše uvedený materiál do ZMČ Brno-střed a

**doporučuje**

ZMČ Brno-střed schválit změnu zřizovací listiny Kulturního a vzdělávacího střediska „U Tří kohoutů“, příspěvkové organizace, dle dodatku č. 3, spočívající ve zřízení dozorčí rady příspěvkové organizace, a to s účinností dnem jeho schválení ZMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.42. Informace k nákupu silové elektrické energie pro rok 2016**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**bere na vědomí**

nabídku společnosti Teplárny Brno, a.s., která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

**ukládá**

odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit do termínu zasedání 41. RMČ BS právní stanovisko k možnosti postupu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., §18, odst. 1e, tj. bez výběrového řízení se společností Teplárny Brno, a.s.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.43. Interpelace vznesená na 8. ZMČ BS konaném dne 16. 09. 2015**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

návrh odpovědi na dotaz zastupitele Martina Říhy ve věci pohledu na dominantu Špilberk a výšky budovy na Mendlově náměstí,

**schvaluje**

návrh odpovědi na požadavek zastupitele Martina Říhy, týkající se černých staveb v letošním roce na území MČ Brno-střed,

**pověřuje**

Ing.arch. Petra Bořeckého podpisem odpovědi a

**ukládá**

sekretariátu Ing.arch. Bořeckého odpověď odeslat.

Termín : ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.44. Odpověď na interpelaci vznesenou na 8. zasedání ZMČ BS konaném dne 16.9.2015**



RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitelky JUDr. Markéty Vaňkové dle přílohy č. 1 a

**pověřuje**

vedoucího odboru právního a organizačního podpisem a odesláním odpovědi.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.45. Odpovědi na interpelace vznesené na 8. zasedání ZMČ BS konaném dne 16. 9. 2015**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele Mgr. Šťástky a

**pověřuje**

1. místostarostku JUDr. Michaelu Dumbrovskou podpisem odpovědi a

**ukládá**

sekretariátu 1. místostarostky odpověď odeslat,

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele J. Zechmeistra a

**pověřuje**

1. místostarostku JUDr. Michaelu Dumbrovskou podpisem odpovědi a

**ukládá**

sekretariátu 1. místostarostky odpověď odeslat,

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitelů J. Hráčka, MVDr. Kubějové, JUDr. Kerndla, T.J.Otradovce, Mgr. Řepy, JUDr. Vaňkové a

**pověřuje**

1. místostarostku JUDr. Michaelu Dumbrovskou podpisem odpovědi a

**ukládá**

sekretariátu 1. místostarostky odpověď odeslat.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.46. Interpelace vznesená na 8. zasedání ZMČ BS konaném dne 16. 9. 2015**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

návrh odpovědi na požadavek zastupitele Mgr. Pavla Sázavského ve věci pozitivního přínosu ekonomického rozboru, týkající se oprav bytů,

**pověřuje**

2. místostarostu Jiřího Švachulu podpisem odpovědi a

**ukládá**

sekretariátu 2. místostarosty odpověď odeslat.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.47. Interpelace vznesená na 8. zasedání ZMČ BS konaném dne 16. 9. 2015**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

návrh odpovědi na požadavek zastupitele Tomáše Jana Otradovce, zastupitele JUDr. Roberta Kerndla, zastupitele Bedřicha Tomana a zastupitele Jiřího Hráčka ve věci bytového fondu,

**pověřuje**

2. místostarostu Jiřího Švachulu podpisem odpovědi a

**ukládá**

sekretariátu 2. místostarosty odpověď odeslat.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.48. Interpelace vznesené na 8. ZMČ BS konaném dne 16.9.2015**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele Mgr. Šťástky, týkající se hlasování starosty v Bytové komisi a RMČ BS;

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitelky MVDr. Kubějové, týkající se vyvěšování volných bytů;

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele JUDr. Kerndla, týkající se koncepce oprav volných bytů;

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele J. Zechmeistera, týkající se tiskové zprávy ve věci Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a udělené pokuty;

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele B. Tomana, týkající se koncepce oprav volných bytů;

**pověřuje**

starostu Martina Landu podpisem odpovědi a

**ukládá**

OKSVV odpovědi odeslat.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Hollan	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Usnesení 140.49. Odpovědi na interpelace vznesené na 8. zasedání ZMČ BS**

RMČ BS na 40. zasedání, konaném dne 12.10.2015,

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele Mgr. T. Řepy

**pověřuje**

3. místostarostku Mgr. Jasnu Flamikovou podpisem odpovědi,

**ukládá**



