

PROGRAM 52. RMČ BS

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 a) Zahájení | M.Landa |
| b) Ověření správnosti zápisu z 51. RMČ BS | |
| c) Ustavení ověřovatelů 52. RMČ BS | |
| d) Schválení programu 52. RMČ BS | |
| 2) Organizační změna | Bc.Štika |
| 3) Studentská organizace StudentZone, z.s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | M.Landa |
| 4) Návrh změn Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD č. RP13/12, RP15/12 | Ing.arch.Bořecký |
| 5) Návrh vyhlášky – Statut města Brna | Ing.Sodomka |
| 6) Přechod na ulici Křenová | Bc.Hejmalíčková |
| 7) Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2015 | Ing.Matejov |
| 8) Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2015 | Ing.Matejov |
| 9) VZ malého rozsahu – výběr nejvhodnější nabídky na aktualizaci intranetu | Bc.Kolbábek |
| 10) Smlouva o poskytnutí licence pro aplikaci Konsiliář | Bc.Kolbábek |
| 11) Dohoda o používání frankovacího (výplatního) stroje | Bc.Kolbábek |
| 12) Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky | P.Liškutin |
| 13) Rekonstrukce tepelných zdrojů v roce 2016 | P.Liškutin |
| 14) Žádost o výpůjčku společenského centra ÚMČ BS | P.Liškutin |
| 15) Nádražní 4 – Návrh na prolongaci smlouvy – ERMIS | P.Liškutin |
| 16) Koblížná 15 – [REDACTED], žádost o slevu z nájmu | P.Liškutin |
| 17) Orlí 11 – [REDACTED], žádost o slevu z nájmu | P.Liškutin |
| 18) Václavská 15 – žádost o slevu z nájmu, nájemníci [REDACTED]
[REDACTED], ERGONA Opava s.r.o. | P.Liškutin |
| 19) Botanická 41 – dohoda o provedených pracích, [REDACTED] | P.Liškutin |
| 20) Bayerova 7 – žádost o revokaci usnesení RMČ BS ve věci umoření vložených nákladů, nebytový prostor č. 101 | P.Liškutin |
| 21) VZ malého rozsahu | |
| a) Moravské nám. 12 – modernizace výtahu | |
| b) Oprava bytů – Bayerova 5, byt č. [REDACTED], Botanická 23, byt č. [REDACTED], Zahradníková 13, byt č. [REDACTED], Tučkova 38, byt č. [REDACTED] | |
| c) Organizace architektonické soutěže – DĚTSKÉ CENTRUM – ul. Pivovarská | |
| Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | P.Liškutin |
| 22) Žádost o prodloužení termínu podpisu nájemní smlouvy | Mgr.Vernerová |
| 23) Výměny bytů (I. část) | |
| a) [REDACTED], Hybešova 6, Brno, byt č. [REDACTED] | |
| b) [REDACTED], Lerchova 14, Brno, byt č. [REDACTED] | Mgr.Vernerová |
| 24) Výměny bytů (II. část) | |
| a) [REDACTED], Vlhká 11, Brno, byt č. [REDACTED] | |
| b) [REDACTED], Konečného nám. 5, Brno, byt č. [REDACTED] | Mgr.Vernerová |
| 25) Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí | Mgr.Vernerová |
| 26) Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování | |
| a) [REDACTED], Orlí 6, Brno, byt č. [REDACTED] | |

- b) ██████████), Kounicova 42, Brno, byt č. ██████
c) ██████████), Botanická 45a, Brno, byt č. ██████
- 27) Skončení nájmu bytu (I. část) Mgr.Vernerová
28) Skončení nájmu bytu (II. část) Mgr.Vernerová
29) Skončení nájmu bytu (III. část) Mgr.Vernerová
30) Skončení nájmu bytu (IV. část) Mgr.Vernerová
31) Uzavření nájemní smlouvy Mgr.Vernerová
32) Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna
– startovací byt č. ██████, Bratislavská 39, Brno Mgr.Vernerová
33) Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna
– startovací byt č. ██████, Bratislavská 39, Brno Mgr.Vernerová
34) Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna
– startovací byt č. ██████, Bratislavská 39, Brno Mgr.Vernerová
35) Uzavření nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon práce
– Bratislavská 62, Brno, byt č. ██████ Mgr.Vernerová
36) Uzavření nájemní smlouvy k bytu – Grmelova 10, Brno, byt č. ██████ Mgr.Vernerová
37) Uzavření nájemní smlouvy k bytu – Leitnerova 24, Brno, byt č. ██████ Mgr.Vernerová
38) Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (I. část) Mgr.Vernerová
39) Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (II. část) Mgr.Vernerová
40) Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (III. část) Mgr.Vernerová
41) Přidělení bytové náhrady – za byt č. ██████, Vlhká 22, Brno Mgr.Vernerová
42) Přehled volných bytů vrácených z MMB Mgr.Vernerová
43) Seznam bytů ke zveřejnění na úřední desce MČ BS Mgr.Vernerová
44) Dispozice s majetkem /15/210/ - Pronájem p.č. 1589/2, k.ú. Veveří
(Bayerova) Ing.Vodáková
45) Dispozice s majetkem /15/212/ - Směna p.č. 1107/1,3, k.ú. Trnitá
(Vlhká) Ing.Vodáková
46) Dispozice s majetkem /15/214/ - Bezúplatné nabytí p.č. 1096/3,4,5,
k.ú. Pisárky (Vinohrady) Ing.Vodáková
47) Dispozice s majetkem /15/201/ - Prodej, pronájem p.č. 3612, 3614, 3684,
k.ú. Černá Pole (Lidická, tř. Kpt. Jaroše) Ing.Vodáková
48) Dispozice s majetkem /15/215/ - Správa p.č. 3614, k.ú. Černá Pole
(Lidická) Ing.Vodáková
49) Dispozice s majetkem /15/213/ - Nabytí p.č. 141, 142/1, 143/1, 145,
148/2,7,8,9, k.ú. Štýřice (Štýřické nábřeží) Ing.Vodáková
50) Půdní vestavby – prodloužení termínu a lhůty (nám. 28. října 21 – byt ██████) Ing.Vodáková
51) Půdní vestavby – prodloužení termínu a lhůty (nám. 28. října 21 – byt ██████) Ing.Vodáková
52) Půdní vestavby – přidělení střešního prostoru (Anenská 20 – byt ██████) Ing.Vodáková
53) Záměr pronájmu pozemku p.č. 794/11, k.ú. Veveří (Resslerova) Ing.Vodáková
54) Záměr pronájmu pozemků p.č. 784, 783, 808, k.ú. Štýřice
(Kamenná čtvrť) Ing.Vodáková
55) Rezignace člena rady Zpravodaje MČ BS S.Bartík
56) Návrh na doplnění a jmenování členky Komise pro oblast sociální,
zdravotní a občanských záležitostí RMČ Brno-střed S.Bartík
57) Záměr pronájmu nemovitého majetku – části pozemku v parku
na rohu ulic Dornych-Čechyňská – k umístění prodejního stánku
tisku Mgr.Hrnčíř
58) Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2015 Ing.Matejov
59) Pekařská 30 – oprava dvorní fasády – Dodatek č. 1 (prodloužení
termínu plnění) P.Liškutín

- 60) Metodika restauračních zahrádek
- 61) Křenová 45 – odstranění havarijního stavu ZTI
- 62) Zelný trh 250/14-16 – záměr pronájmu nebytových prostor
- 63) Harmonogram zasedání RMČ BS a ZMČ BS na rok 2016
- 64) Různé – informace, zprávy členů rady
- 65) Ověření zápisu
- 66) Závěr

Mgr.Flamiková
P.Liškutin
P.Liškutin
S.Bartík

USNESENÍ 52. RMČ BS

Usnesení 152.01. Organizační změna

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

organizační změnu ÚMČ Brno-střed, a to:

zřizuje

1 funkční místo (právník) - Odbor právní a organizační ÚMČ Brno-střed na dobu určitou jednoho roku.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.02. Studentská organizace StudentZone, z.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS – Studentská organizace StudentZone, z.s., nad 13. ročníkem Brněnského Majálesu a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.03. Návrh změn Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD č. RP13/12, RP15/12

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

souhlasí

s návrhem změn Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD č. RP13/12, RP15/12,

ukládá

Ing. arch. Bořeckému zaslat výpis žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.04. Návrh vyhlášky - Statut města Brna

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

projednala

návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

s požadavkem na úpravu článku 4 (v části týkající se změny článku 76 odst. 51 Statutu města Brna) v následujícím znění: „Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně **70 %** kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10% z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, **na údržbu, opravy, rekonstrukce a modernizace škol a školského majetku**. Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.“ a

ukládá

OPO ÚMČ Brno-střed zajistit předložení materiálu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.05. Přechod na ul. Křenová

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.06. Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2015

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 23 na rok 2015 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.07. Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2015

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

projednala

rozpočtové opatření č. 24 na rok 2015 dle přílohy č. 1,

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS a

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 24 na rok 2015 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **152.08. VZ malého rozsahu – výběr nejvhodnější nabídky na aktualizaci**

intranetu

RMČ BS na 52. zasedání konaném dne 7.12.2015,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na aktualizaci intranetu jako nejvhodnější nabídku uchazeče: QCM s.r.o, Heršpická 5, 639 00 Brno, IČ:26262525,

schvaluje

smlouvu o dílo a licenční smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností QCM s.r.o, Heršpická 5, 639 00 Brno, IČ:26262525, která je přílohou č. 1 a č. 2,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo a licenční smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností QCM s.r.o, Heršpická 5, 639 00 Brno, IČ:26262525, která je přílohou č. 1 a č. 2,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smluv,

ukládá

vedoucímu Odboru informatika ÚMČ BS podpis smluv zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **152.09. Smlouva o poskytnutí licence pro aplikaci Konsiliář**

RMČ BS na 52. zasedání konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

licenční smlouvu pro aplikaci Konsiliář mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Lenkou Šrubařovou, Lutopecny - Měřůtky 72, 767 01 Kroměříž IČ: 75927756, která je přílohou č. 1,

souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Lenkou Šrubařovou, Lutopecny – Měřůtky 72, 767 01 Kroměříž IČ: 75927756, která je přílohou č. 1,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy,

ukládá

vedoucímu Odboru informatika ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.10. Dohoda o používání frankovacího (výplatního) stroje

RMČ BS na 52. zasedání konaném dne 7.12.2015,

souhlasí

s uzavřením dohody o používání frankovacího (výplatního) stroje k úhradě cen za poštovní služby mezi MČ Brno-střed a Českou poštou s.p. na dobu neurčitou,

pověřuje

vedoucího Odboru informatiky ÚMČ BS podpisem dohody o používání frankovacího (výplatního) stroje k úhradě cen za poštovní služby mezi MČ Brno-střed a Českou poštou s.p.,

ukládá

vedoucímu Odboru informatiky ÚMČ BS podpis dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.11. Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky u bytových domů Francouzská 349/12, Francouzská 358/22 a Francouzská 28/20 v Brně, které jsou přílohami č. 1,2 a 3 tohoto usnesení a

souhlasí

s uzavřením Dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky u bytových domů Francouzská 349/12, Francouzská 358/22 a Francouzská 60 v Brně, mezi společností RWE GasNet,s.r.o., IČ 27295567, zastoupenou společností RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, a Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správa bytových domů městské části Brno-střed podpisem výše uvedených dohod a

ukládá

OISBD podpis výše uvedených dohod zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.12. Rekonstrukce tepelných zdrojů v roce 2016

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

Usnesení **152.15. Koblížná 15** – [REDAKCE], **žádost o slevu z nájmu**

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

souhlasí

se slevou ve výši 2.000,- Kč/měsíc pro paní [REDAKCE] nájemkyni bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Koblížná 15, Brno a to od 1.12.2015 do 31.5.2016 a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit slevu dle výše uvedeného.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **152.16. Orlí 11** – [REDAKCE], **žádost o slevu z nájmu**

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

nesouhlasí

s poskytnutím slevy z nájmu pro nájemkyni bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Orlí 11, Brno, [REDAKCE] a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **152.17. Václavská 15** – **žádost o slevu z nájmu, nájemníci** [REDAKCE]

[REDAKCE] **ERGONA Opava s.r.o.**

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

nesouhlasí

s poskytnutím slevy z nájmu pro nájemníky bytového domu Václavská 15, Brno a

ukládá

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **152.18. Botanická 41** – **dohoda o provedených pracích**, [REDAKCE]

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

souhlasí

s uzavřením dohody o provedených pracích mezi nájemcem bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Botanická 41, Brno, [REDAKCE] a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a to ve výši 95% uznatelných nákladů za opravy bytu a za podmínky úhrady případného dluhu a

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené dohody o provedených pracích a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření dohody o provedených pracích dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.19. Bayerova 7 - žádost o revokaci usnesení RMČ BS ve věci umoření vložených nákladů, nebytový prostor č. 101

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

revokuje

usnesení č. 131.31. z 31. zasedání RMČ BS konaného dne 24. 8. 2015, které znělo:

„RMČ BS na 31. zasedání, konaném dne 24.8.2015, souhlasí se slevou z nájemného pro nájemce nebytového prostoru č. 101, v domě Bayerova 7, Brno, nájemce Mgr. Kláru Švandovou, IČ: 026 65 573, o 2 817,- Kč/m²/rok (tj. na 300,- Kč/m²/rok), od 1. 6. 2015 do doby provedení oprav, nejdéle však do 31. 12. 2015, za podmínky úhrady dluhu včetně příslušenství a souhlasí s uzavřením inominátní smlouvy pro nebytový prostor č. 101, v domě Bayerova 7, Brno, nájemce Mgr. Kláru Švandovou, IČ: 026 65 573, ve výši nákladů 339.257,- Kč vč. DPH, a to bez možnosti umořování vložených nákladů v průběhu nájemního vztahu a ukládá Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření inominátní smlouvy a ukládá Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájmu dle výše uvedeného a ukládá Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed a pověřuje vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené inominátní smlouvy.“,

v části:

- bez možnosti umořování vložených nákladů v průběhu nájemního vztahu,

V ostatním zůstává usnesení beze změny a

souhlasí

s umořením vložených nákladů ve výši 100% z částky doložené nájemcem, maximálně však z částky 253 669,- Kč vč. DPH, formou slevy z čistého nájmu ve výši 50% pro nájemce nebytového prostoru č. 101, Bayerova 7, Brno, Mgr. Kláru Švandovou, IČ 026 65 573 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 5 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Usnesení 152.20. VZ malého rozsahu

a) Moravské nám. 12 – modernizace výtahu

b) Oprava bytů – Bayerova 5, byt č. ■, Botanická 23, byt č. ■, Zahradníková 13, byt č. ■, Tučkova 38, byt č. ■

c) Organizace architektonické soutěže – DĚTSKÉ CENTRUM – ul. Pivovarská
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Moravské nám. 12 – modernizace výtahu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno a

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

servisní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno a

s uzavřením servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a ředitelku SNMČ Brno-střed, p.o. podpisem servisní smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.21. VZ malého rozsahu

a) Moravské nám. 12 – modernizace výtahu

b) Oprava bytů – Bayerova 5, byt č. ■, Botanická 23, byt č. ■, Zahradníková 13, byt č. ■, Tučkova 38, byt č. ■

c) Organizace architektonické soutěže – DĚTSKÉ CENTRUM – ul. Pivovarská
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava bytů – Bayerova 5, byt č. ■, Botanická 23, byt č. ■, Zahradníková 13, byt č. ■, Tučkova 38, byt č. ■“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 28334043 a

schvaluje

Usnesení 152.23. Žádost o prodloužení termínu podpisu nájemní smlouvy

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 61, Brno, uživatel: ■), na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 (s to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.24. Výměny bytů (I. část)

a/ ■), Hybešova 6, Brno, byt č. ■

b/ ■), Lerchova 14, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

a/ schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, dosavadní nájemce: ■), na nového nájemce: ■

■ dosud bytem Svitavská 2, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 12.10.2015, ve vztahu k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, nový nájemce: ■

■ dosud bytem Svitavská 2, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.10.2017, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné

v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

b/ schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■ Lerchova 14, Brno, dosavadní nájemci: ■), na nového nájemce: ■), dosud bytem Smetanova 51, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 02.09.2015, ve vztahu k bytu č. ■, Lerchova 14, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ Lerchova 14, Brno, nový nájemce: ■) dosud bytem Smetanova 51, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 2 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemních smluv ve vztahu k bodu a/ a b/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.26. Výměny bytů (II. část)

a/ ■), Vlhká 11, Brno, byt č. ■

b/ ■ Konečného nám. 5, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

a/ schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, dosavadní nájemci: ■), na nové nájemce: ■), dosud bytem Dačického 6, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 02.11.2015, ve vztahu k bytu č. ■ Vlhká 11, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, Vlhká ■, Brno, noví nájemci: ■) dosud bytem Dačického 6, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků

vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc,

b/ schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■ Konečného nám. 5, Brno, dosavadní nájemce: ■ na nového nájemce: ■ dosud bytem Lieberzeitova 2, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 14.09.2015, ve vztahu k bytu č. ■, Konečného nám. 5, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného nám. 5, Brno, nový nájemce: ■), dosud bytem Lieberzeitova 2, Brno, byt č. ■ na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemních smluv ve vztahu k bodu a/ a b/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
zdržel se	zdržela se	zdržel se	pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.27. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Botanická 43, Brno, se po úmrtí ■), který zemřel dne ■, stal ■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 43, Brno, nájemce: ■ na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 2 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **152.28. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování**

a/ [redacted], Orlí 6, Brno, byt č. [redacted]

b/ [redacted], Kounicova 42, Brno, byt č. [redacted]

c/ [redacted], Botanická 45a, Brno, byt č. [redacted]

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

a/ bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. [redacted] Orlí 6, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti [redacted] stal [redacted]),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] Orlí 6, Brno, nájemci: [redacted] a [redacted]), na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno dle přílohy č. 4 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého bude stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

b/ bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. [redacted] Kounicova 42, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti [redacted]), stal [redacted]),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] Kounicova 42, Brno, nájemce: [redacted] na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno dle přílohy č. 5 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého bude stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

c/ bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. [redacted] Botanická 45a, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti [redacted] stal [redacted]),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] Botanická 45a, Brno, nájemce: [redacted] na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno dle přílohy č. 6 (a to v případě, že

bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého bude stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemních smluv ve vztahu k bodu a/ až c/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.29. Skončení nájmu bytu (I. část)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemce (■), písemnou dohodou ke dni 31.12.2015, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2015,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemce (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2016 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.12.2015,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.30. Skončení nájmu bytu (II. část)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Plynářská 6, Brno, nájemce (■), písemnou dohodou ke dni 31.12.2015, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2015,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■ Plynářská 6, Brno, nájemce (■) s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2016 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.12.2015,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.31. Skončení nájmu bytu (III. část)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Kounicova 3a, Brno, nájemce ■), písemnou dohodou ke dni 31.12.2015, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2015,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.32. Skončení nájmu bytu (IV. část)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

bere na vědomí

že nejsou splněny podmínky pro odstoupení nájemců: ■) a ■) od nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koliště 29, Brno, a doporučuje RMČ BS neakceptovat předmětné odstoupení,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Koliště 29, Brno, nájemci: ■) a ■), písemnou dohodou ke dni 01.11.2015, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2015,

neschvaluje

ponechání žadatelů: ■) a ■), Vranovská 4, 614 00 Brno, v evidenci žadatelů o pronájem bytu,

schvaluje

aby opravy bytu č. ■, Koliště 29, Brno byly řešeny Odborem investičním a správy bytových domů, s podmínkou předchozího uzavření dohody o skončení nájmu bytu se stávajícím nájemcem,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a OISBD s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.35. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna

– startovací byt č. ■, Bratislavská 39, Brno

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

bere na vědomí

žádost Statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem startovacího bytu č. ■, v domě Bratislavská 39, Brno, s žadateli: ■), trvale bytem ■ a ■), trvale bytem ■ na dobu tří let za nájemné 50,- Kč/m² a za podmínek daných Statutem startovacího bytu (příloha č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, s žadateli: ■), na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2019 a za podmínek daných Statutem startovacího bytu (příloha č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou složení jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za pronájem bytu a záloh na služby spojené s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatelů a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 31.01.2016.

Nájemné bude stanoveno ve výši 50,- Kč/m²/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně s účinností od 01.02. jednostranně upravována o míru inflace,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.36. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím Statutárního města Brna

– startovací byt č. ■, Bratislavská 39, Brno

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

bere na vědomí

žádost Statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem startovacího bytu č. ■ v domě Bratislavská 39, Brno, s žadateli: ■), trvale bytem ■ a ■), trvale bytem ■ na dobu tří let za nájemné 50,- Kč/m² a za podmínek daných Statutem startovacího bytu (příloha č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, s žadateli: ■), na dobu určitou od 01.02.2016 do

31.01.2019 a za podmínek daných Statutem startovacího bytu (příloha č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou složení jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za pronájem bytu a záloh na služby spojené s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatelů a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do 31.01.2016.

Nájemné bude stanoveno ve výši 50,- Kč/m²/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně s účinností od 01.02. jednostranně upravována o míru inflace,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.37. Uzavření nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon práce

- Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovních prací, služební byt č. ■, Bratislavská 62, Brno (viz příloha č. 3) s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■, Brno

na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017, tj. na dobu výkonu domovních prací prováděných nájemcem pro pronajímatele. Nájemní smlouva ke služebnímu bytu bude uzavřena s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, s podmínkou předchozího uzavření dohody o pracovní činnosti a dále s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu jeden měsíc předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který jeden měsíc předchází měsíci, za který má být placeno) přičemž všechny čtyři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu bude hradit pronajímatel.

Smlouva bude uzavřena za měsíční nájemné 66,- Kč/m² (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

2) ■, ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy k bytu vázanému na výkon domovních prací nejpozději do 29.02.2016, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2016 do 28.02.2017, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.01.2016,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.38. Uzavření nájemní smlouvy k bytu – Grmelova 10, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Grmelova 10, Brno (dle zveřejněného záměru) s tímto žadatelem:

1) ■, Brno

s podmínkou úhrady předplaceného nájemného pronajímateli ve výši 210.000,- Kč před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2015, přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 01.01.2016 do 18.07.2023 za nájemné 150,- Kč/m2/měsíc (tj. po dobu umořování předplaceného nájemného postupným započítáváním proti pohledávkám nájemného a to ve výši 50 % měsíčního nájemného, zbývajících 50 % měsíčního nájemného je povinen hradit nájemce). Nekompletní žádosti žadatelů nebyly zahrnuty do výběru,

trvá

na usnesení RMČ BS č. 133.61. ze dne 07.09.2015 [schválení zveřejnění záměru pronájmu bytu č. ■, Grmelova 10, Brno, na úřední desce MČ BS po dobu jednoho měsíce s tím, že budoucí nájemce nabídne pronajímateli výši měsíčního nájemného (minimálně ve výši 96,- Kč/m2/měsíc) a výši předplaceného nájemného ve výši 210.000,- Kč] s tím, že z žadatelů o pronájem bytu č. ■, Grmelova 10, Brno, na opravu vlastním nákladem nájemce nebyl vybrán žádný žadatel,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy na dobu určitou správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.39. Uzavření nájemní smlouvy k bytu – Leitnerova 24, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ (vzniklému sloučením bytu č. ■ a č. ■), Leitnerova 24, Brno, uživatel ■ na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.10.2029, za měsíční nájemné 48,- Kč/m2 pro původně označený byt č. ■ a za měsíční nájemné 96,- Kč/m2 pro původně označený byt č. ■, (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu dohody o

skončení nájmu bytu č. ■ (o ploše 28,80 m2), Leitnerova 24, Brno před podpisem nájmní smlouvy a s podmínkou podpisu nájmní smlouvy nejpozději do 31.01.2016,
ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu a vystavení nájmní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.40. Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (I. část)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

ponechání bytu č. ■, Dornych 29, Brno, v nabídce „dlouhodobě volných bytů k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce“ zveřejněné na úřední desce MČ BS,

schvaluje

vyřazení žadatelů: ■, Brno (kteří ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy neprokázali, že disponují dostatečnými finančními prostředky na opravu bytu č. ■, Dornych 29, Brno) z evidence žadatelů o pronájem bytu,

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění záměru pronájmu bytu č. ■, Dornych 29, Brno k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.43. Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (II. část)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

ponechání bytu č. ■, Dornych 29, Brno, v nabídce „dlouhodobě volných bytů k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce“ zveřejněné na úřední desce MČ BS,

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění záměru pronájmu bytu č. ■, Dornych 29, Brno k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.44. Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (III. část)

Přehled volných bytů vrácených z MMB,

schvaluje

aby volné byty vrácené z MMB (viz příloha č. 1) byly předány OISBD k dalšímu řešení. Po vyřešení další dispozice s volnými byty (zaměření, popř. opravy či změny dispozic – rozdělení, sloučení apod.) bude SNMČ BS průběžně vystavovat aktuální hlášenky volných bytů a předávat je bytovému odboru ÚMČ BS, který předloží volné byty komisi bytové s návrhem na doporučení RMČ BS schválit zveřejnění volných bytů na úřední desce MČ BS,

ukládá

bytovému odboru předat byty OISBD k dalšímu řešení a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.47. Seznam bytů ke zveřejnění na úřední desce MČ BS

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

zveřejnění vybraných bytů (opravených vlastním nákladem pronajímatele) k pronájmu (dle přílohy č. 1) na úřední desce MČ BS od 18.01.2016 do 09.02.2016, a to v souladu se záměrem pronájmu (viz příloha č. 2),

schvaluje

vyřazení bytu č. ■ Leitnerova 7, Brno, ze seznamu dlouhodobě volných bytů k pronájmu na opravu vlastním nákladem na úřední desce MČ BS z důvodu oprav OISBD,

ukládá

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných bytů na úřední desce MČ BS a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.48. Dispozice s majetkem /15/210/ - Pronájem p.č. 1589/2, k.ú. Veverí

(Bayerova)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p.č. 1589/2 o vým. 38 m², k.ú. Veverí, vlastníkům pozemku p.č. 1591 jehož součástí je stavba (objekt bydlení č.p. 794,796,798 – Bayerova 25,27,29, k.ú. Veverí), za účelem zachování kontejnerového stání,

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.49. Dispozice s majetkem /15/212/ - Směna p.č. 1107/1,3, k.ú. Trnitá (Vlhká)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015, projednala návrh na dispozici s majetkem a

revokuje

usnesení 139. RMČ BS ze dne 6.8.2014, č. usn. 239.88.,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici – směna pozemků p.č. 1107/1 o vým. 1440 m², p.č. 1107/3 o vým. 132 m², k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 1371 o vým. 746 m², p.č. 1375 o vým. 562 m², k.ú. Staré Brno a část pozemku p.č. 974/9 (dle GP č. 1089-12/2014 se jedná o p.č. 974/39 o vým. 53 m²), k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s.,

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.50. Dispozice s majetkem /15/214/ - Bezúplatné nabytí p.č. 1096/3,4,5, k.ú. Pisárky (Vinohrady)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s návrhem bezúplatného nabytí pozemků p.č. 1096/3 o vým. 38 m², p.č. 1096/4 o vým. 788 m², p.č. 1096/5 o vým. 37 m², k.ú. Pisárky, z vlastnictví ČR–ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna včetně omezujících a sankčních podmínek pro město Brno stanovených ČR–ÚZSVM, dle dopisu MO MMB ze dne 5.11.2015, č.j. MMB/0412873/2015,

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.51. Dispozice s majetkem /15/201/ - Prodej, pronájem p.č. 3612, 3614, 3684, k.ú. Černá Pole (Lidická, tř. Kpt. Jaroše)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s odprodejem části pozemku p.č. 3612 o vým. cca 357 m², pozemku p.č. 3614 o vým. 964 m², části pozemku p.č. 3684 o vým. cca 225 m², jehož součástí je budova Lidická 32 (uliční část), části pozemku p.č. 3684 o vým. cca 560 m² (včetně objektů), k.ú. Černá Pole, společnosti Gaute Investment, a.s.,

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **152.52. Dispozice s majetkem /15/215/ - Správa p.č. 3614, k.ú. Černá Pole (Lidická)**

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015, projednala návrh na dispozici s majetkem a

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 3614 o vým. 964 m², k.ú. Černá Pole, Městskému divadlu Brno, p.o. za účelem vybudování klidové zóny,

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **152.53. Dispozice s majetkem /15/213/ - Nabytí p.č. 141, 142/1, 143/1, 145, 148/2,7,8,9, k.ú. Štýřice (Štýřické nábřeží)**

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015, projednala návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s návrhem nabytí nemovitých věcí, které tvoří areál nedokončené železniční polikliniky – pozemek p.č. 141 o vým. 1425 m², pozemek p.č. 142/1 o vým. 1012 m², pozemek p.č. 143/1 o vým. 15859 m², pozemek p.č. 145 o vým. 2767 m² jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/2 o vým. 121 m² jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/7 o vým. 158 m² jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/8 o vým. 298 m² jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/9 o vým. 390 m², k.ú. Štýřice, z vlastnictví ČR- SŽDC do vlastnictví statutárního města Brna,

nesouhlasí

s návrhem na svěření nemovitých věcí, které tvoří areál nedokončené železniční polikliniky – pozemek p.č. 141 o vým. 1425 m², pozemek p.č. 142/1 o vým. 1012 m², pozemek p.č. 143/1 o vým. 15859 m², pozemek p.č. 145 o vým. 2767 m² jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/2 o vým. 121 m² jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/7 o vým. 158 m² jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/8 o vým. 298 m² jehož součástí je stavba (rozestavěná budova), pozemek p.č. 148/9 o vým. 390 m², k.ú. Štýřice, do správy MČ Brno-střed,

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **152.54. Půdní vestavby – prodloužení termínu a lhůty (nám. 28. října 21 – ██████████)**

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

panu Michalu Slavíkovi prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení pro půdní vestavbu (byt ■) v domě na ul. náměstí 28. října 21, Brno, do 31.01.2016 (bod 3., Čl. III. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3051) a lhůty pro odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3051 do 31.01.2016 (písm. a) 2. bodu Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3051) za podmínky podpisu příslušného Dodatku č. 3 do 30 dnů ode dne schválení prodloužení předmětného termínu,

schvaluje

Dodatek č. 3 Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK3051, který je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Dodatku č. 3 Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK3051 dle první a druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli a zajistit podpis výše uvedených dokumentů.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.55. Půdní vestavby – prodloužení termínu a lhůty (nám. 28. října 21 – byt ■)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

panu Marcelu Slavíkovi prodloužení termínu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení pro půdní vestavbu (byt ■) v domě na ul. náměstí 28. října 21, Brno, do 31.01.2016 (bod 3., Čl. III. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3052) a lhůty pro odstoupení MČ BS od Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3052 do 31.01.2016 (písm. a) 2. bodu Čl. IV. Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK3052) za podmínky podpisu příslušného Dodatku č. 3 do 30 dnů ode dne schválení prodloužení předmětného termínu,

schvaluje

Dodatek č. 3 Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK3052, který je přílohou tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného Dodatku č. 3 Smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK3052 dle první a druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadateli a zajistit podpis výše uvedených dokumentů.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.56. Půdní vestavby – přidělení střešního prostoru (Anenská 20 – byt ■)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

neschvaluje

záměr pronájmu celého střešního prostoru v domě č.p. 37 na ul. Anenská 20 (byt o velikosti cca 94 m²) na pozemku p.č. 1106, k.ú. Staré Brno, za účelem realizace výstavby jedné nové bytové jednotky formou střešní nástavby do nájmu investora střešní nástavby, tedy do vlastnictví města Brna, způsobem stanoveným Pravidly pro budování bytových a nebytových jednotek v půdních prostorech v domech v majetku města Brna, a

ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit stanovisko RMČ BS žadatelce.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.57. Záměr pronájmu pozemku p.č. 794/11, k.ú. Veverí (Resslova)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 794/11 o vým. 21 m², k.ú. Veverí, který je přílohou tohoto usnesení, [REDAKCE],

ukládá

vedoucí majetkového odboru ÚMČ BS podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.58. Záměr pronájmu pozemků p.č. 784, 783, 808, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

adresný záměr pronájmu částí pozemků p.č. 784 o vým. 233 m², p.č. 783 o vým. 4 m², p.č. 808 o vým. 3 m², k.ú. Štýřice, který je přílohou tohoto usnesení, Tereze Slámové,

ukládá

vedoucí majetkového odboru ÚMČ BS podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.59. Rezignace člena redakční rady Zpravodaje MČ BS

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

bere na vědomí

rezignaci pana Mgr. Pavla Sázavského, MBA na funkci člena v redakční radě Zpravodaje MČ Brno-střed ke dni 7. 12. 2015, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

jmenuje

pana Bc. Jindřicha Zechmeistera členem redakční rady Zpravodaje MČ Brno-střed s účinností od 8.12.2015.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.61. Záměr pronájmu nemovitého majetku – části pozemku v parku na rohu ulic Dornych-Čechyňská - k umístění prodejního stánku tisku

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

neschvaluje

záměr pronájmu části pozemku v ploše veřejné zeleně ve správě MČ Brno-střed - parku na rohu ulic Dornych-Čechyňská, konkrétně 8,56 m² pozemku p.č. 711 k.ú. Trnitá, k umístění prodejního stánku tisku, a to z důvodu, že uvedený pozemek není městské části Brno-střed svěřen,

nemá námitek

k uvedené dispozici (pronájem pozemku p.č. 711 k.ú. Trnitá) zabezpečené z úrovně statutárního města Brna, a to pouze do konce roku 2016,

ukládá

odboru životního prostředí ÚMČ BS s obsahem usnesení seznámit žadatele,

ukládá

majetkovému odboru ÚMČ BS připravit žádost o svěření uvedeného pozemku.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.62. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2015

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

projednala

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2015 dle přílohy č. 1,

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS a

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 25 na rok 2015 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.63. Pekařská 30 – oprava dvorní fasády – Dodatek č. 1 (prodloužení termínu plnění)

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Pekařská 30 – oprava dvorní fasády“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností BAVARIA STAV s.r.o., Dřevořská 862/19, 602 00 Brno, IČ: 25520946 a **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **152.64. Metodika restauračních zahrádek**

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

schvaluje

úpravu formulace v Metodice pro zřizování restauračních zahrádek na str. 1, kdy původní znění:

„**Trvalé** - stálé restaurační zahrádky, které jsou pevně vymezeny podestou, oplocením a mobiliář není po zavírací hodině provozovny uklízen. Mohou být provozovány pouze sezónně (od dubna do listopadu).“,

nahrazuje textem ve znění:

„**Trvalé** - stálé restaurační zahrádky, které jsou pevně vymezeny (podestou, oplocením, nebo jinými prvky, např. květináči). Mobiliář není po uzavírací hodině provozovny uklízen. Mohou být provozovány pouze sezónně (od dubna do listopadu).“,

ukládá

sekretariátu 3. místostarosty upravenou metodiku zaslat Odboru obchodu, dopravy a služeb ÚMČ Brno-střed a

ukládá

Odboru dopravu a služeb ÚMČ Brno-střed zajistit zveřejnění aktualizované metodiky na webu radnice.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se

Usnesení **152.65. Křenová 45 – odstranění havarijního stavu**

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

bere na vědomí

havarijní stav ZTI Křenová 45 dle vyjádření SNMČ v příloze č. 1,

souhlasí

s provedením bezodkladné opravy havarijního stavu stoupacího vedení levé části objektu,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit SNMČ s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 152.69. Technická oprava usnesení RMČ BS č. 149.84.

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

provádí technickou opravu

usnesení RMČ BS č. 149.84. ze dne 23.11.2015,

z původního znění:

schvaluje

opětovné zveřejnění bytu č. 14, Leitnerova 24, Brno, k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS,

schvaluje

vyřazení žadatele: (██████████), Husova 5, 602 00 Brno (která ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy neprokázala, že disponují dostatečnými finančními prostředky na opravu bytu č. ████, Leitnerova 24, Brno) z evidence žadatelů o pronájem bytu,

předává

OISBD k prověření bytu č. ████, Leitnerova 24, Brno a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

se vypouští tato část usnesení:

schvaluje

opětovné zveřejnění bytu č. ████, Leitnerova 24, Brno, k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS,

příčemž ve zbytku zůstává usnesení č. 149.84. ze dne 23.11.2015 nezměněno.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.70. Technická oprava usnesení RMČ BS č. 149.91.

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

provádí technickou opravu

usnesení RMČ BS č. 149.91. ze dne 23.11.2015,

z původního znění:

schvaluje

zveřejnění bytu č. ████ Traubova 9, Brno, v seznamu dlouhodobě volných bytů nabízených na úřední desce MČ BS,

schvaluje

vyřazení žadatele: (██████████), Tučkova 30, 602 00 Brno (kterému byl přidělen byt č. ████, Traubova 9, Brno, a který se ve stanoveném termínu nedostavil k podpisu nájemní smlouvy) z evidence žadatelů o pronájem bytu,

předává

OISBD k prověření bytu č. ████, Traubova 9, Brno a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

se vypouští tato část usnesení:

schvaluje

zveřejnění bytu č. ████ Traubova 9, Brno, v seznamu dlouhodobě volných bytů nabízených na úřední desce MČ BS,

příčemž ve zbytku zůstává usnesení č. 149.91. ze dne 23.11.2015 nezměněno.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.71. Technická oprava usnesení RMČ BS č. 149.85.

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,
provádí technickou opravu

usnesení RMČ BS č. 149.85. ze dne 23.11.2015,

z původního znění:

schvaluje

opětovné zveřejnění bytu č. ■ Stará 2, Brno, k pronájmu na opravu vlastním nákladem
nájemce na úřední desce MČ BS,

schvaluje

vyřazení žadatele: ■, 602
00 Brno (kteří ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy neprokázali, že
disponují ostatečnými finančními prostředky na opravu bytu č. ■ Stará 2, Brno)
z evidence žadatelů o pronájem bytu,

předává

OISBD k prověření bytu č. ■, Stará 2, Brno a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

se vypouští tato část usnesení:

schvaluje

opětovné zveřejnění bytu č. ■ Stará 2, Brno, k pronájmu na opravu vlastním nákladem
nájemce na úřední desce MČ BS,

přičemž ve zbytku zůstává usnesení č. 149.85. ze dne 23.11.2015 nezměněno.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.72. Technická oprava usnesení RMČ BS č. 149.79.

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

provádí technickou opravu

usnesení RMČ BS č. 149.79. ze dne 23.11.2015,

původní znění:

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno s tímto žadatelem:

1) ■, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů
před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou platby nájemného a záloh na úhradu
služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí
vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za
který má být placeno) a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do
31.12.2015.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2016 do **31.13.2016**, za
nájemné ve výši 66,- Kč/m²/měsíc.

se opravuje takto:

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno s tímto žadatelem:

1) ■, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou platby nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno) a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2015.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2016 do **31.12.2016**, za nájemné ve výši 66,- Kč/m2/měsíc.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.73. Technická oprava usnesení RMČ BS č. 149.57.

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

provádí technickou opravu

usnesení RMČ BS č. 149.57. ze dne 23.11.2015,

původní znění:

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne **05.08.2015** k bytu č. ■ Křídlovická 53, Brno, nájemce ■), kterým se z důvodu změny umožňované částky mění doba nájmu z původní „od 01.11.2014 do 31.05.2023“ na „od 01.11.2014 do 22.11.2024“ (viz příloha č. 2),

se opravuje takto:

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne **20.04.2015** k bytu č. ■ Křídlovická 53, Brno, nájemce ■), kterým se z důvodu změny umožňované částky mění doba nájmu z původní „od 01.11.2014 do 31.05.2023“ na „od 01.11.2014 do 22.11.2024“ (viz příloha č. 2).

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení 152.74. Zřízení přechodu – odpověď na podání

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015,

bere na vědomí

podání ze dne 25. 11. 2015 – Žádost o zřízení přechodu pro chodce na křižovatce ulic Údolní – Grohova – Všetičkova,

souhlasí

s odpovědí na podání dle přílohy č. 2 a

ukládá

sekretariátu 3. místostarosty odpověď odeslat.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

