

# PROGRAM 54. RMČ BS

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1 a) Zahájení  | M.Landa                              |
| b) Ověření správnosti zápisu z 53. RMČ BS  |                                      |
| c) Ustavení ověřovatelů 54. RMČ BS   |                                      |
| d) Schválení programu 54. RMČ BS   |                                      |
| 2) Kontrola usnesení RMČ BS  | Bc.Štika                             |
| 3) Navýšení o 2 funkční místa na odd. sociálně právní ochrany dětí – terénní pracovníci  | Mgr.Maláčová<br>Mgr.Maláčová         |
| 4) Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění sociálních pohřbů   |                                      |
| 5) Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. – uzavření pachtovní smlouvy   | Mgr.Ondrašíková                      |
| 6) Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora  | Mgr.Ondrašíková<br>Mgr.Ondrašíková   |
| 7) Přerušování činnosti MŠ Brno, Soukenická 8, p.o.  |                                      |
| 8) Územní studie na veřejná prostranství   | Ing.arch.Bořecký<br>Ing.arch.Bořecký |
| 9) Bytový dům Žižkova – žádost o vyjádření k záměru výstavby   |                                      |
| 10) Žádost o vyjádření k dispozici s nemovitým majetkem – vnitroblok Lidická a tř. Kpt. Jaroše   | Ing.arch.Bořecký<br>M.Landa          |
| 11) Návrh na jmenování členů Krizového štábu MČ BS   |                                      |
| 12) Žádost o posouzení správnosti postupu při uzavírání Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích ze dne 22.4.2010 uzavřené se společností euroAWK s.r.o. | Ing.Sodomka                          |
| 13) SNMČ-BS – Vyúčtování nákladů za služby za zúčtovací období roku 2013 a roku 2014   | P.Liškutin                           |
| 14) Lidická 10 – Projektová dokumentace – střešní nástavba   | P.Liškutin                           |
| 15) Radnická 3 – vrácení nájmu za sklep  | P.Liškutin                           |
| 16) Solniční 11 – žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru   | P.Liškutin                           |
| 17) Kounicova 63/Nerudova 14 – žádost o slevu z nájmu  | P.Liškutin                           |
| 18) Starobrněnská – žádost o slevu z nájmu z důvodu rekonstrukce   | P.Liškutin                           |
| 19) Moravské nám. 12 – žádost o slevu z nájmu, nájemníci domu  | P.Liškutin                           |
| 20) Moravské nám. 12 – žádost o slevu z nájmu, ██████████  | P.Liškutin                           |
| 21) Bayerova 5 – žádost o snížené nájemné po dobu oprav, ██████████  | P.Liškutin                           |
| 22) Gallašova 2 – žádost o snížené nájemné po dobu oprav, ██████████   | P.Liškutin                           |
| 23) Grmelova 10 – žádost o snížené nájemné po dobu oprav bytu, ██████████  | P.Liškutin                           |
| 24) Údolní 51 – žádost o snížené nájemné po dobu oprav bytu, ██████████  | P.Liškutin                           |
| 25) Pekařská 30 – žádost o navýšení nákladů na opravu bytu, ██████████   | P.Liškutin                           |
| 26) Hluboká – ukončení nájemní smlouvy dohodou p.č. 1538, k.ú. Štýřice   | P.Liškutin                           |
| 27) Hluboká – záměr propachtování pozemku p.č. 1538, k.ú. Štýřice  | P.Liškutin                           |
| 28) Propachtování části pozemku p.č. 1175, k.ú. Štýřice – BD Vinohrady 26  | P.Liškutin                           |
| 29) Vlhká 11 – záměr propachtování části pozemku p.č. 844 a části pozemku p.č. 845, k.ú. Zábrdovice  | P.Liškutin                           |
| 30) ZO ČZS Vysoká – dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu nemovitosti   |                                      |

- č.j. OS/2005/01 ze dne 31.1.2005 P.Liškutin
- 31) VZ malého rozsahu  
a) Pekařská 54 – vybudování etážového topení – Dodatek č. 1 (prodloužení termínu plnění)  
b) Václavská 15 – oprava střechy, oprava dvorní fasády vč. zateplení štítů, oprava pavlačí – Dodatek č. 1 (prodloužení termínu plnění, navýšení ceny) P.Liškutin
- 32) VZ malého rozsahu  
a) Projektová dokumentace na opravu bytů – Nádražní 4, byt č. ■, Lidická 8, byt č. ■, Lidická 8, byt č. ■, Smetanova 30, byt č. ■  
b) Orlí 9 – modernizace výtahu  
c) Moravské nám. 14a, 14b – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost  
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy P.Liškutin
- 33) VZ malého rozsahu  
a) Orlí 5 – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost  
b) Tučkova 30, 32 – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost  
Zrušení výběrového řízení P.Liškutin
- 34) Žádost o uzavření nájemní smlouvy Mgr.Vernerová  
35) Žádost o narovnání právního stavu Mgr.Vernerová  
36) Žádost o prominutí pohledávky – Příční 13, Brno Mgr.Vernerová  
37) Žádost o vrácení částky – Lidická 47, Brno Mgr.Vernerová  
38) Žádost o prominutí pohledávky – Nádražní 4, Brno Mgr.Vernerová
- 39) Výměny bytů  
a) ■, Leitnerova 26, Brno, byt č. ■  
b) ■, Orlí 5, Brno, byt č. ■  
c) ■, Vachova 3, Brno, byt č. ■ Mgr.Vernerová
- 40) Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce Mgr.Vernerová
- 41) Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí
- 42) Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování  
a) ■, Úvoz 59, Brno, byt č. ■  
b) ■, Konečného nám. 3, Brno, byt č. ■  
c) ■, Stará 2, Brno, byt č. ■ Mgr.Vernerová
- 43) Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy Mgr.Vernerová
- 44) Souhlas s prodloužením nájemního vztahu Mgr.Vernerová
- 45) Souhlas s narovnáním právního stavu  
a) ■, Vídeňská 97, Brno, byt č. ■  
b) ■, Tučkova 30, Brno, byt č. ■  
c) ■, Lidická 49, Brno, byt č. ■  
e) ■, Anenská 8, Brno, byt č. ■  
f) ■, Špitálka 14, Brno, byt č. ■  
g) ■, Vachova 4, Brno, byt č. ■  
h) ■, Cejl 28, Brno, byt č. ■  
ch) ■, Cejl 49, Brno, byt č. ■  
i) ■, Francouzská 22, Brno, byt č. ■  
j) ■, Stavební 9, Brno, byt č. ■ Mgr.Vernerová
- 46) Skončení nájmu bytu (I. část) Mgr.Vernerová  
47) Skončení nájmu bytu (II. část) Mgr.Vernerová  
48) Skončení nájmu bytu (III. část) Mgr.Vernerová

- 49) Zúžení předmětu nájmu Mgr. Vernerová
- 50) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Cejl 28, Brno, byt č. ■ Mgr. Vernerová
- 51) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Dornych 25a, Brno, byt č. ■ Mgr. Vernerová
- 52) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Francouzská 20, Brno, byt č. ■ Mgr. Vernerová
- 53) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Kounicova 1, Brno, byt č. ■ Mgr. Vernerová
- 54) Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem nájemce – Vídeňská 38, Brno, byt č. ■ Mgr. Vernerová
- 55) Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ Mgr. Vernerová
- 56) Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ Mgr. Vernerová
- 57) Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ Mgr. Vernerová
- 58) Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ Mgr. Vernerová
- 59) Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ Mgr. Vernerová
- 60) Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (I. část) Mgr. Vernerová
- 61) Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (II. část) Mgr. Vernerová
- 62) Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (III. část) Mgr. Vernerová
- 63) Nezveřejnění bytu k pronájmu na úřední desce MČ Brno-střed Mgr. Vernerová
- 64) Seznam bytů zveřejněných na úřední desce MČ BS Mgr. Vernerová
- 65) Seznam bytů ke zveřejnění na úřední desce MČ BS – IPRM Mgr. Vernerová
- 66) Nabídnutí bytové náhrady – za byt č. ■ Leitnerova 7, Brno Mgr. Vernerová
- 67) Přidělení bytové náhrady – za byt č. ■, Plynárenská 8, Brno Mgr. Vernerová
- 68) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 103, Starobrněnská 15, Brno Mgr. Vernerová
- 69) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 101, Údolní 51, Brno Mgr. Vernerová
- 70) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 104, Dornych 25a, Brno Mgr. Vernerová
- 71) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno Mgr. Vernerová
- 72) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 103, Cejl 35, Brno Mgr. Vernerová
- 73) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 118, Vídeňská 36, Brno Mgr. Vernerová
- 74) Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 101, Kapucínské nám. 10, Brno Mgr. Vernerová
- 75) Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 102, Rybářská 9, Brno Mgr. Vernerová
- 76) Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor – nebytový prostor č. 111, Nádražní 4, Brno Mgr. Vernerová
- 77) Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor – nebytový prostor č. 104, Hrnčířská 21, Brno Mgr. Vernerová
- 78) Záměr pronájmu nebytového prostoru – nebytový prostor č. 104,

Starobrněnská 7, Brno	Mgr.Vernerová
79) Záměr pronájmu nebytového prostoru – nebytový prostor č. 102, Masarykova 6, Brno	Mgr.Vernerová
80) Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor – nebytový prostor č. 103, Kapucínské nám. 10, Brno	Mgr.Vernerová
81) Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor – nebytový prostor č. 102, Moravské nám. 14b, Brno	Mgr.Vernerová
82) Volný nebytový prostor k pronájmu	Mgr.Vernerová
83) Přistoupení Úřadu městské části Brno-střed do projektu Dobrý úřad	Bc.Zeman
84) Soudní vymáhání pohledávek	Ing.Sodomka
85) Hrnčířská 37, 39, 41 – modernizace výtahů	P.Liškutin
86) Masarykova 3/5 – výměna oken v celém domě	P.Liškutin
87) Masarykova 6 – repase oken a dveří	P.Liškutin
88) Poštovská 1 – výměna a repase výplní otvorů ve dvorní fasádě	P.Liškutin
89) Přízova 2 – oprava dvorní fasády a oprava pavlačí	P.Liškutin
90) Vinohrady 34 – výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti	P.Liškutin
91) PD na opravy bytů – Hybešova 6 byt č. ■, Hybešova 6 byt č. ■ Václavská 13 byt č. ■, Václavská 15 byt č. ■	P.Liškutin
92) VZ malého rozsahu Výzdoba vánočních trhů v Brně na Zelném trhu Dodatek č.2 k nájemní smlouvě Výzdoba vánočních trhů v Brně na Zelném trhu	P.Liškutin
93) Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru – Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o.	Mgr.Ondrašíková
94) Návrh na stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací za rok 2015	Mgr.Ondrašíková
95) VZ malého rozsahu – "ŠJ Brno, Nádvorní 1, p.o. – dodávka a montáž dvou plynových varných kotlů" Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy	Mgr.Ondrašíková
96) Odvolání proti územnímu rozhodnutí č. 259 o umístění dočasné stavby nazvané „Stánek Parkys, U Vaňkovky 2, p.č. 993/2, Brno -Trnitá“ – dočasná stavba s dobou trvání do 5 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění této dočasné stavby	Ing.Sodomka
97) Rozpočtové opatření č. 27 na rok 2015	Ing.Matejov
98) Organizační změna	Bc.Štika
99) Různé – informace, zprávy členů rady	
100) Ověření zápisu	
101) Závěr	

## USNESENÍ 54. RMČ BS

### Usnesení 154.01. Kontrola usnesení RMČ BS

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**bere na vědomí**

rekapitulaci plnění usnesení RMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

### Usnesení 154.02. Navýšení o 2 funkční místa na odd. sociálně právní ochrany dětí - terénní pracovníci

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

navýšení o 2 funkční místa na odd. sociálně- právní ochrany dětí – terénní pracovníci při odboru sociálním a zdravotním s nástupem cca od 1.3.2016, hrazená z účelové neinvestiční dotace na náklady spojené s výkonem sociálně-právní ochrany dětí a

**ukládá**

vedoucí odboru sociálního a zdravotního ÚMČ Brno-střed informovat odd. personální a mzdové o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

### Usnesení 154.03. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění sociálních pohřbů

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění sociálních pohřbů, který je přílohou,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění sociálních pohřbů a

**ukládá**

vedoucí odboru sociálního a zdravotního ÚMČ Brno-střed Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění sociálních pohřbů k podpisu starostovi MČ Brno-střed Martinu Landovi předložit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

### Usnesení 154.04. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. – uzavření pachtovní smlouvy

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**souhlasí**

s uzavřením pachtovní smlouvy na část nebytových prostor, nacházejících se ve 2. NP objektu krytého bazénu - budovy bez čísla popisného a evidenčního, na pozemku p.č.

671/10 v k.ú. Veveří, část obce Brno-město, včetně vybavení, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Balneo Trade, s.r.o., Štursova 63, 616 00 Brno, IČ 27710718,

**schvaluje**

pachtovní smlouvu na část nebytových prostor, nacházejících se ve 2. NP objektu krytého bazénu - budovy bez čísla popisného a evidenčního, na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veveří, část obce Brno-město, včetně vybavení, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Balneo Trade, s.r.o., Štursova 63, 616 00 Brno, IČ 27710718,

**pověřuje**

ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., podpisem výše uvedené pachtovní smlouvy a

**ukládá**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.05. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

vyřazení dlouhodobého hmotného majetku Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o. (dle přílohy) a

**ukládá**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasovala	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.06. Přerušení činnosti MŠ Brno, Soukenická 8, p.o.**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**bere na vědomí**

přerušení provozu MŠ Brno, Soukenická 8, p.o. v době vánočních prázdnin, tj. ve dnech 23. 12. 2015 – 3. 1. 2016 a

**ukládá**

vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasovala	pro	omluven	pro	pro	omluven

### Usnesení 154.07. Územní studie na veřejná prostranství

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

#### projevuje

zájem o zpracování územní studie na veřejná prostranství min. pro lokality:

1. prostor u křižovatky Bratislavská a Stará (zejm. parc. č. 446/1 a 447 k.ú. Zábrdovice),
2. prostranství u křižovatky Veveří – Šumavská (dnes parkovací plocha se sběrným dvorem),
3. tř. Kpt. Jaroše,
4. ul. Veletržní vč. okolí rozvolněné zástavby z 60tých let – koncepce veřejného prostoru, zelené plochy,
5. svratecké nábřeží (mezi BVV a Renneskou),
6. svitavské nábřeží (mezi ul. Zábrdovická, Křenová),
7. ul. Jílová, Pšeník, Sovinec, Rovná, Horní – rozvolněná zástavba – koncepce veřejného prostoru, zelené plochy,
8. ulice Dvorského, Polní, Vsetínská – rozvolněná zástavba – koncepce veřejného prostoru, zelené plochy,
9. Bakalovo nábřeží – vnitroblok,
10. území mezi ul. Cyrilická, Čechyňská, Mlýnská, Řeznická,
11. otevřený vnitroblok mezi ul. Čápkova, Úvoz (vymezeno ulicemi Grohova, Jana Uhra),

#### požaduje

v rámci zpracovávání ÚS zapojit efektivně veřejnost a

#### ukládá

Ing. arch. Bořeckému zaslat výpis na OÚPR MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

### Usnesení 154.09. Bytový dům Žižkova – žádost o vyjádření k záměru výstavby

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

#### souhlasí

s předloženým záměrem Bytový dům Žižkova (arch. Kuba & Pilař, architekti s.r.o.),

#### požaduje

1. garantovat trvale veřejnou prostupnost mezi blokem A a B z Žižkovy do zadního bloku Žižkovy.
2. u objektu počítat s místy pro bezpečné a dobře přístupné parkování kol (+ 1 x i na veřejném přístupném místě) a vytvořit veřejně přístupný prostor pro nádoby pro recyklovaný odpad (kupř. za blokem C).
3. vjezdy do garáže v šíři chodníku řešit jako pojížděný chodník, tj. v úrovni chodníku, s předností pěší dopravy a

#### ukládá

Ing. arch. Bořeckému zaslat výpis žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.10. Žádost o vyjádření k dispozici s nemovitým majetkem – vnitroblok**

**Lidická a tř. Kpt. Jaroše**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**nesouhlasí**

- se stanoviskem OÚPR MMB z 19.8.2015 ohledně uplatnění připomínek MČ Brno-střed až v územním řízení, kdy toto správní řízení je návrhovým řízením a splnění všech připomínek MČ Brno-střed tak nelze efektivně zajistit ani garantovat,

**požaduje**

- prověření záměru aktualizací Urbanistické studie „Vnitroblok Lidická – tř. Kpt. Jaroše“, zpracovanou atelierem RAW v r. 2006, s cílem posoudit dotčené území z hlediska organizace dopravní obsluhy (včetně veřejných pěších propojení), stanovení zastavitelnosti, garantování dostatečné míry zeleně (včetně míst pro vhodnou rekreaci) a aktuálních majetkových vztahů, a to na náklady žadatele,

**nesouhlasí**

- s pronájmem/prodejem pozemku p.č. 3614 o velikosti 964 m<sup>2</sup> – pro realizaci veřejného parkoviště či parkovacího domu (pozemek svěřen MČ Brno-střed), pozemek do své správy požaduje Městské divadlo Brno s cílem vybudovat na pozemku klidovou zónu s odpočinkovými prvky,

**nesouhlasí**

- s prodejem pozemku pro dostavbu tř. Kpt. Jaroše – část pozemku p.č. 3612 o velikosti 357 m<sup>2</sup> (pozemek ve správě Odboru kultury MMB),
- s prodejem obytného domu v uliční části Lidická 32 (bez pavlačového domu ve vnitrobloku) a část pozemku p.č. 3684 pod tímto domem o velikosti 225 m<sup>2</sup> (BD i pozemek svěřen MČ Brno-střed) a

**ukládá**

Ing.arch. Bořeckému zaslat výpis žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.11. Návrh na jmenování členů Krizového štábu (KŠ) městské části**

**Brno-střed**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**bere na vědomí**

návrh na jmenování členů Krizového štábu městské části Brno-střed ve složení:

předseda KŠ: Martin Landa,

vedoucí Stálé pracovní skupiny KŠ: Petr Štika,

tajemník KŠ: Ludmila Zrůstová,

sekretariát KŠ: Irina Lichnovská,

členové KŠ: Pavel Dvořák, Eva Maláčová, Jiří Sodomka, Zbyněk Hrnčář,

Petr Liškutin, Tomáš Matejov, Arnošt Kolbábek, Radek Hála a

**pověřuje**

starostu jmenováním členů Krizového štábu městské části Brno-střed.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven



Usnesení **154.12. Žádost o posouzení správnosti postupu při uzavírání Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích ze dne 22.4.2010 uzavřené se společností euroAWK s.r.o.**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**bere na vědomí**

stanovisko Odboru právního a organizačního - Posouzení Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

**pověřuje**

jednáním M. Landu, D. Oplatka a M. Dumbrovskou ve věci ukončení výše uvedené smlouvy a termínem do 29. 2. 2016, a v případě neúspěchu,

**souhlasí**

s podáním žádosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o posouzení správnosti postupu zadavatele - statutárního města Brna, městské části Brno-střed při uzavření Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích ze dne 22.4.2010 se společností euroAWK s.r.o., se sídlem Konopištská 739/16, 100 00 Praha 10, IČ: 43965717, včetně Dodatku č. 1 ze dne 12.10.2010 a Dodatku č. 2 ze dne 30.3.2011, z hlediska dodržení zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění účinném v rozhodné době, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem žádosti o posouzení správnosti postupu a

**ukládá**

odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS odeslat žádost o posouzení správnosti postupu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.13. SNMČ-BS - Vyúčtování nákladů za služby za zúčtovací období roku 2013 a roku 2014**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**souhlasí**

s vyúčtováním částky ve výši 3.555.905,36 Kč za zúčtovací období let 2013 a 2014 do nákladů městské části Brno-střed a

**ukládá**

OISBD zajistit vyúčtování celkové částky ve výši 3.555.905,36 Kč za zúčtovací období let 2013 a 2014 do nákladů městské části Brno-střed a doporučit Ekonomickému odboru zajištění rozšíření pojištění o pojištění úniků médií (vody).

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.14. Lidická 10 – Projektová dokumentace – střešní nástavba**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**nesouhlasí**

se záměrem vybudování střešní nástavby dle předložené projektové dokumentace a

**ukládá**

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.15. Radnická 3 – vrácení nájmu za sklep**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**nesouhlasí**

s vyjmutím sklepa a vrácením nájmu za sklep ve výši 2.233,-Kč pro nájemkyni bytu

č. ■ paní ■, Radnická 3, Brno,

**nesouhlasí**

s vyjmutím sklepa a vrácením nájmu za sklep pro nájemkyni bytu č. ■, paní ■

■ Radnická 3, Brno a

**ukládá**

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.16. Solniční 11 – žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**nesouhlasí**

s poskytnutím slevy z nájmu pro nájemce ■, nebytový prostor č.106,

Solniční 11, Brno a

**ukládá**

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.17. Kounicova 63/Nerudova 14 - žádost o slevu z nájmu**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**souhlasí**

s prodloužením slevy z nájmu ve výši 20% pro nájemce bytového domu Kounicova

63/Nerudova 14, Brno, paní ■, byt č. ■, Nerudova 14, Brno, pana

■ byt č. ■, Nerudova 14, Brno, pana ■, byt č. ■, Nerudova

14, Brno, paní ■, byt č. ■, Nerudova 14, Brno, pana ■,

byt č. ■, Nerudova 14, Brno, paní ■, byt č. ■, Nerudova 14, Brno, paní

■, byt č. ■, Nerudova 14, Brno, paní ■, byt č. ■,

Nerudova 14, Brno, pana [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Kounicova 63, Brno, pana [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Kounicova 63, Brno, paní [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Kounicova 63, Brno, paní [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Kounicova 63, Brno, a to od 1.1.2016 do doby návrhu na vklad vlastnického práva do KN, nejdéle však do 31.12.2016,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevy dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.18. Starobrněnská – žádost o slevu z nájmu z důvodu rekonstrukce**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**nesouhlasí**

se slevou z nájmu pro nájemce nebytového prostoru č.101, Starobrněnská 7, Brno, pana [REDAKCE] z důvodu prováděných oprav ulice Starobrněnské,

**nesouhlasí**

se slevou z nájmu pro nájemce nebytového prostoru č.103 a č.105, Starobrněnská 7, Brno, Drink servis s.r.o. z důvodu prováděných oprav ulice Starobrněnské a

**ukládá**

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.19. Moravské nám. 12 – žádost o slevu z nájmu, nájemníci domu**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**nesouhlasí**

s poskytnutím slevy z nájmu pro nájemníky z domu Moravské nám. 12, Brno a

**ukládá**

OISBD seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.20. Moravské nám. 12 - žádost o slevu z nájmu, [REDAKCE]**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**nesouhlasí**

se slevou z nájmu pro nájemce bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Moravské nám. 12, Brno, [REDAKCE] a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.21. Bayerova 5 - žádost o snížené nájemné po dobu oprav, [REDACTED]**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**nesouhlasí**

s prodloužením doby sníženého nájemného pro nájemce bytu č. [REDACTED] v bytovém domě Bayerova 5, Brno, [REDACTED] a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.22. Gallašova 2 - žádost o snížené nájemné po dobu oprav, [REDACTED]**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**souhlasí**

s prodloužením doby sníženého nájemného pro nájemce bytu č. [REDACTED] v bytovém domě Gallašova 2, Brno, [REDACTED], a to za období od 1. 7. 2015 do 31. 8. 2015,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájmu dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.23. Grmelova 10 – žádost o snížené nájemné po dobu oprav bytu, [REDACTED]**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**souhlasí**

s prodloužením doby sníženého nájemného pro nájemce bytu č. [REDACTED], v bytovém domě Grmelova 10, Brno, [REDACTED], a to do 31. 1. 2016,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájmu dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.24. Údolní 51 – žádost o snížené nájemné po dobu oprav bytu,**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**revokuje**

usnesení č. 144.24. ze 44. zasedání RMČ BS konaného dne 2. 11. 2015, které znělo: „RMČ BS na 44. zasedání, konaném dne 2. 11. 2015, souhlasí s prodloužením doby sníženého nájemného pro nájemce bytu č. ■, v bytovém domě Údolní 51, Brno, ■, a to o 1 měsíc, za podmínky úhrady dluhu vč. příslušenství a ukládá Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájmu dle výše uvedeného a ukládá Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed“,

**souhlasí**

s prodloužením doby sníženého nájemného pro nájemce bytu č. ■ v bytovém domě Údolní 51, Brno, ■, a to za období od 1. 6. 2015 do 31. 8. 2015, tj. o 3 měsíce,

**souhlasí**

s prodloužením termínu oprav pro nájemce bytu č. ■ v bytovém Údolní 51, Brno, ■, a to do 31. 12. 2015,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájmu dle výše uvedeného,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření dodatku k inominátní smlouvě na prodloužení termínu oprav dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.25. Pekařská 30 – žádost o navýšení nákladů na opravu bytu,**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**souhlasí**

s navýšením nákladů na opravy bytu pro nájemce bytu č. ■ v bytovém domě Pekařská 30, Brno, ■, a to o 57 500,- Kč vč. DPH,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit vystavení dodatku k inominátní smlouvě dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.26. Hluboká - Ukončení nájemní smlouvy dohodou - p.č. 1538, k.ú. Štýřice**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č.j. OS/2008/10 ze dne 17.9.2008 dohodou ke dni 31.12.2015,

**souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy č.j. OS/2008/10 ze dne 17.9.2008 dohodou ke dni 31.12.2015,

**pověřuje**

vedoucího odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené dohody a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.27. Hluboká – záměr propachtování pozemku p.č. 1538, k.ú. Štýřice**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru propachtování p.č. 1538, k.ú. Štýřice o výměře cca 997m<sup>2</sup>, k pěstitelským účelům, paní ■ a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.28. Propachtování části pozemku p.č. 1175, k.ú.Štýřice – BD Vinohrady 26**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**souhlasí**

s uzavřením pachtovní smlouvy k pěstitelským účelům na část pozemku p.č. 1175 k.ú. Štýřice, obec Brno, o výměře cca 130m<sup>2</sup> s paní [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 602 00 Brno,

**schvaluje**

uzavření pachtovní smlouvy k pěstitelským účelům na část pozemku p.č. 1175 k.ú. Štýřice, obec Brno, o výměře cca 130m<sup>2</sup> s paní [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 602 00 Brno a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.29. Vlhká 11 – záměr propachtování části pozemku p.č. 844 a části pozemku p.č. 845, k.ú. Zábrdovice**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č. 844, k.ú. Zábrdovice o výměře cca 44m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 845, k.ú. Zábrdovice, o výměře 150 m<sup>2</sup> k pěstitelským účelům a

**ukládá**

odboru investičnímu a správy bytových domů záměr zveřejnit na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.30. ZO ČZS Vysoká – dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č.j. OS/2005/01 ze dne 31.1.2005**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č.j. OS/2005/01 ze dne 31.1.2005 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a pobočným spolkem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Vysoká, se sídlem Vysoká 530/4, Brno, IČ: 01665529, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č.j. OS/2005/01 ze dne 31.1.2005 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a pobočným spolkem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Vysoká, se sídlem Vysoká 530/4, Brno, IČ: 01665529,

**pověřuje**

vedoucího odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedeného dodatku a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.31. VZ malého rozsahu**

**a) Pekařská 54 – vybudování etážového topení – Dodatek č. 1 (prodloužení termínu plnění)**

**b) Václavská 15 – oprava střechy, oprava dvorní fasády vč. zateplení štítů, oprava pavlačí – Dodatek č. 1 (prodloužení termínu plnění)**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Pekařská 54 – vybudování etážového topení“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Václavská 15 – oprava střechy, oprava dvorní fasády vč. zateplení štítů, oprava pavlačí“, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Instalotherm-Veselka, s.r.o., K Berce 688/3, 642 00 Brno, IČ: 26912538, s uzavřením Dodatku č. 1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Půdy Brno, s.r.o., Skorkovského 27, 636 00 Brno, IČ: 26895455,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatků k výše uvedeným akcím a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpisy výše uvedených dodatků zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.32. VZ malého rozsahu**

**a) Projektová dokumentace na opravu bytů – Nádražní 4, byt č. ■, Lidická 8, byt č. ■, Lidická 8, byt č. ■ Smetanova 30, byt č. ■**

**b) Orlí 9 – modernizace výtahu**

**c) Moravské nám. 14a, 14b – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace na opravu bytů – Nádražní 4, byt č. ■ Lidická 8, byt č. ■ Lidická 8, byt č. ■ Smetanova 30, byt č. ■“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Ing. Jiří Hlučil, Dvorského 22B, 639 00 Brno, IČ: 75975416,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Orlí 9 – modernizace výtahu“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Beta Control s.r.o., Černého 58, 635 00 Brno, IČ: 60696052,

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Moravské nám. 14a, 14b – projektová



*dokumentace a následná inženýrská činnost“* jako nejvhodnější nabídku uchazeče: MORAVING s.r.o., Nerudova 12, 602 00 Brno, IČ: 26222132,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Jiří Hlučil, Dvorského 22B, 639 00 Brno, IČ: 75975416, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Beta Control s.r.o., Černého 58, 635 00 Brno, IČ: 60696052, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu, servisní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Beta Control s.r.o., Černého 58, 635 00 Brno, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu, smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a MORAVING s.r.o., Nerudova 12, 602 00 Brno, IČ: 26222132, která tvoří přílohu č. 8 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Jiří Hlučil, Dvorského 22B, 639 00 Brno, IČ: 75975416,

s uzavřením smlouvy o dílo a servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno,

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a MORAVING s.r.o., Nerudova 12, 602 00 Brno, IČ: 26222132,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv o dílo a ředitelku SNMČ Brno-střed, p.o. podpisem servisní smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.33. VZ malého rozsahu**

**a) Orlí 5 – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost**

**b) Tučkova 30, 32 – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost**

**Zrušení výběrového řízení**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

zrušení VZ malého rozsahu na služby u akcí „*Orlí 5 – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost*“ a „*Tučkova 30, 32 – projektová dokumentace a následná inženýrská činnost*“,

**ukládá**

odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit informace o zrušení výše uvedených veřejných zakázek na profilu zadavatele a

**ukládá**

odboru investičnímu a správy bytových domů provést nová výběrová řízení.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.34. Žádost o uzavření nájemní smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy a trvá na vyklizení bytu č. ■

Botanická 23, Brno, uživatel: ■) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.35. Žádost o narovnání právního stavu**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Leitnerova 7, Brno, uživatel: ■), na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017 s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.36. Žádost o prominutí pohledávky – Příční 13, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**doporučuje**

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky – poplatků z prodlení ve výši 70 % z celkové částky 77.578,- Kč, tzn. 54.304,60 Kč, k bytu č. ■ Příční 13, Brno, uživatelé: ■ ■ za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 23.273,40 Kč budou uhrazeny do 3 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

**ukládá**

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.37. Žádost o vrácení částky – Lidická 47, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**bere na vědomí**

sdělení SNMČ Brno – střed, p.o. (viz příloha č. 2),

**neschvaluje**

žádost o vrácení částky (viz příloha č.1) – žadatel [REDAKCE], dříve bytem Lidická 47, Brno, byt č. [REDAKCE] a

**ukládá**

odboru bytovému seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.38. Žádost o prominutí pohledávky – Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 63.542,12 Kč, k bytu č. [REDAKCE] Nádražní 4, Brno, žadatel: [REDAKCE] a

**ukládá**

vedoucí bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.39. Výměny bytů**

a/ [REDAKCE], Leitnerova 26, Brno, byt č. [REDAKCE]

b/ [REDAKCE], Orlí 5, Brno, byt č. [REDAKCE]

c/ [REDAKCE], Vachova 3, Brno, byt č. [REDAKCE]

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**a/ schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Leitnerova 26, Brno, dosavadní nájemce: [REDAKCE], na nového nájemce: [REDAKCE]

[REDAKCE] dosud bytem Veveří 17, Brno, byt č. [REDAKCE], s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 23.09.2015, ve vztahu k bytu č. [REDAKCE], Leitnerova 26, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

**schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy,

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Leitnerova 26, Brno, nový nájemce: ■  
■ dosud bytem Veveří 17, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.07.2017, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

#### **b/ schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 5, Brno, dosavadní nájemce: ■), na nového nájemce: ■), dosud bytem Kurská 6, Brno, byt č. ■ s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 21.09.2015, ve vztahu k bytu č. ■, Orlí 5, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

#### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ Orlí 5, Brno, nový nájemce: ■), dosud bytem Kurská 6, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %. Podlahová plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného započtena pouze 50 % a v souladu s unesením RMČ BS č. 124.63., ze dne 01.06.2015,

#### **c/ schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■ Vachova 3, Brno, dosavadní nájemci: ■ a ■ na nové nájemce: ■), dosud bytem Novoměstská 23, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 20.10.2015, ve vztahu k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

#### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, noví nájemci: ■  
■ dosud bytem Novoměstská 23, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 2 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemních smluv ve vztahu k bodu a/ až c/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.40. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**bere na vědomí**

přechod nájmu bytu č. ■, Kounicova 3b, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce ■), která zemřela dne ■, na ■

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ Kounicova 3b, Brno, nájemci: ■), na dobu určitou od 01.02.2016 do 23.07.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.41. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■, Hvězdova 3, Brno, se po úmrtí ■), který zemřel dne ■, stala ■),

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hvězdova 3, Brno, nájemce: ■) na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc. Podlahová plocha lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy

správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.42. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování**

a/ [redacted], Úvoz 59, Brno, byt č. [redacted]

b/ [redacted] Konečného nám. 3, Brno, byt č. [redacted]

c/ [redacted], Stará 2, Brno, byt č. [redacted]

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**a/ bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. [redacted], Úvoz 59, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti [redacted] stal [redacted]),

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Úvoz 59, Brno, nájemce: [redacted]), na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno dle přílohy č. 4 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého bude stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

**b/ bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. [redacted], Konečného nám. 3, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti [redacted]), stala [redacted]),

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Konečného nám. 3, Brno, nájemce: [redacted] na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno dle přílohy č. 4 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého bude stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

**c/ bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. [redacted], Stará 2, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti [redacted] stala [redacted]),

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Stará 2, Brno, nájemce: [redacted] na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno ve výši 59,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemních smluv ve vztahu k bodu a/ až c/ správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.43. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křídlovická 59, Brno, nájemce: ■■■■■■■■■■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 2 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.44. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kounicova 63, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■), na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 4 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

#### Usnesení 154.45. Souhlas s narovnáním právního stavu

- a/ [redacted] a [redacted], Vídeňská 97, Brno, byt č. [redacted]
- b/ [redacted], Tučkova 30, Brno, byt č. [redacted]
- c/ [redacted], Lidická 49, Brno, byt č. [redacted]
- e/ [redacted], Anenská 8, Brno, byt č. [redacted]
- f/ [redacted], Špitálka 14, Brno, byt č. [redacted]
- g/ [redacted], Vachova 4, Brno, byt č. [redacted]
- h/ [redacted], Cejl 28, Brno, byt č. [redacted]
- ch/ [redacted], Cejl 49, Brno, byt č. [redacted]
- i/ [redacted], Francouzská 22, Brno, byt č. [redacted]
- j/ [redacted], Stavební 9, Brno, byt č. [redacted]

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

#### **schvaluje**

a/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživateli do oprav bytu č. [redacted] Vídeňská 97, Brno, uživatelé [redacted] [redacted], na dobu určitou od 01.11.2015 do 30.07.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2015 do 30.07.2019 sníženo na částku 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 223.403,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu,

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelem do oprav bytu č. [redacted] Tučkova 30, Brno, uživatel [redacted] [redacted] na dobu určitou od 01.11.2015 do 11.08.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2015 do 11.08.2022 sníženo na částku 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 228.170,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu,

c/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelkou do oprav bytu č. [redacted] Lidická 49, Brno, uživatelka [redacted] [redacted] na dobu určitou od 01.11.2015 do 20.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.10.2015 do 31.10.2015 stanovena ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2015 do 20.05.2023 sníženo na částku 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 291.338,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu,

e/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelkou do oprav bytu č. [redacted], Anenská 8, Brno, uživatelka [redacted] [redacted] na dobu určitou od 01.11.2015 do 24.08.2024, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a



s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.10.2015 do 31.10.2015 stanovena ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2015 do 24.08.2024 sníženo na částku 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 319.701,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu,

f/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelem do oprav bytu č. ■, Špitálka 14, Brno, uživatelka ■) na dobu určitou od 01.11.2015 do 15.04.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.09.2015 do 31.10.2015 stanovena ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2015 do 15.04.2020 sníženo na částku 33,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 89.937,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu,

g/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelkou do oprav bytu č. ■, Vachova 4, Brno, uživatelka ■) na dobu určitou od 01.11.2015 do 17.11.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2015 do 17.11.2021 sníženo na částku 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 226.591,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu,

h/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelem do oprav bytu č. ■, Cejl 28, Brno, uživatel ■) na dobu určitou od 01.11.2015 do 31.10.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.07.2015 do 31.10.2015 stanovena ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2015 do 31.10.2017 sníženo na částku 50,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 21.073,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu,

ch/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelkou do oprav bytu č. ■, Cejl 49, Brno, uživatelka ■) na dobu určitou od 01.11.2015 do 27.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Měsíční nájemné ve výši 27,42 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2015 do 27.02.2020 sníženo na částku 13,71 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 25.347,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu,

i/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelem do oprav bytu č. ■, Francouzská 22, Brno, uživatel ■) na dobu určitou od 01.12.2015 do 03.05.2036, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.04.2015 do 30.11.2015 stanovena ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.12.2015 do 03.05.2036 sníženo na částku 33,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 261.527,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až c/ a e/ až i/ v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.46. Souhlas s narovnáním právního stavu**

- a/ [redacted], Vídeňská 97, Brno, byt č. [redacted]
- b/ [redacted], Tučkova 30, Brno, byt č. [redacted]
- c/ [redacted], Lidická 49, Brno, byt č. [redacted]
- e/ [redacted], Anenská 8, Brno, byt č. [redacted]
- f/ [redacted], Špitálka 14, Brno, byt č. [redacted]
- g/ [redacted], Vachova 4, Brno, byt č. [redacted]
- h/ [redacted], Cejl 28, Brno, byt č. [redacted]
- ch/ [redacted], Cejl 49, Brno, byt č. [redacted]
- i/ [redacted], Francouzská 22, Brno, byt č. [redacted]
- j/ [redacted], Stavební 9, Brno, byt č. [redacted]

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**nesouhlasí**

j/ s narovnáním právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelem do oprav bytu č. [redacted], Stavební 9, Brno, uživatelka [redacted], na dobu určitou od 01.06.2015 do 09.01.2029, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.01.2015 do 31.05.2015 stanovena ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.06.2015 do 09.01.2029 sníženo na částku 33,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 273.797,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.47. Skončení nájmu bytu (I. část)**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

skončení nájmu bytu č. █████, Cejl 49, Brno, nájemce █████), písemnou dohodou ke dni 31.01.2016, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. █████, Cejl 49, nájemce █████) s tím, že nájemní vztah skončí k 29.02.2016 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2016 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.48. Skončení nájmu bytu (II. část)**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

skončení nájmu bytu č. █████ Křenová 57, Brno, nájemce █████), písemnou dohodou ke dni 31.01.2016, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. █████, Křenová 57, nájemce █████) s tím, že nájemní vztah skončí k 29.02.2016 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2016 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.49. Skončení nájmu bytu (III. část)**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

skončení nájmu bytu č. █████, Nádražní 4, Brno, nájemce █████), písemnou dohodou ke dni 31.01.2016, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Nádražní 4, nájemce ■) s tím, že nájemní vztah skončí k 29.02.2016 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.01.2016 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.50. Zúžení předmětu nájmu**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**neschvaluje**

zúžení předmětu nájmu o jednu sklepní kóji (plocha 4,00 m<sup>2</sup>) náležející k bytu č. ■, Tučkova 40, Brno, nájemce ■) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.51. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem**

**nájemce – Cejl 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ Cejl 28, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce se žádným z žadatelů a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.52. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem**

**nájemce – Dornych 25a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 25a, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce se žádným z žadatelů,

**schvaluje**

ponechání bytu č. ■ Dornych 25a, Brno v seznamu dlouhodobě volných bytů, zveřejněných na úřední desce MČ BS a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.53. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem**

**nájemce – Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s tímto žadatelem:

1) ■, Húskova 5, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.01.2016, (přičemž **schvaluje** její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav). Měsíční nájemné bude nejdéle po dobu prvních šesti měsíců stanoveno ve výši 100,- Kč měsíčně a počínaje sedmým měsícem bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2, popř. 59,- Kč/m2 (dle kvality bytu).

Nájemní smlouva po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena na dobu určitou za měsíční nájemné 66,- Kč/m2, popř. 59,- Kč/m2 (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost smlouvy po dobu oprav a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou (po dobu oprav a po dobu umořování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu) správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.54. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem**

**nájemce – Kounicova 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 1, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce se žádným z žadatelů,

**schvaluje**

ponechání bytu č. ■, Kounicova 1, Brno v seznamu dlouhodobě volných bytů, zveřejněných na úřední desce MČ BS,

**schvaluje**

předání bytu č. ■ Křenová 57, Brno, nájemce: ■ Odboru investičnímu a správy bytových domů ke zpracování odborného posudku na technický stav bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.55. Uzavření nájemní smlouvy k bytu na opravu vlastním nákladem****nájemce – Vídeňská 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 38, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■, Francouzská 40, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 31.01.2016, (přičemž **schvaluje** její případné prodlužování uzavřením nájemní smlouvy po dobu oprav na dobu určitou končící shodně se smlouvou o právu provést stavbu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy prodlužované po dobu oprav). Měsíční nájemné bude nejdéle po dobu prvních šesti měsíců stanoveno ve výši 100,- Kč měsíčně a počínaje sedmým měsícem bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2, popř. 87,- Kč/m2 (dle kvality bytu).

Nájemní smlouva po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu bude uzavřena na dobu určitou za měsíční nájemné 96,- Kč/m2, popř. 87,- Kč/m2 (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), snížené v souladu s Pravidly pronájmu bytů v MČ BS, to vše s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost smlouvy po dobu oprav.

2) ■, Krkoškova 11, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy po dobu oprav nejpozději do 29.02.2016 a nájemní smlouvy po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bytu, obě smlouvy za nájemné a podmínek uvedených v odst. 1), to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.01.2016 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemních smluv na dobu určitou (po dobu oprav a po dobu umožňování pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy uvedeného bytu) správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.56. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem**

**pronajímatele - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Bratislavská 41, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s tímto žadatelem:

1) ■■■■), Olomoucká 182, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017, za měsíční nájemné ve výši 27,42 Kč/m<sup>2</sup> a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.57. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem**

**pronajímatele - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Bratislavská 41, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■■■■), Markéty Kuncové 2, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017, za měsíční nájemné ve výši 27,42 Kč/m<sup>2</sup>.

2) ■■■■), Cejl 70, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.03.2016 do 28.02.2017 nejpozději do 29.02.2016 a za podmínek uvedených v odst. 1), to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.01.2016 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.58. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED] Bratislavská 41, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s tímto žadatelem:

1) [REDACTED], Husova 5, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017, za měsíční nájemné ve výši 27,42 Kč/m<sup>2</sup> a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.59. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bratislavská 41, Brno (opravenému vlastním nákladem pronajímatele) s tímto žadatelem:

1) [REDACTED] Husova 5, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017, za měsíční nájemné ve výši 27,42 Kč/m<sup>2</sup> a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.60. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému vlastním nákladem pronajímatele - Bratislavská 41, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bratislavská 41, Brno (opravenému vlastním



nákladem pronajímatele) s tímto žadatelem:

1) [REDAKCE] Bratislavská 41, Brno  
s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů  
před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději  
do 31.01.2016. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2016 do  
31.01.2017, za měsíční nájemné ve výši 27,42 Kč/m<sup>2</sup> a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu  
s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

#### Usnesení 154.61. Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (I. část)

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

vyřazení žadatele: [REDAKCE], Husova 5, 602 00 Brno (kterému byl přidělen  
byt č. [REDAKCE], Cejl 49, Brno, a který se ve stanoveném termínu nedostavil k podpisu  
nájemní smlouvy) z evidence žadatelů o pronájem bytu,

**schvaluje**

opětovné zveřejnění záměru pronájmu bytu č. [REDAKCE] v domě Cejl 49, Brno (opravený  
vlastním nákladem pronajímatele) na úřední desce MČ Brno – střed v termínu od  
18.01.2016 do 09.02.2016 a to v souladu se záměrem pronájmu bytů v domě Cejl 49,  
Brno (viz. příloha č. 1) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění záměru pronájmu bytu č. [REDAKCE], Cejl 49, Brno  
(opravený vlastním nákladem pronajímatele) na úřední desce MČ BS a seznámit  
žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

#### Usnesení 154.62. Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (II. část)

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

vyřazení žadatele: [REDAKCE], Bratislavská 65a, 602 00 Brno (které  
byl přidělen byt č. [REDAKCE], Kobližná 15, Brno, a která se ve stanoveném termínu  
nedostavila k podpisu nájemní smlouvy) z evidence žadatelů o pronájem bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.63. Vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (III. část)**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

vyřazení žadatele: [REDAKCE], Plotní 63, 602 00 Brno (které byl přidělen byt č. [REDAKCE], Václavská 15, Brno, a která se ve stanoveném termínu nedostavila k podpisu nájemní smlouvy) z evidence žadatelů o pronájem bytu,

**schvaluje**

opětovné zveřejnění záměru pronájmu bytu č. [REDAKCE] v domě Václavská 15, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ Brno – střed, v termínu od 18.01.2016 do 09.02.2016 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění záměru pronájmu bytu č. [REDAKCE] Václavská 15, Brno na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.64. Nezveřejnění bytu k pronájmu na úřední desce MČ Brno – střed**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**revokuje**

usnesení RMČ BS č. 137.73. ze dne 21.09.2015 a to pouze v části „schvaluje opětovné zveřejnění bytu č. [REDAKCE], Stará 2, Brno, k pronájmu na opravu vlastním nákladem nájemce na úřední desce MČ BS“ a

**ukládá**

bytovému odboru postupovat v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.65. Seznam bytů zveřejněných na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**bere na vědomí**

že o přidělení vybraného bytu k pronájmu v domě Bratislavská 41, Brno (opravený vlastním nákladem pronajímatele) zveřejněného na úřední desce MČ BS neprojevil zájem žádný žadatel (viz příloha č. 1),

**bere na vědomí**

že o přidělení vybraného bytu k pronájmu v domě Vídeňská 38, Brno (na opravu vlastním nákladem nájemce) zveřejněného na úřední desce MČ BS neprojevil zájem žádný žadatel (viz příloha č. 2),

**schvaluje**

opětovné zveřejnění záměru pronájmu vybraného bytu v domě Bratislavská 41, Brno (viz příloha č. 1) na úřední desce od 18.01.2016 - 09.02.2016, a to v souladu se záměrem pronájmu bytů v domě Bratislavská 41, Brno (viz příloha č. 3),

**schvaluje**

opětovné zveřejnění záměru pronájmu bytu v domě Vídeňská 38, Brno, na opravu

vlastním nákladem nájemce (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS od 18.01.2016 - 09.02.2016 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění záměru pronájmu vybraných bytů na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.66. Seznam bytů ke zveřejnění na úřední desce MČ BS – IPRM**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

záměr pronájmu opravených bytů (viz příloha č. 1) v domech Bratislavská 62, Brno a Francouzská 20, Brno dle předloženého návrhu (viz příloha č. 2) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných bytů na úřední desce MČ BS a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.67. Nabídnutí bytové náhrady – za byt č. ■ Leitnerova 7, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**neschvaluje**

nabídnutí dalších bytových náhrad pro nájemce: ■  
■ za stávající byt č. ■ Leitnerova 7, Brno a **trvá** na usnesení RMČ BS č. 133.87. ze dne 7.9.2015 [schvaluje nabídnutí bytové náhrady: byt č. ■, Lidická 8, Brno a byt č. ■ Křenová 57, Brno pro nájemce: ■), za stávající byt č. ■ Leitnerova 7, Brno] a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.68. Přidělení bytové náhrady – za byt č. ■, Plynářská 8, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

přidělení bytové náhrady - byt č. ■, Úvoz 16, Brno, pro nájemce: ■  
■), za stávající byt č. ■, Plynářská 8, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.11.2016 k bytu (bytové náhradě) č. ■, Úvoz 16, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu, s podmínkou vrácení stávajícího vyklizeného bytu pronajímateli a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, to vše před

podpisem nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016.

Nájemní smlouva bude uzavřena za měsíční nájemné 96,- Kč/m<sup>2</sup>, popř. 87,- Kč/m<sup>2</sup> (dle kvality bytu) - (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné) a

**ukládá**

odboru bytovému zajistit vystavení dohody o skončení nájmu a vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.69. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 103, Starobrněnská 15, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 103, Starobrněnská 15, Brno, s žádným z žadatelů,

**schvaluje**

opakované zveřejnění nebytového prostoru č. 103, Starobrněnská 15, Brno na úřední desce MČ BS po ukončení oprav a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením, informovat žadatele o zveřejnění opakovaného záměru a možnosti podání nové žádosti a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.70. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 101, Údolní 51, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Údolní 51, Brno, s žádným z žadatelů,

**schvaluje**

vyjmutí nebytového prostoru č. 101, Údolní 51, Brno z nabídky „Dlouhodobě volných nebytových prostor k pronájmu“ zveřejněné na úřední desce MČ BS,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Údolní 51, Brno, na úřední desce MČ BS po dobu 30 dnů za minimální nájemné 111.390,- Kč/rok a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.71. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 104, Dornych 25a, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 104, Dornych 25a, Brno, s žádným z žadatelů,

**schvaluje**

ponechání nebytového prostoru č. 104, Dornych 25a, Brno v nabídce „Dlouhodobě volných nebytových prostor k pronájmu“ zveřejněné na úřední desce MČ BS a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.72. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2016, nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno, nájemce: Zdeněk Hartl, IČ: 410 93 119, účel nájmu: provozování zakázkového krejčovství, za nájemné 50.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 31.01.2016 (viz příloha č. 1),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.73. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 103, Cejl 35, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 103, Cejl 35, Brno s žádným z žadatelů,

**schvaluje**

předání všech nebytových prostor v 5. nadzemním podlaží domu Cejl 35, Brno OISBD k dalšímu řešení a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a postupovat v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.74. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 118, Vídeňská 36, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2016, nebytový prostor č. 118, Vídeňská 36, Brno, nájemce: Anton Cheremnykh, IČ: 045 60 540, účel nájmu: výroba a prodej cukrářských výrobků, za nájemné 24.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 31.01.2016 (viz příloha č. 1),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.75. Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 101,****Kapucínské nám. 10, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2016, nebytový prostor č. 101, Kapucínské nám. 10, Brno, nájemce Najat, s.r.o., IČ: 282 92 359, účel nájmu: provozování obchodu s orientálními potravinami a obchodní činnost, za nájemné 120.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 31.01.2016 (viz příloha č. 1),

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 101, Kapucínské nám. 10, Brno, ke dni 31.01.2016, nájemce: Najat, s.r.o., IČ: 282 92 359, za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytových prostor před podpisem dohody o skončení nájmu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu do 31.01.2016 (viz příloha č. 2), to vše za podmínky, že nedojde k uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2016 za zvýšené nájemné,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Kapucínské nám. 10, Brno, na úřední desce MČ BS s podmínkou předchozího vrácení vyklizeného prostoru stávajícím nájemcem,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy, popř. dohody o skončení nájmu a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.76. Návrh na změnu nájemní smlouvy – nebytový prostor č. 102,**

**Rybářská 9, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2016, nebytový prostor č. 102, Rybářská 9, Brno, nájemce Zdeněk Paulenka, IČ: 755 90 310, Mgr. Nina Hanáková, IČ: 756 90 632, účel nájmu: provozování kancelářských prostor, za nájemné 11.556,- Kč/rok, za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového prostoru před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 31.01.2016,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.77. Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor – nebytový**

**prostor č. 111, Nádražní 4, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

podání výpovědi nájemci: HUDASUN BRNO, s.r.o., IČ: 469 73 362, nebytový prostor č. 111, Nádražní 4, Brno, bez udání důvodu (viz příloha č. 1),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi z nájmu nebytových prostor a

**ukládá**

bytovému odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.78. Návrh na podání výpovědi nájemci nebytových prostor – nebytový**

**prostor č. 104, Hrnčířská 21, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

podání výpovědi nájemci: **Iva Vernerová**, IČ: 665 26 892, nebytový prostor č. 104,

Hrnčířská 21, Brno (viz příloha č. 1),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výpovědi z nájmu nebytových prostor a

**ukládá**

bytovému odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.79. Záměr pronájmu nebytového prostoru - nebytový prostor č. 104,**

**Starobrněnská 7, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 104, Starobrněnská 7, Brno, nájemce Biskupství brněnské, IČ: 004 45 142 na úřední desce MČ BS z důvodu prodloužení doby nájmu do 31.03.2016, za podmínek stávající nájemní smlouvy a za nájemné dle rozhodnutí RMČ BS (viz příloha č. 1) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění adresného záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.81. Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor - nebytový prostor č. 103, Kapucínské nám. 10, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 103, Kapucínské nám. 10, Brno, ke dni 31.01.2016, nájemce: MUDr. Pavel Kopřiva, IČ: 425 87 123, za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytových prostor před podpisem dohody o skončení nájmu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu do 31.01.2016 (viz příloha č. 1),

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Kapucínské nám. 10, Brno, na úřední desce MČ BS s podmínkou předchozího vrácení vyklizeného prostoru stávajícím nájemcem (viz příloha č. 2), a to s údaji aktualizovanými před zveřejněním na úřední desce MČ BS dle aktuální hlášenky vystavené SNMČ BS,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu, zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel



Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.82. Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor - nebytový prostor č. 102, Moravské nám. 14b, Brno**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Moravské nám. 14b, Brno, ke dni 31.01.2016, nájemce: Milan Kříž, IČ: 491 29 392, za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytových prostor před podpisem dohody o skončení nájmu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu do 31.01.2016 (viz příloha č. 1),

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Moravské nám. 14b, Brno, na úřední desce MČ BS s podmínkou předchozího vrácení vyklizeného prostoru stávajícím nájemcem (viz příloha č. 2), a to s údaji aktualizovanými před zveřejněním na úřední desce MČ BS dle aktuální hlášky vystavené SNMČ BS,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu, zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.83. Volný nebytový prostor k pronájmu**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

zveřejnění aktuálně volného nebytového prostoru k pronájmu (viz příloha č. 1) na úřední desce MČ BS po dobu 30 dnů za min. nájemné 159.510,- Kč/rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.84. Přistoupení Úřadu městské části Brno-střed do projektu Dobrý úřad**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**bere na vědomí**

přistoupení Úřadu městské části Brno-střed do projektu Dobrý úřad, který je zaměřen na získávání zpětné vazby občanů k práci úředníků a ke kvalitě života v městské části Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.85. Soudní vymáhání pohledávek**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**souhlasí**

s uplatňováním nároků statutárního města Brna, městské části Brno-střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 a

**ukládá**

vedoucímu Odboru právního a organizačního uplatňování nároků zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.86. VZ malého rozsahu**

**Hrnčířská 37, 39, 41 – modernizace výtahů**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „*Hrnčířská 37, 39, 41 – modernizace výtahů*“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: LIFTMONT CZ s.r.o., Nádražní 35, 785 01 Šternberk, IČ: 26845687,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a LIFTMONT CZ s.r.o., Nádražní 35, 785 01 Šternberk, IČ: 26845687, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

servisní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a LIFTMONT CZ s.r.o., Nádražní 35, 785 01 Šternberk, IČ: 26845687, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo a servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a LIFTMONT CZ s.r.o., Nádražní 35, 785 01 Šternberk, IČ: 26845687,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a ředitelku SNMČ Brno-střed, p.o. podpisem servisní smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedených smluv zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.87. VZ malého rozsahu**

**Masarykova 3/5 – výměna oken v celém domě**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „*Masarykova 3/5 – výměna oken v celém domě*“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Jiří Novák, Bánov 500, 687 54, IČ: 10095802,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Jiřím Novákem, Bánov 500, 687 54, IČ: 10095802, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Jiřím Novákem, Bánov 500, 687 54, IČ: 10095802,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.88. VZ malého rozsahu**

**Masarykova 6 – repase oken a dveří**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „*Masarykova 6 – repase oken a dveří*“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Jiří Novák, Bánov 500, 687 54, IČ: 10095802,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Jiřím Novákem, Bánov 500, 687 54, IČ: 10095802, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Jiřím Novákem, Bánov 500, 687 54, IČ: 10095802,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.89. VZ malého rozsahu**

**Poštovská 1 – výměna a repase výplní otvorů ve dvorní fasádě**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**vybír**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „*Poštovská 1 – výměna a repase výplní otvorů ve dvorní fasádě*“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 78, 618 00 Brno, IČ: 28334043,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 78, 618 00 Brno, IČ: 28334043, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 78, 618 00 Brno, IČ: 28334043,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.90. VZ malého rozsahu****Přízova 2 – oprava dvorní fasády a oprava pavlačí****Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**vybír**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „*Přízova 2 – oprava dvorní fasády a oprava pavlačí*“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: VISPO CZ. s.r.o., Věteřov 57, 697 01, IČ: 26278553,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VISPO CZ. s.r.o., Věteřov 57, 697 01, IČ: 26278553, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VISPO CZ. s.r.o., Věteřov 57, 697 01, IČ: 26278553,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.91. VZ malého rozsahu****Vinohrady 34 – výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení****a odstranění vlhkosti****Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**vybír**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „*Vinohrady 34 – výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti*“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: VISPO CZ. s.r.o., Věteřov 57, 697 01, IČ: 26278553,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VISPO CZ. s.r.o., Věteřov 57, 697 01, IČ: 26278553, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a VISPO CZ. s.r.o., Věteřov 57, 697 01, IČ: 26278553,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.92. VZ malého rozsahu**

**PD na opravy bytů - Hybešova 6 byt č. ■ Hybešova 6 byt č. ■, Václavská 13 byt č. ■, Václavská 15 byt č. ■**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**vybír**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „*PD na opravy bytů - Hybešova 6 byt č. ■ Hybešova 6 byt č. ■ Václavská 13 byt č. ■ Václavská 15 byt č. ■*“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Ing. Jiří Hlučil, Dvorského 22B, 639 00 Brno, IČ: 75975416,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Jiřím Hlučilem, Dvorského 22B, 639 00 Brno, IČ: 75975416, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Jiřím Hlučilem, Dvorského 22B, 639 00 Brno, IČ: 75975416,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.93. VZ malého rozsahu**

**Výzdoba vánočních trhů v Brně na Zelném trhu****Dodatek č.2 k nájemní smlouvě Výzdoba vánočních trhů v Brně na Zelném trhu**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na akci „Výzdoba vánočních trhů v Brně“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 2 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Blachere-Illumination CZ s. r.o., Hložkova 1882, 765 02 Otrokovice, IČ: 02184770,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 2 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.94. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru – Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o.**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**souhlasí**

s přijetím finančního daru Brněnských komunikací, a.s., zastoupených generálním ředitelem Ing. Ludškem Borovým Sportovnímu a rekreačnímu areálu Kraví hora, p.o., a to částky ve výši 150 000,- Kč určených na provoz sportovního hřiště na Nových sadech a

**ukládá**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.95. Návrh na stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací za rok 2015**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací za rok 2015 dle přílohy č. 1 a

**pověřuje**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpisem platebních poukazů.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.96. VZ malého rozsahu – „ŠJ Brno, Nádvoří 1, p.o. – dodávka a montáž dvou plynových varných kotlů“**

**Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**bere na vědomí**

protokol o jednání hodnotící komise ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "ŠJ Brno, Nádvořní 1, p.o. – dodávka a montáž dvou plynových varných kotlů", který tvoří přílohu č. 5 tohoto usnesení,

**bere na vědomí**

nezařazení nabídky následujícího uchazeče do hodnocení

- GOZ GASTRO s.r.o., Olomoucká 888/164, 627 00 Brno - Černovice, IČ 283 02 672,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „ŠJ Brno, Nádvořní 1, p.o. – dodávka a montáž dvou plynových varných kotlů“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Petr Hruža – CHEVRON GASTRO, Nová 1293/23, 692 01 Mikulov, IČ 491 32 806,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Petr Hruža – CHEVRON GASTRO, která je přílohou č. 7 usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Petr Hruža – CHEVRON GASTRO,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed Martina Landu bezodkladným podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamíková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.97. Odvolání proti územnímu rozhodnutí č. 259 o umístění dočasné stavby nazvané „Stánek Parkys, U Vaňkovky 2, p.č. 993/2, Brno-Trnitá“ – dočasná stavba s dobou trvání do 5 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění této dočasné stavby**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

podání odvolání účastníka řízení statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného starostou městské části Brno-střed proti územnímu rozhodnutí č. 259 o umístění dočasné stavby nazvané „Stánek Parkys, U Vaňkovky 2, p.č. 993/2, Brno-Trnitá“ – dočasná stavba s dobou trvání do 5 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění této dočasné stavby, číslo jednací MCBS/2015/0136675/BUDD, ze dne 3.12.2015, dle přílohy č. 1 a

**ukládá**

Odboru Kancelář starosty a vnějších vztahů zajistit zaslání odvolání na Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad městské části Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamíková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.98. Rozpočtové opatření č. 27 na rok 2015**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 27 na rok 2015 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.99. Organizační změna**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

organizační změnu ÚMČ Brno-střed, a to:

**zřizuje**

1 funkční místo – odborný referent OODS, místo výkonu práce: Odbor obchodu, dopravy a služeb, na dobu neurčitou.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Usnesení **154.100. Technická oprava usnesení RMČ BS č. 146.29., písm. f/**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**provádí technickou opravu**

usnesení RMČ BS č. 146.29., písm. f/ ze dne 18.11.2015,

původní znění:

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelem do oprav bytu č. ■■■, Mlýnská 4, Brno, uživatel ■■■■■■■■ na dobu určitou od **01.05.2016** do 10.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2015. Měsíční nájemné ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.05.2015 do 10.02.2019 sníženo na částku 33,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 133.068,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu.

se opravuje takto:

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených uživatelem do oprav bytu č. ■■■, Mlýnská 4, Brno, uživatel ■■■■■■■■ na dobu určitou od **01.05.2015** do 10.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2015. Měsíční nájemné ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bude po dobu nájmu od 01.05.2015 do 10.02.2019 sníženo na částku 33,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 133.068,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.



Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

**Usnesení 154.101. Interpelace vznesená na 10. ZMČ BS konaném dne 25. 11. 2015**

RMČ BS na 54. zasedání, konaném dne 21.12.2015,

**schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele Jiřího Hráčka a

**pověřuje**

Mgr. Davida Oplatka podpisem a odesláním odpovědi.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven