

PROGRAM 104. RMČ BS

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Zahájení | Landa Martin |
| 2. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – výměna zásobníku ohřevu TV“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 3. Přerušování činnosti MŠ Brno, Křenová 76a, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 4. Stanovení kapacity školního klubu při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 5. VZ malého rozsahu "Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B - projektová a inženýrská činnost" | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 6. Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 204, Lidická 17, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 7. Zvýšení nájemného - prostor č. 101, Lidická 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 8. Uzavření nájemní smlouvy - Solniční 6, Brno, byt č. █ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 9. Výpověď nájemce z nájmu bytu - Josefská 23, Brno, byt č. █ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 10. Návrh na změnu nájemní smlouvy - prostor č. 101, Mlýnská 4, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 11. Návrh na změnu nájemní smlouvy - prostor č. 102, Mlýnská 4, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 12. Návrh na změnu nájemní smlouvy - prostor č. 101, Mlýnská 8, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 13. Žádost o prominutí pohledávky - Přízova 2, Brno, byt č. █ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 14. PV Pellicova 1b - Návrh na ukončení smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č.FOBK1178 | Liškutin Petr |
| 15. Nástavba a vestavba bytového domu - Lidická 10, Brno | Liškutin Petr |
| 16. VZMR Špitálka 18/18a – rekonstrukce výměňkové stanice - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla) | Liškutin Petr |
| 17. VZMR Körnerova 8 – oprava ZTI | Liškutin Petr |
| 18. Dornych 25a – oprava havarijního stavu části stropní konstrukce | Liškutin Petr |
| 19. VZMR Oprava bytů – Hvězdova 3 byt č. 4, Plynárenská 4 byt č. 3 a Francouzská 20 byt č. 13 | Liškutin Petr |
| 20. VZMR Projektová dokumentace na opravu bytů – Jiráskova 10 byt č. 1, 2 a 6 | Liškutin Petr |
| 21. Slevy z nájmu z důvodu rekonstrukcí v bytových domech | Liškutin Petr |
| 22. Dopad demolice areálu "Vlněna" na bytový dům Dornych 29 | Liškutin Petr |
| 23. Beethovenova 3 - žádost o slevu z nájemného, prostor sloužící podnikání č. 102 | Liškutin Petr |
| 24. Kapucínské nám. 12 - žádost o slevu z nájemného a umoření nákladů, prostor sloužící podnikání č. 101 | Liškutin Petr |
| 25. Francouzská 20 – žádost o snížené nájemné po dobu oprav, █
█ | Liškutin Petr |
| 26. Nádražní 4 – návrh firmy Ermis Brno, s.r.o. na prolongaci dohody o užívání | Liškutin Petr |

- | | |
|--|----------------------------|
| 27. Lidická 17 - pronájem pozemku pod garáží [REDACTED] | Liškutin Petr |
| 28. Lidická 17 - pronájem pozemku pod garáží [REDACTED] | Liškutin Petr |
| 29. Traubova 3a – pronájem části pozemku p.č. 3800, k.ú. Černá Pole | Liškutin Petr |
| 30. Lerchova - Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky | Liškutin Petr |
| 31. Dornych 25a - sleva z nájemného, [REDACTED] | Liškutin Petr |
| 32. VZMR Projektová dokumentace na opravu bytů – Kamenná 23 byt č. 6, Vídeňská 11 byt č. 9, Vídeňská 38 byt č. 9, Křížová 8 byt č. 3 a Mendlovo nám. 12 byt č. 4 | Liškutin Petr |
| 33. VZMR Křídlovická 53 – oprava zděného plotu | Liškutin Petr |
| 34. Cejl 49, nebytový prostor č. 103, snížení nájmu, uplatnění slevy z nájmu | Liškutin Petr |
| 35. VZMR Orlí 9 – modernizace výtahu - Dodatek č. 2 (prodloužení termínu plnění) | Liškutin Petr |
| 36. Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2016 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 37. Komerční banka - dodatek ke smlouvě o zřízení a vedení běžného účtu a dohoda o stanovení individuálních cen | Matejov Tomáš, Ing. |
| 38. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2016 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 39. Adventní a vánoční prodej 2016 - revokace části usnesení | Flamiková Jasna, Mgr. |
| 40. Zřízení a provoz protikorupční linky městské části Brno-střed | Sodomka Jiří, Ing. Mgr. |
| 41. Soudní vymáhání pohledávek | Sodomka Jiří, Ing. Mgr. |
| 42. Sdělení členům RMČ BS - prostor č. 106, Václavská 3, Brno a Leitnerova 26, Brno, byt č. 10 | Sodomka Jiří, Ing. Mgr. |
| 43. Moravské nám. 14a, b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava společných prostor domu | Liškutin Petr |
| 44. Pojištění - Vánoční trhy 2016 na Zelném trhu | Liškutin Petr |
| 45. VZMR Oprava bytů – Starobrněnská 7, byt č. 13 a byt č. 13A | Liškutin Petr |
| 46. Vyzvaná architektonicko–urbanistická soutěž na řešení veřejného prostoru při Mendlově náměstí v Brně | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 47. Volný prostor k pronájmu - prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno | Štika Petr, Bc, MBA, LL.M. |
| 48. KVS "U Tří kohoutů", p.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Landa Martin |
| 49. Centrum volného času - Francouzská 36 | Oplatek David, Mgr. |
| 50. Odpověď na interpelaci - [REDACTED] | Bartík Svatopluk |
| 51. Různé - informace, zprávy členů rady | Landa Martin |
| 52. Ověření zápisu | |
| 53. Závěr | |

USNESENÍ 104. RMČ BS

Usnesení **RMČ/2016/104/02 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – výměna zásobníku ohřevu TV“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

bere na vědomí

protokol o jednání hodnotící komise ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. - výměna zásobníku ohřevu TV", který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. - výměna zásobníku ohřevu TV“ jako nejvhodnější nabídku účastníka zadávacího řízení:

TEZAB, spol. s r.o., Šumice 467, 687 31 Šumice, IČ: 652 76 043,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností TEZAB, spol. s r.o., která je přílohou č. 5 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností TEZAB, spol. s r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed Martina Landu bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/03 Přerušování činnosti MŠ Brno, Křenová 76a, p.o.**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

bere na vědomí

přerušování provozu MŠ Brno, Křenová 76a, p.o. z provozně technických důvodů dne 18.11.2016 a

ukládá

vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/04 Stanovení kapacity školního klubu při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o.**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

se změnou zápisu školního klubu - Základní škola a mateřská škola, Brno, nám. 28. října 22, p.o. v rejstříku škol a školských zařízení - z důvodu zapsání kapacity školského zařízení a

pověřuje

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podáním žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/05 VZ malého rozsahu "Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B - projektová a inženýrská činnost"**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B - projektová a inženýrská činnost" v souladu s čl. 2.3.1 org. směrnice č. 61/2015 nabídku uchazeče:

ARCHITEKTI D.R.N.H. s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 Brno, IČ 26266971,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností ARCHITEKTI D.R.N.H. s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 Brno, IČ 26266971, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností ARCHITEKTI D.R.N.H. s.r.o., Průchodní 377/2, 602 00 Brno, IČ 26266971,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/06 Pronájem prostoru (dle zveřejněného záměru) - prostor č. 204, Lidická 17, Brno**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2017, prostor č. 204, Lidická 17, Brno, nájemce: [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], účel nájmu: uskladnění sezónních věcí (kolo, lyže apod.), za nájemné 8.040,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2016 (viz příloha č. 3),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.12.2016

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/07 Zvýšení nájemného - prostor č. 101, Lidická 10, Brno**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu, prostor č. 101, Lidická 10, Brno, nájemce: CIPELF s.r.o., IČ: 293 56 890, za podmínky uzavření dodatku k nájemní smlouvě z důvodu zvýšení nájemného, za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním prostoru před podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi a za podmínky podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi do 15.12.2016 (viz příloha č. 3),

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.01.2017, prostor č. 101, Lidická 10, Brno, nájemce: CIPELF s.r.o., IČ: 293 56 890, z důvodu zvýšení nájemného na 286.600,- Kč/rok, za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 15.12.2016 (viz příloha č. 4),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi a dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.12.2016

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/08 Uzavření nájemní smlouvy - Solniční 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 6, Brno, nájemce ■ (■■■■), na dobu neurčitou a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.12.2016

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/09 Výpověď nájemce z nájmu bytu - Josefská 23, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Josefská 23, Brno, nájemce ■ (■), s tím, že nájemní vztah skončí k 31.01.2017 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 14.12.2016

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/10 Návrh na změnu nájemní smlouvy - prostor č. 101, Mlýnská 4, Brno**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, prostor č. 101, Mlýnská 4, Brno ke dni 31.12.2016, nájemce: Robert Juřina, IČ: 643 11 171, za podmínky úhrady příp. dluhu nájemce souvisejícího s užíváním prostoru před podpisem dohody, za podmínky předání prostoru před podpisem dohody a za podmínky podpisu dohody před podpisem nájemní smlouvy s novým nájemcem, a to nejpozději do 15.12.2016 (viz příloha č. 3),

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2017, prostor č. 101, Mlýnská 4, Brno, nájemce ROBJUR s.r.o., IČ: 041 86 109, s uvedením ručitele, účel nájmu: provozování baru, za nájemné 120.948,- Kč/rok, za podmínky úhrady případného dluhu nájemce souvisejícího s užíváním prostoru před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2016 (viz příloha č. 4),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.12.2016

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/11 Návrh na změnu nájemní smlouvy - prostor č. 102, Mlýnská 4, Brno**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, prostor č. 102, Mlýnská 4, Brno ke dni 31.12.2016, nájemce: Robert Juřina, IČ: 643 11 171, za podmínky úhrady příp. dluhu nájemce souvisejícího s užíváním prostoru před podpisem dohody, za podmínky předání prostoru před podpisem dohody a za podmínky podpisu dohody před podpisem nájemní smlouvy s novým nájemcem, a to nejpozději do 15.12.2016 (viz příloha č. 3),

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2017, prostor č. 102, Mlýnská 4, Brno, nájemce ROBJUR s.r.o., IČ: 041 86 109, s uvedením ručitele, účel nájmu: provozování baru, za nájemné 98.256,- Kč/rok, za podmínky úhrady případného dluhu nájemce souvisejícího s užíváním prostoru před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2016 (viz příloha č. 4),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.12.2016

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/12 Návrh na změnu nájemní smlouvy - prostor č. 101, Mlýnská 8, Brno**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, prostor č. 101, Mlýnská 8, Brno ke dni 31.12.2016, nájemce: Robert Juřina, IČ: 643 11 171, za podmínky úhrady příp. dluhu nájemce souvisejícího s užíváním prostoru před podpisem dohody, za podmínky předání prostoru před podpisem dohody a za podmínky podpisu dohody před podpisem nájemní smlouvy s novým nájemcem, a to nejpozději do 15.12.2016 (viz příloha č. 3),

schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2017, prostor č. 101, Mlýnská 8, Brno, nájemce ROBJUR s.r.o., IČ: 041 86 109, s uvedením ručitele, účel nájmu: provozování starozitnictví, zastavárny a prodeje točených nápojů a vína, za nájemné 104.460,- Kč/rok, za podmínky úhrady případného dluhu nájemce souvisejícího s užíváním prostoru před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2016 (viz příloha č. 4),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.12.2016

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/13 Žádost o prominutí pohledávky - Přízova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/14 Nástavba a vestavba bytového domu - Lidická 10, Brno**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

s nástavbou a vestavbou bytového domu - Lidická 10, Brno, s podmínkou pouze jednopodlažní nástavby, a to i po celé půdorysné ploše objektu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/15 VZMR Špitálka 18/18a – rekonstrukce výměňkové stanice - Dodatek č. 1 (navýšení ceny díla)**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Špitálka 18/18a - rekonstrukce výměňkové stanice“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem CAVALON, s.r.o., Novoměstská 2170/1c, 621 00 Brno, IČ: 27729605,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/16 VZMR Körnerova 8 – oprava ZTI**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Körnerova 8 - oprava ZTI“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: ZAMATOP, s.r.o., V aleji 180/20a, 620 00 Brno, IČ: 03131904,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZAMATOP, s.r.o., V aleji 180/20a, 620 00 Brno, IČ: 03131904, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ZAMATOP, s.r.o., V aleji 180/20a, 620 00 Brno, IČ: 03131904,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/17 Dornych 25a – oprava havarijního stavu části stropní konstrukce**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

bere na vědomí

provedení opravy havarijního stavu části stropní konstrukce mezi bytem č. 7 a 14 v objektu Dornych 25a, Brno.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/18 VZMR Oprava bytů – Hvězdova 3 byt č. 4, Plynárenská 4 byt č. 3 a Francouzská 20 byt č. 13**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava bytů - Hvězdova 3 byt č. 4, Plynárenská 4 byt č. 3 a Francouzská 20 byt č. 13“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 61200 Brno, IČ: 185 65 832,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 61200 Brno, IČ: 185 65 832, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 61200 Brno, IČ: 185 65 832,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/19 VZMR Projektová dokumentace na opravu bytů – Jiráskova 10 byt č. 1, 2 a 6**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace na opravu bytů - Jiráskova 10 byt č. 1, 2 a 6“ jako nevhodnější nabídku uchazeče: Ing. Martin Rychtecký, Hoblíkova 560/18, 61300 Brno, IČ: 878 19 040,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Martinem Rychteckým, Hoblíkova 560/18, 61300 Brno, IČ: 878 19 040, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Martinem Rychteckým, Hoblíkova 560/18, 61300 Brno, IČ: 878 19 040,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/20 Slevy z nájmu z důvodu rekonstrukcí v bytových domech**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

s delegací působnosti a pravomocí rozhodování o poskytování slev z nájmu z důvodu provádění stavebních prací v bytových domech ve správě městské části Brno-střed pro vedoucího Odboru investičního a správě bytových domů, a to:

- udělení slevy z čistého nájmu v maximální výši 50% pro nájemce bytového domu, ve kterém jsou prováděny stavební práce omezující řádné užívání pronajatého bytu, a to v maximální době trvání prováděných stavebních prací
- udělení slevy z čistého nájmu v maximální výši 100% pro nájemce, v jehož bytě jsou prováděny stavební práce omezující řádné užívání bytu, a to maximálně na dobu 14 dní,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správě bytových domů rozhodováním o poskytování uvedeného typu slev a

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správě bytových domů předkládat za uplynulé kalendářní čtvrtletí RMČ BS přehled poskytnutých slev.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/21 Dopad demolice areálu "Vlněna" na bytový dům Dornych 29**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

s demolicí budovy areálu "Vlněny" bezprostředně sousedící s bytovým domem Dornych 29, Brno za dodržení následujících podmínek:

- uhrazení ušlého zisku z čistého nájemného ve výši 100.376,-Kč na kompenzaci poskytnutých slev z čistého nájemného
- zřízení ochranného tunel chránící osoby proti případnému pádu drobné suti, který umožní bezpečný průchod nájemníků bytového domu Dornych 29, Brno
- dodržování zaslaného plánu rizik uvedeného v příloze č.5 tohoto usnesení
- průchod osob bude pod stálým dohledem pověřeného pracovníka a po dobu průchodu osob tímto prostorem budou demoliční práce vždy pozastaveny
- bude určen pracovník, který bude po celou dobu provádění demoličních prací dohlížet na bezpečnost nájemníků bytového domu Dornych 29, Brno, jehož jméno a telefonní kontakt bude před započítím demoličních prací nahlášeno na Odbor investiční a správy bytových domů
- demoliční práce budou probíhat pouze v době, kdy se v bezprostřední blízkosti nebudou nacházet osoby
- před zahájením demoličních prací bude vyzván Odbor investiční a správy bytových domů k prověření splnění všech výše uvedených podmínek,

souhlasí

se zřízením lešení v prostoru dvoru bytového domu Dornych 29, Brno z něhož bude ručně rozebírána zděná část objektu "Vlněny",

souhlasí

s udělením 100% slevy z nájmu pro všechny nájemníky bytového domu Dornych 29, Brno po dobu jednoho měsíce, a to s platností od 1.12.2016,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájmu dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s přijatým usnesením a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit nájemníky bytového domu Dornych 29, Brno s přijatým usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/22 Beethovenova 3 - žádost o slevu z nájemného, prostor sloužící podnikání č. 102**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce prostor sloužících podnikání č.102, v domě Beethovenova 3, Brno, nájemce Monika Jurníčková, IČ 620 87 029, o 3 200,- Kč/m²/rok (tj. na 300,- Kč/m²/rok), od 1. 4. 2016 do doby provedení oprav, nejdéle však do 31. 12. 2016 z důvodu provádění oprav prostor,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů slevu z nájemného dle výše uvedeného zajistit a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/23 Kapucínské nám. 12 - žádost o slevu z nájemného a umoření nákladů, prostor sloužící podnikání č. 101**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

s umořením vložených nákladů za repasi výkladce prostor sloužících podnikání č. 101 v domě Kapucínské nám. 12, Brno, nájemce Štěpán Neubauer, IČ 016 28 178, ve výši nákladů, které budou stanoveny odborným posudkem,

souhlasí

s prodloužením slevy z nájemného pro nájemce prostor sloužících podnikání č. 101, v domě Kapucínské nám. 12, Brno, nájemce Štěpán Neubauer, IČ 016 28 178, o 2 939,50 Kč/m²/rok (tj. na 300,- Kč/m²/rok), do 31. 10. 2016, tj. o 1 měsíc, za podmínky úhrady případného dluhu včetně příslušenství, z důvodu prováděné rekonstrukce prostor,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů slevu z nájemného dle výše uvedeného zajistit a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/24 Francouzská 20 – žádost o snížené nájemné po dobu oprav, [REDAKCE]**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

s prodloužením platby sníženého nájemného a s prodloužením termínu oprav pro nájemce bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Francouzská 20, Brno, [REDAKCE], a to od 1. 12. 2016 do 31. 5. 2017, tj. o 6 měsíců, z důvodu zajištění vypracování projektové dokumentace na opravy bytu z úrovně OISBD, dle které bude nájemce opravy bytu provádět,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů slevu z nájemného a prodloužení termínu oprav dle výše uvedeného zajistit a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/25 Nádražní 4 – návrh firmy Ermis Brno, s.r.o. na prolongaci dohody o užívání**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

nesouhlasí

s uzavřením Nájemní smlouvy o užívání podružného napojení rozvodů vody a kanalizace se společností ERMIS Brno, s.r.o., s ročním nájemným 66.000,-Kč + DPH v aktuální sazbě, s účinností doby nájmu do 31.12.2017,

neschvaluje

Nájemní smlouvu o užívání podružného napojení rozvodů vody a kanalizace se společností ERMIS Brno, s.r.o., s ročním nájemným 66.000,-Kč + DPH v aktuální sazbě, s účinností doby nájmu do 31.12.2017 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů žadatele o usnesení informovat.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/26 Lidická 17 - pronájem pozemku pod garáží**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemku p.č. 1442/2, k.ú. Veveří, obec Brno, jako pozemku pod garáží, která je přílohou č.1 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku p.č. 1442/2, k.ú. Veveří, obec Brno, jako pozemku pod garáží, která je přílohou č.1 tohoto usnesení,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správa bytových domů městské části Brno-střed podpisem výše uvedené dohody a

ukládá

OISBD podpis výše uvedené dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/27 Lidická 17 - pronájem pozemku pod garáží**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemku p.č. 1442/6, k.ú. Veverří, obec Brno, jako pozemku pod garáží, která je přílohou č.1 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku p.č. 1442/6, k.ú. Veverří, obec Brno, jako pozemku pod garáží, jako pozemku pod garáží, která je přílohou č.1 tohoto usnesení,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správa bytových domů městské části Brno-střed podpisem výše uvedené dohody a

ukládá

OISBD podpis výše uvedené dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/28 Traubova 3a – pronájem části pozemku p.č. 3800, k.ú. Černá Pole**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru na pronájem části pozemku p.č. 3800, k.ú. Černá Pole o výměře cca 80m², ve dvoře bytového domu Traubova 3a, Brno jako zábor pro stavbu zdi s firmou PSK GROUP spol. s r.o., IČ: 25597710, Vídeňská 187/104a, 61900 Brno a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit tento záměr na úřední desce.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/29 Lerchova - Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

uzavření Dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení u odběrných míst Lerchova 14 a Lerchova 62, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením Dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení u odběrných míst Lerchova 14 a Lerchova 62, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto usnesení, mezi společností RWE GasNet, s.r.o., zastoupené projektantem, společností Provo spol. s r.o., IČ:44012900 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správa bytových domů městské části Brno-střed podpisem výše uvedených dohod a

ukládá

OISBD podpis výše uvedených dohod zajistit

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/30 Dornych 25a - sleva z nájemného,** [REDAKCE]

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

s odpuštěním nájemného bez služeb pro uživatele bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Dornych 25a, Brno, [REDAKCE], a to za období od 1. 5. 2015 do doby vrácení bytu pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2016, jelikož byt není v užitelném stavu,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů odpuštění nájemného dle výše uvedeného zajistit a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/31 VZMR Projektová dokumentace na opravu bytů – Kamenná 23 byt č. 6, Vídeňská 11 byt č. 9, Vídeňská 38 byt č. 9, Křížová 8 byt č. 3 a Mendlovo nám. 12 byt č. 4**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace na opravu bytů - Kamenná 23 byt č. 6, Vídeňská 11 byt č. 9, Vídeňská 38 byt č. 9, Křížová 8 byt č. 3 a Mendlovo nám. 12 byt č. 4“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: POParch s.r.o., Volfova 2131/8, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 045 93 103,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou POParch s.r.o., Volfova 2131/8, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 045 93 103, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou POParch s.r.o., Volfova 2131/8, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 045 93 103,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/32 VZMR Křídlovická 53 – oprava zděného plotu**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Křídlovická 53 - oprava zděného plotu“ jako nevhodnější nabídku uchazeče: MK izolstav, s.r.o., Crhov č.p. 65, 679 74 Crhov, IČ: 269 21 995,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou MK izolstav, s.r.o., Crhov č.p. 65, 679 74 Crhov, IČ: 269 219 95, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou MK izolstav, s.r.o., Crhov č.p. 65, 679 74 Crhov, IČ: 269 21 995,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	Pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/33 Cejl 49, nebytový prostor č. 103, snížení nájmu, uplatnění slevy z nájmu**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

nesouhlasí

se snížením nájmu v nebytovém prostoru č. 103 na ulici Cejl 517/49 Brno na částku 360,- Kč/m² za rok pro nájemce - společnost HABEX s.r.o., Bašty 6, 602 00 Brno. Výše nájmu byla stanovena na základě soutěže a vychází z nabídky vítězného uchazeče. Na tomto základě byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor a stanovena výše nájemného, která je stále platná,

souhlasí

s uplatněním slevy z nájmu ve výši 50 % za období od 1. 7. 2016 do 31. 8. 2016 v nebytovém prostoru č. 103 na ulici Cejl 517/49 Brno pro nájemce - společnost HABEX s.r.o., Bašty 6, 602 00 Brno z důvodu rekonstrukce tramvajové tratě a opravy vozovky na ulici Cejl- etapa 1, kdy došlo k výraznému omezení přístupu do provozovny,

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů slevu z nájemného dle výše uvedeného usnesení zajistit a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno - střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	Pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/34 VZMR Orlí 9 – modernizace výtahu - Dodatek č. 2 (prodloužení termínu plnění)**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Orlí 9 - modernizace výtahu“, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a zhotovitelem Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno, IČ: 60696052,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 2 a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/35 Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2016**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 24 na rok 2016, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/36 Komerční banka - dodatek ke smlouvě o zřízení a vedení běžného účtu a dohoda o stanovení individuálních cen**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/37 Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2016**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2016, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/38 Adventní a vánoční prodej 2016 - revokace části usnesení**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

revokuje

usnesení č. RMČ/2016/102/28, které přijala Rada městské části Brno-střed na svém 102. zasedání dne 31. 10. 2016, a to v části uděluje nesouhlas na jednotlivá tržní místa žadatelům, které zní:

"na ul. Františkánské mezi Římským nám. a ul. Masarykovou:

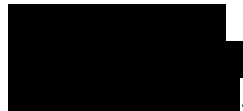


" a

uděluje

nesouhlas na jednotlivá tržní místa žadatelům:

na ul. Františkánské mezi Římským nám. a ul. Masarykovou:



V ostatním zůstává usnesení beze změny.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/39 Zřízení a provoz protikorupční linky městské části Brno-střed**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

bere na vědomí

záměr provozovat protikorupční linku dle nabídky v příloze č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 21.11.2016

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/40 Soudní vymáhání pohledávek**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

s uplatňováním nároků statutárního města Brna, městské části Brno-střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1 a

ukládá

vedoucímu Odboru právního a organizačního uplatňování nároků zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/41 Sdělení členům RMČ BS - prostor č. 106, Václavská 3, Brno a Leitnerova 26, Brno, byt č. 10**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

bere na vědomí

sdělení členům RMČ BS týkající se nemovitých věcí - prostor č. 106, Václavská 3, Brno a Leitnerova 26, Brno, byt č. 10, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu s tím, že podání bylo projednáno na 100. RMČ BS konané dne 17.10.2016 usnesením č. RMČ/2016/100/27.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/42 Moravské nám. 14a, b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava společných prostor domu**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

bere na vědomí

Protokol o 2. posouzení kvalifikace a splnění požadavků zadavatele, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit společnost ikis, s.r.o. s usnesením RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/43 Pojištění - Vánoční trhy 2016 na Zelném trhu**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

s uzavřením Pojistné smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 21, 186 00 Praha, IČ 47116617 na pojištění majetku na akci Vánoční trhy 2016 na Zelném trhu, která je přílohou č.1 tohoto materiálu,

schvaluje

Pojistnou smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojištění majetku na akci Vánoční trhy 2016 na Zelném trhu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru investičního a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 18.11.2016

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/44 VZMR Oprava bytů – Starobrněnská 7, byt č. 13 a byt č. 13A**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava bytů - Starobrněnská 7, byt č. 13 a byt č. 13A“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Martin Kott, Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín - Žilina, IČ: 71002251,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Martinem Kottem, Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín - Žilina, IČ: 71002251, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Martinem Kottem, Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín - Žilina, IČ: 71002251,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/45 Vyzvaná architektonicko–urbanistická soutěž na řešení veřejného prostoru při Mendlově náměstí v Brně**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

bere na vědomí

doporučení poroty na výběr nejvhodnější nabídky na vyzvanou architektonicko-urbanistickou soutěž formou zadávacího řízení na „Zpracování komplexní projektové dokumentace na stavební dílo Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně“ jako veřejné zakázky na služby malého rozsahu - viz. PROTOKOL O PRŮBĚHU PRÁCE POROTY A HODNOCENÍ NABÍDEK ze dne 03.11.2016, který je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

s odkazem na čl. 2.3.1 organizační směrnice č. 61/2015, zadání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., pořadí nabídek

1) Ing. Zdeněk Sendler, IČ: 12189391, Wanklova 576/6, 602 00, Brno - Stránice

2) Ing. Anna Oprchalová, IČ: 01344609, U památníku 188/15, 635 00, Brno - Kníničky

3) Ing. Klára Nepustilová, IČ: 76199134, Přímá 1262, 383 01, Prachatice- Prachatice

II, Ing. Jozef Sedláček, IČ : 04554558, 22. dubna 1055/2, 692 01, Mikulov,

schvaluje

jako nejvhodnější nabídku uchazeče Ing. Zdeněk Sendler, IČ: 12189391, Wanklova 576/6, 602 00, Brno - Stránice na VZ na služby s názvem „Zpracování komplexní projektové dokumentace na stavební dílo Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně“,

požaduje

při dalším zpracování návrhu zohlednit tato doporučení poroty

- zvážit rozsah navrženého třešňového sadu v centru východní části řešeného území
- zvážit zvolený typ osvětlení ve východní části řešeného území
- zvážit návrh venkovního grilu (kouř)
- zvážit rozsah a případnou perforaci zdi původních lázní na severní straně,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Zdeňkem Sandlerem, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Zdeňkem Sandlerem,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení RMČ/2016/104/46 Volný prostor k pronájmu - prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

bere na vědomí

že žadatel: Spolek pro tradiční Vánoce, IČ: 03385795 doručil dne 10.11.2016 svoji žádost o pronájem prostoru č. 102, Zámečnická 8, Brno, za nájemné 1.000,- Kč, doba pronájmu: od 25.11.2016 do 23.12.2016 (viz příloha č. 1),

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou s účinností od 25.11.2016 do 23.12.2016, prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno, nájemce: Spolek pro tradiční Vánoce, IČ: 03385795, účel nájmu: skladové, distribuční a evidenční zázemí pro účely vratného systému nádob pro akci Advent na Zelnáku a Advent na Moraváku, za nájemné 1.000,- Kč s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena z úrovně Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvková organizace, IČ: 292 00 628, a to na základě oprávnění daného zřizovací listinou,

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a

ukládá

Správě nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvková organizace zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení RMČ/2016/104/47 KVS "U Tří kohoutů", p.o. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - KVS "U Tří kohoutů", p.o. nad akcí "Advent na Moraváku 2016" a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 16.11.2016

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/48 Centrum volného času - Francouzská 36**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

souhlasí

s vybudováním prostor pro Centrum volného času na Francouzské 36 za podmínky, že investice nebude realizována z rozpočtu MČ Brno-střed. Městská část následně zajistí provoz Centra volného času. Předpokládaná potřeba podlahové plochy odpovídá rozloze v zaslaném návrhu, tj. cca 550m² a

ukládá

Mgr. Davidu Oplatkovi o stanovisku RMČ Brno-střed informovat Bytový odbor MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Usnesení **RMČ/2016/104/49 Odpověď na interpelaci - ██████████**

RMČ BS na 104. zasedání, konaném dne 14.11.2016,

schvaluje

odpověď na interpelaci ██████████ vznesenou na 17. zasedání ZMČ BS konaném dne 2.11.2016, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS Svatopluka Bartíka zajistit odeslání odpovědi.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Kalousek	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro