

# ZÁPIS

z 209. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **08.10.2018** od **10.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

---

Přítomno na začátku jednání: 8  
celkem: 8

Omluven: Ing. arch. Bořecký, Bc. Doležel, Ing. Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Bc. Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatelé 208. RMČ BS JUDr. Dumbrovská a BcA. Butula konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Flamiková, Bc. Landa

Schváleno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**schvaluje**

navržený program:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Zahájení  | Landa Martin, Bc.     |
| 2. Projednání návrhu dotačního programu na rok 2019 v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy | Maláčová Eva, Mgr.    |
| 3. Dodatek k servisní smlouvě na tiskárnu pro Odbor výstavby   | Kolbábek Arnošt, Bc.  |
| 4. JVS Group - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ Brno-střed   | Landa Martin, Bc.     |
| 5. Český alpský klub z. s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ Brno-střed   | Landa Martin, Bc.     |
| 6. Partnerství, o. p. s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ Brno-střed   | Landa Martin, Bc.     |
| 7. Rozpočtové opatření č. 31 na rok 2018   | Matejov Tomáš, Ing.   |
| 8. Umístění restauračních zahrádek   | Vodáková Šárka, Ing.  |
| 9. Příležitostný prodej - Advent 2018  | Flamiková Jasna, Mgr. |
| 10. Dispozice s majetkem /85/18/ - Prodej p.č. 1483/10, k.ú. Štýřice (Celní)   | Vodáková Šárka, Ing.  |

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 11. Zámečnická 8 - smlouva o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, byt č. ■                                   | Liškutin Petr        |
| 12. Zámečnická 8 - žádost o smlouvu o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, nebytový prostor č. 101           | Liškutin Petr        |
| 13. Bratislavská 41 - žádost o slevu z nájemného, DROM, romské středisko  | Liškutin Petr        |
| 14. Orlí 9 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101  | Liškutin Petr        |
| 15. Francouzská 58 - žádost o snížení nájmu   | Liškutin Petr        |
| 16. Koliště 11 -záměr propachtování pozemku   | Liškutin Petr        |
| 17. Kamenná 65 - záměr uzavřít dodatek a záměr pronájmu   | Liškutin Petr        |
| 18. REKO MS BRNO, ul. Opletalova - rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek Opletalova 4                        | Liškutin Petr        |
| 19. Záměr pronájmu určitých nebytových prostor  | Liškutin Petr        |
| 20. Výměny bytů - Veverí 67, Brno, byt č. ■ a Opletalova 4, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 21. Společné nájmy bytů   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 22. Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 23. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce a nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Kobližná 9, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Masarykova 3, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Biskupská 3, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Přijetí člena do domácnosti - Stavební 9, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Výpověď nájemce z nájmu bytu - Úvoz 118, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Výpověď nájemce z nájmu bytu - Rybářská 9, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Výpovědi nájemců z nájmu bytů   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Výpověď nájmu bytu - Vídeňská 14, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Výzdoba vánočního stromu - Advent na Zelňáku  | Plechlová Jana, Mgr. |
| 36. Petice - podchod pod ulicí Heršpickou   | Plechlová Jana, Mgr. |
| 37. Petice nájemníků bytového družstva Bratislavská 39  | Plechlová Jana, Mgr. |
| 38. VZMR "Pojištění vozidel MČ Brno-střed"  | Plechlová Jana, Mgr. |
| 39. Umístění mobilního billboardu na území MČ Brno-střed – Muzeum města Brna, příspěvková organizace                  | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.  |
| 40. Audit Family Friendly Community (Audit obce přátelské rodině)   | Oplatek David, Mgr.  |
| 41. Nádražní 4 – sleva z nájemného, byt č. ■  | Liškutin Petr        |
| 42. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Dohoda o vzájemné spolupráci (Společenství vlastníků Údolní 41-47, Brno)  | Plechlová Jana, Mgr. |
| 44. Různé - informace, zprávy členů rady  |                      |
| 45. Závěr   |                      |

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Projednáni návrhu dotačního programu na rok 2019 v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy

Usnesení **RMČ/2018/209/02 Projednáni návrhu dotačního programu na rok 2019 v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

dotační program na rok 2019 pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

OSZ ÚMČ Brno-střed zveřejnit na úřední desce vyhlášení programu v plném znění včetně jednotlivých příloh ve lhůtě nejpozději 30 dnů před začátkem lhůty pro podání žádostí.

Termín: 31.10.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Dodatek k servisní smlouvě na tiskárnu pro Odbor výstavby

Usnesení **RMČ/2018/209/03 Dodatek k servisní smlouvě na tiskárnu pro Odbor výstavby**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

dodatek servisní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou TA Triumpf-Adler Česká republika s.r.o., Michelská 12a, 145 02 Praha, IČ: 41191021, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku servisní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou TA Triumpf-Adler Česká republika s.r.o., Michelská 12a, 145 02 Praha, IČ: 41191021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného dodatku a

**ukládá**

Odboru informatiky podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 15.10.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - JVS Group - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2018/209/04 JVS Group - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ Brno-střed**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - JVS GROUP nad akcí "Světová výstava Titanic" a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 12.10.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Český alpský klub z. s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2018/209/05 Český alpský klub z. s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ Brno-střed**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - Český alpský klub z. s. nad akcí "DO HOR! Festival horských sportů" a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 12.10.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Partnerství, o. p. s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2018/209/06 Partnerství, o. p. s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ Brno-střed**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS - Partnerství, o. p. s. nad akcí "Vino z blízka - Festival moravských vín v Brně" a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 12.10.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Rozpočtové opatření č. 31 na rok 2018

Usnesení **RMČ/2018/209/07 Rozpočtové opatření č. 31 na rok 2018**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 31 na rok 2018, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 12.10.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Umístění restauračních zahrádek

Usnesení **RMČ/2018/209/08 Umístění restauračních zahrádek**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**souhlasí**

s umístěním restauračních zahrádek uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu s tím, že v případě nedodržování obecně závazné vyhlášky SMB č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává "Tržní řád", ve znění pozdějších nařízení žadatelem (provozovatelem), může RMČ BS rozhodnout o odejmutí souhlasu,

**ukládá**

Oddělení dopravy ÚMČ BS vyhotovit vyrozumění o přijatých usneseních a

**pověřuje**

3. místostarostku MČ BS podpisem těchto vyrozumění.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Příležitostný prodej - Advent 2018

Usnesení **RMČ/2018/209/09 Příležitostný prodej - Advent 2018**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**souhlasí**

s obsazením prodejních míst pro prodej u příležitosti Adventu 2018, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

znění Výzvy k obsazení prodejních míst pro prodej u příležitosti Adventu 2018 včetně přihlášky a souvisejících materiálů, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

Smlouvu o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**svěřuje**

vedoucí oddělení obchodu Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS působnost rozhodovat o uzavírání a ukončování smluv o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb pro akci "Advent 2018",

Termín: 31.12.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 - Dispozice s majetkem /85/18/ - Prodej p.č. 1483/10, k.ú. Štýřice (Celní)

Usnesení **RMČ/2018/209/10 Dispozice s majetkem /85/18/ - Prodej p.č. 1483/10, k.ú. Štýřice (Celní)**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 1483/10 o vým. 107 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, společnosti PELAS a.s., za účelem využití jako parkoviště pro vozidla a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 24.10.2018

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	zdržela se	pro	zdržel se	omluven	pro

K bodu 11 - Zámečnická 8 - smlouva o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/209/11 Zámečnická 8 - smlouva o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, byt č. ■**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

smlouvu o právu provést stavbu/práce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ■, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ■, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravách bytu č. ■ v domě Zámečnická 8, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ■, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ■, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce a darovací smlouvy dle výše uvedeného,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce a darovací smlouvy dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - Zámečnická 8 - žádost o smlouvu o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, nebytový prostor č. 101

Usnesení **RMČ/2018/209/12 Zámečnická 8 - žádost o smlouvu o právu provést stavbu/práce, darovací smlouva, nebytový prostor č. 101**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

smlouvu o právu provést stavbu/práce mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Montesilvano s. r. o., IČ 028 95, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Montesilvano s. r. o., IČ 028 95, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy prostor sloužících podnikání č. 101, v domě Zámečnická 8, Brno, nájemce Montesilvano s. r. o., IČ 028 95, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Montesilvano s. r. o., IČ 028 95, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce a darovací smlouvy dle výše uvedeného,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce a darovací smlouvy dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro



K bodu 13 -Bratislavská 41 - žádost o slevu z nájemného, DROM, romské středisko

Usnesení **RMČ/2018/209/13 Bratislavská 41 - žádost o slevu z nájemného, DROM, romské středisko**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**souhlasí**

se slevou z nájemného pro nájemce prostor sloužících podnikání č. 101, v domě Bratislavská 41, Brno, nájemce DROM, romské středisko, IČ 708 92 181, 202,82Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. o 50% Kč/m<sup>2</sup>/rok bez ohledu na míru inflace) a pro prostory klubu Brána, šicí dílny, řemeslné dílny a předních kanceláří (NP č. 101/I) ve výši 100% (tyto prostory nelze řádně užívat), a to za období od 1. 6. 2018 do doby provedení oprav prostor, nejdéle však po dobu 1 roku, a to za podmínky úhrady případného dluhu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 -Orlí 9 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101

Usnesení **RMČ/2018/209/14 Orlí 9 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 101**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**souhlasí**

se slevou z nájemného pro nájemce prostor sloužících podnikání č. 101, v domě Orlí 9, Brno, nájemce DEMIX, spol. s r. o., IČ 253 11 701, ve výši 30% z čistého nájemného bez ohledu na míru inflace, z důvodu probíhajících oprav objektu, a to za období od 01.05.2018 do doby provedení oprav prostor, nejdéle však po dobu 1 roku, a to za podmínky úhrady případného dluhu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 -Francouzská 58 - žádost o snížení nájmu

Usnesení **RMČ/2018/209/15 Francouzská 58 - žádost o snížení nájmu**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**souhlasí**

s udělením 50% slevy na nájemném v bytě č. ■ na Francouzské 58, z důvodu vysoké vlhkosti a výskytu plísní a to od 1.8.2018 do doby provedení oprav, nejdéle na dobu 1 roku,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů slevu z nájemného dle výše uvedeného zajistit a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 -Koliště 11 -záměr propachtování pozemku

Usnesení **RMČ/2018/209/16 Koliště 11 -záměr propachtování pozemku**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

zveřejnění záměru propachtování části pozemku p.č. 3630, k.ú. Černá Pole, obec Brno, o výměře cca 447m<sup>2</sup> jako zahradu a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: 30.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 -Kamenná 65 - záměr uzavřít dodatek a záměr pronájmu

Usnesení **RMČ/2018/209/17 Kamenná 65 - záměr uzavřít dodatek a záměr pronájmu**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**souhlasí**

se zveřejněním záměru uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě MCBS/2018/0030146/ZITK,

**souhlasí**

zveřejněním záměru propachtování a pronájmu části pozemku pod RD Kamenná 65 jako pozemku pod domem a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: 30.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 -REKO MS BRNO, ul. Opletalova - rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek Opletalova 4

Usnesení **RMČ/2018/209/18 REKO MS BRNO, ul. Opletalova - rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek Opletalova 4**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

Dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího OISBD MČ Brno-střed podpisem výše uvedené dohody a

**ukládá**

OISBD výše uvedené dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - Záměr pronájmu určitých nebytových prostorUsnesení **RMČ/2018/209/19 Záměr pronájmu určitých nebytových prostor**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

technický stav nebytových prostorů uvedených v příloze č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu nebytových prostorů, viz příloha č. 3 tohoto materiálu,

**schvaluje**

materiál „stanovení délky pronájmu na dobu určitou dle výše investice nájemce“ (viz příloha č. 4), který bude uplatněn pouze ve vztahu k nebytovým prostorům, uvedeným v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**ukládá**

Správě nemovitostí MČ Brno-střed vystavit aktuální hlášenky předmětných nebytových prostorů a předat je na odbor bytový, přičemž součástí hlášenky nebytového prostoru bude mimo jiné i podlahová plocha dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. a

**ukládá**

odboru bytovému zajistit zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostorů v souladu s usnesením a to až po obdržení aktuálních hlášenek předmětných nebytových prostorů.

Termín: 21.12.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 - Výměny bytů - Veverí 67, Brno, byt č. ■ a Opletalova 4, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2018/209/20 Výměny bytů - Veverí 67, Brno, byt č. ■ a Opletalova 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**neschvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veveří 67, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, ■, dosud bytem Opletalova 4, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Opletalova 4, Brno, dosavadní nájemce: ■, ■ na nového nájemce: ■ dosud bytem Veveří 67, Brno, byt č. ■ a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 - Společné nájem bytů

Usnesení **RMČ/2018/209/21 Společné nájem bytů**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Čápkova 48, Brno, dohodou se společnými nájemci ■, ■ a ■ ■ na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, dohodou se společnými nájemci ■ a ■ na dobu určitou od 01.12.2018 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 68,33 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

**trvá**

c/ na usnesení RMČ BS č. 174.27., písm. b/ ze dne 25.04.2016 [neschválení uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 41, Brno, dohodou s nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE] a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ a b/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**K bodu 22 -Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce****Usnesení RMČ/2018/209/22 Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

a/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. [REDAKCE], Botanická 37, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: [REDAKCE], která zemřela dne 30.05.2018, na [REDAKCE], přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 30.05.2020,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Botanická 37, Brno, nájemci: [REDAKCE] a [REDAKCE], na dobu určitou od 01.12.2018 do 30.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

**bere na vědomí**

b/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. [REDAKCE], Ludmily Konečné 15, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: [REDAKCE], který zemřel dne 22.06.2018, na [REDAKCE], přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 22.06.2020,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Ludmily Konečné 15, Brno, nájemce: [REDAKCE] a [REDAKCE], na dobu určitou od 01.12.2018 do 22.06.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy

a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 99,38 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

#### **bere na vědomí**

c/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. [redacted], Křenová 55, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: [redacted], která zemřela dne 30.07.2018, na [redacted], přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 30.07.2020,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Křenová 55, Brno, nájemce: [redacted], na dobu určitou od 01.12.2018 do 30.07.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ až c/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 -Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce a nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2018/209/23 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce a nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 41, Brno, byt č. [redacted]**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

#### **bere na vědomí**

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. [redacted], Bratislavská 41, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: [redacted], která zemřela dne 23.06.2018, na [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted], přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 31.10.2018,



**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemci ■■■ a ■■■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Koblížná 9, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2018/209/24 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Koblížná 9, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

že nájemcem bytu č. ■■■, Koblížná 9, Brno, se po úmrtí ■■■, který zemřel dne 10.07.2018, stala ■■■.

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Koblížná 9, Brno, nájemce: ■■■ ■■■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha lodžie a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2018/209/25 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kopečná 40, Brno, byt č. ■■■**



RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.11.2018 do 31.10.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.10.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě) a

### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### K bodu 26 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

#### **Usnesení RMČ/2018/209/26 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 15) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 16) k bytu č. ■, Vlhká 8, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před

podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 68,33 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■ Bayerova 5, Brno, nájemce ■ na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kobližná 11, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepů bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu c/ až e/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 -Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahůUsnesení **RMČ/2018/209/27 Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**neschvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■  
■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Václavská 20, Brno, nájemce ■  
■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

c/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Konečného nám. 5, Brno, nájemce ■  
■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 -Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Masarykova 3, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2018/209/28 Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Masarykova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

vyjádření MMB doručené dne 27.08.2018 na podatelnu MČ BS (viz příloha č. 3),

**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Masarykova 3,

Brno, uživatel Handball KP Brno, z.s., IČ: 605 56 731, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 - Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Biskupská 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/209/29 Nesouhlas s narovnáním právního stavu - Biskupská 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

vyjádření MMB doručené dne 27.08.2018 na podatelnu MČ BS (viz příloha č. 3),

**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Biskupská 3, Brno, uživatel FC ZBROJOVKA BRNO, a.s., IČ: 253 32 457, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 - Přijetí člena do domácnosti - Stavební 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/209/30 Přijetí člena do domácnosti - Stavební 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**neschvaluje**

přijetí nového člena: ■ do domácnosti vedené v bytě č. ■, Stavební 9, Brno, a jeho zapsání do výpočtového listu, nájemce ■ a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 - Výpověď nájemce z nájmu bytu - Úvoz 118, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2018/209/31 Výpověď nájemce z nájmu bytu - Úvoz 118, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

výpověď společného nájemce: [REDACTED] z nájmu bytu č. [REDACTED], Úvoz 118, Brno, s tím že nájemní vztah společnému nájemci skončí k 30.11.2018 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 - Výpověď nájemce z nájmu bytu - Rybářská 9, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2018/209/32 Výpověď nájemce z nájmu bytu - Rybářská 9, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. [REDACTED], Rybářská 9, Brno, nájemce [REDACTED], s tím, že nájemní vztah skončí k 30.11.2018 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 33 - Výpovědi nájemců z nájmu bytů

Usnesení **RMČ/2018/209/33 Výpovědi nájemců z nájmu bytů**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

a/ výpověď nájemců z nájmu bytu č. ■, Křídlovická 54, Brno, nájemci: ■ a ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 30.11.2018 a nájemci jsou povinni v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů,

b/ výpověď nájemců z nájmu bytu č. ■ Václavská 13, Brno, nájemci: ■ a ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 30.11.2018 a nájemci jsou povinni v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 34 - Výpověď nájmu bytu - Vídeňská 14, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/209/34 Výpověď nájmu bytu - Vídeňská 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

že pan ■ doručil dne 24.07.2018 a dne 05.09.2018 na podatelnu MČ BS svoje podání týkající se bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno (viz příloha č. 2 a č. 3) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit bývalého nájemce s usnesením.

Termín: 08.11.2018

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 - Výzdoba vánočního stromu - Advent na Zelňáku

Usnesení **RMČ/2018/209/35 Výzdoba vánočního stromu - Advent na Zelňáku**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

přípis společnosti Společnost pro Advent na Zelňáku týkající se realizace výzdoby vánočního stromu v rámci akce Advent na Zelňáku, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS seznámit Společnost pro Advent na Zelňáku s přijatým usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 -Petice - podchod pod ulicí Heršpickou

Usnesení **RMČ/2018/209/36 Petice - podchod pod ulicí Heršpickou**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

petici týkající se podchodu pod ulicí Heršpickou, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

odpověď na petici, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

Mgr. Janu Plechlovou, vedoucí OPO ÚMČ BS, podpisem odpovědi,

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zajistit odeslání odpovědi zástupci petičního výboru a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS předložit na vědomí petici a způsob jejího vyřízení dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto usnesení na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 -Petice nájemníků bytového družstva Bratislavská 39

Usnesení **RMČ/2018/209/37 Petice nájemníků bytového družstva Bratislavská 39**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

petici nájemníků bytového družstva Bratislavská 39, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

odpověď na petici, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

Mgr. Janu Plechlovou, vedoucí OPO ÚMČ BS, podpisem odpovědi,

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zajistit odeslání odpovědi zástupci petičního výboru a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS předložit na vědomí petici a způsob jejího vyřízení dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto usnesení na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - VZMR "Pojištění vozidel MČ Brno-střed"

Usnesení **RMČ/2018/209/38 VZMR "Pojištění vozidel MČ Brno-střed"**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**bere na vědomí**

"Nabídka pojištění pro klienta" zpracovanou makléřem MČ Brno-střed společností Allrisk a.s. týkající se pojištění vozidel ve vlastnictví MČ Brno-střed, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Pojištění vozidel MČ Brno-střed“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče ČSOB pojišťovna, a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ČSOB pojišťovna, a.s.,

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zajistit vyhotovení smlouvy se společností ČSOB pojišťovna, a.s. dle pojistných podmínek obsažených v "Nabídce pojištění pro klienta" a v souladu s



nabídkou uchazeče ČSOB pojišťovna, a.s.,

**pověřuje**  
starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**  
OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 39 - Umístění mobilního billboardu na území MČ Brno-střed – Muzeum města Brna, příspěvková organizace

Usnesení **RMČ/2018/209/39 Umístění mobilního billboardu na území MČ Brno-střed – Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**odkládá**  
rozhodnutí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Audit Family Friendly Community (Audit obce přátelské rodině)

Usnesení **RMČ/2018/209/40 Audit Family Friendly Community (Audit obce přátelské rodině)**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**  
uzavření dohody o cílech v rámci auditu *Family Friendly Community*, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**  
starostu MČ Brno-střed podpisem dohody,

**ukládá**  
tajemníkovi ÚMČ BS zajistit realizaci stanovených cílů dle dohody a vypracovat k cílům plán opatření a

**ukládá**

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS podpis dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 - Nádražní 4 – sleva z nájemného, byt č. [REDACTED]Usnesení **RMČ/2018/209/41 Nádražní 4 – sleva z nájemného, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**souhlasí**

se slevou z čistého nájemného vč. inventáře ve výši 100% pro byt č. [REDACTED], v domě Nádražní 4, Brno, pro [REDACTED], a to za období od 01.08.2018 do 30.09.2018 z důvodu výskytu lezoucího hmyzu,

**souhlasí**

s vyplacením složené kauce notářského zápisu pro [REDACTED],

**ukládá**

Správě nemovitostí městské části Brno-střed zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit vyplacení složené kauce notářského zápisu dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, BrnoUsnesení **RMČ/2018/209/42 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**trvá**

na usnesení RMČ/2018/204/48 ze dne 10.09.2018 [schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.11.2018, nebytový prostor č. 102, Zámečnická 8, Brno, nájemce: Wildthing s.r.o., IČ: 060 99 751 (viz příloha č. 3), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostor/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 15.10.2018] s tím, že účinnost dodatku k nájemní smlouvě je stanovena na místo od 01.11.2018 až od 01.02.2019 a podpis dodatku k nájemní smlouvě je stanoven na místo do 15.10.2018 až do 15.01.2019,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.01.2019

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

K bodu 43 -Dohoda o vzájemné spolupráci (Společenství vlastníků Údolní 41-47, Brno)

Usnesení **RMČ/2018/209/43 Dohoda o vzájemné spolupráci (Společenství vlastníků Údolní 41-47, Brno)**

RMČ BS na 209. schůzi, konané dne 08.10.2018,

**schvaluje**

text dohody o vzájemné spolupráci (uspořádání poměrů) mezi MČ Brno-střed a Společenstvím vlastníků 41-47, Brno, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dohody o vzájemné spolupráci (uspořádání poměrů) mezi MČ Brno-střed a Společenstvím vlastníků 41-47, Brno dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody,

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zajistit podpis dohody a

**ukládá**

Správě nemovitostí městské části Brno-střed zajistit realizaci dohody.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 44 -Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 45 – Závěr

Starosta pan Bc. Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Bc. Martin Landa  
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská  
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Flamiková a Bc. Landa

*Zapsala: M. Válková*