

# ZÁPIS

z 210. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne 15.10.2018 od 11.00 hod.  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 9  
celkem: 9

Omluven: S. Bartík, Bc. Doležel

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Bc. Martin Landa. Schůze byla schopná usnášení.

Ověřovatelé 209. RMČ BS Mgr. Flamiková a Bc. Landa konstatovali, že zápis byl ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: J. Švachula, Bc. Landa

Schváleno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení   | Landa Martin, Bc.        |
| 2. Umístění mobilního billboardu na území MČ Brno-střed – Muzeum města Brna, příspěvková organizace | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 3. Obsazení místa ředitelky Mateřské školy Brno, Skořepka 5, p.o.                                   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 4. Zahraniční pracovní cesta  | Landa Martin, Bc.        |
| 5. VPS pro držitele průkazu ZTP, ZTP/P  | Flamiková Jasna, Mgr.    |
| 6. Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – Nábřeží Svratky              | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 7. Rozpočtové opatření č. 32 na rok 2018  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 8. Příloha ke smlouvě o přijímání platebních karet s Komerční bankou a.s                            | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 9. Dispozice s majetkem /75/18/ - Směna p.č. 878/3, k.ú. Staré Brno (Poříčí)                        | Vodáková Šárka, Ing.     |

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 10. Čápkova 48 - prodloužení slevy z nájmu - manželé Fussovi   | Liškutin Petr        |
| 11. Bratislavská 39 – sleva z nájemného, byt č. ■  | Liškutin Petr        |
| 12. Jiráskova 10 – žádost o prodloužení platby sníženého nájemného   | Liškutin Petr        |
| 13. Husova 9 – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu  | Liškutin Petr        |
| 14. Kounicova 3a – technické zhodnocení, nebytový prostor č. 105   | Liškutin Petr        |
| 15. Stará 6 - žádost SVJ   | Liškutin Petr        |
| 16. Stará 6 - záměr uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě  | Liškutin Petr        |
| 17. Žádost o snížení výše nájemného - Veselá 2, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 18. Žádost o narovnání právního stavu – Botanická 68, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 19. Žádost o narovnání právního stavu – Zahradníková 15, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 20. Žádost o narovnání právního stavu - Stará 2, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 21. Žádost o narovnání právního stavu – Křídlovická 21, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 22. Žádost o narovnání právního stavu – Moravské nám. 14a, Brno, byt č. ■                                      | Vernerová Dana, Mgr. |
| 23. Žádost o schválení podnájmu bytu – Špitálka 39, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Společné nájmy bytů  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 23, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce a souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koliště 57, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Zúžení předmětu nájmu - Sukova 5, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Zúžení předmětu nájmu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Úvoz 118, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Tučkova 30, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Úvoz 118, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Nesouhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 39. Narovnání právního stavu – Údolní 49, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Narovnání právního stavu – Vinohrady 28, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 38, Brno, byt č. ■                             | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 38, Brno, byt č. ■                             | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 14b, Brno, byt č. ■                    | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě – za byt č. ■, Nové sady 22, Brno                                | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Přidělení bytové náhrady – za byt č. ■, Křenová 76, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory             | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS  | Vernerová Dana, Mgr. |

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 49. Vyklizení bytu – Vídeňská 38, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Výpověď nájemců z nájmu bytu - Koblížná 13, Brno, byt č. ■                                       | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■, Hlinky 46, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno                            | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Žádost o posunutí termínu vyklizení - nebytový prostor č. 101, Úvoz 14, Brno                     | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 10, Brno                                   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 102, Úvoz 118, Brno                                 | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Výpověď - nebytový prostor č. ■, Hlinky 46, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 59. Úprava vzorových nájemních smluv pro nebytové prostory v Městské památkové rezervaci Brno        | Bartík Svatopluk     |
| 60. Dodatek 1 – Manuál dobré praxe reklamy a označování provozoven v MČ BS                           | Štika Petr, Bc.      |
| 61. Interpelace, 30. ZMČ BS - Jánská 16 - terasa u půdní vestavby                                    | Švachula Jiří        |
| 62. Různé - informace, zprávy členů rady   | Landa Martin, Bc.    |
| 63. Závěr  |                      |

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Umístění mobilního billboardu na území MČ Brno-střed – Muzeum města Brna, příspěvková organizace

Usnesení **RMČ/2018/210/02 Umístění mobilního billboardu na území MČ Brno-střed – Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

žádost Muzea města Brna, příspěvkové organizace, se sídlem Špilberk 210/1, 662 24, Brno, o umístění mobilního billboardu (reklamního poutače), která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s umístěním 1 ks mobilního billboardu žadatele Muzeum města Brna, příspěvková organizace, v travnaté ploše na Nových sádkách k propagaci akcí této organizace na období od 01.12.2018 do 30.11.2019 a

**ukládá**

Odboru životního prostředí ÚMČ BS informovat žadatele.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Obsazení místa ředitelky Mateřské školy Brno, Skořepka 5, p.o.

Usnesení **RMČ/2018/210/03 Obsazení místa ředitelky Mateřské školy Brno, Skořepka 5, p.o.**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

stanovisko konkurzní komise, že na místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Brno, Skořepka 5, p.o., je vhodná uchazečka paní Marcela Hanáková,

**souhlasí**

se jmenováním paní Marcely Hanákové do funkce ředitelky Mateřské školy Brno, Skořepka 5, p.o.,

**schvaluje**

podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení a podání návrhu na zápis změny zapsaného údaje do obchodního rejstříku po jmenování ředitelky Radou města Brna a

**pověřuje**

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed k podání žádosti k provedení změn v rejstříku škol a školských zařízení a k podání návrhu na zápis změny zapsaného údaje ke Krajskému soudu v Brně.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Zahraniční pracovní cesta

Usnesení **RMČ/2018/210/04 Zahraniční pracovní cesta**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

zahraniční pracovní cestu 26.10.2018 do Bratislavy (Slovenská republika) Ing. Kateřině Dobešové na konferenci o zavádění participativního rozpočtu do škol (Týždeň otevřeného vládnutia 2018 - Open Government Partnership Week 2018).

Termín: 26.10.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - VPS pro držitele průkazu ZTP, ZTP/P

Usnesení **RMČ/2018/210/05 VPS pro držitele průkazu ZTP, ZTP/P**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**uděluje**

souhlas městské části Brno-střed s přidělením vyhrazeného parkovacího stání žadatele [redacted] (příloha č. 1),

souhlas městské části Brno-střed s přidělením vyhrazeného parkovacího stání žadatele [redacted] (příloha č. 2),

souhlas městské části Brno-střed s přidělením vyhrazeného parkovacího stání žadateli [redacted] (příloha č. 3),

souhlas městské části Brno-střed s přidělením vyhrazeného parkovacího stání žadateli [redacted] (příloha č. 4),

souhlas městské části Brno-střed s přidělením vyhrazeného parkovacího stání žadateli [redacted] (příloha č. 5),

souhlas městské části Brno-střed s přidělením vyhrazeného parkovacího stání žadatele [redacted] (příloha č. 6),

souhlas městské části Brno-střed s přidělením vyhrazeného parkovacího stání žadatele [redacted] (příloha č. 7),

souhlas městské části Brno-střed s přidělením vyhrazeného parkovacího stání žadateli [redacted] (příloha č. 8) a

**ukládá**

Útvaru 3. místostarostky souhlasy vystavit a předat Odboru dopravy Magistrátu města Brna a Oddělení dopravy Odboru dopravy a majetku ÚMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – Nábřeží Svratky

Usnesení **RMČ/2018/210/06 Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – Nábřeží Svratky**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

dokumentaci „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – Nábřeží Svratky“ (31.7.2018, A PLUS a.s.), která tvoří přílohy tohoto materiálu a situaci, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu za splnění těchto podmínek:

- nutnost koordinace projektu „Realizaci protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII, Nábřeží Svratky“ se záměry ZŠ Bakalovo nábřeží;
- s přesunutím lávky k ul. Poříčí souhlasíme za podmínky, že na lávku musí navazovat přechod pro chodce, jinak požadujeme lávku i přechod ponechat v původní poloze;
- protipovodňovou stěnu řešit jako mobilní, tak aby nepřesahovala nad úroveň chodníku ul. Poříčí po celé délce a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat OVLHZ MMB o přijatém usnesení.

Termín: 02.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Rozpočtové opatření č. 32 na rok 2018

Usnesení **RMČ/2018/210/07 Rozpočtové opatření č. 32 na rok 2018**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 32 na rok 2018, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 19.10.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Příloha ke smlouvě o přijímání platebních karet s Komerční bankou a.s

Usnesení **RMČ/2018/210/08 Příloha ke smlouvě o přijímání platebních karet s Komerční bankou a.s**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

Přílohu č. 2 ke smlouvě o přijímání platebních karet s Komerční bankou, a.s., která tvoří přílohu tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed bezodkladným podpisem uvedené přílohy a

**ukládá**

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS uvedený podpis zajistit.

Termín: 26.10.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Dispozice s majetkem /75/18/ - Směna p.č. 878/3, k.ú. Staré Brno (Poříčí)

Usnesení **RMČ/2018/210/09 Dispozice s majetkem /75/18/ - Směna p.č. 878/3, k.ú. Staré Brno (Poříčí)**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Čápkova 48 - prodloužení slevy z nájmu - manželé ██████████

Usnesení **RMČ/2018/210/10 Čápkova 48 - prodloužení slevy z nájmu - manželé ██████████**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**souhlasí**

s prodloužením 20% slevy z čistého nájmu za vlhkost pro nájemce pana ██████████  
██████████, byt č. ██████████, bytový dům Čápkova 48, Brno, a to s platností od 01.11.2018 na dobu

jednoho roku nebo do doby provedení oprav,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 -Bratislavská 39 – sleva z nájemného, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/11 Bratislavská 39 – sleva z nájemného, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**souhlasí**

se slevou z nájemného ve výši 30% pro byt č. ■, v domě Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, a to do doby přidělení náhradního bydlení nebo do doby vyklizení bytu č. ■, z důvodu výskytu lezoucího hmyzu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 -Jiráskova 10 – žádost o prodloužení platby sníženého nájemného

Usnesení **RMČ/2018/210/12 Jiráskova 10 – žádost o prodloužení platby sníženého nájemného**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,



**nesouhlasí**

s prodloužením platby sníženého nájemného pro nájemce bytu č. ■ v bytovém domě Jiráskova 10, Brno, ■ a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 -Husova 9 – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu

Usnesení **RMČ/2018/210/13 Husova 9 – žádost o vyplacení technického zhodnocení bytu**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**souhlasí**

s proplacením nákladů za provedené stavební úpravy a zhodnocení bytu č. ■ v bytovém domě Husova 9, Brno, a to ve výši 48.576 Kč vč. DPH, dle znaleckého posudku, po odpočtu již umořené částky,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit proplacení nákladů dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 -Kounicova 3a – technické zhodnocení, nebytový prostor č. 105

Usnesení **RMČ/2018/210/14 Kounicova 3a – technické zhodnocení, nebytový prostor č. 105**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**souhlasí**

s proplacením nákladů, pro společnost ViBe cz, s. r. o., IČ 292 76 977, za provedené stavební úpravy a zhodnocení prostor sloužících podnikání č. 105, Kounicova 3a,

Brno, a to ve výši 1.083.940 Kč vč. DPH, dle znaleckého posudku, za podmínky úhrady případného dluhu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit proplacení nákladů dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 -Stará 6 - žádost SVJ

Usnesení **RMČ/2018/210/15 Stará 6 - žádost SVJ**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

žádosti Stará 6, Brno – společenství vlastníků o přenechání pozemku do dočasného užívání a žádost o vypovězení pachtovní smlouvy a

**ukládá**

tajemníkovi ÚMČ Brno-střed prověřit stávající situaci v rámci nájemních vztahů k vnitrobloku.

Termín: 31.10.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 -Stará 6 - záměr uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě

Usnesení **RMČ/2018/210/16 Stará 6 - záměr uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

zveřejnění záměru uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě MCBS/2015/0095373/ZITK a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: 30.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Žádost o snížení výše nájemného - Veselá 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/17 Žádost o snížení výše nájemného - Veselá 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**neschvaluje**

snížení výše čistého měsíčního nájemného, které činí 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (tj. bez nájemného za vybavení bytu, bez záloh na služby z bytu a po snížení o měsíčně umořovanou částku), k bytu č. ■, Veselá 2, Brno, nájemce ■, a to v souvislosti s „Žádostí o slevu z nájmu“ doručenou na podatelnu MČ BS dne 10.08.2018 (viz příloha č. 2) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Žádost o narovnání právního stavu – Botanická 68, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/18 Žádost o narovnání právního stavu – Botanická 68, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**trvá**

na usnesení RMČ/2018/199/55, písm. a/ ze dne 09.07.2018 [trvání na usnesení RMČ/2018/184/30 ze dne 09.04.2018 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 68, Brno, uživatelka ■ a trvání na vyklizení a vrácení bytu]] a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Žádost o narovnání právního stavu – Zahradníková 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/19 Žádost o narovnání právního stavu – Zahradníková 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**revokuje**

usnesení RMČ/2018/203/39 ze dne 03.09.2018 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 15, Brno, uživatelé: ■ a ■, a trvání na vyklizení a vrácení bytu],

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 15, Brno, uživatelé: ■ a ■, na dobu určitou od 01.12.2018 do 30.11.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Žádost o narovnání právního stavu - Stará 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/20 Žádost o narovnání právního stavu - Stará 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**neschvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Stará 2, Brno,

uživatelé: [redacted] a [redacted], a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Žádost o narovnání právního stavu – Křídlovická 21, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2018/210/21 Žádost o narovnání právního stavu – Křídlovická 21, Brno, byt č. [redacted]**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Křídlovická 21, Brno, uživatelka: [redacted], na dobu určitou od 01.12.2018 do 30.11.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření „dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti“ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Žádost o narovnání právního stavu – Moravské nám. 14a, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2018/210/22 Žádost o narovnání právního stavu – Moravské nám. 14a, Brno, byt č. [redacted]**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**trvá**

na usnesení RMČ/2018/182/45 ze dne 26.03.2018 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské nám. 14a, Brno, uživatelka: ■, a trvání na vyklizení a vrácení bytu] a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 -Žádost o schválení podnájmu bytu – Špitálka 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/23 Žádost o schválení podnájmu bytu – Špitálka 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**neschvaluje**

podnájem bytu č. ■, Špitálka 39, Brno, nájemci ■ a ■ a ■, pro podnájemce ■ a ■

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 -Společné nájmy bytů

Usnesení **RMČ/2018/210/24 Společné nájmy bytů**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, dohodou se společnými nájemci ■ a ■ na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou

přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a terasa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Botanická 45, Brno, dohodou se společnými nájemci ■■■ a ■■■ na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

c/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Botanická 37, Brno, dohodou se společnými nájemci ■■■ a ■■■ na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

d/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Dornych 31, Brno, dohodou se společnými nájemci ■■■ a ■■■ na dobu určitou od 01.12.2018 do 31.08.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 68,33 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

e/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Starobrněnská 7, Brno, dohodou se společnými nájemci ■■■ a ■■■ na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok  
a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ až e/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.



Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 -Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce

Usnesení **RMČ/2018/210/25 Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

a/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Údolní 23, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne 22.07.2018, na ■ a ■ přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 22.07.2020,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 23, Brno, nájemci: ■ a ■, na dobu určitou od 01.12.2018 do 22.07.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 99,38 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

**bere na vědomí**

b/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne 20.08.2018, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 20.08.2020,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■ Kamenomlýnská 14, Brno, nájemce: ■, na dobu určitou od 01.12.2018 do 20.08.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonů bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

**bere na vědomí**

c/ nesplnění podmínek pro přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Nádražní 4,



Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: [REDACTED], která zemřela dne 28.04.2018, na [REDACTED] a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ a b/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 -Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 23, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2018/210/26 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Botanická 23, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. [REDACTED], Botanická 23, Brno, dle § 2282 obč. zákoníku, z původního nájemce: [REDACTED], který zemřel dne 04.05.2017, na [REDACTED] a [REDACTED], přičemž nájem bytu přešel dle § 2282 ve spojení s § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 04.05.2019 s tím, že původní nájemní smlouva, uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 03.01.2004, je nadále platná, a to na dobu určitou do 04.05.2019 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 -Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce a souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koliště 57, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2018/210/27 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce a souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koliště 57, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. [REDACTED], Koliště 57, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: [REDACTED] který zemřel dne 23.07.2018,

na [REDAKCE], přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 30.11.2018,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Koliště 57, Brno, nájemce [REDAKCE], na dobu určitou od 01.12.2018 do 30.11.2019, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Zúžení předmětu nájmu - Sukova 5, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2018/210/28 Zúžení předmětu nájmu - Sukova 5, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

#### **neschvaluje**

zúžení předmětu nájmu o prostor označený ve výpočtovém listě jako „jiný prostor mimo byt“ o ploše 1,38 m<sup>2</sup>, byt č. [REDAKCE], Sukova 5, Brno, nájemci: [REDAKCE] a [REDAKCE],

#### **schvaluje**

vystavení nového výpočtového listu k bytu č. [REDAKCE], Sukova 5, Brno, nájemci: [REDAKCE] a [REDAKCE], s účinností ode dne podpisu nového výpočtového listu, z důvodu uvedení výpočtového listu do souladu s „Pasportizací bytu č. [REDAKCE] ve II. NP domu Sukova 5, Brno“ zpracovanou v srpnu 2018 (viz příloha č. 4), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nového výpočtového listu a s podmínkou podpisu nového výpočtového

listu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení výpočtového listu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Zúžení předmětu nájmu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2018/210/29 Zúžení předmětu nájmu - Bratislavská 62, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**neschvaluje**

zúžení předmětu nájmu o sklepní kóji (o ploše 8,00 m<sup>2</sup>) náležející k bytu č. ■■■, Bratislavská 62, Brno, nájemce ■■■ a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Úvoz 118, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2018/210/30 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Úvoz 118, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■■■ Úvoz 118, Brno, se po úmrtí ■■■, který zemřel dne 21.07.2018, stala ■■■,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Úvoz 118, Brno, nájemce: ■■■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Tučkova 30, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/31 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Tučkova 30, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■, stala ■,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, nájemce: ■, ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Úvoz 118, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/32 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Úvoz 118, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Úvoz 118, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 07.01.2019 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2018 s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.12.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2018/210/33 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Cejl 49, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■, na dobu neurčitou od 01.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 62, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu neurčitou od 01.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním

bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 42, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Leitnerova 24, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dornych 29, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu neurčitou od 01.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jánská 7, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání



provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.02.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až g/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.12.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Souhlas s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2018/210/34 Souhlas s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 22, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 11.01.2019 do 31.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 99,38 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.





příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 13, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 25, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 11.01.2019 do 31.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Opletalova 4, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2021, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, c/, e/ až i/, vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ a d/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.12.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2018/210/35 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora

uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Beethovenova 3, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3) k bytu č. ■■■, Plotní 31, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 66,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a d/, vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu b/ a c/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.12.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2018/210/36 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kapucínského nám. 10, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.02.2019 do 31.01.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 79,39 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno



**neschvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 -Nesouhlas s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2018/210/38 Nesouhlas s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**neschvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Vachova 3, Brno, nájemce ■ a ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Veverí 71, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

c/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

d/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Kamenná 27, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

e/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Květinářská 2, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.12.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



K bodu 39 -Narovnání právního stavu – Údolní 49, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/39 Narovnáni právního stavu – Údolní 49, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Údolní 49, Brno, uživatel ■, s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků uživatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž poslední obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2018 do 30.11.2020, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 -Narovnání právního stavu – Vinohrady 28, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/40 Narovnáni právního stavu – Vinohrady 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**neschvaluje**

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■ (vzniklému sloučením původního bytu č. ■ a bytu č. ■), Vinohrady 28, Brno, uživatel ■ a ■ a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Pekařská 38, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2018 do 30.11.2019, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2018, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.11.2018 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/42 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,



**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Pekařská 38, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■■■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2018 do 30.11.2019, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■■■  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2018, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.11.2018 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamíková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 14b, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2018/210/43 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 14b, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Moravské náměstí 14b, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■■■  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být

placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí nájemce), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2018 do 30.11.2019, za nájemné ve výši 96,- Kč/m2/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDAKCE]  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2018, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2019, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.11.2018 a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a zajistit uzavření "dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti" správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě – za byt č. [REDAKCE], Nové sady 22, Brno

Usnesení **RMČ/2018/210/44 Uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě – za byt č. [REDAKCE], Nové sady 22, Brno**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě - byt č. [REDAKCE], Moravské nám. 14a, Brno, pro nájemce: [REDAKCE], za stávající byt č. [REDAKCE], Nové sady 22, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky k bytu (bytové náhradě) č. [REDAKCE], Moravské nám. 14a, Brno, s podmínkou uzavření darovací smlouvy na nájemcem provedené a dosud neumořené stavební práce a vynaložené náklady na realizaci stavebních prací (oprav) v bytě č. [REDAKCE], Nové sady 22, Brno, před podpisem dohody o skončení nájmu stávajícího bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu (viz příloha č. 5), s podmínkou vrácení stávajícího vyklizeného bytu pronajímateli, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední tři podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS.

Nájemné bude ke dni účinnosti nájemní smlouvy k bytové náhradě stanoveno ve výši

98,40 Kč/m2/měsíc, popř. ve výši 98,40 Kč/m2/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2018 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

**ukládá**

OISBD předložit k projednání darovací smlouvu a zajistit její uzavření v souladu s usnesením a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.12.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Přidělení bytové náhrady – za byt č. ■, Křenová 76, Brno

Usnesení **RMČ/2018/210/45 Přidělení bytové náhrady – za byt č. ■, Křenová 76, Brno**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**neschvaluje**

přidělení bytové náhrady - byt č. ■, Křenová 70, Brno, dosavadní neoprávněná uživatelka ■■■■■■■■■■, pro nájemce: ■■■■■■■■■■, za stávající byt č. ■, Křenová 76, Brno a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2018/210/46 Sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

a/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Dornych 29,

Brno, uživatelka [REDAKCE], na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 58,63 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

### **schvaluje**

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 36a, Brno, uživatelka [REDAKCE], na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 58,63 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. [REDAKCE], Francouzská 20, Brno, nájemce [REDAKCE], na dobu určitou 1 rok s účinností od 17.11.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny

podmínky musí být splněny nejpozději do 16.11.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 58,63 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 17.11.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 16.11.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 58,63 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 25.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 58,63 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 7) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 25.12.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním





provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 58,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Traubova 3a, Brno, nájemce ■ na dobu určitou 1 rok s účinností od 03.01.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 58,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 03.01.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení uzavřené dohody o poskytování sociální práce s IQ Roma servis, z.s. nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2018 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 58,63 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až c/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 -Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2018/210/48 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů č. 13, Úvoz 118, Brno, č. 3, Husova 9, Brno a č. 7, Mendlovo nám. 12, Brno k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 02.01.2019 do 31.01.2019, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3) podle varianty I, uvedené v čl. 7., písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za měsíční nájemné (viz příloha č. 2), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů č. 1, Traubova 9, Brno a č. 6, Traubova 9, Brno k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 02.01.2019 do 31.01.2019, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3) podle varianty I, uvedené v čl. 7., písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za měsíční nájemné (viz příloha č. 2), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 02.01.2019

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 -Vyklizení bytu – Vídeňská 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2018/210/49 Vyklizení bytu – Vídeňská 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

že uživatelka ■, užívá byt č. ■, Vídeňská 38, Brno, bez platné nájemní smlouvy a že bude vyzvána k vyklizení a vrácení bytu a



**ukládá**

bytovému odboru seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Výpověď nájemců z nájmu bytu - Kobližná 13, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2018/210/50 Výpověď nájemců z nájmu bytu - Kobližná 13, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

výpověď nájemců z nájmu bytu č. ■, Kobližná 13, Brno, nájemci: ■ a ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 30.11.2018, a nájemci jsou povinni ke dni skončení nájemního vztahu uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu vzniklé do 30.11.2018 a dále jsou nájemci povinni, poté co nájemní vztah skončí, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu, vzniklé až do dne vyklizení a předání bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.201

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmuUsnesení **RMČ/2018/210/51 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 3) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■■■, Hlinky 46, Brno

Usnesení **RMČ/2018/210/52 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■■■, Hlinky 46, Brno**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2018, nebytový prostor č. ■■■, Hlinky 46, Brno, žadatel: ■■■■■■■■■■, nar.: ■■■■■■■■■■, účel nájmu: parkování osobního vozidla a skladování věcí běžné potřeby – nekomerční využití, nájemné: 9.600,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2018 (viz příloha č. 3),

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. ■■■, Hlinky 46, Brno, budoucí nájemce: ■■■■■■■■■■, nar.: ■■■■■■■■■■, účel nájmu: parkování osobního vozidla, nájemné: 9.600,- Kč/rok, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 4), to vše v případě, že nedojde k uzavření nájemní smlouvy do 15.11.2018 s žadatelem: ■■■■■■■■■■, nar.: ■■■■■■■■■■,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.12.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno

Usnesení **RMČ/2018/210/53 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 103, Husova 9, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) Moped Auto s.r.o., IČ: 048 11 747, účel nájmu: provozování rychlého občerstvení v řeckém stylu (s vyloučením prodeje přes prodejní okénko), nájemné: 200.000,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2018 s účinností od 01.12.2018 (viz příloha č. 3)

2) AV Retail, s.r.o., IČ: 256 92 755, účel nájmu: provozování prodeje nožářského sortimentu a servis nabízených produktů, nájemné: 181.200,- Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2018 s účinností od 01.01.2019, to vše pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 15.11.2018 (viz příloha č. 5),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.12.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2018/210/54 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 101, Orlí 10, Brno**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

že společnost Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČ: 040 28 376, doručila na podatelnu MČ BS svoje žádosti týkající se pronájmu nebytového prostoru č. 101 (viz příloha č. 2, č. 3 a č. 4),

**revokuje**

usnesení RMČ/2017/157/23 ze dne 09.10.2017 a to pouze v části týkající se zveřejnění adresného záměru [schválení zveřejnění adresného záměru pronájmu prostoru č. 101, Orlí 8/10/12, Brno, budoucí nájemce: Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČ: 040 28 376, předpokládaný účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení, nájemné: 4.808,- Kč/m2/rok, s tím, že budoucí nájemce je povinen uhradit pohledávku (dluh na nájemném, popř. službách) ve výši min.: 990.000,- Kč, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 4), přičemž ke zveřejnění adresného záměru dojde až po přeměření předmětného prostoru a po obdržení hlášenky volného prostoru],

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Orlí 10, Brno, budoucí nájemce: Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČ: 040 28 376, účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení, nájemné: 1.353.360,- Kč/rok (přičemž z toho bude za závětrí stanoveno snížené nájemné ve výši 29.040,- Kč/rok) (viz příloha č. 5) s tím, že budoucí nájemce je povinen uhradit pohledávku za dřívějším nájemcem (dluh na nájemném, popř. službách) ve výši 1.000.000,- Kč, na úřední desce MČ BS a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Žádost o posunutí termínu vyklizení - nebytový prostor č. 101, Úvoz 14, Brno

Usnesení **RMČ/2018/210/55 Žádost o posunutí termínu vyklizení - nebytový prostor č. 101, Úvoz 14, Brno**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

že bývalý nájemce CARBO, spol. s r.o., IČ: 416 05 438 doručil dne 25.09.2018 na podatelnu MČ BS svoji žádost o posunutí termínu vyklizení nebytového prostoru č. 101, Úvoz 14, Brno (viz příloha č. 2) a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit bývalého nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 10, Brno

Usnesení **RMČ/2018/210/56 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 10, Brno**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Orlí 10, Brno,

nájemce: MUDr. Vladimír Dvořák, IČ: 605 52 549, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: MUDr. Vladimír Dvořák, IČ: 605 52 549, nový nájemce: Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČ: 040 28 376) a z důvodu změny účelu nájmu (současný účel nájmu: využití jako technické zázemí zdravotnického zařízení, nový účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení), nájemné: 66.563,- Kč/rok, splatnost nájemného: 3 měsíce předem (viz příloha č. 6) a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 - Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 102, Úvoz 118, Brno

Usnesení **RMČ/2018/210/57 Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 102, Úvoz 118, Brno**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Úvoz 118, Brno, ke dni 30.11.2018, nájemce: AJALA s.r.o., IČ: 025 89 796, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 15.11.2018 (viz příloha č. 3),

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 102, Úvoz 118, Brno, nájemce: AJALA s.r.o., IČ: 025 89 796 (viz příloha č. 2) s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.12.2018 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 30.11.2018,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.11.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 -Výpověď - nebytový prostor č. [REDACTED], Hlinky 46, Brno

Usnesení **RMČ/2018/210/58 Výpověď - nebytový prostor č. [REDACTED], Hlinky 46, Brno**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. [REDACTED], Hlinky 46, Brno, nájemce: [REDACTED], nar.: [REDACTED] (viz příloha č. 2) s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.12.2018 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů,

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. [REDACTED], Hlinky 46, Brno, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 3), přičemž ke zveřejnění dojde až po předchozím vrácení vyklizeného nebytového prostoru současným nájemcem pronajímateli a po obdržení hlášenky předmětného nebytového prostoru a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 31.01.2019

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 -Úprava vzorových nájemních smluv pro nebytové prostory v Městské památkové rezervaci Brno

Usnesení **RMČ/2018/210/59 Úprava vzorových nájemních smluv pro nebytové prostory v Městské památkové rezervaci Brno**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**odkládá**

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 -Dodatek 1 – Manuál dobré praxe reklamy a označování provozoven v MČ BS

Usnesení **RMČ/2018/210/60 Dodatek 1 – Manuál dobré praxe reklamy a označování provozoven**

## v MČ BS

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

### **schvaluje**

dodatek 1 Manuálu dobré praxe reklamy a označování provozoven v městské části Brno-střed, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

### **ukládá**

Oddělení vnějších vztahů zajistit ve spolupráci s Odborem právním a organizačním zveřejnění dodatku 1.

Termín: 31.10.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Interpelace, 30. ZMČ BS - Jánská 16 - terasa u půdní vestavby

Usnesení **RMČ/2018/210/61 Interpelace, 30. ZMČ BS - Jánská 16 - terasa u půdní vestavby**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

### **schvaluje**

návrh odpovědi na interpelaci pana Mgr. Tomáše Řepy, Ph.D., týkající se terasy u půdní vestavby na adrese Jánská 16, který je přílohou tohoto materiálu,

### **pověřuje**

místostarostu Jiřího Švachulu podpisem odpovědi a

### **ukládá**

sekretariátu 2. místostarostovi odpověď odeslat.

Termín: 19.10.2018

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Různé - informace, zprávy členů rady

Usnesení **RMČ/2018/210/62 Návrh schválení změny cen za parkovací oprávnění pro oblasti placeného stání ve městě Brně (Rezidentní parkování)**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,



**bere na vědomí**

návrh nařízení statutárního města Brna, kterým se mění nařízení statutárního města Brna č. 11/2018, kterým stanoví ceny, za něž lze místní komunikace nebo jejich určené úseky ve vymezených oblastech statutárního města Brna užít k stání silničních motorových vozidel, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s návrhem nařízení dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**nemá námitek**

k případné úpravě ceny za oprávnění ve 2. cenovém pásmu (uvedené v příloze č. 1 bodu III. nařízení) a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 6 pro, 2 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	proti	pro	proti	pro	pro

Usnesení **RMČ/2018/210/63 Podlimitní VZ "Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – projektová dokumentace" ve zjednodušeném podlimitním řízení**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

usnesení RMČ/2018/206/73 ze dne 24.09.2018,

**jmenuje**

dalšího člena hodnotící komise, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti:

- Ing. arch. Vojtěch Mencl

**ukládá**

Ing. arch. Petru Bořeckému zajistit potřebné úkony a seznámit advokátní kancelář MT Legal, s.r.o. s přijatým usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení **RMČ/2018/210/64 Podlimitní VZ "Park na Moravském náměstí v Brně - projektová dokumentace" ve zjednodušeném podlimitním řízení**

RMČ BS na 210. schůzi, konané dne 15.10.2018,

**bere na vědomí**

usnesení RMČ/2018/207/04 ze dne 26.09.2018,

**jmenuje**

dalšího člena hodnotící komise, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti:

- Ing. arch. Vojtěch Mencl

**ukládá**

Ing. arch. Petru Bořeckému zajistit potřebné úkony a seznámit advokátní kancelář MT Legal, s.r.o. s přijatým usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bartík	Bořecký	Butula	Doležel	Dumbrovská	Dvořák	Flamiková	Landa	Oplatek	Schwab	Švachula
omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 – Závěr

Starosta pan Bc. Martin Landa ukončil schůzi RMČ BS.

Bc. Martin Landa  
starosta MČ BS

JUDr. Michaela Dumbrovská  
1. místopředsedkyně MČ BS

Ověřovatelé: J. Švachula a Bc. Landa

*Zapsala: M. Válková*