

4. zasedání ZMČ BS
konané dne 01.04.2015

Žádost o prominutí pohledávky – Masarykova 3/5, Brno, NP č. 101

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Příloha č. 1 – kopie žádosti

Návrh usnesení:

Usnesení 304...Žádost o prominutí pohledávky – Masarykova 3/5, Brno, NP č. 101

ZMČ BS na 4. zasedání, konaném dne 01.04.2015

neschvaluje

prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 102.858,- Kč a úrocích z prodlení ke dni 01.04.2015 ve výši 7.949,- Kč, nebytový prostor č. 101, Masarykova 3/5, Brno, žadatel: SUPACOM a.s., IČ: 276 85 039

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 14. RMČ BS projednala dne 16.03.2015 s výsledkem:

Usnesení 114.90. **Žádost o prominutí pohledávky – Masarykova 3/5, Brno, NP č. 101**

RMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 16.3.2015,

nedoporučuje

ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 102.858,- Kč a úrocích z prodlení ke dni 16.03.2015 ve výši 7.223,- Kč, nebytový prostor č. 101, Masarykova 3/5, Brno, žadatel: SUPACOM a.s., IČ: 276 85 039 a

ukládá

vedoucímu bytovému odboru zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

- 3. dislokační komise RMČ BS projednala dne 17.02.2015 s výsledkem:

Usnesení 3.3.4.: DK **nedoporučuje** RMČ BS doporučit ZMČ BS schválit prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 102.858,- Kč a úrocích z prodlení ve výši 5.998,- Kč, nebytový prostor č. 101, Masarykova 3/5, Brno, žadatel: SUPACOM a.s., IČ: 276 85 039

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

Zpracováno dne: 23.03.2015

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Veronika Zábajová, DiS. referent	jméno Mgr. Marta Vlachová	jméno Mgr. Dana Vernerová	jméno	jméno, funkce Mgr. Dana Vernerová pověřena vedením odboru bytového
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva

Informace o NP:

nájemce: SUPACOM a.s.
IČ: 276 85 039
adresa prostoru: Masarykova 3/5, NP č. 101
doporučen k prodeji: ne
nájemní smlouva: doba neurčitá
způsob vzniku: NS ze dne 02.10.2006
dohoda o skončení nájmu: ano (k 31.01.2015)
činnost: obchodní prostory
výměra prostoru: 281,70 m²
nájemné: 2.457.420,- Kč/rok, tj. 8.724,- Kč/m²/rok (od 01.04.2014)
umořování: ne
investice v minulosti: 2.775.738,- Kč (od 01.06.2007 do 30.04.2009 nájemné stanoveno na 2.100,- Kč/m²/rok)
dluh na nájemném a službách: 205.715,- Kč (ke dni 31.01.2015)
úroky z prodlení: 5.998,- Kč (ke dni 17.02.2015), tj. ke dni zasedání DK
7.223,- Kč (ke dni 16.03.2015), tj. ke dni zasedání RMČ BS
7.949,- Kč (ke dni 01.04.2015), tj. ke dni zasedání ZMČ BS
výpověď z nájmu (u všech NP): ne
jiné NP v nájmu: ne

Žádost bývalého nájemce doručena dne 05.02.2015:

„Věc: Žádost o prominutí části dluhu

Dobrý den,

ke dni 31.01.2015 jsme ukončili Smlouvu o nájmu nebytových prostor v prostoru č. 101, nacházející se v Brně na ulici Masarykova č.p. 442, č.or. 3/5. Smlouva o nájmu byla uzavřena dne 02.10.2006, č.j. 197.04.

Dovolujeme si vás tímto požádat z důvodu tíživé finanční situace o snížení na polovinu dosud neuhrazeného nájemného, za měsíc leden 2015. Nájemné činí 205.715,- Kč. Tíživá finanční situace nás donutila ukončit podnikání ve výše zmíněných prostorách. Podnikatelskou aktivitu jsme ukončili a v současné době nedisponujeme dostatečnými finančními prostředky.

Laskavě vás žádáme o zvážení našeho požadavku, vzhledem k naší výborné platební morálce po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Nebytové prostory jsme předali Městu Brnu, řádně, včas a v dobrém stavu.

Také bychom rádi požádali o odpuštění úroku z prodlení ve výši 8,05% ročně z dlužné částky, které jsme vám podepsali dne 30.01.2015 v dokumentu Uznání dluhu, při předání nebytových prostor vašemu zástupci. Věříme, že naší žádosti vyhovíte a pochopíte naši těžkou situaci.

Děkujeme za spolupráci. SUPACOM a.s.“

Sdělení BO:

Záměr pronájmu nebytových prostor č. 101, Masarykova 3/5, Brno, byl zveřejněn na ÚD v termínu od 18.02.2015 do 09.03.2015. Na tento záměr se přihlásilo několik uchazečů, kdy někteří z nich navrhli úhradu dluhu na nájemném. Materiál týkající se pronájmu nebytových prostor novému nájemci bude předložen k projednání na 5. zasedání DK, která se bude konat dne 25.03.2015.

Statutární město Brno

Městská část Brno- střed - Odbor bytový

Dominikánská 2

601 69 Brno

SUPACOM a. s.

Trnitá 500/9

602 00 BRNO

IČ: 27685039

Městská část Brno- střed, Brno- střed	
Městská část Brno- střed, Brno- střed	
05. 02. 2015	-1-
Pročet listu příloh:	

V Brně dne: 3.2.2015

Věc: Žádost o prominutí části dluhu

Dobrý den

ke dni 31.1.2015 jsme ukončili Smlouvu o nájmu nebytových prostor v prostoru č.101, nacházející se v Brně na ulici Masarykova č.p. 442, č.or. 3/5 . Smlouva o nájmu byla uzavřena dne 2.10.2006, č.j: 197.04.

Dovolujeme si vás tímto požádat z důvodu tíživé finanční situace o snížení na polovinu dosud neuhrazeného nájemného, za měsíc leden 2015. Nájemné činí 205.715,-Kč . Tíživá finanční situace nás donutila ukončit podnikání ve výše zmíněných prostorách. Podnikatelskou aktivitu jsme ukončili a v současné době nedisponujeme dostatečnými finančními prostředky

Laskavě vás žádáme o zvážení našeho požadavku, vzhledem k naší výborné platební morálce po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Nebytové prostory jsme předali Městu Brnu, řádně, včas a v dobrém stavu.

Také bychom rádi požádali o odpuštění úroku z prodlení ve výši 8,05% ročně z dlužné částky , které jsme vám podepsali dne 30.1.2015 v dokumentu Uznání dluhu, při předání nebytových prostor vašemu zástupci.

Věříme, že naší žádosti vyhovíte a pochopíte naši těžkou situaci.

Děkujeme za spolupráci

SUPACOM a.s.
Trnitá 500/9 602 00 Brno
Za společnost SUPACOM a.s.
Ing. Jiří Hromada

SUPACOM a.s., Trnitá 500/9, 602 00 Brno, IČ: 27685039,
Společnost je zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 4673