

Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Doručeno: 24.03.2015  
MCBS/2015/0016658  
listy: 6 přílohy:



Zastupitelstvo MČ Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno - střed

V Praze dne 23.3.2015

Vážení zastupitelé,

Jsem vlastníkem nemovitosti (RD) v Kamenné čtvrti 126, která stojí na pronajatém pozemku č. 918 od - Statutární město Brno, městská část Brno - střed.

Hranice pozemku mezi č. 918 a 917, který rovněž vlastní Statutární město Brno, městská část Brno - střed je v nebezpečném stavu. **Pozemek vyžaduje zpevnění svahu**, které bude vyžadovat značné finanční prostředky. **Když pozemek není v mém vlastnictví, tak nemohu tyto peníze do opravy pronajatého pozemku investovat.**

Od roku 2010 se snažím situaci řešit se - Statutárním městem Brno, městská část Brno - střed - žádostmi o zpevnění; se Statutárním městem Brno, Magistrát města Brna - o uvolnění pozemku 918 do mého vlastnictví. Žádala jsem také o pomoc bývalého pana primátora. Vše zatím bez výsledku.

Jsem vstřícná domluvě, proto svou naději na vyřešení vkládám do vás – do nového vedení...

1. Kdo uhradí škodu vzniklou v případě, že dojde k poškození mého majetku (RD), tím, že dojde k posunutí svahu na dům? Znovu upozorňuji, že pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna a je svěřen MČ Brno-střed, která ale na zpevnění doposud nenalezla finanční prostředky.
2. V případě, že nedojde v roce 2015 ke zpevnění svahu, žádám Vás o vystavení potvrzení či prohlášení o tom, že mi Statutární město Brno zaplatí případnou škodu vzniklou sesuvem svahu. Je potřeba vyjasnit, kdo přebírá za tuto situaci zodpovědnost.
3. S touto situací souvisí nutnost vybudování kanalizace, neboť odpadní splaškové vody oblast svahů zatěžují. V našem případě řešíme odvod splaškové vody do jímky, což není dostačující a způsobuje to problémy. Můžete mi dát vyjádření zda (a kdy) se plánuje vybudování kanalizace, případně jakým způsobem můžeme odvod do kanalizace řešit?

Děkuji,

Mgr. Alice Šuráňová,

Kontaktní údaje: Mgr. Alice Šuráňová, bytem:

Tel. \_\_\_\_\_

Přílohy:

- Fotografie svahu
- Nájemní smlouva k pozemku
- Posudek svahu zpracovaný firmou Fundos z roku 2011 (tato firma zpracovávala projekt na sanaci území v Kamenné čtvrti)

Tento dopis se vystavuje ve 3 výtiscích – 1x pro pana starostu MČ – Brno střed, 1x zastupitelstvo MČ – Brno střed, 1x pro pana primátora města Brna.

Fundos, spol. s r.o., Jahodová 58, 620 00 Brno  
Zakládání staveb a geotechnika  
Čapsáno: Krajský obchodní soud Brno- OR,9.12.1996-oddíl C, vložka 25430  
tel.: 545 246 044, 602 551 392 fax: 545 572 464 e-mail: lamparter@fundos.cz

Paní Mgr. Šuráňová  
Kamenná 126  
602 00 Brno

Věc: Posouzení stabilitních poměrů na pozemcích č. 917 a 918 k.ú. Štýřice, Brno-město.

Na základě naší domluvy Vám posílám posouzení stabilitních poměrů na výše uvedených pozemcích. Zabývá především opěrnými (zárubními) konstrukcemi, zajišťujícími výškové rozdíly terénu a zemní tlaky mezi pozemkem č. 918 a pozemkem 917, který je výše.

Na pozemku č. 918, se nachází rodinný dům (parcelní číslo 711, číslo orientační 124) paní Mgr. Alice Šuráňové. Jedná se o přízemní rodinný dům s podkrovím. Dům byl v předchozích letech rekonstruován a nevykazuje zásadní poruchy. Dům je založen v rovině cca 6-7 m za hranou svahu. Základy, i když se nepodařilo zjistit jejich hloubku založení se jeví jako stabilní. Podél severního štítu budovy je směrem do svahu vyvedeno odvodnění dvora a svahu za domem.

Na jižní straně domku se nachází malý dvorek, který je ukončen masivní opěrnou zdí z kamene. Zeď byla v předchozích letech opravována a byl v ní vytvořen vstup do sklepa ve svahu. Z provedené prohlídky je možné konstatovat, že tato zeď je stabilní, pouze bude vhodné provést rekonstrukci odvodnění rubu zdi (např. pomocí vystrojených návrtnů). Z celkové dispozice terénu je možné předpokládat, že za značnou částí rubu zdi je rostlý terén charakteru skalní a poloskalní horniny.

Nad koranou této zdi je však situace zásadním způsobem jiná. V jihozápadním rohu pozemku č. 918, na styku s pozemkem 917, se nachází zbytky dřevěné kálny, jejíž zadní stěnu tvoří cihelná opěrná zídka, se značně poškozenou konstrukcí. Části zdi jsou již sesuté a zbývající části vykazují minimální pevnost a stabilitu. Sesutou částí zdi protéká při deštích voda. Nad touto zdí je ještě jedna zeď obdobného charakteru. Je zcela zřejmé, že obě tyto zdi byly postaveny amatérsky před několika desetiletími bez řádného návrhu a základů, které by zajistili jejich stabilitu. Situace je o to horší, jak jsem již uvedl, že spodní z těchto zdí ztratila pevnost a vypadávají jednotlivé cihly. Při přívalových deštích, případně po jarním tání, hrozí sesutí částí nebo celé zdi na dvorek domu č.o. 124. Tato situace může vést k ohrožení zdraví nebo životů lidí v domě a ohrozil stabilitu terénu na pozemcích č. 917 a 918. Vzhledem k tomu, že v současné době je tento prostor značně zarostlý bujnou vegetací nelze přesně vyhodnotit rozsah poruch těchto zdí, nicméně skutečnost se nebude příliš lišit od výše popsání stavu.

Ve střešní a jihovýchodní části nad dolní kamennou opěrnou zdí se nachází terasy nižších výšek. Horizontální prostory těchto teras jsou v současnosti využívány k pěstování zeleniny. Vzhledem k blízkosti nestabilních opěrných zdí a způsobu založení teras je možné konstatovat, že i tyto konstrukce představují potenciální nebezpečí sesunutí a tím ohrožení jak provozu na dvorku domu, tak i stability na pozemcích za terasami.

Z výše uvedeného je možné konstatovat:

# **SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 130/KK/126**

uzavřená dle ust. § 663 a násl. občanského zák. v platném znění  
a na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 113.12. ze dne 7.2.2007

## **I.**

### **Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Statutární město Brno - Městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno, zast. paní starostkou MUDr. Dagmar Hrubou  
IČ: 44992785  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 35655103/2700  
variabilní symbol: 0597

**Nájemce:** Mgr. Alice Šustková, r.č. ...., bytem 794 01 Krnov, Šafaříkova  
1759/5

## **II.**

### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel je na základě ust. zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p.č. 918 v k.ú. Štýřice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Touto smlouvou dává pronajímatel na základě usnesení RMČ Brno - střed č. 113.12. ze dne 7.2.2007 nájemci a ten přijímá do nájmu pozemek p.č. 918 o výměře 203 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, tak jak je vyznačeno na snímku katastrální mapy. Účelem nájmu je vypořádání majetkoprávního vztahu k pozemku pod rodinným domem ve vlastnictví nájemce. Výlučným vlastníkem rodinného domku se stal nájemce na základě kupní smlouvy ze dne 18.9.2007 uzavřené s paní Mgr. Kokotkovou-Buryanovou – jako prodávající.

## **III.**

### **Doba nájmu**

Nájem zřízený touto smlouvou je sjednán na dobu neurčitou. Nájemní vztah k předmětu nájmu dle Čl. II. této smlouvy vzniká dnem podpisu této smlouvy pronajímatelem a nájemcem.

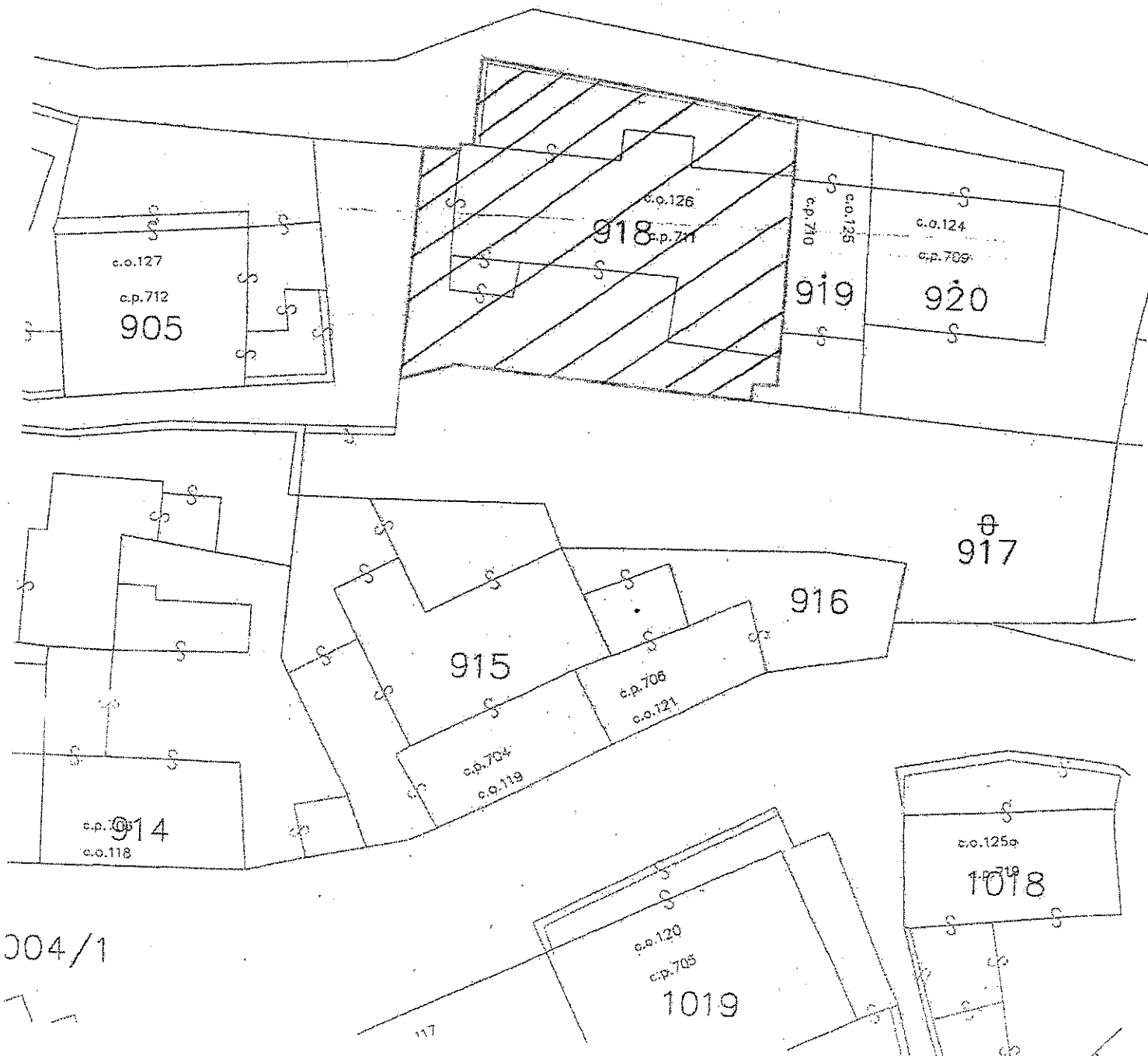
Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a běží ode dne doručení písemné výpovědi.

## **IV.**

### **Nájemné a platební podmínky**

Cena za pronájem předmětu nájmu dle Čl. II. této smlouvy se na základě ust. § 663 zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění stanovuje cena 20,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.

Smluvní strany sjednávají nájemné v celkové výši 4.060,- Kč ročně (slovy:



304/1

7

117

e.o.120  
c.p.705

1019

e.o.125e

1018

e.o.127

c.p.712

905

e.o.126

918

c.p.711

e.o.125

c.p.710

919

e.o.124

c.p.709

920

917

916

915

e.p.706

e.o.121

e.p.704

e.o.119

e.p.703

e.o.118

914