

5. zasedání ZMČ BS  
konané dne 13.5.2015

**OZV č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- OZV č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace včetně přílohy č. 1 – stávající znění – příloha č. 1
- Návrh změny přílohy č. 1 OZV č. 28/2006 – příloha č. 2

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení ..... OZV č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 13.5.2015,

**schvaluje**

návrh změny v příloze č. 1 OZV č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace dle přílohy č. 2

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- *Komise dopravy a služeb na 4. zasedání konaném dne 7.4.2015 pod usnesením č. 105/4/2015  
SLUKO projednalo aktualizaci OZV č. 28/2006 a doporučuje RMČ BS souhlasit se změnou OZV dle přílohy.  
s výsledkem hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1, usnesení bylo přijato.*
- *RMČ BS na svém 20. zasedání konaném dne 4.5.2015 pod usnesením č. 120.10.  
projednala  
návrh změny v příloze č. 1 OZV č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace dle přílohy č. 2  
doporučuje  
ZMČ BS souhlasit s návrhem změny v příloze č. 1 OZV č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace dle přílohy č. 2  
ukládá  
OPO ÚMČ Brno-střed zajistit předložení projednání návrhu změny v příloze č. 1 OZV č. 28/2006 na nejbližší zasedání ZMČ BS  
s výsledkem hlasování pro 11, proti 0, zdržel se 0*

**PODPISY**  
**Garanční doložka**  
**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Jana Plechová pověřena vedením OPO	Jméno Mgr. Jana Plechová pověřena vedením OPO	Jméno Mgr. Jana Plechová pověřena vedením OPO	jméno Mgr. Jana Plechová pověřena vedením OPO	jméno, funkce Mgr. Jana Plechová pověřena vedením OPO
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

**Důvodová zpráva:**

Na základě projednání návrhu aktualizace OZV č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace v komisi dopravy a služeb a RMČ BS je ZMČ BS předložen tento návrh k projednání. Jedná se o změnu v příloze č. 1 vyhlášky, strana 2, a to **doplnění „zimních restauračních zahrádek“ do výčtu prvků přípustných v plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejných prostranství).**

Území vymezené hranicí Městské památkové rezervace Brno je stanoveno nařízením vlády ČR č. 54/1989. Jedná se o území situované na celém k.ú. Město Brno a na souvisejících částech k.ú. Staré Brno a k.ú. Veveří, je ve správě MČ Brno-střed.

Statutární město Brno

## Obecně závazná

### v y h l á š k a č. 28/2006,

o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

---

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2006 schválilo v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 3 odst. 2 písm. i) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, tuto obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna (dále jen „vyhláška“):

#### 1. článek

Vyhláška stanovuje závazné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z3/007. zasedání dne 22. 6. 1999 (dále jen RP).

#### 2. článek

- 2.1. Vyhláška platí pro území vymezené hranicí Městské památkové rezervace Brno stanovenou nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, která je vyznačena ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000). Toto území je situováno na celém k. ú. Město Brno a na souvisejících částech k. ú. Staré Brno a k. ú. Veverí a je spravováno Úřadem městské části Brno-střed.
- 2.2. Lhůta aktualizace RP je stanovena každé 4 roky, počítáno ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

#### 3. článek

Pro potřebu této vyhlášky a textové části RP platí pojmy a regulativy pro jednotlivé funkce a funkční typy uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel; kromě toho je používán pojem:

- index zastavěné plochy (IZP) – je určen pro plochy bydlení, smíšené plochy a plochy pracovních aktivit, vždy jako maximální přípustný počet m<sup>2</sup> zastavěné plochy na m<sup>2</sup> základní plochy.

Závaznou odchylkou od zmíněných regulativů je zvláštní stanovení přípustnosti a nepřípustnosti staveb a zařízení v některých funkčních plochách uvedené v příloze č. 1 této vyhlášky.

#### 4. článek

- 4.1. Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání obsažené ve výkrese RP č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000), textu Regulativy pro uspořádání území (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu města Brna) a příloze č. 1 této vyhlášky:
- 4.1.1. Funkční uspořádání území (kromě překryvných funkcí) v členění na:
- plochy stavební
  - plochy nestavební-volné.
- 4.1.2. Regulační podmínky pro plochy stavební vymežující urbanistickou funkci (účel využití plochy), přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch a míra využití těchto ploch (IPP, IZP).
- 4.1.3. Regulační podmínky pro plochy nestavební-volné vymežující urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřípustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch.
- 4.1.4. Ochranné režimy:
- ochrana historického podzemí
  - ochrana půdorysné osnovy historických stavebních čar
  - ochrana všesměrného působení panoramatu MPR
  - ochrana tzv. Okružní třídy a ostatních veřejných městských prostorů
  - preference CZT v zásobování tepelnou energií (na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a Energetické koncepce statutárního města Brna schválené ZMB dne 17. 5. 2005).
- 4.1.5. Prvky prostorové regulace určující prostorové uspořádání území:
- uliční stavební čára
  - respektování říms a hřebenů střech vedlejších objektů při stanovování výšky nové zástavby
  - předpis architektonického ztvárnění nároží
  - situování vodních prvků a vodních děl
  - situování školních a veřejně přístupných hřišť
  - situování veřejných WC
  - ochrana vyznačených kompozičních a prostorových vztahů
  - ochrana vyznačených výhledových stanovišť.
- 4.1.6. Funkční uspořádání dopravy:
- plochy železničních tratí a zařízení železniční dopravy
  - sběrné komunikace
  - objekty hromadných garáží
  - trasy a zastávky podpovrchové kolejové MHD
  - trasy kolejové MHD
  - pěší zóny.
- 4.1.7. Funkční uspořádání technické vybavenosti území:
- plochy pro zařízení technické vybavenosti

- trasy inženýrských sítí, jejich vedení a systémové uspořádání, včetně kolektorizace
  - nerozšiřování stávající plynovodní sítě
  - připojování nových investic na systém CZT.
- 4.1.8. Objekty určené k asanaci vymezené ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000) a v příloze č. 3 této vyhlášky. Vymezené asanace ve vnitroblocích nejsou závazné, pokud se týkají památkově chráněných objektů či areálů.
- 4.2. Regulační podmínky funkčního využití i regulační prvky prostorového uspořádání a architektonického řešení se vztahují k jednotlivým pozemkům.
- 4.3. Konkrétní vymezení dopravních ploch a zařízení, vjezdů a pasáží i ploch pro zařízení technické vybavenosti a tras inženýrských sítí není závazné a je možné ho upřesňovat na základě dokumentace pro územní řízení.

## **5.článek**

Jako veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vymezeny stavby ve výkrese č. C10 (Veřejně prospěšné stavby – situační vymezení – 1:2000) a v příloze č. 2 této vyhlášky.

## **6.článek**

Dokumentace RP opatřená schvalovací doložkou je uložena u pořizovatele (OÚPR MMB – dříve ÚHA MMB) a stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed.

## **7.článek**

Touto vyhláškou se zrušuje vyhláška Magistrátu města Brna č. 13/1999, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

## **8.článek**

- 8.1. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce dne 22. 12. 2006.
- 8.2. Tato vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecného zájmu účinnosti dnem vyhlášení, tj. 22. 12. 2006.

Roman Onderka, v. r.  
primátor města Brna

Barbora Javorová, v. r.  
1. náměstkyně primátora města Brna

Návrh změny v příloze č. 1 OZV č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace, str. 2 přílohy č. 1 – doplnění „zimních restauračních zahrádek“ do výčtu prvků přípustných v plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejných prostranství).

Stávající text:

V plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejného prostranství)

Jsou přípustné:

- prvky městského mobiliáře
- prvky městské zeleně
- výtvarná díla a vodní prvky
- přístřešky MHD
- veřejná WC
- letní restaurační zahrádky

jsou podmíněně přípustné za podmínky vyznačení RP (výkres CO2 – Hlavní výkres funkčního prostorové uspořádání – 1:1000):

- stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, květiny, suvenýry apod.)
- tržiště

Nový text:

V plochách komunikací a prostranství místního významu (veřejného prostranství)

Jsou přípustné:

- prvky městského mobiliáře
- prvky městské zeleně
- výtvarná díla a vodní prvky
- přístřešky MHD
- veřejná WC
- letní a zimní restaurační zahrádky

jsou podmíněně přípustné za podmínky vyznačení RP (výkres CO2 – Hlavní výkres funkčního prostorové uspořádání – 1:1000):

- stánky a kiosky služeb (telefon, noviny, květiny, suvenýry apod.)
- tržiště