

# ZÁPIS

ze 7. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne 28.01.2019 od 11.<sup>00</sup> hod.  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 9  
celkem: 9

Omluven: Mgr. Jan Mandát, Ing. Martin Schwab

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že Ing. Roman Kotěra a Bc. Martin Landa zápis 6. schůze RMČ BS ověřili s tím, že zápis odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petra Bořeckého a JUDr. Michaelu Dumbrovskou

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení  | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Žádost o narovnání právního stavu - Vlhká 11, Brno, byt č. ■            | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 3. Prodloužení nájemních vztahů (I. část)                                  | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 4. Prodloužení nájemních vztahů (II. část)                                 | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 5. Prodloužení nájemního vztahu - Čápkova 48, Brno, byt č. ■               | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 6. Prodloužení nájemního vztahu - Gallašova 8, Brno, byt č. ■              | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 7. Souhlasy s narovnáním právních stavů                                    | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 8. Souhlas s narovnáním právního stavu - Křížová 8, Brno, byt č. ■         | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 9. Souhlas s narovnáním právního stavu - Kamenná 27, Brno, byt č. ■        | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 10. Souhlas s narovnáním právního stavu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr.     |
| 11. Souhlas s narovnáním právního stavu - Solniční 6, Brno, byt č. ■       | Vernerová Dana, Mgr.     |

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 12. Zúžení nájemních smluv po úmrtí  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 13. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování - Botanická 37, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 14. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování a rozšíření subjektů nájmu - Moravské nám. 14b, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 15. Společné nájmy bytů  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 16. Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě - Konečného nám. 4, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 17. Žádost o revokaci usnesení RMČ BS - Orlí 8, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 18. Skončení nájmu bytu - Hlinky 46, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 19. Skončení nájmu bytu - Hrnčířská 21, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 20. Výpověď nájemce z nájmu bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 21. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65a, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 22. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 23. Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 24. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Biskupská 3, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 25. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 26. Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 1. kolo   | Matejov Tomáš, Ing.     |
| 27. Rozdělení dotací v programu FREE WC 2019   | Matejov Tomáš, Ing.     |
| 28. Návrh pronájmu spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.563, 561/2 a 562, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)   | Vodáková Šárka, Ing.    |
| 29. Návrh pronájmu spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1493, 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9)  | Vodáková Šárka, Ing.    |
| 30. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Grmelova 6) - IV.  | Vodáková Šárka, Ing.    |
| 31. Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 10) - XII.  | Vodáková Šárka, Ing.    |
| 32. Návrh prodeje obecních vymezených bytových jednotek (Solniční 8)   | Vodáková Šárka, Ing.    |
| 33. Předání majetku příspěvkovým organizacím - ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. a MŠ Brno, Nádvorní 3, p.o.  | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 34. Souhlas zřizovatele s přerušením provozu školních družin na základních školách Brno - střed během jarních prázdnin   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 35. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 36. Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Horní 16, p.o., zřizované městskou částí Brno-střed do výzvy OP VVV (č. 02_18_063) "Podpora zjednodušených projektů z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání - Šablony pro MŠ a ZŠ II" | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 37. Souhlas zřizovatele s přerušením provozu na mateřských školách Brno - střed během jarních prázdnin   | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 38. Dispozice s majetkem /88/18/ - Pronájem p.č. 752, k.ú. Město Brno (Údolní)   | Vodáková Šárka, Ing.    |
| 39. Dispozice s majetkem /80/18/ - Pronájem p.č. 905/1, k.ú. Pisárky (Křížkovského)  | Vodáková Šárka, Ing.    |

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 40. Dispozice s majetkem /91/18/ - Prodej p.č. 1480, k.ú. Staré Brno (Soukenická)              | Vodáková Šárka, Ing.     |
| 41. Dispozice s majetkem /98/18/ - Prodej p.č. 459, k.ú. Zábrdovice (Stará)                    | Vodáková Šárka, Ing.     |
| 42. Dispozice s majetkem /97/18/ - Nabytí p.č. 223/2, k.ú. Veveří (Veveří)                     | Vodáková Šárka, Ing.     |
| 43. Dispozice s majetkem /102/18/ - Směna p.č. 873/2,4; 878/3, k.ú. Staré Brno (Poříčí)        | Vodáková Šárka, Ing.     |
| 44. Dispozice s majetkem /99/18/ - Věcné břemeno p.č. 1040, k.ú. Štýřice (Červený kopec)       | Vodáková Šárka, Ing.     |
| 45. Žádost o vyhrazené parkovací stání   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 46. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Most ev. č. BM-561 lávka Pastrnkova přes Svitavu | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 47. Výškové zónování na ulici Lidická, Brno  | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 48. Vítání dětí  | Maláčová Eva, Mgr.       |
| 49. Vyjádření k návrhům lokalit na umístění cyklostanů   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 50. Různé - informace, zprávy členů rady   | Plechlová Jana, Mgr.     |
| 51. Závěr  |                          |

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 2 - Žádost o narovnání právního stavu - Vlhká 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/02 Žádost o narovnání právního stavu - Vlhká 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**revokuje**

usnesení RMČ/2018/197/23 ze dne 25.06.2018 [neschválení prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, nájemce ■ a trvání na vyklizení a vrácení bytu],

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, uživatel: ■, na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 3 - Prodloužení nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2019/7/03 Prodloužení nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 6, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.04.2019 do 31.03.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

**neschvaluje**

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Křídlovická 66, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/, uzavření notářského zápisu správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 4 - Prodloužení nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2019/7/04 Prodloužení nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 82, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.03.2019 do 28.02.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

**neschvaluje**

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Konečného nám. 5, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 5 - Prodloužení nájemního vztahu - Čápkova 48, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/05 Prodloužení nájemního vztahu - Čápkova 48, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Čápkova 48, Brno, nájemce ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 6 - Prodloužení nájemního vztahu – Gallašova 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/06 Prodloužení nájemního vztahu – Gallašova 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Gallašova 8, Brno, nájemce ■  
■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 7 - Souhlasy s narovnáním právních stavů

Usnesení **RMČ/2019/7/07 Souhlasy s narovnáním právních stavů**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

a/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k

01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

c/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 21, Brno, uživatelka ■, na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 60, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z dodatku k nájemní smlouvě uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až d/, uzavření notářského zápisu správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až d/ v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 8 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Křížová 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/08 Souhlas s narovnáním právního stavu - Křížová 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížová 8, Brno, užitelka ■, na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užitelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užitelku s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 9 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Kamenná 27, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/09 Souhlas s narovnáním právního stavu - Kamenná 27, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenná 27, Brno,



uživatelka [REDAKCE], na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 10 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2019/7/10 Souhlas s narovnáním právního stavu - Bratislavská 36a, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Bratislavská 36a, Brno, užívatelka [REDAKCE], na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 11 - Souhlas s narovnáním právního stavu - Solniční 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/11 Souhlas s narovnáním právního stavu - Solniční 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 6, Brno, uživatelé ■ a ■, na dobu určitou od 01.03.2019 do 29.02.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu, uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 12 - Zúžení nájemních smluv po úmrtí

Usnesení **RMČ/2019/7/12 Zúžení nájemních smluv po úmrtí**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

a/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Tučkova 32, Brno, se po úmrtí ■, která zemřela dne 29.09.2018, stal ■,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 32, Brno, nájemce: ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

**bere na vědomí**

b/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Tučkova 32, Brno, se po úmrtí ■, který zemřel dne 27.10.2018, stala ■,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 32, Brno, nájemce: ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ a b/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 13 - Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Botanická 37, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/13 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Botanická 37, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■, Botanická 37, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■, stala ■,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 37, Brno, nájemce: ■ ■, na dobu určitou od 01.03.2019 do 30.05.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Termín: 28.02.2019

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 14 - Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování a rozšíření subjektů nájmu – Moravské nám. 14b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/14 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování a rozšíření subjektů nájmu – Moravské nám. 14b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

že jediným nájemcem bytu č. ■, Moravské nám. 14b, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■, stala ■,

**bere na vědomí**

změnu příjmení a rozšíření subjektů nájmu k bytu č. ■, Moravské nám. 14b, Brno, z původního nájemce ■, na ■ a ■, a to v souvislosti s uzavřením manželství dne 30.10.2018,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské nám. 14b, Brno, nájemci: ■ ■ a ■ ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě

podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 99,38 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 % a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 15 - Společné nájem bytů

Usnesení **RMČ/2019/7/15 Společné nájem bytů**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

#### **schvaluje**

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Botanická 45, Brno, dohodou se společnými nájemci ■■■ a ■■■ na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2019, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 98,40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %.

#### **neschvaluje**

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■, Křídlovická 3, Brno, dohodou se společnými nájemci ■■■ a ■■■ a ■■■ a ■■■

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy ve vztahu k bodu a/ správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 16 - Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě - Konečného nám. 4, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/7/16 Uzavření nájemní smlouvy k půdní vestavbě - Konečného nám. 4, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

podání č.j. MCBS/2018/0166972, doručené dne 01.10.2018 na podatelnu MČ Brno-střed (viz příloha č. 9) a podání č.j. MCBS/2018/0187154, doručené dne 31.10.2018 na podatelnu MČ Brno-střed (viz příloha č. 11),

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 12) k bytu č. [REDACTED], Konečného nám. 4, Brno, uživatel [REDACTED], na dobu neurčitou, s účinností nájemní smlouvy od 01.05.2014, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019. Nájemné bude stanoveno ve výši 55,53 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (z důvodu nákladů uživatele vynaložených na vybudování bytu), a to po dobu 30 let počínaje 01.05.2014 s tím, že po uplynutí 30 let bude stanoveno nájemné ve výši 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, popř. nájemné v místě a čase obvyklé (bude-li vyšší než 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Úhrada za užívání nezkolaudovaného bytu (bez záloh na služby) je od 19.11.2008 do 30.04.2014 stanovena ve výši 1 Kč a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 17 - Žádost o revokaci usnesení RMČ BS – Orlí 8, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2019/7/17 Žádost o revokaci usnesení RMČ BS – Orlí 8, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

podání „Nesouhlas se schválením usnesení RMČ/2018/206/61 z 24.09.2018 a žádám o jeho zrušení“, č.j. MCBS/2018/0177877, doručené dne 17.10.2018 na podatelnu MČ Brno-střed (viz příloha č. 2),

**bere na vědomí**

marné uplynutí lhůty, stanovené usnesením RMČ/2018/206/61, písm. a/, ze dne 24.09.2018, pro podpis nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■■, Orlí 8, Brno, nájemce ■■■■■, do 31.12.2018 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 18 - Skončení nájmu bytu - Hlinky 46, Brno, byt č. ■■■■■

Usnesení **RMČ/2019/7/18 Skončení nájmu bytu - Hlinky 46, Brno, byt č. ■■■■■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**neschvaluje**

skončení nájmu bytu č. ■■■■■, Hlinky 46, Brno, nájemce ■■■■■, písemnou dohodou,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■■■■■, Hlinky 46, Brno, nájemce ■■■■■ s tím, že nájemní vztah skončí k 28.02.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 19 - Skončení nájmu bytu - Hrnčířská 21, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/19 Skončení nájmu bytu - Hrnčířská 21, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

skončení nájmu bytu č. ■, Hrnčířská 21, Brno, nájemci: ■ a ■, písemnou dohodou ke dni 28.02.2019 (viz příloha č. 3), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019,

**bere na vědomí**

výpověď nájemců z nájmu bytu č. ■, Hrnčířská 21, Brno, nájemci: ■ a ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 31.03.2019 a nájemci jsou povinni v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 28.02.2019 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 20 - Výpověď nájemce z nájmu bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/20 Výpověď nájemce z nájmu bytu - Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 31.03.2019 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.



Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 21 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/21 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65a, Brno, s žadatelem ■, bytem Marie Majerové 13, Brno, na dobu určitou 1 rok (viz příloha č. 2),

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65a, Brno, s žadatelem ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.03.2019, za nájemné 57,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2019 a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 22 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/22 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Hybešova 65b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

### **bere na vědomí**

souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65b, Brno, s žadatelkou ■, bytem Bratislavská 71, Brno, na dobu neurčitou, za podmínky, že ukončí nájem stávajícího obecního bytu v domě Bratislavská 71, Brno a vyklizený byt předá MČ Brno-sever (viz příloha č. 2),

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65b, Brno, s žadatelkou ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2019, za nájemné 57,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2019 za podmínky, že ukončí nájem stávajícího obecního bytu v domě Bratislavská 71, Brno a vyklizený byt předá MČ Brno-sever a

### **ukládá**

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 23 -Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2019/7/23 Uzavření nájemních smluv rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

### **bere na vědomí**

a/ žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Václavská 20, Brno, s žadatelem ■, bytem Husova 5, Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 58,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2),

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Václavská 20, Brno, s žadatelem ■ (viz příloha č. 4), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.03.2019, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou



Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 24 - Žádost o uzavření dohody o splátkách – Biskupská 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2019/7/24 Žádost o uzavření dohody o splátkách – Biskupská 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

#### **schvaluje**

uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4) s žadatelem: ■, byt č. ■, Biskupská 3, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 33.193 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 12/2017-08/2018 na dobu 17 měsíců, s tím že 1. - 16. měsíční splátka bude ve výši 2.000 Kč a 17. splátka ve výši 1.193 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Biskupská 3, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 33.193 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2019,

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatele a

#### **ukládá**

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 25 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2019/7/25 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.03.2019 do 29.03.2019, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za měsíční nájemné (viz příloha č. 2), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

bytovému odboru zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 01.03.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 26 - Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 1. kolo

Usnesení **RMČ/2019/7/26 Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 1. kolo**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, kolo 1., ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s doplněním účelu dotace pro květinové dary projektu „Pietní a vzpomínkové akce setkání ČSBS Brno-město" pro žadatele OV Českého svazu bojovníků za svobodu IČO: 00442755,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem smluv s žadatelem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 27 -Rozdělení dotací v programu FREE WC 2019

Usnesení **RMČ/2019/7/27 Rozdělení dotací v programu FREE WC 2019**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací FREE WC 2019 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, dle vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 28 -Návrh pronájmu spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.563, 561/2 a 562, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)

Usnesení **RMČ/2019/7/28 Návrh pronájmu spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.563, 561/2 a 562, k.ú. Štýřice (Grmelova 6)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

na vědomí marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 563, 561/2 a 562, k.ú. Štýřice (Grmelova

6) ze strany vlastníka vymezené bytové jednotky č. 59/■ v bytovém domě Grmelova 6,

**souhlasí**

s pronájmem spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 563, 561/2, p.č. 562, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) vlastníku vymezené bytové jednotky č. 59/■ v BD Grmelova 6, za nájemné ve výši obvyklé, stanovené znaleckým posudkem, a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS uzavřít příslušnou nájemní smlouvu a postupovat dle stanoviska Bytového odboru MMB ze dne 12.2.2018, č.j. MMB/0066921/2018.

Bc. Martin Landa nahlásil podjatost k tomuto bodu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Termín: 22.02.2019

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 29 -Návrh pronájmu spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1493, 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9)

Usnesení **RMČ/2019/7/29 Návrh pronájmu spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1493, 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1493, 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9) ze strany vlastníka vymezené bytové jednotky č. ■ v bytovém domě Bezručova 9,

**souhlasí**

s pronájmem spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1493, 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9) vlastníku vymezené bytové jednotky č. ■ v bytovém domě Bezručova 9, za nájemné ve výši obvyklé, stanovené znaleckým posudkem, a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS uzavřít příslušnou nájemní smlouvu a postupovat dle stanoviska Bytového odboru MMB ze dne 12.2.2018, č.j. MMB/0066921/2018.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Termín: 22.02.2019

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 30 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Grmelova 6) – IV.

Usnesení **RMČ/2019/7/30 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Grmelova 6) – IV.**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. 59 ■ v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, stávajícím nájemcem, a

**souhlasí**

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města), a*

**ukládá**

vedoucí bytového odboru ÚMČ BS, vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle druhé části tohoto usnesení.

Bc. Martin Landa nahlásil podjatost k tomuto bodu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Termín: 22.02.2019

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 31 -Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 10) – XII.

Usnesení **RMČ/2019/7/31 Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 10) – XII.**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,



**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 53/■ v bytovém domě Gallašova č. p. 53 (č.or. 10), postaveném na pozemku p.č. 556, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 53, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 556 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a 560, vše v k.ú. Štýřice, stávajícím nájemcům ■■■■■■■■■■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snižené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku předložit tento materiál na zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 13.03.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 32 - Návrh prodeje obecních vymezených bytových jednotek (Solniční 8)

Usnesení **RMČ/2019/7/32 Návrh prodeje obecních vymezených bytových jednotek (Solniční 8)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

doručení akceptací nabídek na prodej obecních vymezených jednotek č. 145/■, 145/■, 145/■ a 145/■ v BD Solniční 8, Brno, za cenu obvyklou stanovenou znaleckými posudky Ing. Radka Úlehly, a

**souhlasí**

s vyhotovením revizních znaleckých posudků na cenu obvyklou obecních vymezených jednotek č. 145/■, 145/■, 145/■ a 145/■ v BD Solniční 8, Brno, za podmínky úhrady těchto znaleckých posudků nájemci obecních vymezených jednotek č. 145/■, 145/■, 145/■ a 145/■ v BD Solniční 8, Brno, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle druhé části tohoto usnesení (sdělit stanovisko RMČ BS nájemcům a následně zajistit vyhotovení revizních znaleckých posudků).

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 33 - Předání majetku příspěvkovým organizacím – ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. a MŠ Brno, Nádvoří 3, p.o.

Usnesení **RMČ/2019/7/33 Předání majetku příspěvkovým organizacím – ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. a MŠ Brno, Nádvoří 3, p.o.**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**schvaluje**

předání majetku dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k hospodaření ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. a přílohy č. 4 tohoto materiálu k hospodaření MŠ Brno, Nádvoří 3, p.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušných předávacích protokolů dle přílohy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 21.03.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 34 - Souhlas zřizovatele s přerušením provozu školních družin na základních školách Brno – střed během jarních prázdnin

Usnesení **RMČ/2019/7/34 Souhlas zřizovatele s přerušením provozu školních družin na základních školách Brno - střed během jarních prázdnin**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

přerušení provozu školních družin v době jarních prázdnin: ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o., ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o., ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. o přerušení provozu školních družin v době jarních prázdnin, tj. ve dnech 11.02.2019 -

15.02.2019 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky a ředitele základních škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: ihned

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 35 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.

Usnesení **RMČ/2019/7/35 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**souhlasí**

s přijetím finančního daru ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. od firmy Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00 v celkové hodnotě 6.000,- Kč a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: ihned

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 36 - Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Horní 16, p.o., zřizované městskou částí Brno-střed do výzvy OP VVV (č. 02\_18\_063) "Podpora zjednodušených projektů z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání - Šablony pro MŠ a ZŠ II"

Usnesení **RMČ/2019/7/36 Udělení souhlasu zřizovatele se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Horní 16, p.o., zřizované městskou částí Brno-střed do výzvy OP VVV (č. 02\_18\_063) "Podpora zjednodušených projektů z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání - Šablony pro MŠ a ZŠ II"**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**souhlasí**

se zapojením Základní školy a mateřské školy Brno, Horní 16, p.o., do výzvy OP VVV (02\_18\_063) "Podpora zjednodušených projektů z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání - Šablony pro MŠ a ZŠ II"a

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem "SOUHLASU ZŘIZOVATELE" a

**ukládá**

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed a zajistit podpis daných dokumentů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: ihned

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 37 - Souhlas zřizovatele s přerušením provozu na mateřských školách Brno - střed během jarních prázdnin

Usnesení **RMČ/2019/7/37 Souhlas zřizovatele s přerušením provozu na mateřských školách Brno - střed během jarních prázdnin**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

přerušení provozu MŠ Brno, Bayerova 5, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., MŠ Brno, Úvoz 57, p.o. v době jarních prázdnin, a to ve dnech: 11.02.2019 - 15.02.2019 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky a ředitele základních a mateřských škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: ihned

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 38 - Dispozice s majetkem /88/18/ - Pronájem p.č. 752, k.ú. Město Brno (Údolní)

Usnesení **RMČ/2019/7/38 Dispozice s majetkem /88/18/ - Pronájem p.č. 752, k.ú. Město Brno (Údolní)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**souhlasí**

s návrhem pronájmu části pozemku p.č. 752 o vým. cca 200 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno, paní [REDAKCE], za účelem užívání jako zahrada a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 39 - Dispozice s majetkem /80/18/ - Pronájem p.č. 905/1, k.ú. Pisárky (Křížkovského)

Usnesení **RMČ/2019/7/39 Dispozice s majetkem /80/18/ - Pronájem p.č. 905/1, k.ú. Pisárky (Křížkovského)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**souhlasí**

s návrhem pronájmu části pozemku p.č. 905/1 (dle GP č. 273/2014 se jedná o části A - I o vým. 277 m<sup>2</sup>), k.ú. Pisárky, společnosti GASTRO KORSO s.r.o., za účelem zřízení restaurační zahrádky a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 40 - Dispozice s majetkem /91/18/ - Prodej p.č. 1480, k.ú. Staré Brno (Soukenická)

Usnesení **RMČ/2019/7/40 Dispozice s majetkem /91/18/ - Prodej p.č. 1480, k.ú. Staré Brno (Soukenická)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**revokuje**

usnesení 88. RMČ BS ze dne 25.07.2016, č.usn. RMČ/2016/88/20,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p.č. 1480 o vým. 250 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, Společenství vlastníků pro dům Soukenická 5, Brno a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 41 - Dispozice s majetkem /98/18/ - Prodej p.č. 459, k.ú. Zábrdovice (Stará)

Usnesení **RMČ/2019/7/41 Dispozice s majetkem /98/18/ - Prodej p.č. 459, k.ú. Zábrdovice (Stará)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**revokuje**

usnesení 199. RMČ BS ze dne 09.07.2018, č. usn. RMČ/2018/199/38,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p.č. 459 o vým. 320 m<sup>2</sup>, k.ú. Zábrdovice, vlastníkům pozemků p.č. 433 a p.č. 434, k.ú. Zábrdovice, za účelem zcelení vlastnictví a následné realizace investičního záměru, za podmínky, že návrh do ul. Stará bude mít 5 NP a 2 ustupující podlaží dle předloženého ověřovacího záměru Bytový dům Stará 8-10, zpracovatel DIMENSE v.o.s. (dle usnesení 31. Komise výstavby, územního rozvoje a strategického plánování RMČ BS ze dne 12.06.2018) a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 42 - Dispozice s majetkem /97/18/ - Nabytí p.č. 223/2, k.ú. Veveří (Veveří)

Usnesení **RMČ/2019/7/42 Dispozice s majetkem /97/18/ - Nabytí p.č. 223/2, k.ú. Veveří (Veveří)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**souhlasí**

s návrhem nabytí pozemku p.č. 223/2 o vým. 1553 m<sup>2</sup>, k.ú. Veveří, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Termín: 07.02.2019

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 43 - Dispozice s majetkem /102/18/ - Směna p.č. 873/2,4; 878/3, k.ú. Staré Brno (Poříčí)

Usnesení **RMČ/2019/7/43 Dispozice s majetkem /102/18/ - Směna p.č. 873/2,4; 878/3, k.ú. Staré Brno (Poříčí)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici - směnu pozemku p.č. 873/4 o vým. 37 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 873/2 (dle GP č. 1381-299/2018 se jedná o p.č. 873/6 o vým. 72 m<sup>2</sup>) a části pozemku p.č. 878/3 (dle GP č. 1381-299/2018 se jedná o p.č. 878/5 o vým. 67 m<sup>2</sup>), k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 878/2 o vým. 85 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví společnosti Autocentrum ROS, a.s. a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Termín: 07.02.2019

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 44 - Dispozice s majetkem /99/18/ - Věcné břemeno p.č. 1040, k.ú. Štýřice (Červený kopec)

Usnesení **RMČ/2019/7/44 Dispozice s majetkem /99/18/ - Věcné břemeno p.č. 1040, k.ú. Štýřice (Červený kopec)**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**nemá námitek**

k případné dispozici s nemovitou věcí - zřízení věcného břemene - služebnosti umístění inženýrských sítí (nová rozpojovací skříň, přípojka NN) na pozemku p.č. 1040, k.ú. Štýřice, společnosti E.ON Distribuce a.s., za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 07.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 45 - Žádost o vyhrazené parkovací stání

Usnesení **RMČ/2019/7/45 Žádost o vyhrazené parkovací stání**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**souhlasí**

s přidělením vyhrazeného parkovacího stání paní [REDAKCE] a

**ukládá**

odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 3 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 28.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	zdržel se	pro

K bodu 46 - Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Most ev. č. BM-561 lávka Pastrnkova přes Svitavu

Usnesení **RMČ/2019/7/46 Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Most ev. č. BM-561 lávka Pastrnkova přes Svitavu**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,



**souhlasí**

se stavebním záměrem Most ev. č. BM-561 Lávka Pastrnkova přes Svitavu (Rušar mosty, s.r.o., 11/2018), který tvoří přílohu č. 2 a přílohu č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat žadatele o přijatém usnesení.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 08.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 47 - Výškové zónování na ulici Lidická, Brno

Usnesení **RMČ/2019/7/47 Výškové zónování na ulici Lidická, Brno**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

předloženou studii Polyfunkčního domu Lidická - "Rezidence Central park" (RUDIŠ-RUDIŠ ARCHITEKTI s.r.o., 10/2018), která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu s tím, že předložený záměr bude dále upravován,

**trvá**

na usnesení RMČ/2018/208/12 z 208. zasedání RMČ BS ze dne 1. 10. 2018 v části:

[••••••••••]

- se stavbou výškových budov podél ulice Lidická, výrazně převyšující stabilizovanou výškovou hladinu zóny, kde maximální výška objektů v blokové struktuře dosahuje 7-8 nadzemních podlaží;

- s narušením blokové struktury. Výjimečné výškové solitérní budovy v oblasti není důvod posilovat a vytvářet tak precedens k přestavbě území, které necitlivě naruší charakter hodnotné historické blokové struktury města,]

**požaduje**

řešení záměru Polyfunkčního domu Lidická - "Rezidence Central park" tak, aby neznemožnil zvyšování hladiny okolní zástavby a mohlo být dosaženo sjednocení výškové hladiny uliční fronty,

**požaduje**

pro výstavbu v ulici Lidická podrobné dopracování ÚS výškového zónování (výškové zónování pro územní plán města Brna, finální řešení 2011, autor atelier ERA, Fixel&Pech) se stanovením maximální úměrné výškové hladiny městské třídy, stanovení podmínek zástavby lokálními dominantami včetně prověření dopravní a technické obsluhy lokality, převrstvení ulice Lidická musí umožnit v celém svém

koridoru rovnocennou míru zástavby, tj. výstavba jednoho objektu nesmí znemožnit navýšení okolní zástavby na stanovené maximum,

**požaduje**

zapracování výsledků výškového zónování (výškové zónování pro územní plán města Brna, finální řešení 2011, autor atelier ERA, Fixel&Pech) do pořizovaného nového územního plánu,

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat žadatele záměru polyfunkčního domu Lidická - "Rezidence central park" o přijatém usnesení,

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní rozvoj informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 08.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 48 - Vítání dětí

Usnesení **RMČ/2019/7/48 Vítání dětí**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**bere na vědomí**

informaci o realizaci Vítání dětí a náležitosti související s touto událostí popsané v důvodové zprávě k tomuto materiálu a dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 06.02.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 49 - Vyjádření k návrhům lokalit na umístění cyklostanů

Usnesení **RMČ/2019/7/49 Vyjádření k návrhům lokalit na umístění cyklostanů**

RMČ BS na 7. schůzi, konané dne 28.01.2019,

**odkládá**  
rozhodnutí a

**ukládá**  
tajemníkovi ÚMČ BS požádat Odbor dopravy MMB o prodloužení termínu k vyjádření.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Termín: 31.01.2019

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Schwab	Švachula	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

K bodu 50 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 51 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Bc. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Petr Bořecký a JUDr. Michaela Dumbrovská

*Zapsala: Mgr. Eva Masaryková*